מסמך א'

מועצה אזורית גולן

מכרז מסגרת מס' 20/2026
עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה
לרבות תחזוקת תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה
ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן (להלן - "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה וביישוביה, ולרבות תחזוקה של תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף למסמך זה.

מכרז זה הינו מכרז **מסגרת** לביצוע עבודות קבלניות, כשבכוונת המועצה לקבוע מבין המשתתפים שהגישו הצעות עד שני זוכים, אשר עמו/עמם ייחתם הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז. המועצה תהא רשאית לפנות מעת לעת אל מי מבין הזוכים, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצורך ביצוע עבודה/ות כמפורט להלן, וזאת באמצעות הזמנה פרטנית לביצוע עבודה ספציפית.

כמו כן, ולפי בחירת כל תאגיד עירוני / ועד מקומי בתחום המועצה שיהיה מעונין בכך, תחול ההתקשרות מכוח מכרז זה גם על גורמים אלו, ביניהם קולחי גולן בע"מ, החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ, ועדים מקומיים ביישובי המועצה או מי מהם.

תנאי השתתפות

1. רשאי להשתתף במכרז קבלן רשום אצל רשם הקבלנים והעונה על כל התנאים המפורטים להלן:

א. הוא רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים עם סיווג מתאים לביצוע עבודות חשמל **160א-1** לפחות, ולעבודות במערכות תאורת כבישים ורחובות **270א-1** לפחות. על המציע להיות רשום בשני הסיווגים הנ"ל לפחות.

ב. הוא בעל ניסיון קודם מצטבר של 5 (חמש) שנים בעבודות דומות, במשך 10 (עשר) השנים שקדמו להגשת ההצעה.

ג. הוא בעל ניסיון קודם של 5 (חמש) שנים לפחות בעבודות דומות, עבור לפחות רשות מקומית אחת.

ד. הוא מחזיק במשרד ומחסן במרכז הגולן במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ (כביש) מבניין המועצה ברחוב שיאון 13 קצרין. במחסן יהיה בכל עת כל הציוד (כבלים, מצתים, משנקים, גופי תאורה וכו') הנדרשים לתחזוקה השוטפת נשוא מכרז זה.

ה. המציע מעסיק צוות חשמלאים המועסק על ידו באופן רצוף לפחות שנה וכולל 5 חשמלאים וביניהם:

(1) חשמלאי "עוזר חשמלאי" - 2 עובדים לפחות;
(2) חשמלאי מוסמך - עובד 1 לפחות;
(3) חשמלאי ראשי - עובד 1 לפחות;
(4) מנהל עבודה מוסמך כמנהל עבודה כדין לפי פקודת בטיחות עבודה - עובד 1 לפחות.

ו. ברשות המציע 2 משאיות מנוף לפחות (אפשר גם בליסינג), והוא מעסיק לפחות שני מפעילים בעלי רישיונות להפעלת מנוף ולעבודה בגובה.

ז. הגשת ערבות מכרז כאמור בסעיף 8 להלן.

ח. רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 12 להלן.

2. **<u>שעור התמורה</u>**

א. תמורת הספקת הציוד והאביזרים הנדרשים יהיה הקבלן זכאי לתמורה אשר תחושב לפי המחיר של הציוד ו/או האביזר הנקוב במחירון דקל במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה, בניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן במסגרת מכרז זה כאמור להלן בסעיף 5 ובתוספת מע"מ כחוק (להלן - "**ההנחה**").

ב. במידה והמוצר אינו מופיע במחירון דקל, יהא הקבלו זכאי לתמורה לפי מחירון רמדור במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה, ובהפחתת אחוז ההנחה אותו הציע במכרז.

ג. במידה והמוצר המבוקש אינו מופיע גם במחירון רמדור, יגיש הקבלן חשבונית רכישה עבור המוצר ויקבל תמורתה תשלום של עלות המוצר בתוספת 15%. עם זאת, מודגש כי טרם רכישת מוצר כאמור, יעדכן הקבלן את המועצה ויקבל את אישורה מראש ובכתב בדבר הרכישה הצפויה ועלותה.

3.

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד **עד ליום 08.11.2026 שעה 12:00** למייל rechesh@megolan.org.il.

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

ו. בדיקת התשובות לשאלות ההבהרה באחריות המציעים בלבד.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.

ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל

את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

יא. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיף 10 להלן.

<u>מפגש מציעים</u>

4.

א. מפגש מציעים ייערך ביום: רביעי, 04.10.2026 בשעה 11:00 בבניין מועצה אזורית גולן שיאון 13, קצרין, קומה עליונה, באקווריום.

ב. ההשתתפות במפגש **<u>אינה</u>** חובה ולא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ג. המועצה רשאית לשנות ולערוך את הסיור באופן וירטואלי דרך תוכנה להיוועדות חזותית (כגון ZOOM), והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט שלה.

ד. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה ביחס למכרז זה.

5. **<u>שיטת המכרז - שיטת הנחה</u>**

א. על הקבלן להגיש את הצעתו ולציין בו את שעור ההנחה הכוללת המוצעת על ידו.

ב. ההצעה תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף **כמסמך ב'**.

ג. שעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה נקוב בשתי ספרות לפחות לאחר הנקודה.

ד. שעורה של ההנחה הנ"ל יהיה **נכון ואחיד לביצוע כל רכיבי העבודה** ויחול באותו שעור לגבי כל סעיף וסעיף הנקוב בכתב הכמויות.

ה. למען הסר ספק לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לסעיפים שונים. אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתו והן ביחס להצעת מציעים אחרים.

ו. אין לנקוב בהצעת הנחה החורגת מן הטווח המותר כאמור בס"ק ז' להלן.

ז.

(1) שעור ההנחה אשר יוצע על-ידי המציע **לא יפחת 28% (עשרים ושמונה אחוזים), ולא יעלה על 40% (ארבעים אחוזים)**.

(2) המועצה תהא רשאית לפסול הצעה ששיעור ההנחה הנקוב בה נמוך 28% או עולה על 40%.

ח. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה בספרות לבין שיעור במילים, תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או להעמיד את שיעור ההנחה על השיעור הגבוה מבין השניים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. **<u>שקלול וניקוד ההצעות</u>**

א. המומלץ כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו כוללת את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, כפוף לזכות המציע המקומי כמפורט להלן, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

ב. לצורך השוואת ההצעות השונות ייעשה שקלול של כל הצעה, ולשם כך יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

	הרכיב	**המשקל לשקלול**
1.	שיעור ההנחה המוצע	70%
2.	איכות ההצעה ניסיון קודם ושביעות רצון של מקבלי השירות	30%

ג. **רכיב המחיר**

חישוב רכיב הצעת המחיר ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

(1) מציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעתו הינו הגבוה ביותר, דהיינו שהמחיר שהוא מציע לקבל הינו הנמוך ביותר (הצעה Z), יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).

(2) כל הצעה אחרת ששיעור ההנחה האחיד הנקוב בה קטן יותר (Y), יחושב הניקוד שלה באופן יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{70 \times (100-Z)}{(100-Y)}$$

ד. לדוגמא: אם המחיר הזול ביותר נובע מהנחה בשיעור של 35%, וההצעה הנבחנת הבאה היא 30%, יחושב הניקוד להצעה הנבחנת באופן הבא:

$$70 \frac{\times (100-35)}{(100-30)} = 65$$

ה. **רכיב האיכות**

(1) כל המציעים ייבדקו מבחינת ניסיונם הקודם בביצוע מטלות דומות למטלות נשוא הסכם זה, ומבחינת מידת שביעות הרצון של מקבלי השירות מהשירותים שניתנו על ידם.

(2) הבדיקה תיעשה באמצעות צוות מקצועי אשר ימונה לצורך מתן חוות-דעת לוועדת המכרזים של המועצה, לפי הצורך.

(3) הצוות יהיה מוסמך לקבוע את אופן ושיטת הבדיקה, ולא יהיה מחויב להסתפק בבחינת ההמלצות שיומצאו על-ידי המציעים השונים.

