מועצה אזורית גולן
אגף כספים

כ״ח חשון תשפ״ז
08 נובמבר 2026

תושבות ותושבים יקרים,

הנדון: <u>יוצאים לסקר נכסים בגולן – מידע חשוב לתושבים</u>

מועצה אזורית גולן נערכת בימים אלו לביצוע סקר נכסים בכלל יישובי הגולן. הסקר האחרון נערך בשנת 2015, וכעת, בהתאם להנחיות משרד הפנים, אנו נדרשים לעדכן את נתוני הנכסים שבתחום המועצה.
מטרת הסקר היא לוודא שנתוני השטחים והסיווגים של הנכסים תואמים את המצב הקיים בפועל, ובכך להבטיח חיוב ארנונה מדויק, אחיד ושוויוני לכלל התושבים, בהתאם לצו הארנונה.
אנו מבינים כי הגעת מודדים לנכס פרטי עשויה לעורר שאלות וחששות. לכן חשוב לנו להסביר מראש כיצד יתבצע התהליך, מה נדרש מכם וכיצד תוכלו לבדוק את תוצאות המדידה.

כיצד יתבצע הסקר?

שלב ראשון – היערכות ויידוע התושבים
טרם תחילת המדידות יתואמו מועדי העבודה מול הנהלת היישוב, והתושבים יעודכנו על תחילת הפעילות, פרטי הקשר עם חברת המדידות ועם המועצה.

שלב שני – ביצוע המדידות
לאחר העדכון יגיעו ליישוב מודדים מטעם חברת המדידות, שנבחרה על ידי המועצה לביצוע הסקר.
המודדים יישאו אמצעי זיהוי מתאימים ויבצעו את עבודתם בהתאם להנחיות המועצה ולהוראות הדין, תוך הקפדה על כבוד התושבים ופרטיותם.
נבקש את שיתוף הפעולה שלכם במתן גישה לנכס לצורך ביצוע מדידה מדויקת.
חשוב לדעת כי כאשר לא מתאפשרת מדידה בפועל, ייתכן ששטח הנכס ייקבע על בסיס נתונים קיימים והערכה, בהתאם להוראות הדין. מדידה בפועל מאפשרת לקבל נתונים מדויקים יותר ולמנוע פערים מיותרים.

שלב שלישי – קבלת תוצאות המדידה
לאחר השלמת המדידות ועיבוד הנתונים, יישלחו אליכם תשריט המדידה ופירוט השטחים שנמדדו, לרבות שינויים ביחס לנתונים הקיימים במועצה, ככל שיימצאו.
חשוב להדגיש כי **עצם ביצוע המדידה אינו אומר בהכרח שיחול שינוי בחיוב הארנונה שלכם.** החיוב ייבחן בהתאם לתוצאות המדידה ולצו הארנונה.

ת.ד. 13 קצרין 1290005 | מוקד *3254 | www.golan.org.il

מועצה אזורית גולן
אגף כספים

שלב רביעי – בירור שאלות ותיקון פערים

אנו רואים חשיבות רבה בכך שתוכלו לעיין בתוצאות המדידה ולהעלות שאלות לפני עדכון החיוב.
לשם כך, לאחר משלוח התוצאות, נקיים ביישוב **יום קבלת קהל** בהשתתפות נציגי חברת המדידות והמועצה. במסגרת זו תוכלו לקבל הסברים, להציג אי התאמות ולבקש בדיקה נוספת במידת הצורך. ככל שתימצא טעות, היא תתוקן לאחר בירור.

רק לאחר קיום יום קבלת הקהל ובדיקת הפניות שהתקבלו, יישלחו הודעות החיוב המעודכנות.
עדכוני החיוב, ככל שיידרשו, מתוכננים לחול החל מיום 1.1.2027.

כמובן, לכל מחויב בארנונה נשמרת הזכות להגיש השגה בכתב למנהל הארנונה בתוך 90 ימים מקבלת הודעת החיוב, בהתאם להוראות החוק.

אנו מודעים לכך שסקר נכסים הוא תהליך שעשוי לעורר שאלות, וחשוב לנו שתדעו כי המועצה מחויבת לבצע אותו בשקיפות, בהגינות ובאופן מכבד.
המטרה שלנו היא להגיע לנתונים נכונים ומדויקים, תוך מתן אפשרות לכל תושב לבדוק את המידע הנוגע לנכס שלו ולקבל מענה מסודר.

אנו מודים לכם מראש על שיתוף הפעולה וההבנה.

בברכה,

אסתי זיסמן
גזברית המועצה

צופיה יפרח
מנהלת מחלקת גבייה

ת.ד. 13 קצרין 1290005 | מוקד *3254 | www.golan.org.il