ו. הניקוד בגין רכיב האיכות יחולק באופן הבא:

פירוט רכיב האיכות	ניקוד מקסימלי
שנות ניסיון נוספות בעבודות דומות, מעבר לדרישת המינימום בתנאי הסף. עבור כל שנת ניסיון נוספת מעבר לחמש שנים תינתן 1 נק' ועד 10 נק' בסך הכל.	עד 10 נק'

עבור ביצוע עבודות דומות במועצה אזורית תינתן 1 נק׳ (לכל מועצה אזורית) ועד 5 נק׳ בסך הכל.	עד 5 נק׳
ראיון עם המציע והתרשמות בנושאים: ניסיון עבודה קודם, כח אדם, רכבים ומלאי זמין.	עד 10 נק׳
ניקוד של 5 נק׳ עבור סיווג קבלני גבוה יותר שמחזיק המציע, א-2 ומעלה.	עד 5 נק׳

ז. מובהר כי המועצה רשאית שלא לדון בהצעות שקיבלו ציון הנמוך **מ- 20 נקודות** בסה״כ ברכיבי האיכות.

7. **<u>מציע מקומי</u>**

א. **״מציע מקומי״** - לצורך מכרז זה יחשב כ״מציע מקומי״ יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - ״**התקופה הנדרשת**״) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

״יחיד״ - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת **מתגורר** בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
״תאגיד״ - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת **מענו** הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

ב. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: ״**המציע הלא מקומי**״), ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 90% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי (לדוג׳ - המציע המקומי קיבל 27 נקודות ברכיבי האיכות והמציע הלא מקומי קיבל 30 נקודות ברכיבי האיכות).

(2) הצעת ההנחה שהוגשה ע״י המציע המקומי לא תהיה נמוכה ביותר מ-3% ביחס להצעת ההנחה של המציע לא מקומי (לדוג׳ - 30% הנחה שהגיש המציע המקומי לעומת 33% הנחה שהגיש המציע הלא מקומי).

(3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי (33% הנחה לפי הדוגמה הנ״ל).

8. **<u>ערבות מכרז</u>**

א. על הקבלן להפקיד במצורף להצעתו, ערבות בנקאית לפקודת המועצה בסך של **50,000** ₪ ערוכה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1**, אשר תהיה בתוקף עד ליום 31.01.2027.

ב. המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות עד תום תקופת תוקף הצעת הקבלן, ואם לא הוארכה עפ״י הדרישה עד 7 ימים לפני פקיעת תוקפה - תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות.

ג. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.
(2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
(3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
(4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם וכן לבצע את כל הפעולות

הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

ה. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

<u>הגשת ההצעה</u>

9.

א. <u>המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז</u> ויניח את כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס': 20/2026".

ב. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת ההצעות במשרדי הרכש בקומה העליונה בבניין מועצה אזורית גולן שבקצרין, **עד לא יאוחר מיום 29.11.2026 בשעה 14:30.**

10. על הקבלן המציע להניח את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים במעטפה סגורה ולצרף גם את המסמכים הבאים:

א. אישור על ניהול ספרים כחוק.

ב. אישור על ניכוי מס מקור.

ג. תעודת עוסק מורשה.

ד. אישור רו"ח / עו"ד לבעלי זכות חתימה (במקרה שהמציע תאגיד).

ה. תעודת רישום סיווג בתוקף אצל רשם הקבלנים, וכן תעודות מקצועיות כנדרש בתנאי הסף, כולל פירוט ותק העובדים אצל המציע.

ו. תיעוד לכך שברשות המציע 2 משאיות מנוף לפחות (אפשר גם בליסינג) והוא מעסיק לפחות שני מפעילים בעלי רישיונות להפעלת מנוף ולעבודה בגובה.

ז. תיעוד להוכחת נסיון מקצועי קודם, כולל המלצות.

תיעוד הנסיון ייערך בטבלה נספח 2.

לטבלה יש לצרף המלצות. ניתן לצרף מסמכים נוספים לתמיכה בעמידה בתנאי הסף וכן לשם ניקוד רכיב האיכות.

ח. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

ט. ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח 1. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.

י. אישור על הזכות במקרקעין של המשרד והמחסן (נסח / אישור זכויות / חוזה שכירות) לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1(ד) לעיל. המועצה תהיה רשאית לבקר במשרד ו/או במחסן כדי לוודא עמידה בתנאי הסף נשוא סעיף 1(ד) לעיל.

11. המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:-

א. יש לה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.

ב. ההצעות מבוססות על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.

ג. אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות. במקרה כזה תהיה המועצה גם רשאית להתעלם משינויים או הסתייגויות ולראות את ההצעה כאילו אינה כוללת אותם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים המפורטים לעיל בס"ק א'.

ה. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למועצה זכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתה תהיה המועצה רשאית להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניה וצרכיה.

12. <u>רכישת מסמכי המכרז</u>

א. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש <u>טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754</u> בימים א'-ה', בשעות 9:00 עד 15:30, תמורת תשלום בסך של **<u>1,500</u>** ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) שבכל מקרה לא יוחזר. לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את נוסח מסמכי המכרז להגשה.

ב. יוכל להשתתף במכרז רק מי שרכש בעצמו את מסמכי המכרז ושלם עבורם כאמור.

13. <u>התקשרות עם הזוכה בהליך</u>

א. הזמנה זו נמסרה לקבלן בתנאי מפורש כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא וכי הדבר מסור להחלטתה הבלעדית של המועצה. להסרת ספק יובהר כי המועצה אינה חייבת להתקשר בחוזה אף עם הקבלן שהצעתו זכתה במכרז.

ב. הקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויזכה במכרז זה, יהיה עליו להציג למזמין בתוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה מחסן המכיל את כל חומרי העזר, חלקי החילוף, הציוד וכלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה, כאשר בכל עת יהיה במחסן מלאי של לפחות 20 עמודי עץ 8.5 מטר ו- 10 עמודי תאורת רחוב. המחסן ישמש את הקבלן למשך כל תקופת החוזה. מחסן הקבלן יהיה במרחק שאינו עולה על 50 (חמישים) ק"מ (כביש) מבניין המועצה בקצרין. מובהר בזאת כי תנאי זה הינו תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרת תנאי החוזה.

ג. הקבלן מתחייב להעמיד, במשך כל תקופת החוזה, צוות עובדים מיומן במשך כל שעות היממה, 7 ימים בשבוע אשר יהיה זמין לטיפול בתקלות באופן מידי, ויימצא תמיד בטווח שאיננו עולה על 50 (חמישים) ק"מ (כביש) מבניין המועצה בקצרין. התחייבויותיו האמורות של הקבלן לעניין צוות הכוננות הינן בבחינת תנאים עיקריים, והפרה של התחייבויות אלו, כולן או של איזה מהן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצידו של הקבלן".

14. <u>כללי</u>

א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

ג. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

ה. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

ו. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר

יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

ז. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

ח. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

י. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

יא. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

יב.

(1) המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "**הזוכה שני**"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני להמציא את כל המסמכים הנדרשים לפי הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

(2) כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויקבע כזוכה במכרז, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

(3) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות למציע שני גם אם לא קבעה מראש את זהותו, בנסיבות בהן הדין מתיר כך.

יג. כמו כן, ולפי בחירת כל תאגיד עירוני / ועד מקומי בתחום המועצה שיהיה מעונין בכך, תחול ההתקשרות מכוח מכרז זה גם על גורמים אלו, ביניהם קולחי גולן בע"מ, החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ, ועדים מקומיים ביישובי המועצה או מי מהם. במקרה זה ייחתם בין הזוכה במכרז לבין הגורם הרלוונטי הסכם ישיר בנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים, והזוכה יהא מחויב לפעול בהתאם לכך. מובהר כי אין בהתקשרות ישירה זו כדי לחייב את המועצה בכל התחייבות ו/או כדי להטיל עליה כל אחריות בקשר עם אספקת השירותים לתאגיד עירוני ו/או ועד מקומי כלשהו.

יד. למען הסר ספק, אין במכרז זה כדי להקנות לזוכה/זוכים במכרז בלעדיות ו/או לחייב את המועצה לקבל אך ורק מאת מי שנקבע כזוכה במכרז את כל העבודות

שהיא תיזקק להן במהלך תקופת ההתקשרות עמו ו/או לקבל מאת מי שנקבע כזוכה עבודות בהיקף כלשהו, והמועצה אף רשאית שלא לבצע כל עבודה או לבצעה בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, בכפוף להוראות כל דין, וכן רשאית המועצה לפרסם מכרזים נוספים בעתיד לביצוע העבודות.

טו. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

טז. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

_____

אורי קלנר, ראש המועצה
מועצה אזורית גולן

נספח 1

נוסח ערבות למכרז

לכבוד
מועצה אזורית גולן

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "**המבקש**") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 20/2026 לביצוע עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה וביישוביה.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום **31.01.2027 (כולל),** ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____

נספח 2

<u>פירוט הניסיון</u>

שם הלקוח	שם איש קשר	טלפון נייד	סוג העבודה	משך העבודה	היקף העבודה שבוצעה על-ידי הקבלן	מועדי ביצוע העבודה

***תשומת הלב שבנוסף יש לפרט ניסיון קודם של 5 (חמש) שנים לפחות בעבודות דומות, עבור לפחות רשות מקומית אחת.**

הריני להצהיר כי:

א. **הנני מחזיק במשרד ומחסן במרכז הגולן, הממוקם ב*_____**
שנמצאים במרחק של *_____ ק"מ (כביש) מבניין המועצה (יש להשלים).

ב. **במחסן קיים <u>בכל עת</u> כל הציוד (כבלים, מצתים, משנקים, גופי תאורה וכו') הנדרש לתחזוקה השוטפת נשוא מכרז זה. וכן מלאי של לפחות 20 עמודי עץ 8.5 מטר וכן 10 עמודי תאורת רחוב.**

ג. **ברשותי 2 משאיות מנוף לפחות (מצורפים רישיונות רכב תקפים) ומועסקים אצלי שני מפעילים בעלי רישיונות להפעלת מנוף ולעבודה בגובה (מצ"ב העתקי רישיונות).**

ד. **הנני מעסיק צוות חשמלאים המועסק באופן רצוף לפחות שנה וכולל 5 חשמלאים לפחות וביניהם** יש להשלים:

(1) חשמלאי "עוזר חשמלאי" - 2 עובדים לפחות;
שם העובד: _____ חודש תחילת העסקתו אצלי _____
שם העובד: _____ חודש תחילת העסקתו אצלי _____
חשמלאי מוסמך - עובד 1 לפחות;
שם העובד: _____ חודש תחילת העסקתו אצלי _____
חשמלאי ראשי - עובד 1 לפחות;
שם העובד: _____ חודש תחילת העסקתו אצלי _____
מנהל עבודה מוסמך כמנהל עבודה כדין לפי פקודת בטיחות עבודה - עובד 1 לפחות.
שם העובד: _____ חודש תחילת העסקתו אצלי _____

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ ח.פ.: _____
כתובת המציע_____
מס' טלפון_____ טלפון נייד _____

תאריך:_____ _____

חותמת וחתימת המציע

לכבוד: מועצה אזורית גולן

מסמך ב'

<u>מכרז מסגרת מס' 20/2026</u>
עבודות תחזוקת חשמל בתחום המועצה
לרבות תחזוקת תאורת בטחון ביישובי המועצה
ומתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן

הצעת המציע

1. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, ובדקתי את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים לביצוע התחייבויות נותן השירות, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2.

א. ידוע לי כי המכרז מתבצע בשיטת הנחה ממחירון "דקל" במהדורה התקפה במועד פרסום המכרז וכן ידוע לי כי ניתן להציע הנחה **ששעורה לא יפחת מ- 28% (עשרים ושמונה אחוזים) ולא יעלה על 40% (ארבעים אחוזים).**

ב. ידוע לי ואני מאשר כי ההנחה הנקובה בהצעתי תחול על כל המחירים הנקובים במחירון "דקל" במהדורתו התקפה במועד הזמנת העבודה, וככל שמדובר במוצר שאינו מופיע במחירון דקל, אחוז ההנחה יחול על מחירון רמדור במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה.

ג. ידוע לי כי אם נקבע שיעור הנחה שונה - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (ההצעה הזולה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה (ההצעה הזולה ביותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתי והן ביחס להצעת מציעים אחרים.

ד. ידוע לי שאם שעור ההנחה אשר יוצע על ידי יעלה מעל ל- 40% או יפחת מ- 28% תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה.

<u>ההצעה</u>

הנני מציע הנחה בשעור של %_____ (במילים: _____ אחוזים).

אם אזכה במכרז הרי שהתמורה בגין כל הזמנת עבודה לזוכה במכרז תחושב לפי הכמות בפועל לפריט במכפלה של תעריף הפריט במחירון דקל במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה בניכוי ההנחה נשוא הצעתי.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ ח.פ.: _____

כתובת המציע_____

מס' טלפון_____ טלפון נייד _____

תאריך:_____

_____
חותמת וחתימת המציע

<u>מסמך ג'</u>

<u>הצהרת המציע והצעתו</u>

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה לרבות תחזוקת תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן כמפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וכן כל הגורמים האחרים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיי על פי ההסכם, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. **הנני מצהיר בזאת כי:**

א. **ידוע לי ואני מסכים** כי השירותים למועצה אזורית גולן (להלן: "**המועצה**") יינתנו על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.

ב. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

ג. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

ד. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים במכרז.

ה. המחיר כפי שנרשם בהצעתי, כולל את כל מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.

3. אם אבחר במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי על פי המכרז בהתאם לכל תנאיו לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות החוזה ונספחיו ובכפוף לכל דין.

4. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לצרף כל מסמך ו/או אישור נדרש לצורך ההתקשרות לרבות ערבות בנקאית ערבות ביצוע בנוסח המצורף להסכם, וכן להמציא לכם אישור קיום ביטוחים (נספח להסכם), כמפורט בהסכם.

5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

6. **ידוע לי ואני מסכים** שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 4 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.

8. **כן ידוע לי** שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

9. אני מסכים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, המועצה תהיה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידיה של המועצה

כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.

10. הנני מצהיר שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הנני מצהיר כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.

11. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

12. ידוע לי כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

13. אני מצהיר כי אני זכאי לחתום בשם המציע הנ"ל ושאין קיימות כל הגבלות המונעות בעדי לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

14. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

15. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

שם המציע: _____ **מס' ת.ז./ח.פ.:** _____ **כתובת**

המציע : _____ **מס'**

טלפון: _____ **טלפון נייד:** _____

תאריך: _____

_____

חותמת וחתימת המציע

מסמך ד'(1)

מועצה אזורית גולן

מכרז מסגרת מס' 20/2026

עבודות תחזוקת חשמל בתחום המועצה
לרבות תחזוקת תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה
ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן

מבוא ותנאים מיוחדים לחוזה

שנערך ונחתם בתאריך: _____

בין: **מועצה אזורית גולן**
קצרין, 12900
(במסמכי חוזה זה להלן: "המזמין" או "המועצה") **מצד אחד**

ובין: _____
(במסמכי חוזה זה להלן: "הקבלן") **מצד שני**

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות תחזוקת חשמל בתחום המועצה, לרבות תחזוקה לתאורת רחוב ותאורת בטחון בישובים ותחזוקה של מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור במועצה אזורית גולן (להלן: "**העבודה**" או "**העבודות**");

והואיל והמועצה פרסמה מכרז לבחירת הקבלן שיבצע את העבודה, (להלן - "**המכרז**"), והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות, עפ"י הצעתו;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו והאישורים שבידיו הוא רשאי לבצע את העבודות.

והואיל ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, כנותן שירות קבלני, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

מסכימים הצדדים כדלקמן:

1.

א. המבוא דלעיל מהווה חלק מן החוזה.

ב. כל מסמכי המכרז, בשינויים ובתוספות שהוכנסו (אם הוכנסו), כולל הצעת הקבלן למכרז וכל מסמכיה מהווים חלק מן החוזה.

ג. בכל עניין שאין לגביו הוראה במסמכי החוזה תחולנה הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות בחוזה.

2.

א. המפקח לעניין החוזה מטעם המועצה יהיה מר **גולן שמש** ו/או כל מי שתמנה המועצה במקומו או בנוסף לו, בלא צורך בהסכמת הקבלן.

ב.

(1) הקבלן ימסור למועצה בהודעה בכתב את שמו של איש הקשר מטעמו אשר יהיה נציגו לכל דבר וענין הקשור להסכם ולביצוע העבודות.

(2) הקבלן ימנה כאיש קשר רק מי שהוא חשמלאי מוסמך, ובנוסף לכך יעמיד הקבלן מזכיר.ה מטעמו לצורך תקשורת עם המפקח ועם אגף התפעול במועצה.

(3) מוסכם כי איש הקשר מטעם הקבלן לקריאות דחופות מעבר לשעות הפעילות הרגילות יהיה _____, טל' נייד : _____.

(4) עבודת החשמלאים של הקבלן הזוכה תתבצע אל מול מוקד המועצה ובאמצעות אפליקציה ייעודית. על החשמלאים בשטח לעדכן סטאטוס עבודה כולל תצלומים באפליקציה הייעודית.

3. **<u>התמורה</u>**

א. תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לקבלן מדי חודש תשלום בגין עבודות <u>שיבוצעו בפועל</u> ועבור ציוד ו/או אביזרים שיסופקו על ידי הקבלן במהלך אותו חודש.

ב. הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות שיבוצעו כנגד קריאות לביצוע עבודה שהקבלן יקבל ממחלקת האחזקה במועצה, ולא תשולם תמורה עבור עבודה שלא הוזמנה כאמור.

ג. תמורת הספקת הציוד והאביזרים הנדרשים יהיה הקבלן זכאי לתמורה אשר תחושב לפי המחיר של הציוד ו/או האביזר הנקוב במחירון דקל במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה, בניכוי % _____הנחה כפי שהציע הקבלן במסגרת המכרז (להלן - "**ההנחה**").

ד. במידה והמוצר אינו מופיע במחירון דקל, יהא הקבלו זכאי לתמורה לפי מחירון רמדור במהדורה התקפה במועד הזמנת העבודה, בהפחתת אחוז ההנחה אותו הציע במכרז.

ה. במידה והמוצר המבוקש אינו מופיע גם במחירון רמדור, יגיש הקבלן חשבונית רכישה עבור המוצר ויקבל תמורתה תשלום של עלות המוצר בתוספת 15%. עם זאת, מודגש כי טרם רכישת מוצר כאמור, יעדכן הקבלן את המועצה ויקבל את אישורה מראש ובכתב בדבר הרכישה הצפויה ועלותה.

ו. התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס ערוכה כדין שתוגש למועצה על-ידי הספק, בתנאי שוטף + 45 ממועד אישור החשבונית על-ידי נציגי המועצה.

ז. ידוע לספק כי תשלום כל תמורה לפי הסכם אשר מבוצע על-ידי משרד ממשלתי כמימון חיצוני מלא או חלקי, אזי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת המשרד הממשלתי, 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הספק בפיצוי כלשהו. בכל הזמנת עבודה ככל שיהיה צורך בכך, יצוין הגוף הממשלתי המממן ושיעור המימון החיצוני.

ח. לכל חשבונית שתישלח על-ידי הקבלן למועצה יצורף דף מפורט מיומן העבודה הכולל פירוט שעות העבודה, תאריך ביצוע העבודה ופרטים נוספים על העבודה, לרבות מספר עמוד שטופל, שם הטכנאי ומספר הרכב שבאמצעותו ניתן השירות. צירוף הפרטים הוא תנאי לבחינת החשבון נשוא החשבונית.

4. **<u>תקופת ההסכם</u>**

א. הסכם זה ייכנס לתוקף במועד החתימה עליו ויהיה תקף למשך תקופה של **12 (שנים עשר)** חודשים שתחילתה ביום החתימה על ההסכם על-ידי המועצה (להלן - "**תקופת ההסכם**").

ב. למועצה זכות להאריך את תוקפו של ההסכם, על כל תנאיו עד ל- 4 תקופות נוספות של עד 12 (שנים עשר) חודשים לכל תקופה. תקופה המצטברת של החוזה לא תעלה על 60 (שישים) חודשים.

ג. מוצהר כי הזכות להארכת ההתקשרות כאמור ניתנה בידי המועצה בלבד והיא רשאית שלא לממש בלא צורך בהנמקה, ובלא צורך בהודעה על כוונתה שלא לממש את הזכות להארכת ההתקשרות.

ד. המועצה תוכל לממש את זכותה להארכת ההתקשרות בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 30 ימים מראש לפני תחילת התקופה המוארכת.

ה. על אף האמור בהסכם, המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 30 (שלושים) ימים מראש.

<u>הזמנת עבודות</u>

5.

א. הסכם זה מהווה הסכם מסגרת להתקשרות. ההתקשרות לצורך מתן השירות בפרויקט מסוים תיעשה באמצעות הזמנת עבודה פרטנית (להלן: "**הזמנת עבודה**"), עם הקבלן לשם אותו פרויקט, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ב. המועצה אינה מתחייבת לבצע היקף כלשהו של שירותים באמצעות הקבלן ו/או להפקיד בידו פרויקטים בכלל, או מספר פרויקטים מסוים בפרט, ואין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המועצה לבצע הזמנת עבודה בהיקף כלשהו מאת הקבלן. הקבלן מודע לאמור ולא יהיו לו טענות כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית שתצא מהמועצה בהתאם לתיאור העבודות.

ד. יתכן ומעת לעת ידרשו עבודות מחפרון ו/או מיני באגר, והקבלן נדרש לזמינות גבוהה בנושא זה. תשלום על רכיב זה יבוצע לפי סעיף דקל של יום עבודה כשמחיר ההובלה כלול בתוכו– חרף שבמחירון דקל כתוב שהמחיר לא כולל הובלה.

ה. מובהר כי הזמנת עבודה פרטנית העולה על 1,500 ש"ח (אלא אם ייקבע אחרת על-ידי המועצה) תחייב קבלת הצעת מחיר מפורטת מהקבלן לפי הצעת המחיר שהציע במכרז. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה כמפורט בסעיף זה לפני שקיבל אישור בכתב מאת המועצה.

ו. על הקבלן לשלוח חשמלאי ראשי מטעמו להשתתף בסיורים יזומים של המועצה לגבי פרוייקטים חדשים במועדים שייקבעו על-ידי המועצה. התמורה לביצוע השתתפות זו תחושב לפי שעות עבודה בהתאם.

ז. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כספית בגין קריאת שירות, במקרה של צורך בביצוע עבודה חוזרת או תיקון של עבודה שכבר בוצעה ע"י הקבלן בתשלום.

ח. בעבודה על תאורת הרחוב, על החשמלאים לרשום בדיווח את כל פרטי העמוד לפי מיפוי המועצה (מופיע בלוחית על העמוד), כולל את פרטי גוף התאורה.

<u>ערבות ביצוע</u>

6.

א. במעמד החתימה על ההסכם ימציא הקבלן ערבות ביצוע בסך **100,000** ₪, אשר תהיה ערוכה לפי הנוסח כמופיע **במסמך ה'**.

ב. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום והיא תוצמד למדד המחירים לצרכן.

ג. מוסכם בזה כי המועצה תהיה זכאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כלפי המועצה, וזאת מבלי שיהיה על המועצה לפנות קודם לכן לקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד למימוש הערבות.

ד. 7 ימים לפני תום תוקפה של הערבות, ימציא הקבלן למועצה ערבות חדשה בהתאם לתנאים הנ"ל. היה ולא יעשה כן, תהיה המועצה זכאית לחלט את הערבות הקודמת על מלוא סכומה, ללא הודעה מוקדמת לקבלן.

<u>תיאום</u>

7.

א. הקבלן מתחייב למסור למפקח, מדי יום, בסיום יום העבודה, הודעה על סגירת הקריאות.
הקבלן מתחייב להחתים בעל תפקיד בישוב או במוסד החינוכי לאישור ביצוע העבודה.

ב. בנוסף, יעדכן הקבלן סטטוס של כל קריאה במוקד המועצה ובאפליקציה הייעודית של המועצה.

ג. המועצה תשלם לקבלן תמורה אך ורק עבור עבודות שייכללו בהודעות סגירת הקריאות שביצוען אושר כאמור.

8.

א. הקבלן מתחייב לשלוח חשמלאי מוסמך לסניפי חברת החשמל בטבריה ובצפת לקבלת אישור עבודה לביצוע החלפת פנסים ונורות המותקנים על עמודים של חברת החשמל.

ב. רק חשמלאי שאושר כאמור יהיה רשאי לבצע החלפת פנסים ונורות המותקנים על עמודי חברת חשמל.

9.

א. הקבלן מתחייב לבצע כל הזמנת עבודה בפרקי הזמן כדלקמן:

(1) עבודה שהוגדרה ע"י המפקח כשגרתית - עד **48** שעות מהקריאה.

(2) עבודה שהוגדרה ע"י המפקח כדחופה - עד **12** שעות מהקריאה.

(3) עבודה שהוגדרה ע"י המפקח כעבודת חרום - עד **3** שעות מהקריאה.

ב. במקרה של איחור בביצוע העבודה יחויב הקבלן בתשלום פיצוי למועצה בסך של **750 ש"ח** (שבע מאות וחמישים שקלים), בלא צורך בהוכחת נזק (להלן - "**מנת פיצוי**").

ג. עלה האיחור בביצוע העבודה על משך הזמן המוגדר לביצוע העבודה בס"ק א' לעיל, יחויב הקבלן לשלם למועצה מנת פיצוי נוספת וחוזר חלילה עד להשלמת ביצוע העבודה.

<u>מניעת העסקה של עברייני מין</u>

10.

א. ידוע לקבלן כי חלק מאתרי העבודות הינם מוסדות חינוכיים ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודה באתרי העבודות הרלוונטיים לחוק זה.

ב. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים.

<u>העדר בלעדיות</u>

11.

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בהתקשרות זו כדי להקנות לו בלעדיות כלפי המועצה בקשר עם שירותים מן הסוג נשוא המכרז, וכי למועצה שמורה הזכות להתקשר עם קבלן ו/או קבלנים אחרים למטרה זו, ו/או עם כל מי מטעמה לרבות עובדיה, וזאת לפי שיקול דעתה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף זה, המועצה תהיה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מן העבודות באמצעות חשמלאים שהם מועסקים כעובדים שכירים של המועצה ו/או באמצעות מכרזים נוספים שתפרסם המועצה בעתיד.

ג. בנוסף מובהר כי לכל ישוב מיישובי המועצה שמורה הזכות להחליט כי העבודה המתבצעת בתחומו תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך המועסק ע"י הישוב והמסוגל לבצע את העבודות בישוב.

<u>תיאום העבודה עם המועצה והישוב</u>

12.

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות על-ידי המועצה.

ב. בנוסף ידאג הקבלן לתיאום מקדים של מועדי ביצוע העבודה ושעות ביצוע העבודה עם המועצה ומזכירות כל ישוב, ולא יתייצב לעבודה לפני השלמת התיאום כאמור.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור יודגש, כי תיאומי חפירות יהיו באחריות הקבלן.

ד. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקני המועצה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או הישוב ו/או בתשתיות של מי מאלה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח. הקבלן מתחייב לתקן כל פגיעה במידי (תוך 24 שעות) על חשבונו.

ה. מוסכם כי לא תיעשה כל עבודה בשבת וחג או בימי שבתון אחרים, החל משעתיים לפני כניסת החג או השבת ועד למחרת היום שלאחר צאת השבת או החג, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, לשמירה על חיי אדם או בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, מוסכם כי העבודה בימי חול (א' – ה') תהיה בין השעות 07.00-19.00.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור בסעיף זה על כלל סעיפיו הקטנים.

<u>מניעת מפגעים וניקיון האתר במהלך העבודה ובסיומה</u>

13.

א. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים על-פי דין ו/או שייקבעו על-ידי המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.

ב. הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי ולהותיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר בתום כל יום פעילות.

ג. הקבלן יסלק מאתר העבודות ומסביבתו, לרבות הדרך לאתר ושוליה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק מהם את כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת

והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

ד. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון המועצה.

ה. הקבלן ידאג להחזיר את המצב בשטח לקדמותו, נקי מכל חפץ, ציוד וחומר ולפי מה שהיה לפני ביצוע העבודה (לרבות האספלט, הבטון, האדמה וכו' באזור אתר העבודה).

ו. פינוי הפסולת על-ידי הקבלן במהלך העבודה ובסיומה יבוצע לאתר מורשה בלבד להנחת דעתה של המועצה.

13. **<u>איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה</u>**

א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.

ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.

ד. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.

ה. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים **המצורף להסכם זה כמסמך ו'**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.

ו. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר אליו, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

המועצה **הקבלן**

מסמך ד'(2)

מועצה אזורית גולן

מכרז מסגרת מס' 20/2026
עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה
לרבות תחזוקת תאורת בטחון ביישובי המועצה
ומתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן

תנאי החוזה הכלליים

הגדרות:

1. אם אין הוראה מיוחדת אחרת או אם אין הקשר הדברים מחייב פירוש אחר, יפורשו מונחי החוזה כמפורט להלן:

א. "**המועצה**" או "**המזמין**" - מועצה אזורית גולן ו/או כל מי שהוגדר כמזמין בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיה/נציגיה המוסמכים. המועצה תהיה רשאית להסב את הסכם זה, ואת כל זכויותיה והתחייבויותיה על פי ההסכם, לתאגיד שהוא חברת בת של המועצה, או לועד מקומי של ישוב מישובי המועצה, והכל בלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן.
הוסב הסכם ו/או איזה חלק ממנו כאמור יחשב התאגיד או הועד המקומי אליו הוסב ההסכם כ"מזמין" לענין הסכם זה.

ב. "**המפקח**" מי שמונה ע"י המזמין כמפקח לפי תנאי החוזה המיוחדים, לרבות כל מפקח אחר שימונה מפעם לפעם ע"י המזמין, הן במקום המפקח הנקוב בתנאי החוזה המיוחדים, והן בנוסף לו.

ג. "**הקבלן**" - מי שהוגדר כקבלן בתנאי החוזה המיוחדים, לרבות שלוחיו/נציגיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.

ד. "**החוזה**" - תנאי החוזה הכלליים, תנאי החוזה המיוחדים וכל המסמכים שצוינו המסמכים או שצוין בתנאי החוזה המיוחדים או על פיהם כי הם מהווים חלק מהחוזה.

ה. "**העבודות**" - כמוגדר בתנאי החוזה המיוחדים או בכל מקום אחר בחוזה.

ו. "**אתר העבודות**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות או פעולות הכנה לעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל בו מבוצעות העבודות, או פעולות הכנה לעבודות.

ז. "**ציוד**" - לרבות מכונות, מכשירים, כלים, מתקנים.

סתירות בין מסמכים

2.

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים לבין הוראה ברורה ומפורשת בהוראות תנאי החוזה המיוחדים כוחה של זו האחרונה עדיף, בכל מקרה אחר לסתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאי החוזה הכלליים ובין הוראה כל שהיא בנספחים אחרים המהווים את החוזה תהיינה הוראות תנאי החוזה הכלליים עדיפות, אלא אם כן נאמר במפורש באותו

נספח (או בתנאי החוזה המיוחדים) כי אותה הוראה עדיפה על הוראות בתנאי החוזה הכלליים.

ב. נתגלתה סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או התעורר ספק בפירוש הוראה מהוראות החוזה - יובא העניין מיד להכרעת המפקח, והחלטתו תהא הקובעת.

ג. רשאי המפקח לתת לקבלן מזמן לזמן, במהלך ביצוע העבודות, הוראות סבירות לרבות תוכניות, לצורך יישום נאות וביצוע מדויק של העבודות עפ"י החוזה.

ד. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים (2) או (3) של סעיף זה תחייבנה את הצדדים.

<u>הסבת החוזה</u>

3. הקבלן לא יהיה זכאי להעביר לאחרים כל זכות או חיוב שלו עפ"י החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין.

<u>קבלני משנה</u>

4. למרות האמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא בתוך העבודות הכלולות החוזה, לקבלן-משנה, בתנאים אלה:

א. העסקתו של קבלן-משנה לביצוע עבודה במסגרת הסכם זה תהא טעונה תחילה אישורו של המפקח בכתב. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

ב. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה והקבלן יהא אחראי לכל המעשים, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, ו/או שנגרמו מחמת התרשלותו, בין שנגרמו למזמין, לקבלן, לקבלן המשנה, לעובדיהם או לכל אחד אחר ודינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ג. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על-ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות למפקח לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת המפקח.

ד. אין במסירת ביצוע העבודה המסוימת לקבלן המשנה כדי להטיל על המזמין חיוב כלשהו כלפי קבלן המשנה.

ה. רשאי המפקח לתת הוראות ביצוע ישירות לקבלן המשנה לפי שיקול דעתו ותינתן על כך הודעה לקבלן מוקדם ככל האפשר, והיה זה כאילו נתנו הוראות לקבלן וממנו לקבלן המשנה, אולם לעניין הפסקת עבודה - לא תינתנה הוראות כאמור אלא לאחר התראה של 72 **שעות מראש לקבלן**.

ו. בכל מקרה וגם אם אישרה המועצה לקבלן להעסיק קבלנ/י משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו המלאה של הקבלן לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על הקבלן.

<u>שימוש או אי-שימוש בזכויות</u>

5.

א. הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה "תקדים", לא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המפקח או המזמין בזכויות שניתנו להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות מכך ויתור כל שהוא על זכויות המזמין לפי החוזה.

ג. שום ויתור, הנחה, הסכמה לסטייה מתנאי החוזה, אי-שימוש בזכויות הניתנות לפי החוזה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד המזמין או המפקח, לא יחשבו כויתור המזמין על זכויותיו ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן ויתר המזמין על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

<u>בטוחות לקיום החוזה</u>

6.

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, לרבות תשלום פיצויים, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה, ערבות ביצוע מבנק ישראלי בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "**ערבות ביצוע**"), למשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הבדק, ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה או כפי שיסכים לו המזמין. ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.

ב. ערבות הביצוע תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

ג. מימוש בטוחה לא יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין לפי החוזה או לפי דין.

ד. היה הסכום שנגבה ע"י ערבות הבנקאית עודף על הסכום המגיע למזמין יוחזר העודף לקבלן בתום תקופת הבדק, במועד שיקבע המפקח.

<u>קיזוז</u>

7.

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקבלן ו/או עם הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי הקבלן, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש כל דרך, לרבות על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

ג. לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לקבלן זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידיו בקשר עם הסכם זה.

<u>תרופות</u>

8.

א. הסעדים והתרופות הנזכרים בחוזה אינם מוציאים זה את זה, ואין בהן כדי לפגוע בכל סעד תרופה עומדים עפ"י הדין לכל צד בגין הפרת החוזה ע"י הצד האחר.

ב. סכום שלא נקבע בחוזה מועד לתשלומו - בהתאם לתנאי התשלום המקובלים במועצה.

ג. לא שילם צד במועדו סכום שהוא חייב בתשלומו עפ"י החוזה או הדין - יהא הצד השני רשאי לבצע התשלום ולגבותו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמפורט בסעיף 73 להלן, מן הצד האחר, בדרך של ניכוי או קיזוז או בכל דרך אחרת.

<u>הכרעה בסכסוכים</u>

9. לבתי המשפט במחוז הצפון ואך ורק לבתי המשפט במחוז זה תהיה הסמכות המקומית לדון בכל ענין הכרוך עם חוזה זה.

<u>הודעות</u>

10. הודעות בכתב של המזמין ושל המפקח לקבלן תימסרנה לידו ממש או למנהל העבודה שלו ותרשמנה ביומן או שיהא מותר להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה, או לשלחן לשם על-ידי דואר ישראל במכתב רשום. הוראות שמקובל לרשמם ביומן העבודה, תרשמנה כך.
כל הודעה לקבלן תחשב כאילו נמסרה לתעודתה:
אם נמסרה ביד - במועד ביצוע המסירה;
אם נרשמה ביומן - בתאריך הרשום ביומן;
הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל;
הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

<u>שכ"ט עו"ד</u>

11. כל צד יישא בתשלום שכ"ט עוה"ד שלו.

<u>ביקור באתר העבודות</u>

12. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העשויים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ומועד השלמתן, ולמד את נתוני הקרקע וטיב. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת תנאי מתנאים אלה.

<u>בדיקת מסמכים</u>

13. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין בחוזה על כל מסמכיו, ומכל מקום רואים אותו כאילו עיין בהם ובדק אותם. הקבלן לא יהיה זכאי לעורר טענות כלשהן בקשר עם אי-ידיעת פרט מפרטי החוזה.

<u>ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח</u>

14.

א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאם להוראותיו של המפקח שתינתנה מפעם לפעם וכדי הנחת דעתו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מכל חיוב מחיוביו כלפי המזמין, והקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל הפעולות והמחדלים מצידו.

ג. הקבלן ימציא למפקח ו/או לכל נציג מועצה מוסמך כל פירוט ו/או מסמך ו/או נתון וכן ישתף פעולה באופן מלא עם פיקוח ובקרה על אופן ביצוע העבודות על-ידו עבור המועצה לרבות באמצעות ביקורים באתרי העבודה מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ימסור הקבלן למועצה סיסמה מתאימה להתחברות למערכת איתור הרכבים של הקבלן, לצורך אישרור הנתונים שעל יסודם נשלחים למועצה חשבונות.

<u>הפסקת עבודה</u>

15. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.

16. <u>ניהול יומן</u>

17. הקבלן יהא חייב לנהל כדי הנחת דעתו של המפקח רשימות או פנקסים מתאימים אחרים שידרשו ע"י רכז האחזקה בהם ירשום מזמן לזמן ובאופן מדויק ובמועד הנכון את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

<u>בטיחות</u>

18. הקבלן ועובדיו ימלאו אחר כל כללי הבטיחות עפ"י החוק. הקבלן יעמיד מנהל עבודה מוסמך מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ככל שנדרש לפי דין.

<u>הסגת גבול</u>

19. אסור לקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות ואם ייעשה כן יהא אחראי לכל נזק ואובדן שיגרם כתוצאה מכך ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב כך.

<u>אי-פגיעה בנוחיות הציבור ובאיכות הסביבה</u>

20.

א. הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

ב. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.

ג. על הקבלן לדאוג לאישורי חפירה ומשטרה בסגירת כבישים ומכל גורם רלוונטי, ובכלל זה בזק, מקורות, הוט וכו'.

<u>זכות מעבר</u>

21. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבל זכות-מעבר או שימוש או כל זכות דומה בקרקע שאינה בשליטתו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעלי השליטה בקרקע ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

<u>תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב</u>

22.

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם באתר העבודות או במקום אחר לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, צינור דלק, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו דבר הכרחי וצפוי מראש בקשר עם ביצוע העבודות, יתוקן לאלתר על חשבונו של הקבלן באופן יעיל לשביעות רצונו של המפקח או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה.

ג. המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה על חשבונו והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע,

או שיגיע, לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן () לסעיף זה.

<u>מניעת נזק לבניינים אחרים</u>

23. הקבלן יוציא לפועל את העבודות מתוך השתדלות מיוחדת להימנע מגרימת נזק לבנינים קיימים ושרותיהם. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן במשך העבודות יתוקן לאלתר על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.
למפקח הרשות לבחון בכל עת את האמצעים אותם נוקט הקבלן למען מנוע נזק לבנינים קיימים ושרותיהם, והקבלן חייב להישמע ולמלא אחר הוראות המפקח שנתנו בענין זה. אך מתן הוראות ע"י המפקח לא יגרע מאחריותו של הקבלן לכל נזק שיגרם.

24. מבוטל.

<u>עובדים של הקבלן</u>

25.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, בעלי המקצוע בתחום החשמל יהיו בעלי רישיונות חשמל מאת משרד התמ"ת התואמים את הזרמים בהם הם מטפלים, על הקבלן לספק את אמצעי התחבורה ואת כלי העבודה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך עם העסקתם.

ב. בכל מקרה שיחול שעת חירום תחול על הקבלן החובה לספק את העובדים והכלים שעומדים לרשותו לצורכי עבודות חשמל לפי דרישת המזמין, או של הגופים המוסמכים לכך בעיתות חירום.

ג. הקבלן מתחייב כי בין המועסקים על ידו יהיה, במהלך כל תקופת ההתקשרות עובד שהוא חשמלאי מוסמך, אשר קבל אישור מאת חברת החשמל הן מסניף החברה בטבריה והן מסניף צפת לבצוע עבודה להחלפת פנסים ונורות המותקנים על עמוד חשמל.

<u>אי תחולת יחסי עובד מעביד</u>

26.

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי- מזמין שירות, ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

ג. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו, לרבות לא הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.

ד. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המועצה.

ה. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כך שבין המועצה לבין הקבלן ו/או שבין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד - מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ו. אם מכל סיבה שהיא יקבע ע"י גורם מוסמך כי השירות המוענק על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו למועצה הינו עבודה שכירה, וכי הקבלן ו/או מי מעובדיו אמור להיחשב לכל דבר ועניין כעובד של המועצה, כי אז מסכים הקבלן מראש:

(1) שהתמורה המשולמת לו על ידי המועצה תיחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים לקבלן ו/או למי מעובדיו כעובד שכיר, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הפרשות ופיצויי פיטורים. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי מגיעים לו סכומים נוספים כלשהם מכל עילה שהיא בגין ההתקשרות ע"פ הסכם זה.

(2) כי התמורה תיחשב כתשלום המכסה דמי חופשה, הבראה, מחלה, גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר שהיה מגיע לקבלן ו/או למי מעובדיו אילו היה מועסק כעובד שכיר של המועצה.

(3) להשיב למועצה כל הסכומים ששולמו לו ביתר עקב היותו קבלן של המועצה. המועצה תהא רשאית לקזז את הסכומים ששולמו לקבלן ביתר מכל סכום שהמועצה תהיה חייבת לקבלן, וזאת מבלי להיזקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן או למו"מ כלשהו.

<u>אספקת כוח אדם ותנאי העבודה</u>

27.

א. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא מנהלי עבודה, עובדים בעלי מקצוע, טובים ומנוסים, במספר מספיק, הדרושים לשם ביצוע העבודות.

מובהר כי לעובדים ולכלים יהיו כל ההסמכות, הרישיונות והתעודות הנדרשות לביצוע העבודות נושא חוזה זה בהתאם לחוק.

מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדים ללא אישורי עבודה מתאימים וללא אישורי שהיה בארץ.

טרם התחלת העבודה או במקרה של החלפת עובד יש להעביר את פרטי כלל העובדים לאגף הביטחון.

ב. הקבלן ישלם שכר-עבודה לרבות תנאים סוציאליים לעובדים, שיועסקו על-ידיו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפי המקובל ו/או לפי הנחיות הדין ו/או לפי הוראות הסכמים קיבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ג. במקרה של עבודות מיוחדות על הקבלן לדאוג לאביזרי עבודה ובטיחות מיוחדים בעבור עובדיו.

ד. לפי דרישת המפקח יחליף הקבלן את מנהל-העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה ועובדים האחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ה. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שנוכחותו מסוכנת מבחינה ביטחונית או מכל סיבה בהתאם לדעתו של המזמין. מי שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסכום של 300 ש"ח לכל י"ע של פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקנו הקבלן בניגוד להוראות ס"ק זה. ההוראות הכלולות בסעיף זה יחולו גם לגבי עובדים שיעבדו מטעם כל קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן, והקבלן יהא אחראי לו בהתאם לחוזה זה והקבלן יהא אחראי למלואן של ההוראות האמורות כאילו העובדים של קבלן המשנה עובדים מטעם הקבלן עצמו וברשותו, וכל הפרת הוראות סעיף זה מטעם קבלן המשנה

תחשב להפרה מטעם הקבלן. הקבלן בלבד ישא בהוצאות כל פיטורין כאלה, והמזמין והמפקח לא יישאו בכל אחריות.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיו.

ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי המפקח.

ח. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ט. אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר עם עבודתם והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

<u>רווחת העובדים</u>

28. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים, המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

<u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

29.

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, בזמן הנכון ובכלי הובלה שיסופקו על-ידו ועל חשבונו, את כל הציוד, המיתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

<u>אחריות הקבלן כלפי ספקים</u>

30. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודת.

<u>אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה</u>

31.

א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח.

ב. הקבלן מתחייב כי הציוד שיסופק יעמוד בתקן הישראלי ומתחייב לבצע את העבודות כראוי ובהתאם להוראות.

ג. אם נקבע לחומרים והמוצרים בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים לפי הסוג האמור בחוזה, ואם לא נקבע להם בחוזה במפורש סוג, יסופקו החומרים והמוצרים מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, ובהעדר תקן ישראלי - לפי תקנים מקובלים אחרים.

ד. על הקבלן לקבל הסכמת המפקח לפני השתמשו בחומרים ומוצרים כלשהם.

ה. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המפקח. חרף האמור לעיל, לא

יהיה הקבלן אחראי לפגם בחומר שסופק ע"י המזמין כאשר התריע קבלן מראש ובכתב על הפגם או על חשש סביר לקיום הפגם.

ו. במשך כל תקופת החוזה יעמיד הקבלן מחסן מיוחד אשר יכיל את חלקי החילוף, חומרי העזר וכל הכלים הנדרשים לביצוע העבודה, כאשר בכל עת יהיה במחסן מלאי של לפחות 20 עמודי עץ 8.5 מטר ו- 10 עמודי תאורת רחוב. חלקי החילוף והאביזרים אשר יימצאו במחסן יהיו רק מהסוג שאושר ע"י המפקח ומופיעים ברשימת הציוד המאושר המצורפת לחוזה זה, נציג המזמין יבקר במחסן מעת לעת ויוודא כי לא נמצאים במחסן אביזרים שאינם אושרו לשימוש.

ז. למועצה זכות, לפי שיקול דעתה לספק בעצמה ולהעביר לקבלן מוצרים אשר לא מופיעים במחירון דקל - או במפרט המסוכם והקבלן יקבל תשלום אך ורק עבור ביצוע עבודת ההתקנה או התיקון, ועוד 17% בתוספת מע"מ מן המחיר, ללא מע"מ, ששלמה המועצה עבור המוצר שסופק ע"י המועצה.

<u>מסירת דוגמאות</u>

32. לפני התחלת ביצוע העבודות על הקבלן למסור למפקח על פי דרישתו, דוגמאות החומרים שצוינו במפרטים, וכל החומרים וחלקי העבודה למיניהם צריכים להיות בהתאם לדוגמאות ולמפרטים האמורים, ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא למפקח עפ"י דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים, ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים לאלה המותנים בפירוש בחוזה או המשתמעים מתוכו, ולדוגמאות המאושרות.

<u>טיב העבודה</u>

33. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

<u>בדיקות חומרים ועבודה</u>

34.

א. על הקבלן להמציא למפקח לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ומוצרים שהשתמש בהם הקבלן או שהקבלן עומד להשתמש בהם לשם בדיקתם במעבדות שיצוינו על ידי המפקח.

ב. המפקח יהא מוסמך לבקר את העבודה והחומרים ולבדקם, ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים והקבלן יהא חייב להפסיק אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד קבלת החלטתו של המפקח. העבודה תבחן מדי פעם בפעם ע"י המפקח ואולם אותה בחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה.

ג. לפני שהקבלן יתחיל בביצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן או איזה מהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח זמן סביר מראש.

ד. כל עבודה אשר ביצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת על ידי המפקח, עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד ועל כל פנים בטרם יתחיל בתהליך עבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו

לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין תקלות ו/או איחורים</u>

35.

א. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנקוב להלן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ב. טבלת פיצויים מוסכמים

ההפרה	תיאור	הפיצוי בש"ח
איחור	לפי הכתוב בסעיף 9 להסכם	750
חוסר מלאי	חוסר מלאי לציוד שצוין בסעיף 1 (ו) להזמנה להציע הצעות ואשר הוגדר כציוד ההכרחי להיות תמיד במלאי	20% מעלות הפריט
חוסר בצוותים	חוסר בצוותים פנויים בזמינות לביצוע עבודות עבור המועצה על פי הכתוב בסעיף 1 (ז) להזמנה להציע הצעות	1000 ₪ לעובד חסר
חוסר במשאיות	חוסר במשאיות זמינות לביצוע עבודות עבור המועצה על פי הכתוב בסעיף 1 (ח) להזמנה להציע הצעות	1000 ₪ למשאית חסרה

ג. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ד. המועצה לא תהיה מחויבת להוכיח נזק והחיוב האמור מבטא הערכה מוסכמת של הנזקים הצפויים.

36. <u>הפסקת ביצוע העבודות</u>

א. המזמין יהיה זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולהעסיק בביצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.

ב. הקבלן לא יחדש ביצוע עבודות שהופסק אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

<u>שינויים</u>

37. המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באופין, בסגנונן ובאיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, ממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות במסמכי החוזה או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים במסמכי החוזה.

ההוראה לשינויים תינתן בכתב

38. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא על פי הוראה בכתב מאת המפקח. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל פה כאילו ניתנה מלכתחילה בכתב.

מדידות הכמויות והשיטה

39. הכמויות הנקובות ברשימת מחירי היחידות הן אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

פרק ט' - תשלומים

שכר החוזה

40. שכר החוזה כולל בין היתר את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן גם את כל האמור להלן:

א. תאום עם הגורמים השונים כדוגמת: נציגי אגף ההנדסה, רכז האחזקה, מוקד המועצה, משטרה, נציגי מח' הביטחון של המועצה, מזכרי הישובים, יוזמי קריאות המוקד וכד'.

ב. השתתפות בסיורי מסירה של מתקני תאורת רחוב ותאורת ביטחון בתחום המועצה אשר בוצעו / יבוצעו ע"י קבלנים שונים מטעם מועצה אזורית גולן ומועברים לתחזוקתו של קבלן האחזקה כמוגדר בחוזה זה. כמו כן על הקבלן להיות נוכח בעבודות טיפול במתח גבוה שמתבצע בשעות הלילה אחת לשנה .

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות לתקלות לפעילות הקיימת בשטח.

ד. כל העבודה, הציוד והחומרים לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, עבודות לוואי וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

ה. אספקה ושימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, סולמות ואמצעי הרמה שונים לרבות הוצאתם, הרכבתם, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ו. הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה.

ז. ניהול ותחזוקת מחסן חלקי חילוף וחומרי עבודה במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ (כביש) מבניין המועצה בקצרין.

ח.

(1) הקבלן מתחייב להעמיד, במשך כל תקופת החוזה, צוות עובדים מיומן אשר יהיה זמין, במשך כל שעות היממה בכל ימות השבוע, לטיפול בתקלות באופן מיידי, ויימצא תמיד בטווח שאיננו עולה על כ- 50 ק"מ (כביש) מבניין המועצה.

(2) מוסכם כי בימי שבת וחג תוגבל ההתחייבות האמורה בס"ק ח(1) אך ורק למקרי חירום או סכנת חיים.

ט. הכשרת דרכים זמניות / עוקפות ואחזקתן לצורך ביצוע העבודות כמוגדר בחוזה.

י. ניקוי השטח.

יא. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכול מין וסוג שהוא לרבות תשלום לחברת החשמל בגין כל עבודה שתידרש לתחזוקת גופי תאורה על גבי עמודי חברת החשמל.

יב. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה, או הקשורות ממנו, או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שיינתנו למזמין על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה.

יג. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבות הקבלן על פי החוזה.

<u>חשבונות</u>

41. לאחר סופו של כל חודש ולא יאוחר מהיום החמישי בחודש שאחריו יגיש הקבלן למפקח חשבון שבו יפורט אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור. בעבודה על תאורת רחוב, על הקבלן למלא בכל חשבון את פרטי עמודי התאורה לפי מיפוי המועצה ולכלול מידע מפורט על גוף התאורה.

במסגרת חוזה זה לא תשולמנה התייקרויות ו/או הצמדה למדד, שכן התמורה נקבעת על פי מחירון דקל העדכני במועד הוצאת כל הזמנת עבודה.

42. <u>אחריות</u>

הקבלן אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה אזורית גולן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

43. <u>ביטוח</u>

דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח מצורפים **<u>כמסמך ז'</u>** והם יצורפו כשהם חתומים על-ידי הקבלן.

<u>סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים</u>

44.

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן:

(1) הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או על פיו.

(2) קבלן מפסיק את ביצוע העבודות בלי הסכמת המפקח.

(3) קבלן מבצע לדעת המפקח עבודה פחותה בטיבה מהמתחייב עפ"י החוזה.

(4) הקבלן אינו מתקדם לדעת המפקח בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר ההארכה שנתנה לקבלן.

תהא הסמכות למפקח למסור הודעה בכתב לקבלן (להלן "**ההודעה**") בה יידרש הקבלן, תוך ימים ספורים, כפי שייקבע בהודעה, להתחיל בביצוע העבודות או להמשיך בביצוע העבודות או להתקדם בביצוע העבודות בצורה מספקת במהירות האפשרית בקצב שיקבע המפקח או לבצע את העבודה בטיב מעולה יותר וברמה מקצועית משופרת, הכל לפי העניין.

ב. לאחר שנמסרה לקבלן "ההודעה" לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודות או מהשטחים הסמוכים לו את הציוד והחומרים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודות, ולמזמין יהא שיעבוד ועכבון עליהם מעת מסירת ההודעה ועד אשר ימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה.

ג. אם לא ביצע הקבלן לדעת המפקח את ההוראות המפורטות בהודעה יהא המזמין זכאי להחזיק בכל הציוד והחומרים אשר באתר העבודות ובשטחים הסמוכים לו ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, וכן יהא המזמין זכאי לתפוס את אתר

העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת על חשבונו של הקבלן. כל החומרים יעשו רכושו וקנינו הגמור של המזמין, אלא אם כן יוותר עליהם, וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי המזמין עד גמר ביצוע העבודות. המזמין יהיה זכאי למכור את החומרים ואת הציוד או חלק מהם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

ד. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין זכאי, 7 ימים לאחר שנתן לקבלן התראה בכתב, לעשות את האמור בס"ק (ג') לעיל:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל, או שניתן נגדו צו כינוס נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם. במקרה של גוף מאוגד: כשהוא בפירוק (פרט ל"פירוק" ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בניגוד להוראות החוזה.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

(4) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם החוזה.

(5) כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מזניח ביודעיו את ביצוע החוזה.

ה. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (45ג') אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטן ח'ו- ט' להלן.

ו. המזמין לא יהיה חייב בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד לשם גמר ביצוע העבודות.

ז. המפקח זכאי לדרוש מהקבלן בין לאחר גמר ביצוע העבודות ובין קודם לכן, לסלק מאתר העבודות על חשבונו של הקבלן את הציוד ועודפי החומרים, כולם או מקצתם, ואם לא עשה זאת הקבלן תוך הזמן שקבע המפקח יהיה המזמין זכאי לעשות בהם כטוב בעיניו, בלי שיהא זכאי הקבלן לעורר נגד המזמין כל טענה או תביעה שהיא באשר לאבדנם, נזקם או הפסדם. בלי לגרוע מהאמור לעיל יהא המזמין זכאי לסלק ו/או לאחסן את הציוד ואת החומרים על חשבונו של הקבלן.

ח.

(1) אחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב:

(א) אומדן שווי העבודות שבוצעו עד תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(ב) אומדן ערך החומרים והציוד שנתפסו ע"י המזמין, בעת תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.

(ג) סכום תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין.

(2) אם השתמש המזמין בזכותו על פי סעיף קטן (ח)(1)(ג) ומכר חומרים או ציוד, יקבע ערך החומרים והציוד שנמכרו לפי מחיר המכירה.

(3) הסכום העולה מהאמור בס"ק ח' (1)(א) בצרוף הסכום העולה מסעיף קטן ח' (2) (אם נמכרו חומרים וציוד - לגבי חומרים וציוד שנמכרו), בניכוי הסכום העולה מהאמור בס"ק ח'(1)(ג) יקרא להלן "יתרת הקבלן".

ט. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר עם החוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן וכן דמי-נזק שנגרם למזמין עקב אי-השלמתן ע"י הקבלן ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין יתרת תמורת העבודות עפ"י החוזה, (שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו), לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על "יתרת הקבלן" לפי סעיף קטן ח דלעיל.

(2) היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח, עולה על יתרת תמורת העבודות כאמור - יהא הקבלן חייב מיד בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין זכאי לנכותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המועצה	**הקבלן**

<u>מסמך ה'</u>

נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
<u>מועצה אזורית גולן</u>
א.נ.,
הנדון: כתב ערבות מס' <u>.....</u>

1. על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של **100,000 ש"ח** (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הסכום הנ"ל**") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש על-פי חוזה מס' 20/2026 לביצוע עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה וביישוביה, ולרבות תחזוקה של תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן.

2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

   א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

   ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

   ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.

6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____

מסמך ו'

תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים[1]

לכבוד
מועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה")
ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**)[2] במסגרת הצעתי במכרז מס' 20/2026 לביצוע עבודות חשמל ותחזוקה בתחום המועצה וביישוביה, ולרבות תחזוקה של תאורת רחוב ותאורת בטחון ביישובי המועצה ותחזוקת מתקני חשמל במוסדות חינוך וציבור בגולן, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה:

_____

5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה: _____

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

---

[1] הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

[2] במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך:_____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

<u>אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)</u>

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד : _____

תאריך: _____

מסמך ז'

דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח
יצורפו כשהם חתומים על-ידי הקבלן

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____
"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"**העבודות**" - עבודות חשמל ותאורת רחוב.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

   כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם הממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

   מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

   הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

   2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

   2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

   למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

   2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור

ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-*1967* אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע

העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מסמך ז' 1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית גולן	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: **תיאור העבודות**: עבודות חשמל ותאורת רחוב.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500229711	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען: שיאון 13, קצרין.	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 - 334 תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מהנזק, מינ' 200,000	₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מהנזק, מינ' 200,000	₪	
רכוש בהעברה ורכוש						עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	

מחוץ לחצרים								
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: