



מועצה אזורית גולן

מכרז פומבי מס' 17/2026

תכנון וביצוע מקוואות טהרה
ביישובים שעל ורמת טראמפ

פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

מועצה אזורית גולן מזמינה בזאת הצעות לתכנון וביצוע מקוואות טהרה בשעל ורמת טראמפ.

1. מהות העבודה

מכרז זה מתייחס לתכנון וביצוע מקווה טהרה אחד ביישוב שעל ומקווה טהרה אחד ברמת טראמפ,
על כל מרכיביו לרבות ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות למבנה עד להפעלתו המושלמת.

1.1. העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול) ומפרט משרד הבינוי והשיכון, על כל פרקיהם, ובהוצאתם העדכנית.

1.2. **תנאי התשלום** - הזוכה יגיש חשבונות ביניים וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2-3 למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 90 מהיום בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומם על ידי המפקח, מהנדס המועצה וגזבר המועצה.
מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התייקרויות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעם כלשהו.

1.3. **זמן ביצוע התכנון** - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע תכנון העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ולמוסרו למזמין לפי הלוח המופיע בפרק 3 למסמכי המכרז.

1.4. **זמן ביצוע העבודה** - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם אישור התכנון בכתב ע"י המועצה ולמוסרו למזמין תוך **240 ימים קלנדריים** מיום אישור התכנון וקבלת היתר בניה.

2. תנאי השתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1. רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 "בניה" - סיווג ג-2 לפחות, וכן ברשימת הקבלנים המוכרים באתר משרד האוצר.

יש לצרף להצעה העתק מתעודות הרישום כאמור.

2.2. בחמש השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ביצע לפחות **שלושה מקוואות באותו אופן של תכנון ביצוע** בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה, עבור שלושה מזמינים שונים.

על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי בנספח א' המצורף לפרק זה של מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה האמורים המעיד כי אכן בוצעה עבודה כאמור בהיקף האמור על ידי המציע וכן מכתבי המלצה לפחות משלושה גופים שונים, מאלה שפורטו על ידו כאמור לעיל.

2.3. רכישת מסמכי המכרז (יש לצרף העתק קבלה) והגשת ערבות מכרז תקינה.

2.4. רשום כעוסק מורשה וברשותו אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (יש לצרף למסמכי ההצעה).

3. מסמכי המכרז

3.1. במכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו :

3.1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז.

3.1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים.

3.1.3. פרק 3 - תנאים מיוחדים, מפרט טכני ונספח הצהרת הקבלן.

3.1.4. פרק 4 - כתב כמויות לעבודות הפיתוח והתשתיות מצורף במסמך בנפרד.

3.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

3.3. סתירה במסמכי המכרז תחייב את הקבלן להוראה המחמירה יותר.

4. הגשת ההצעה

4.1. את מסמכי המכרז **ניתן לרכוש טלפונית** במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 8:00 עד 15:00, תמורת סך של 1,500 ₪ (שלא יוחזר). לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il להוכחת התשלום. אי התאמה בין הגוף המשפטי אשר רכש את המכרז לבין הגוף המשפטי שהוא המציע, תביא לפסילת ההצעה.

4.2. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

4.3. המציע ימלא את **נספח א' לפרק 1** למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.4. המועד האחרון להגשת הצעות

4.4.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, עד לא יאוחר מיום

08.11.2026 בשעה 14:30 (להלן - **המועד האחרון להגשת הצעות**

למכרז), לתיבת המכרזים אשר במשרדי הרכש בבניין מועצה אזורית גולן, רח' שיאון 13, קצרין.

4.4.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

4.4.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.5. אופן מילוי ההצעה

- 4.5.1. הצעת המחיר ביחס לכל רכיבי העבודה (תכנון והקמת המקווה וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות) תינתן כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל המחירים המרביים הקבועים בכתב הכמויות המתומחר ובטופס ההצעה בדף האחרון של חוברת מסמכי המכרז. מובהר כי יש להגיש הצעה אחת ע"ג טופס ההצעה בדף האחרון של מסמכי המכרז.
- 4.5.2. על המציע לנקוב בהצעתו באחוזים (או בחלקי אחוזים) בשיעור ההנחה המוצע על ידו - שיעור ההנחה הינו כולל ואחיד לגבי כל הפריטים המפורטים בכל אחד מהמחירונים.
- 4.5.3. שיעור ההנחה המוצע יחול באופן אחיד על כל אחד מן הפריטים המפורטים במחירונים.
- 4.5.4. למען הסר ספק, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לסעיפים שונים.
- 4.5.5. היה והוצעו שיעורי הנחה שונים - תהיה המועצה רשאית לפסול את ההצעה או לקבוע כי שיעור ההנחה יעמוד על השיעור הגבוה ביותר שהוצע (אחוז ההנחה הגבוה ביותר) על אחד הפריטים הנכללים ברשימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה, הן ביחס להצעתו והן ביחס להצעת מציעים אחרים.
- 4.5.6. אין לנקוב בתוספת על המחירים המרביים, שכן הצעת תוספת עלולה להביא לפסילת ההצעה או על העמדתה על שיעור של 0%, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 4.5.7. הצעת המחיר כפי שתוצע על ידי המציע כוללת את כל המיסים והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל. מס ערך מוסף יצוין בנפרד, במקום המתאים.

4.6. אופן הגשת ההצעות

- 4.6.1. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.
- 4.6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.7. חתימות

- 4.7.1. **על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.**
- 4.7.2. **בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.**
- 4.7.3. **אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור עו"ד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד.**

5. בדיקת האתר מפגש קבלנים

- 5.1. **על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.**
- 5.2. **מפגש קבלנים ייערך ביום שני, 19.10.2026 בשעה 16:30 נפגשים בבניין מועצה אזורית גולן, קומה עליונה, רח' שיאון 13 קצרין. השתתפות במפגש אינה חובה ולא מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.**

6. תוקף ההצעה

- 6.1. **ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.**
- 6.2. **המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלשים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נמסרה הודעה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.**

7. ערבות בנקאית-למכרז

- 7.1. **להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על חוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה ע"ס של 50,000 ₪ **בתוקף עד ליום 31.01.2027** בנוסח המפורט **בנספח ב' לפרק 1**. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ומקורית.**
- 7.2. **המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת, בכל מקרה בו המציע שהוכרז כזוכה לא ביצע את כל המוטל עליו על פי הוראות המכרז וההסכם.**

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך בדואר אלקטרוני rechesh@megolan.org.il עד לא יאוחר מיום 22.10.2026 בשעה 12:00 לפי הפורמט הבא -

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.2. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב, יישלחו בדואר אלקטרוני לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם, ויפורסמו באתר המועצה.
- 8.3. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
- 8.4. המועצה רשאית בכל עת להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.2 לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

9. הסתייגויות, השמטות, שינויים

- 9.1. כללי
- 9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה:
- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
 - (2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
 - (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה. אם תחליט הועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2, 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית

הועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

10. הצהרות המציע

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות כלשהי בענין זה.

10.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בענין זה היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בענין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

11. בחינת ההצעות

11.1. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.

11.2. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כשלהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

11.3. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

11.4. למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה. גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתב הכמויות, תחייב את המציע לכל דבר וענין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העובדה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

11.5. המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע, לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

11.6. המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעת לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך. מודגש כי ביצע הקבלן חלק מהעבודה כפי שהוגדר לו ע"י המזמין ונדרש לחדש את העבודה ולהמשיך לבצעה, לא יהיה המציע זכאי לכל תמורה נוספת.

11.7. **בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לסמוך על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.**

11.8. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

12. הודעה על הזכייה וההתקשרות

12.1. המועצה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז ותזמין אותו למשרדי המועצה לקבל עותק של החוזה המצורף **כנספח ד' לפרק 1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המועצה.

12.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה יחליף הזוכה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט כנספח א' לפרק 2 במסמכי המכרז. לא המציא הזוכה במועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.

12.3. במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו- 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזוכה, יחד עם ההודעה הנזכרת בסעיף 13.1 לעיל או מיד לאחריה, איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז ושינוי תקופת הביצוע בהתאם לשינוי היקף העובדות **והודעה זו תהיה חלק ממסמכי החוזה.**

- הודעה על פי סעיף 12.4 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ד'1 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.5 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ד'2 לפרק 1**.
- הודעה על פי סעיף 12.6 לעיל תהא בנוסח המפורט **בנספח ד'3 לפרק 1**.
- למועצה תהא רשות לשנות את נוסח ההודעות האמורות בהתאם לצורך.

12.4. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 ו - 13.3 לעיל. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף החוזה או ביצוע בשלבים, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שנשלחה אליו כפי המפורט בנוסחי ההודעה אשר צורפו כנספחים ד'1, ד'2 ו- ד'3 לפרק 1.

סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכול על פי שיקול דעתה.

12.5. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים, בדואר רשום על אי זכייתם במכרז וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

אורי קלנר
ראש המועצה האזורית גולן

פרק 1: נספח א'

טופס זיהוי המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 2.1 כתובות: _____
- 3.1 טלפון: _____
- 5.1 אם חברה-מספר החברה, אם יחיד - תעודת זהות: _____
- 6.1 אם חברה-כתובת משרד רשום: _____

תאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

4. מנהלים נוכחיים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים במציע:

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בעבר

מס' סד'	מזמין העבודה			היקף כספי	תאריך השלמה	פרוט כללי של העבודה
	הגוף המזמין	טלפון	איש הקשר מטעם המזמין			
1.						
2.						
3.						

- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה.
- נא לצרף אישור והמלצה מטעם לפחות שלושה מזמינים שונים, על ביצוע העבודות האמורות.

פרק 1 - נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

ערבות בנקאית מס'

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש")¹ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 17/2026 שעניינו תכנון וביצוע מקוואות טהרה ביישובים שעל ורמת טראמפ.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מעשרה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.01.2027 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק

פרק 1 - נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד _____ ₪ (_____) ש"ח) וזאת בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן בהתאם לתכנון וביצוע מקוואות טהרה ביישובים שעל ורמת טראמפ - מכרז 17/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי) בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ שנה: _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חותמת

הבנק

פרק 1 : נספח ד'

חוזה 17/2026

שנערך ביום _____

מצד אחד

בין: מועצה אזורית גולן
(להלן - המועצה)

מצד שני

ובין: _____
מ
(להלן - הקבלן)

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' **17/2026 לתכנון וביצוע מקוואות טהרה ביישובים שעל ורמת טראמפ**, כפי המפורט בכל מסמכי המכרז.

הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - 1.1. פרק 1 - הוראות ותנאי המכרז
 - 1.2. פרק 2 - החוזה, תנאים כלליים
 - 1.3. פרק 3 - מפרט טכני
 - 1.4. ההודעה על זכיית הקבלן במכרז
 - 1.5. כל מסמך נוסף או אחר אשר צורף למסמכי המכרז במסגרת הליכי המכרז.
2. למונחים המפורטים במסמך זה תהא אותה משמעות המפורטת בשאר מסמכי המכרז המפורטים לעיל.
3. המפקח לעניין החוזה יהיה מהנדס המועצה, או כל מי שימונה על ידי המועצה במקומו או בנוסף לו.
4. התמורה לה יהיה הקבלן זכאי בפועל עבור ביצוע העבודה, תחושב ותשולם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז והחוזה.
5. למען הסר ספק מודגש בזה כי התמורה הקבוע במסמכי המכרז איננה כוללת התייקרויות מכל סוג ומכל סיבה שהיא. מחירי החוזה יהיו קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך.
6. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה ועל פי הקבוע בו, ויסיימה תוך **8 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת העבודה.
7. בגין כל יום של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של **1,000 ₪** ליום, כפי הקבוע בסעיף 65.1 לפרק 2 למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

פרק 1 : נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.ג.

הנדון: מכרז מס' 17/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.
2. **ביצוע חלק מהעבודה**
 - 2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.4, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים.
 - 2.2. לאור האמור עליך לבצע אך ורק את העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - **העבודות החלקיות**).
 - 2.3. את העבודות החלקיות יהיה עליך לסיים תוך 240 ימים, מהיום בו יימסר לך אישור להתחלת העבודות, חתום ע"י גזברית המועצה.
3. **המצאת מסמכים**
 - 3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:
 - 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,
מ"א גולן

אישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:
 - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
 - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
 - 2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל אך ורק לגבי העבודות החלקיות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתי למכרז.

לראיה באתי על החתום

_____ חתימת הקבלן הזוכה

_____ תאריך

פרק 1 : נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 17/2027

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.

2. ביצוע חלק מהעבודה

2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.5, ו - 13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי היא החליטה להקטין/להגדיל את היקף ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.2. לאור האמור עליך לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א', ועל פי התוכניות המצורפות אליו (להלן - העבודות).

2.3. את העבודות יהיה עליך לסיים תוך _____ ימים, מהיום בו יימסר לך אישור להתחלת העבודות, חתום ע"י גזברית המועצה.

המצאת מסמכים

2.4. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:

- 2.4.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
- 2.4.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.

2.5. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,
מ"א גולן

אישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.

2. הנני מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.

2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.

2.3. ידוע לי כי ההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון חל לגבי העבודות כפי המפורט בהודעה זו, אשר התמורה בגינן תחושב על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות אשר הוגש על ידי כחלק מהצעתו למכרז.

לראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן הזוכה

תאריך

פרק 1 : נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 17/2026

1. הננו מתכבדים להודיעך כי ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים להכריז על ההצעה אשר הוגשה על ידך למכרז שבנדון, כהצעה הזוכה.
2. **ביצוע העבודה בשלבים**
 - 2.1. על פי הקבוע בסעיפים 12.6 ו-13.1 לפרק 1 במסמכי המכרז, מתכבדת המועצה להודיעך כי ביצוע העבודה חולק לשלבים, אשר יקבעו על פי היקף התקציב אשר יעמוד לרשות המועצה מעת לעת.
 - 2.2. בשלב ראשון עומד לרשות המועצה תקציב בסך של [REDACTED] ₪ (כולל מע"מ), ולפיכך יבוצעו על ידך בשלב זה, מתוך העבודות אשר פורטו בכתב הכמויות, אך ורק העבודות המפורטות בכתב הכמויות החלקי המצ"ב כנספח א'.
 - 2.3. את שלב א' יהיה עליך לסיים תוך [REDACTED] ימים, מהיום בו יימסר לך צו תחילת העבודה.
 - 2.4. עם קבלת תקציבים נוספים לביצוע העבודות, תודיע לך המועצה על השלבים הבאים שיהיה עליך לבצע מתוך כתב הכמויות, היקפם, מועד תחילתם ומועד סיומם.
 - 2.5. עם השלמת ביצוע עבודות בשווי 80% מהתקציב אשר אושר בכל שלב, הינך נדרש להודיע על כך למפקח, ולתאם עמו את ביצוע יתרת העבודה של אותו שלב באופן מפורט, והכל על מנת למנוע חריגה מהתקציב אשר עומד לרשות המועצה בגין אותו שלב.
3. **המצאת מסמכים**
 - 3.1. הינך מתבקש להגיע למשרדי המועצה, תוך שבעה ימים מיום מכתבי זה, ולהמציא לידי מהנדס המועצה את המסמכים הבאים:
 - 3.1.1. ערבות בנקאית לביצוע כפי הנדרש בסעיף 7 לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.1.2. אישור על ביצוע ביטוחים כפי המפורט בנספח א' לפרק 2 למסמכי המכרז.
 - 3.2. עם המצאת המסמכים האמורים, וחתימתך על מכתב זה, תמציא המועצה לידך עותק של מסמכי המכרז חתום על ידה, כאשר מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,
מ"א גולן

אישור הקבלן זוכה

1. הנני מאשר קבלת הודעה זו ומתחייב לפעול על פיה.
2. הנני מאשר ומחייב כדלקמן:
 - 2.1. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם אשר נערך ביני לבין המועצה לביצוע העבודה נשוא המכרז שבנדון.
 - 2.2. ידוע לי כי אינני רשאי להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון כל עוד לא אקבל לידי צו תחילת עבודה, וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה כלשהי אם אפעל בניגוד לכך.
 - 2.3. ידוע לי כי לא אהיה רשאי לבצע שלבים נוספים בעבודות נשוא המכרז, מעבר לאלה אשר מפורטים כשלב לביצוע על פי הודעה זו, בלא שאקבל קודם לכן הודעה בכתב, חתומה על ידי מהנדס המועצה ומגזבר המועצה המורה לי להמשיך ולבצע שלב או שלבים נוספים בעבודה, כפי שיפורט באותה הודעה.
 - 2.4. הנני מסכים כי במידה ולא אקיים את ההתחייבות המפורטת בסעיף 2.5 להודעה האמורה, ועקב כך התמורה לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודה תעלה על התקציב המפורט בסעיף 2.2 לעיל, אהיה זכאי לתשלום תמורה בגין ההפרש של שווי העבודה שבוצע על ידי לעומת התקציב המאושר של המועצה, אם וכאשר המועצה תקבל תקציב מיוחד (שאינו מתקציב השוטף) למימון ההפרש האמור. לא נתקבל תקציב מיוחד כאמור, תהיה המועצה פטורה מתשלום בגין אותו הפרש.

לראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן הזוכה

תאריך

פרק 1 - נספח ה'

לכבוד מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב אישור והסכמה בלתי חוזרת

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 17/2026 תכנון וביצוע מקווא טהרה ביישובים שעל ורמת טראמפ.

והואיל: ובמסגרת המכרז הובהר למשתתפים כי על הצעת המחיר שמציעים המשתתפים לכלול את עלות הניהול מטעם המועצה בפרויקט המבוצע על ידי החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ;

אשר על כן הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

הריני לאשר כי השתתפתי במכרז מס' 17/2026 תכנון וביצוע מקווא טהרה ביישובים שעל ורמת טראמפ.

1. שפרסמה המועצה (להלן: "**המכרז**");
2. הריני לאשר כי הובהר לי במסגרת הליכי המכרז שעל הצעת המחיר לכלול את עלות הניהול מטעם המועצה בפרויקט, כאשר הניהול בפרויקט מבוצע על ידי **החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ** בעלות של **4%** מסכום ביצוע העבודות בפועל וכי הסכמתי לאמור.
3. הריני לאשר כי במסגרת הצעת המחיר שניתנה על ידי במכרז נלקח בחשבון כי המחיר שניתן על ידי כולל את עלות הפיקוח והניהול שצריכה לשלם המועצה **לחברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ** כאמור, אשר מספקת את הניהול והפיקוח לפרויקט בעבור המועצה.
4. הריני לאשר כי הובהר לי במסגרת הליכי המכרז כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם לתנאי המכרז, יופחת סכום השווה ל - **4%** מסכום החשבון המאושר בעבור הפיקוח והניהול, כך שיועבר לי סך של **96%** מסכום החשבון המאושר ובהגשת ההצעה למכרז נתתי את הסכמתי לכך באופן בלתי חוזר.
5. אני מאשר כי זכותה של המועצה לסך האמור תעמוד גם במקרה בו מטעם כלשהו לא נוכח הסכום בעבור הניהול והפיקוח מהחשבון או במקרה בו מסיבה כלשהי נותרתי חייב למועצה סכומים כך שלא היה בידי המועצה לגבות את הסכום בדרך המפורטת בנספח זה.

פרק 2: החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

1. הגדרות

בחוזה זה ובכל מסמך אחר ממסמכי המכרז תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

1.1. "המועצה" – מועצה אזורית גולן, לרבות כל מי שהמועצה תסמך לפעול בשמה לעניין

החוזה, כולו או מקצתו, לתמיד או מזמן לזמן.

1.2. "הקבלן" – לרבות נציגי הקבלן, יורשיו, שולחיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן

משנה הפועל בשמו ו/או בשבילו בביצוע העבודה.

1.3. "החוזה" – כל מסמכי המכרז כפי המפורט בפרק 1 במסמכי המכרז - הוראות ותנאי

המכרז, ובפרק 3-תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני וכל מסמך נוסף אשר נמסר על

ידי המועצה לקבלן ואשר נחשב כחלק ממסמכי החוזה.

1.4. "המפקח" – האדם המתואר בהזמנה, אשר התמנה על ידי המועצה להיות המפקח לעניין

החוזה ו/או כל אדם אחר שהמועצה ו/או המפקח ימנו אותו לפעול בסמכויות המפקח,

כולן או מקצתן, לתמיד או מזמן לזמן, במקום או בנוסף.

1.5. "העבודה" – העבודה שעל הקבלן לבצע לפי החוזה, לרבות השלמה ובדק ולרבות ביצוע

כל עבודה ארעית שתידרש בקשר לעבודה.

1.6. "מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, בסביבתם, דרכם, מעליהם או מתחתם תבוצע

העבודה לרבות המקרקעים האחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

1.7. "תוכניות" – התוכניות אשר מפורטות בפרק 3 למסמכי המכרז וכל התוכניות אשר ימציא

הקבלן לצורך ביצוע העבודה ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי

בתוכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.

1.8. "המפרט" – המפרט הכללי ו/או המיוחד, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, המפרט

מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תימצא את ביטויה

הנוסף במפרט.

1.8.1. "המפרט הכללי" – המפרט הכללי המפורט בסעיף 1.1 לפרק 1 במסמכי

המכרז. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה אך מוצהר בזה

במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי.

1.8.2. "המפרט המיוחד" – המפרט המיוחד המצורף כפרק 3 למסמכי המכרז, השונה

או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.

1.9. פקודת הפרשנות (נוסח חדש) תחול על החוזה ולצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק

כמשמעות הגדרה זו בפקודה האמורה.

2. הסבת החוזה

2.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל זכות הנובעת מחוזה זה או כל חלק מהם, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה.

2.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב ומראש של המועצה, ואולם העסקת העובדים בשכר, בין אם בסיס שכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין אם בסיס שכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת העבודה או חלק ממנה לאחר. אך במפורש מובהר בזה כי עובדים כאלה, אם יועסקו, יהיו ויראו, לכל דבר ועניין, כעובדי הקבלן בלבד ולא יוצרו ביניהם לבין המועצה יחסים כל שהם, בין של עובד מעביד, מעסיק ומועסק ובין יחסים דומים אחרים.

2.3. על מנת למנוע כל ספק, מוצהר בזה כי אף אם תינתן לקבלן הסכמה מפורשת של המועצה למסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר, הרי שלא יהא במסירה זו כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם אלא אם כן הפטור או השחרור נעשו במפורש, בכתב ומראש על ידי המועצה.

2.4. המועצה רשאית להסב חוזה זה או כל חלק ממנו לאחר, בלא שתזדקק להסכמת הקבלן.

3. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים הציוד וכל דבר אחר, קבוע או ארעי, הנוגע לעבודה ו/או הנובע ממנה במישרין או בעקיפין.

4. ספקות במסמכים והוראות מילואים

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות שונות בחוזה תחליט המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי איזה מבין ההוראות הסותרות היא ההוראה הקובעת. קביעת המועצה תהא סופית ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

4.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או שיהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך כל שהוא, המהווה חלק מהחוזה, יפנה הקבלן למועצה לבקשת הבהרה ופירושה של המועצה וההוראותיה כיצד לנהוג במקרה זה, תחייבנה את הקבלן ללא עוררין.

4.3. הקבלן יהא אחראי לכל שגיאה בביצוע, אשר תנבע, לדעת המועצה, מהזנחת חובתו לפי ס"ק 4.2 דלעיל.

4.4. המועצה והמפקח, רשאים מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, לתת לקבלן הוראות לבצע את העבודה לפי תכניות מתוקנות או שונות, לפי הצורך, וכל זאת בכפיפות לאמור בחלק ח' דלהלן בדבר שינויים.

5. אספקת מסמכי המכרז

5.1. העתק אחד מכל מסמכי המכרז, יימסר לקבלן ללא תשלום, כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה וקבלת תעודת סיום, יחזיר הקבלן למועצה את כל המסמכים שברשותו, בין אלה שנמסרו לו על ידי המועצה ובין אלה שהכין על חשבונו.

5.2. העתקים, מכל מסמך ממסמכי המכרז, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח וכל אדם אחר המורשה מכוח כל דין, רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

6. ביצוע העבודה

6.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי המועצה והמפקח, ללא עוררין, בין שהן מפורשות בחוזה ובין שהן משתמעות מסמכותם הכללית לפי החוזה.

6.2. המועצה רשאית לבדוק את העבודה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב המלאכה, החומרים, הציוד וכל דבר אחר הכרוך בעבודה ו/או הנובע ממנה.

7. ערבות לביצוע

7.1. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם סיום התכנון ולאחר קבלת היתר הבניה ולפני התחלת הבניה בפועל, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - **הערבות לביצוע**) בנוסח שיהא לשביעות רצונה של המועצה, על פי המקובל ועל פי שיקול דעתה.

7.2. הערבות לביצוע תהיה בשיעור של 5% מסכום ההצעה של הקבלן כפי המפורט בנספח ג' לפרק 1 של מסמכי המכרז, כולל המע"מ. במקרה בו הקטינה או הגדילה המועצה את היקף החוזה, תהא הערבות לביצוע בסכום עליו תורה המועצה, על פי שיקול דעתה.

7.3. תוקף הערבות לביצוע יהיה ל- 90 יום לאחר המועד בו אמור הקבלן להשלים את העבודה על פי מסמכי המכרז. כל עוד לא הושלמה העבודה על פי חוזה זה וכל עוד לא מסר הקבלן למועצה ערבות לתקופת הבדק בהתאם לחוזה זה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע לתקופה כפי שיידרש על ידי המועצה, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות. לא עשה כן הקבלן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות לביצוע והכספים המחולטים כאמור ישמשו כערבות לביצוע על פי חוזה זה.

7.4. האמור בסעיף זה יחול כל אימת שתוקף הערבות המאורכת כאמור יעמוד לפוג, והקבלן טרם השלים את העבודה ולא מסר ערבות לתקופת הבדק.

8. זכות קיזוז וחלוט

למועצה הזכות לקיזוז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לקבלן מאת המועצה ו/או מתוך סכום הערבות לביצוע, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן, כל סכום אשר הקבלן חייב למועצה ו/או שהמועצה זכאית לגבותו מאת הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י חוזה אחר שבין המועצה לקבלן.

9. אחריות סולידרית

אם הקבלן מונה יותר יחידים מאחד, הרי שכל התחייבויותיהם של יחיד הקבלן אחראים ביחד ולחוד על פי חוזה זה, כל יחיד יחשב כערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחד מהם יחשב כמעשה ו/או מחדל של כולם וכל מה שיימסר לאחד מהם ו/או על ידי אחד מהם יחשב כאילו נמסר לכולם ו/או על ידי כולם.

10. ויתור

10.1. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על ידי המועצה או המפקח במקרה מסויים לא ייחשבו כויתור, מצד המועצה ו/או המפקח, מזכויותיהם לפי החוזה ולפי כל דין אלא אם כן נעשה הויתור או ההנחה במפורש ובכתב.

10.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטייה של הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה, במקרה מסויים, לא יראוה כתקדים מחייב ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי מקרה אחר.

11. הודעות

כל הודעה, שיש למסרה לפי החוזה, תישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות בהזמנה ובהצעה ותחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 3 ימים מיום המסרן למשלוח בבית הדואר. אין באמור לעיל כדי למנוע מתן הודעה בדרך של מסירה אישית כמפורט להלן :

11.1. למועצה או למפקח – במשרדי המועצה לידי מהנדס המועצה בלבד, או במשרדי המפקח או לידי המפקח אישית.

11.2. לקבלן – במשרדי הקבלן, במען עסקיו או מגוריו, או לידי או לידי בא כוחו המוסמך אישית, או על ידי רישום ביומן העבודה.

חלק ב' – הכנה לביצוע

12. בדיקות מוקדמות

12.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק בדיקה יסודית ומקיפה, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודה בפועל, את כל תנאי החוזה על כל הדרישות וההתנאות המשתמעות, במישרין או בעקיפין מהחוזה. כן בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את ההתאמה בין התוכניות למצב בשטח בפועל, את טיב הקרקע, את טיבם וכמויותיהם של העבודות הכרוכות בביצוע העבודה, את החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה וכן השיג את כל הידיעות לגבי כל הבעיות והשאלות האפשריות העלולות להשפיע על הצעתו ואופן ביצוע העבודה.

12.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל בפרט ובשאר הוראות החוזה בכלל, מצהיר הקבלן כי הוא קרא ובדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הוראות המפרט הכללי, הנוגעות לביצוע העבודה וכי הוראות המפרט הכללי, לרבות כל הדרישות ו/או ההתנאות המשתמעות ו/או שיכולות להשתמע מהוראות אלה, נהירות, ברורות לו ומקובלות עליו ללא עוררין.

12.3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע, על יסוד כל בדיקותיו המוקדמות, ששכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ולהתחייבויותיו ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.

12.4. שכר החוזה, כפי שנקבע בחוזה, מהווה תמורה הוגנת ונאותה לכל התחייבויותיו, ללא יוצא מן הכלל, הנובעות מהחוזה וכי הוא מצהיר הקבלן שראה ובדק את אזור העבודה, דרכי הגישה והחיבורים הנדרשים לביצוע העבודות, וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לתמורה ו/או ביחס לטעות כל שהיא מצידו ו/או פגם כל שהוא בהתקשרות עם המועצה בחוזה.

13. לוח זמנים

13.1. הקבלן ימציא לאישור המועצה, תוך שבעה (7) ימים מיום מקבלת צו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המערכת, וזאת בהתחשב במועד שנקבע להשלמה (להלן - **לוח הזמנים**).

13.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לבצע כל שינוי או התאמה בלוח הזמנים האמור, הנדרש לדעתה על מנת שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים הקבוע לביצוע המערכת. כמו כן תהא המועצה רשאית לדרוש מילואים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

13.3. במפורש מובהר בזה כי אין בהמצאת ההצעה ו/או באישורה על ידי המועצה או המפקח, גם לאחר תיקון או עדכון, כדי לפטור את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה, לרבות השלמה במועד.

14. סימון

14.1. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום העבודה וביצועה, לנכונות הגבהים, המידות, המימדים והכיוונים של כל חלקי העבודה, על יסוד התוכניות וההנחיות שניתנו לו על ידי המפקח.

14.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור דלעיל, לרבות שמירתו וחידושו של הסימון בשעת הצורך, יחולו על הקבלן.

חלק ג' – ביצוע העבודה

15. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ו/או המפקח בצו התחלת העבודה כמועד תחילת הביצוע (להלן - **מועד התחלת הביצוע**) וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הנחיות המפקח.

16. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

במועד התחלת הביצוע, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנו, הדרוש להתחלת הביצוע והמשכת העבודה לפי לוח הזמנים AS IS. לאחר מכן תעמיד המועצה, לרשות הקבלן, חלקים נוספים ממקום העבודה AS IS, הכל כפי שיידרש לביצוע בקצב הדרוש וכאמור לעיל.

17. מועד השלמת העבודה

17.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך **8 חודשים קלנדריים** (240 יום) מהיום בו קיבל אישור התכנון והיתר בניה, כל זאת בכפיפות לכל מועד השלמה של חלק מסוים מהעבודה שנקבע לגביו במפורש כי יש להשלימו קודם לכן על פי לוח הזמנים כגון עבודות התכנון וכו' שנדרש על ידי המועצה. העבודה תחשב שהושלמה עם קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 להלן.

17.2. ניתנה הארכה להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, על יסוד האמור בסעיף 18 דלהלן, יוארך מועד ההשלמה בהתאם לכך.

18. שינויים במועד ההשלמה

18.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים

ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשיך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.

18.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :

18.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.

18.2.2. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

19. החשת קצב הביצוע

19.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.

19.2. מודגש בזה כי גם אם המועצה לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחריות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

20. יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר :

- 20.1.1. מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 20.1.2. מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- 20.1.3. כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- 20.1.4. הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- 20.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 20.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 20.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 20.1.8. הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי המועצה ו/או המפקח.

20.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידי לא תחשב כהסכמת המפקח או המועצה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

21. הפסקת העבודה

- 21.1. למועצה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.
- 21.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של המועצה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת המועצה.
- 21.3. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולחגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות בגין הצורך לנקוט אמצעים כאמור יחולו על המועצה, בתנאי שהקבלן נתן למועצה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.
- 21.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והמועצה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה.
- 21.5. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

חלק ד' – חומרים, ציוד ומלאכה

22. אספקת חומרים, ציוד, מתקנים וכו'

- 22.1. לעניין פרק זה "החומרים" – כל חומר הדרוש לביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ובלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודה וכן מבנים ארעיים, שהוקמו ו/או הובאו לצרכי ביצוע העבודה.
- 22.2. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו הוא, את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים הדרושים לעבודה ו/או למהלך ביצועה היעיל ובקצב הדרוש.
- 22.3. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו ו/או הוא דאג שימצאו ברשותו, במועד הדרוש, החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והדברים האחרים.

22.4. המפקח רשאי להורות לקבלן לקבוע לוח זמנים לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה אל מקום העבודה ומשנקבע לוח זמנים כזה, חייב הקבלן לעמוד בו.

22.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם – רשאית המועצה להורות לקבלן להשתמש בחומרים שיסופקו על ידה ואשר תמורתם ינוכה, מהסכומים המגיעים לקבלן, לפי קביעת המפקח.

22.6. אם סופקו חומרים על ידי המועצה כאמור בסעיף 22.5 דלעיל אזי :

22.6.1. הקבלן ישתמש בהם אך ורק לביצוע העבודה ולא למטרה אחרת כל שהיא והם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח, בכתב ומראש.

22.6.2. משהוכנסו החומרים למקום העבודה, לא תהא לקבלן כל רשות להוציאם ממקום העבודה, אלא אם נתקבלה הסכמת המפקח בכתב ומראש.

22.6.3. החומרים שסופקו ולא נעשה בהם שימוש וכן עודף ושאריות, יוחזרו למועצה ואם לא יוחזרו, ישלם הקבלן למועצה את שוויים או שוויים המשוער לפי קביעתו, הבלתי ניתנת לערעור, של המפקח.

22.7. הוקצבו לקבלן, על ידי רשות מוסמכת ועל פי המלצת המועצה, חומרים שחל עליהם פיקוח, הגבלה, קצוב או תנאי חלוקה, מכוח כל דין, יחולו על חומרים כאלה הוראות פסקה 22.6 דלעיל.

23. אחזקת מקום העבודה

23.1. חומרים שהובאו למקום העבודה ו/או נוצרו במקום העבודה, יעברו להיות, משעת הבאתם ו/או ייצורם, רכושה של המועצה.

23.2. חומרים, מתקנים, ציוד וכל אביזר ו/או כל דבר אחר הדרוש לעבודה ו/או לביצועה, אשר הובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, לא יוצאו ממקומם אלא אם ניתנה הסכמת המפקח להוצאתם בכתב ומראש. הקבלן יהא רשאי להוציאם, ללא צורך בקבלת הסכמה כאמור, רק לאחר שיקבל את תעודה ההשלמה כאמור להלן ובכפיפות למותנה בה.

23.3. בכל עת שהמפקח יקבע כי חומרים ו/או דברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה (1) נפסלו לשימוש על ידי המפקח או (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, אזי יהא על הקבלן להוציאם ממקום העבודה תוך המועד שנקבע בהוראת המפקח ומשלא נענה הקבלן לדרישה זו, תהא המועצה רשאית לתפוס את החומרים ו/או הדברים האחרים, לסלקם ממקום העבודה, להשתמש בהם לצרכיה או למכרם ולזכות את הקבלן בשוויים תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות בתפיסת, בסילוק ובמכירה, כאשר השווי וההוצאות יקבעו באופן סופי ומחייב על ידי המפקח.

23.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים ו/או הדברים האחרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בחלק י'א

דלהלן, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף ולקבלן לא תהא עוד זכות שימוש כאמור.

23.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים ו/או דברים אחרים, ובמפורש מותנה בזה כי המפקח ו/או המועצה רשאים לפסלם בכל זמן שהוא.

24. טיב החומרים והמלאכה

24.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה.

24.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מאת מכון התקנים הישראלי, יתאימו לתקנים המאושרים ואם נקבע לגביהם במסמכי החוזה תקן אחר, יתאימו לתקן המאושר האחר.

24.3. הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודה, אלא בחומרים מאושרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו אישור בכתב מהספק, המאשר כי הוא (הספק) אחראי על טיב החומרים ותפקודם לאורך זמן כאשר הם מבוצעים על ידי הקבלן הנדון.

24.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ביותר ובהתאם לאמור במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

24.5. אף אם סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין בעובדה זו, כשלעצמה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

24.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן לספק את כל הכלים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות או העברתם למקום הבדיקות, הכל כפי שיקבע המפקח.

24.7. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לגבי טיב החומרים והמלאכה, תוצאות הדגימות והתאמתן לנדרש.

25. בדיקות שלבים מסוימים או של העבודה שנועדה לכיסוי

25.1. אם לפי הוראות מסמך ממסמכי החוזה ו/או הוראות המועצה ו/או הוראות המפקח ו/או הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, יש צורך בבדיקה מוקדמת של שלב מסוים בעבודה ואישורן על ידי המפקח אזי במקרים אלה, יהא על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע אותו שלב מסוים וזאת לפחות 72 שעות לפני מועד הביצוע וכן לסייע בידו בבדיקה.

25.2. הקבלן לא יכסה או יסתיר חלק כלשהו מהעבודה, אשר נועד להיות מכוסה או מוסתר, בטרם שיקבל את הסכמת המפקח ואם הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח וזאת לפחות 72 שעות לפני הכיסוי או ההסתרה וכן יאפשר למפקח לבדוק את החלק האמור לפני הכיסוי או ההסתרה.

25.3. אם לא יודיע הקבלן למפקח, כאמור דלעיל, אזי בכל עת, לפי דרישת המפקח, יהא הקבלן חייב, על חשבונו הוא, לחשוף כל מקום, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי המפקח לצורך בדיקות כאמור ולאחר מכן לתקנו, כראוי, לשביעות רצונו של המפקח. אם לא יענה הקבלן לדרישות המפקח ו/או לא יפעל עפ"י הוראותיו, הרי שלמועצה תהא הזכות, מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין, לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את האמור לעיל וכל ההוצאות יחולו על הקבלן.

26. סמכות המפקח בעניין מלאכה וחומרים פסולים

26.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודה כי :

26.1.1. הקבלן יסלק ממקום העבודה, תוך פרק זמן שנקבע בהוראה, כל החומרים ו/או הדברים האחרים שאינם מתאימים, לדעת המפקח, לעבודה ו/או לביצועה.

26.1.2. להביא, במקום החומרים ו/או הדברים האחרים שסילוקם נדרש כאמור, חומרים אחרים, כשרים ומתאימים, לפי דעת המפקח ותוך פרק הזמן שנקבע על ידו בהוראה.

26.1.3. לסלק, לתקן, להקים, לבצע מחדש ו/או לעשות כל פעולה אחרת, בכל חלק של העבודה שנעשה על ידי הקבלן ואשר נמצא בלתי מתאים על ידי המפקח, אם עקב שימוש בחומרים בלתי מתאימים ו/או מלאכה בלתי מתאימה ואם בניגוד לתנאי החוזה, כל זאת תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות המפקח.

26.2. הוראה, כאמור בפסקה 26.1, כוחה יפה על אף כל בדיקות ביניים שנערכו ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בעבור אותם חומרים או מלאכה.

26.3. לא מילא הקבלן אחר דרישות המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בהוראה, תהא המועצה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הביצוע והנובע מכך וזאת מבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

27. חשמל

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת החשמל הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשת.

28. מים

הקבלן יהא אחראי לדאוג על חשבונו לאספקת מים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, אם נדרשים.

חלק ה' – עובדים

29. כללי

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה ו/או דבר הכרוך בה.

29.2. כל הנאמר בפרק זה בא אך ורק כדי להוסיף על התחייבות הקבלן ו/או להבהירן ובשום מקרה לא בא כדי לגרוע מהן ו/או מהוראות כל דין ולא יתפרש באיזה צורה שהיא כמטיל חובות כלשהן על המועצה ביחס למועסקים ע"י הקבלן.

30. העסקת כוח אדם ותנאי העבודה, נוכחות הקבלן ומינוי בא כוח

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.

30.2. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מומנה בטיחות" המוכר על ידם.

30.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו במקום העבודה משך כל תקופת ביצוע העבודה או לדאוג לכך שבא כוח מטעמו, כשיר ומתאים להשגחה יעילה על ביצוע העבודה, יימצא במקומו במקום העבודה באופן שהמועצה ו/או המפקח יוכלו לבוא עימו בדברים ולתת לו הודעות, הנחיות והוראות שהם רשאים לתת לפי החוזה. מוזכר בזה שוב כי כל הודעה, הנחיה והוראה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראוה כאילו נמסרה לקבלן.

30.4. לפי דרישה של המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך של הקבלן וכן כל עובד או מועסק אחר של הקבלן במקום העבודה וזאת אם המפקח ימצא כי אין הם מתאימים לביצוע העבודה בכלל או לתפקידם בפרט או אם יתנהגו שלא כשורה.

30.5. הקבלן ישלם ויעניק לעובדים שיועסקו על ידו את השכר והתנאים שעליו להעניק כפי שהוא מחויב על פי כל דין ועל פי כל הוראות הסכמי העבודה, צווי הרחבה או הוראות מחייבות אחרות לגבי העסקת עובדים, שכרם ותנאי עבודתם, כפי שיהיו מזמן לזמן.

30.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי על קיום התחייבויותיו לפי פסקה זו.

31. בריאות העובדים ורווחתם

31.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש עפ"י כל דין ובאין דרישה כאמור, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה המוסמך לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

31.2. כל ההוצאות הכרוכות בהתקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה במקום העבודה יחולו על הקבלן ויבוצעו לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת.

31.3. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור לאף אדם, בכל זמן שהוא, ללא אישור בכתב מראש של המפקח.

32. פנקסי כח אדם

32.1. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, פנקסי כח אדם שירשמו בהם פרטים על שמו, מקצועו וסוגו של כל עובד, מספר ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו וכן כל פרט אחר שיידרש.

32.2. הקבלן יאפשר למפקח ו/או לרשות המוסמכת לעיין בכל עת בפנקסים הנ"ל וכן יכין וימציא למפקח מצבת כח אדם חודשית, שבועית או יומית, על כל הפרטים שיידרשו על ידי המפקח.

חלק ו' – התחייבויותיו הכלליות של הקבלן

33. סיוע למפקח

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח גישה חופשית בכל עת למקום העבודה ולכל מקום ממנו מובאים החומרים, ציוד ודברים אחרים הכרוכים בביצוע העבודה וכן מתחייב הקבלן לסייע למפקח ולעזור לו, ככל שיידרש וככל האפשר, במילוי תפקידו.

34. הודעת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי כל דין ו/או רשות מוסמכת בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים. המועצה תהא זכאית לנכות מהכספים המגיעים לקבלן כל תשלום של מס, אגרה ותשלום חובה אחר שהקבלן חייב בתשלומו.

35. עתיקות וחפצים

35.1. לא תהא לקבלן כל זכות איזו שהיא ביחס לעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות וכן ביחס לחפצים אחרים כל שהם, בעלי ערך ארכיאולוגי וכן ביחס לחפצים בעלי ערך, אשר יתגלו במקום העבודה.

35.2. הקבלן יודיע על כל גילוי כזה למפקח מיד עם הגילוי וכן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוק העתיקות תשל"ח – 1978 או כל חוק אחר העוסק בחפצים בעלי ערך.

35.3. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, באמצעי הזהירות המתאימים למניעת פגיעה ו/או אובדן של עתיקות ו/או החפצים האחרים כנוכח לעיל.

35.4. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי באין הוראה מפורשת בחוק, המקנה את הבעלות בעתיקות ו/או בחפצים למדינה או לרשות מרשויותיה, הרי שהבעלות ביחס לעתיקות ו/או לחפצים שימצאו במקום העבודה של המועצה בלבד ומכל מקום המועצה תחשב תמיד כמוצאת העתיקות ו/או החפצים האחרים לצרכי פיצוי ו/או תשלום ו/או החזרה.

36. זכויות, פטנטים וכו"ב

36.1. מחיר החוזה, כולל את התשלום בעד שימוש בחפצים או בתהליכים המוגנים בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים וזכויות אחרות אשר הקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודה.

36.2. הקבלן יימנע כל נזק מהמועצה עקב האמור לעיל ויפצה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתתבע לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות אשר הקבלן יעשה בהם שימוש, במישרין או בעקיפין, בעת ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצוע העבודה.

37. זכויות הנאה ושימוש בזכות ו/או בנכס

הקבלן יהא אחראי לקבלת ההסכמה מהגוף או האדם המוסמך לתיתה לפי הענין, לשימוש בכל זכות הנאה או שימוש בזכות ו/או בנכס לצרכי ביצוע העבודה (כגון : חציבה, נטילת עפר, אבנים, חול, זכות מעבר, זכות שימוש או זכות דומה) ולכל תשלום אשר יידרש לקבלת ההסכמה כזאת.

38. פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שלא תהא, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה, כל פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ושלא לצורך בזכות השימוש וההחזקה של רכוש ציבור כל שהוא.

39. תיאומים עם הרשויות ואחריות לנזק

39.1. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא, על חשבונו, השגת כל האישורים והידעיות מהרשויות הנוגעות בדבר ולתאם את כל הקשור לעבודה בעניין התקרבות, היצמדות, ניקוז, דלק, חשמל, טלגרף, טלפון או מעברים או מובילים אחרים, בין על הקרע, מעליה ומתחתיה ולפעול בהתאם להוראות ו/או להנחיות בנושאים אלה. כמו כן עליו לדאוג, על חשבונו, לסדר מעברים ארעיים וכן לתאם עם לשכת התנועה ו/או הסיור של משטרת ישראל, שרותי האוטובוסים המקומיים והרשויות האחרות בקשר עם סדרי התנועה בזמן העבודה ועד להשלמתה ו/או בקשר להעברת כלים ו/או מטענים חורגים אל מקום העבודה, בתוכו ו/או ממנו.

39.2. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או קלקול שייגרמו לדברים הנזכרים בפסקה 39.1 דלעיל, בין שנגרמו ברשלנות, באקראי או בשוגג ובין שהם תוצאה של מעשה הכרחי וצפוי לצורך ביצוע העבודה. הקבלן יתקן כל נזק או קלקול כזה לשביעות רצונו של המפקח ו/או הרשות המוסמכת ו/או הנוגעת בדבר או יפצה את הניזוק בסכום הנזק או הקלקול, הכל לפי קביעת המפקח ו/או הרשות כאמור.

39.3. במפורש מובהר בזה כי האחריות לנזק או קלקול, כאמור, תחול על הקבלן, גם אם הקבלן קיבל את האישורים ו/או הידיעות מאת הרשויות הנוגעות בדבר, אך אלה לא היו מדויקים ובלבד שאם יוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המפקח, כי הוא נקט בכל האמצעים הראויים, בהתחשב בנסיבות העבודה, כדי לגלות בעוד מועד, במהלך הביצוע, כל אי דיוק כאמור, הרי שיהא פטור מאחריות כאמור.

40. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

40.1. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הנחיות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה או המפקח ולעובדיהם של אלה, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו.

40.2. הקבלן ישתף פעולה ויתאם את כל הדרוש עם כל קבלן ו/או אדם אחר, וימלא לצורך זה אחר כל הוראות המפקח ללא עוררין.

41. ניקוי מקום העבודה

41.1. הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את כל האשפה והפסולת שהצטברו במקום העבודה, הן לפני תחילת הביצוע והן במהלך הביצוע של העבודה, הכל כפי שיוורה לו המפקח.

41.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודה, יסלק ממנו את כל האשפה, הפסולת, עודפי החומרים והמבנים הארעיים, והעבודה ומקום העבודה ימסרו למועצה כשהם נקיים ומתאימים התאמה מלאה, למטרת השימוש, הכל בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

חלק ז' – אבטחה, נזיקין וביטוח

42. שמירה, גידור, זהירות ובטיחות

42.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים לביטחונם ולנוחיותם של העובדים ו/או הציבור בכל מקום שיהא צורך בכך מחמת העבודה, כאמור בכל דין ו/או עפ"י דרישת המפקח ו/או רשות מוסמכת.

42.2. מבלי לפגוע בכלליות ההוראה דלעיל, יהא הקבלן אחראי, בלעדית, למילוי כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה ככל שהן נוגעות לעבודה ולכרוך בה, במישרין או בעקיפין.

43. נזיקין לעבודה ולמקום העבודה

43.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירת העבודה ומקום העבודה וההשגחה עליהם.

43.2. בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק שייגרם לעבודה ו/או למקום העבודה, מסיבה כלשהי, ללא יוצא מן הכלל (פרט ל"סיכון מוסכם" כאמור להלן), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח ואם לא נקבע מועד, בהקדם האפשרי ובאופן שעם השלמת העבודה, היא תהא במצב תקין ומתאים, בכל פרטיה, להוראות החוזה.

43.3. ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה. נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם", יהא הקבלן חייב בתיקונו אם וכאשר יידרש לכך על ידי המועצה ותוך פרק הזמן שנקבע בדרישה. הוצאות התיקון יחולו על המועצה, לפי חשבון שיוגש על ידי הקבלן למועצה ושיאושר על ידי המפקח.

43.4. "סיכון מוסכם" משמעו מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים של האויב.

44. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מתחייב לכל נזק או אבדן שייגרמו תוך כדי ו/או ביצוע העבודה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, בין עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ובין לפי כל חוק אחר קיים ו/או שיבוא במקום הפקודה ו/או בנוסף לה.

45. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם את כל דמי הנזק או הפיצוי אשר יגיעו לעובד או לכל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק שאירעו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובע מכך.

46. שחרור ושפוי

46.1. הקבלן מתחייב בזה לגרום לשחרורה של המועצה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הקבלן אחראי להם לפי חוזה זה.

46.2. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהו, מתחייב הקבלן לשלם את התשלום ו/או לפצות את המועצה בכל תשלום שהיא תחויב בו וישולם על ידה בצרוף כל ההוצאות שנגרמו לה עקב הדרישה ו/או התביעה.

47. ביטוח על ידי הקבלן

- 47.1. הקבלן יבטח, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו את :
- 47.1.1. העבודה ומקום העבודה, לרבות החומרים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה ו/או המיוצר מחוץ למקום העבודה, במלוא ערכם, מזמן לזמן, בפני כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה ו/או מחמת כל סיכון אחר איזה שהוא, למשך תקופת ביצוע העבודה, לרבות תקופת הבדק.
- 47.1.2. את גופו ורכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי המועצה וכל מי שנמצא בשירות הקבלן ו/או המועצה, בפני כל נזק או אובדן שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה והנובע ממנה.
- 47.2. הקבלן מתחייב בזה, כי בכל עת יהיו בידיו פוליסות הביטוח בתנאים ובסכומים המפורטים בנספח א' המצורף לפרק זה.
- 47.3. תוך 7 ימים מהיום בו הודיע המועצה לקבלן כי זכה במכרז כאמור בפרק 1 למסמכי המכרז, ימציא הקבלן למועצה אישור מטעם חברת הביטוח, בנוסח המפורט בנספח א', המעיד כי כל הביטוחים הנדרשים על פי המפורט בנספח א' בוצעו על ידו, ובתנאים המפורטים שם.
- 47.4. מבלי לגרוע מכלליות הנדרש בנספח א', הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח האמורות יחילו את הסעיפים הבאים :
- 47.4.1. ויתור של חברת הביטוח על זכות שיבוב כלפי המועצה.
- 47.4.2. התחייבות של חברת הביטוח ליתן למועצה הודעה מראש של 30 יום בטרם תבטל את הפוליסות מטעם כלשהו, לרבות אי תשלום הפרמיה על ידי הקבלן.
- 47.4.3. המועצה תהא אף היא מוטב על פי הפוליסות האמורות.
- 47.5. למען הסר ספק מודגש בזה כי הוראות סעיף זה אינן באות כדי לגרוע מכל אחריות או חבות אשר החלה על הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי הסכם זה.

48. ביטוח על ידי המועצה, על חשבון הקבלן

אם הקבלן לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי החוזה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שתיגרמנה עקב זאת.

49. פיקוח המועצה או המפקח

- 49.1. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה למועצה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין המועצה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.

- 49.2. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי המועצה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

חלק ח' – שינויים

שינויים 50.

- 50.1. המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להגדיל או להקטין את היקפה של העבודה בשיעור של עד 50%, לרבות הכנסת שינוי בה, בצורתה, באופייה, סגנונה, איכותה וכל פרט אחר בה, כפי שתמצא לנכון וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן (להלן - **פקודת שינויים**) ועם קבלתה, מתחייב הקבלן לפעול על פיה ללא עוררין.
- 50.2. במפורש מובהר בזה כי הקטנת או הגדלת החוזה וכל סעיף בכתב הכמויות שבו, בשיעור של עד 50%, לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי כל שהוא מאת המועצה.
- 50.3. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם למפורט להלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

קביעת ערך השינויים 51.

- 51.1. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין המועצה לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "דקל", כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, ותוך הפחתה של 28% מהמחיר הקבוע במחירון.
- 51.2. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, למועצה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 51.3. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגין לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - **העבודה הנוספת**), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום

כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

52. איסור עיכוב ביצוע שינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

53. פקודת שינויים לעבודה יומית

53.1. המועצה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.

53.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשווים של 12% מערך העבודה והחומרים).

53.3. ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצויין :

53.3.1. כמויות החומרים שהושקעו ושווים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי.

53.3.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

53.3.3. הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.

53.4. הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.

חלק ט' – השלמה, בדק ותיקונים

54. השלמת העבודה

עם השלמת העבודות על פי מסמכי המכרז, יודיע על כך הקבלן בכתב למועצה. יפנה הקבלן למפקח מטעם המועצה ויודיע לו על השלמת העבודה. תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, יבדוק המפקח את העבודות לצורך מתן אישור באם העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה ובהתאם למסמכי המכרז.

55. תעודת השלמה

55.1. בוצעו העבודות לשביעות רצון המועצה ועל פי תנאי החוזה, ימציא המפקח לקבלן תעודת השלמה.

55.2. אם לא נמצאה העבודה מתאימה ולשביעות רצונה של המועצה, אזי ימסור המפקח לקבלן רשימת הדברים שעל הקבלן לעשותם ופרק הזמן שנקבע לעשייתם, הכל לפי קביעת המפקח, ורק עם עשייתם תינתן לקבלן תעודת השלמה.

55.3. סבר המפקח כי העבודות שנותרו להשלמה הינן פעוטות הן מבחינת היקפן והן מבחינת ערכן הכספי, יהא רשאי המפקח ליתן לקבלן תעודת השלמה בה יפורטו העבודות אשר עדין נותרו להשלמה למרות שניתנה תעודת השלמה, ואת המועד הנדרש להשלמתן, ובלבד שמועד זה לא יעלה על 14 יום. עם השלמת העבודות שפורטו כאמור, ימסור המפקח לקבלן אישור בכתב על כך, ויראו את המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה (ולא האישור) כמועד בו הושלמו העבודות. לא עמד הקבלן במועד להשלמת העבודות כאמור בתעודת ההשלמה, יראו את תעודת ההשלמה כבטלה ומבוטלת, וכאילו לא ניתנה מעולם.

56. שימוש המועצה בעבודה

מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי החוזה ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מותנה בזה במפורש, כי למועצה הזכות להשתמש בעבודה או בכל חלק מסוים ממנה אשר לגביה או לגביה ניתנה תעודת השלמה.

57. בדק וסיום

57.1. לצורך החוזה "תקופת הבדק", למעט לענין עבודות בידוד ואיטום, משמעה, תקופה של שנים עשר (12) חודשים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת ההשלמה. לענין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שלוש (3) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.

57.2. נתהווה בעבודה נזק, קלקול או פגם, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מחמת כל סיבה אחרת שהמפקח יקבע כי הקבלן אחראי לה, יהא חייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתקן, לבנות או לבצע מחדש, כל דבר שנתגלה בו נזק, קלקול או פגם, הכל לפי דרישת המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע על ידו ולשביעות רצונו המלאה ובלבד שדרישה כאמור תינתן לקבלן בתוך תקופת הבדק, או בתוך 65 ימים לאחר תום תקופת הבדק.

57.3. בתום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן ימלא אחר כל דרישות המפקח, תמסור המועצה לקבלן תעודת סיום לפיה יאושר כי העבודה, לרבות עבודות הבדק, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה של המועצה.

57.4. על מנת למנוע אי הבנות וספיקות, מובהר בזה כי אין במתן תעודת הסיום כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו האחרות לפי החוזה, אשר מטבען נמשכות ו/או נשארות בתוקף גם לאחר מסירת תעודת סיום.

חלק י' - מדידות ותשלומים

- 58. מדידות וכמויות (פיתוח ותשתיות בלבד)**
- 58.1. לצורך הגשת חשבון ביניים, יערוך הקבלן, על חשבונו, מדידה של העבודה אשר בוצעה על ידו בפועל עד לתום החודש האחרון בגינו יימסר החשבון, על פי סעיפי כתב הכמויות (פרק 4 למסמכי המכרז), תוך ציון הכמויות אשר בוצעו לגבי כל אחד מהסעיפים בפועל, עד למועד הגשת החשבון (פיתוח ותשתיות בלבד).
- 58.2. **הקבלן יתאם עם המפקח את המועד בו הוא מבצע את המדידות כאמור לעיל, על מנת לאפשר למפקח באם יהיה מעוניין בכך, להיות נוכח בזמן ביצוע המדידה.**
- 58.3. **הכמויות, לצורך שכר החוזה, תהיינה הכמויות האמיתיות שבוצעו למעשה לפי החוזה ואשר אושרו על ידי המפקח כאמור בחוזה זה.**
- 58.4. היה למפקח יסוד להניח כי המדידות שבוצעו על ידי הקבלן אינן מדויקות, או מקום שהקבלן לא תיאם את מועד ביצוע המדידות עם המפקח, יהא רשאי המפקח לבצע מדידות נוספות בעצמו, על חשבון הקבלן. מועדי המדידה כאמור ייקבעו על ידי המפקח, תוך מתן הודעה מראש על מועד זה לקבלן ובמועדים אלה מתחייב הקבלן להופיע במקום העבודה או לשלוח את בא כוחו המוסמך וכן לסייע למפקח בביצוע המדידות הדרושות וכן לספק, על חשבונו, את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ביעילות.
- 58.5. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד, מבלי שנתן קודם לכן הודעה למפקח על היעדרות וסיבתה, רשאי המפקח לבצע את המדידות ללא נוכחות הקבלן או בא כוחו וייראו את המדידות כנכונות וסופיות ללא זכות ערעור של הקבלן וכן ישא הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו עקב מדידה כאמור.
- 58.6. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות והיה בדעתו לערער על מדידה כלשהי, רשאי הוא להגיש ערעור מנומק בכתב למפקח תוך 5 ימים מיום ביצוע נשוא הערעור.
- 58.7. הוגש ערעור כאמור, תבוצע מדידה חוזרת וגם אם אחרי מדידה חוזרת זו יעמוד הקבלן על ערעורו, אזי יכריע בעניין זה, האדם שייקבע ע"י ראש המועצה והכרעתו תהא סופית.
- 59. סכומים ארעיים**
- סכום שהוקצב להוצאות בלתי נראות מראש או סכום אחר שהוגדר כסכום ארעי, לא יוכלל בעת חישוב שכר החוזה המגיע לקבלן אלא אם כן הוצא הסכום או כל חלק ממנו לפי אישור המפקח והמועצה בכתב.
- 60. תשלומי ביניים**

60.1. לא יאושרו לקבלן תשלומי ביניים על עבודות שבוצעו במפעל או בכלל, הקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו רק לאחר גמר המבנים והתקנתם בשטח ונתקבלו כל האישורים הדרושים לאכלוס המבנה.

60.1.1. פרוט כל עבודה נוספת אשר בוצעה על ידי הקבלן מעבר למפורט בחוזה ובמפרט, אשר יתווסף לסיכום הכללי כאמור לעיל (להלן - הסכום הכללי).

61. חשבון סופי

61.1. לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה, ימציא הקבלן למועצה חשבון

סופי אשר יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל על פי תנאי המכרז ועל פי

המדידות אשר בוצעו כאמור לעיל. החשבון יפורט על פי המפרט הטכני ועל פי הפרוט

הנדרש.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, להכין חשבון סופי במקום הקבלן. קיבל הקבלן את החשבון הסופי אשר הוכן על ידי המועצה כאמור, ולא הגיב עליו תוך 10 ימים, יחייב החשבון הסופי של המועצה את הקבלן לכל דבר וענין והקבלן לא יהיה רשאי עוד לטעון דבר נגדו בכל עניין הקשור להתחשבות בינו לבין המועצה בקשר עם העבודות והחוזה.

בכל מקרה בו בחרה המועצה שלא להכין חשבון סופי במקום הקבלן, והקבלן לא הגיש חשבון סופי, לא תחול על המועצה כל חובה לשלם סכום כלשהו לקבלן כל עוד לא הגיש חשבון סופי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית על כל תשלום שלא שולם לו על ידי המועצה בשל כך.

61.2. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן, המפקח יבדוק את חשבון הסופי, יאשר או ידחה אותו כולו או חלקו, תוך 30 יום מהיום בו נמסר החשבון. אושר החשבון, כולו או חלקו, יעבירו המפקח למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי אף לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי המפקח, כולו או חלקו תוך שבעה ימים. אושר החשבון על ידי מהנדס המועצה כולו או חלקו, יעבירו לגזבר המועצה, אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את החלק שאושר על ידי הגזבר, כולו או חלקו תוך שבעה ימים.

61.3. אותו חלק של החשבון הסופי אשר אושר לתשלום על ידי גזבר המועצה, ישולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון הסופי על ידי הגזבר כאמור, ובלבד שהחשבון הגיע לידי גזברות המועצה לא יאוחר מהעשירי לחודש. הגיע החשבון לגזברות לאחר ה- 10 לחודש, ישולם החשבון תוך 90 יום מתום החודש שלאחרי החודש בו הגיע החשבון לגזברות.

61.4. למען הסר ספק, מודגש בזה כי תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו כי הומצאה על ידו ערבות לתקופת הבדק ותוכניות אז-מד כפי המפורט להלן.

61.5. המועצה תהא רשאית לקזז מהחשבון הסופי כל סכום אשר הקבלן חייב לה על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, או בגין כל התחייבות או חבות אחרת של הקבלן כלפיה, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו.

62. השפעת התייקרויות על שכר החוזה

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

63. תוכניות בדיעבד (אז-מד)

63.1. בסיס העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן למועצה ולמפקח, על חשבונו, תוכניות בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל : תיאור מדויק של כל העבודות, תואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו.

63.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

63.3. לשם הכנת תוכניות בדיעבד (אז-מד), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסק או באימייל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.

63.4. הכנת תוכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

63.5. יש להוסיף כי הגשת ואישור התוכניות עדות ע"י המתכנן והמפקח הינם תנאי מהותי וכי הם מהווים תנאי לאישור חשבון סופי ולביטול דמי עיכוב בסך 10% שצריך להופיע בתנאי התשלום.

64. ערבות לתקופת הבדק

64.1. לאחר אישור החשבון הסופי, ימציא הקבלן ערבות לשנת בדק 12 חודשים מיום קבלת תעודת גמר, בסך כולל שלא יפחת מ-10% מעלותו הכוללת של הפרויקט כולל מע"מ בערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח שיהיה לשיעור רצונה של המועצה. עם קבלת הערבות כאמור, ישולמו לידי הקבלן התשלומים אשר מגיעים לו עבור ביצוע העבודה שבוצעה בקשר לחוזה זה.

64.2. למועצה תהא הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלומו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.

64.3. עם מתן תעודת סיום ובכפופות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן.

חלק יא' – הפרה וביצוע, ביטול וסילוק הקבלן

65. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש

65.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסויים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם למועצה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של אחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 1,000 ₪ ליום, והקבלן יהא חייב בתשלום מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

65.2. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, אשר מתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. סכום הפיצוי המוסכם יעלה בהתאם למדד הידוע במועד השלמת העבודה בפועל לעומת המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי הקבוע בפרק 1 למסמכי המכרז.

65.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחור וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

65.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.

65.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.

66. הפרת התחייבות על ידי הקבלן

66.1. בין אם הדבר נקבע במפורש בהתחייבות כלשהי ובין אם לאו, הרי שאם הקבלן לא יקיים כיאות את המוטל עליו לפי החוזה, יהא על המפקח ליתן התראה לקבלן לקיום התחייבויותיו, במועד שנקבע על ידי המפקח בהתראה. אם הקבלן לא ימלא אחר הנדרש ממנו, בהתראת המפקח, אזי תהא המועצה רשאית לבצע בעצמה ואו באמצעות אחרים את כל הנדרש והמתחייב מהמעשה ו/או המחדל של הקבלן וכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, יחולו על הקבלן.

66.2. המועצה רשאית שלא לדרוש את קיום ההתחייבות של הקבלן או לבצע בעצמה ו/או ע"י אחרים את הנדרש והמתחייב כאמור, ותחת זאת לחייב את חשבון הקבלן או לדרשו ממנו, במידה והסכום שבידה איננו מספיק דיו, בסכום הנראה למפקח, כסכום השווה לערך הקיום בצרוף הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין.

67. ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן

- בכל אחד מהמקרים שלהלן, רשאית המועצה להודיע לקבלן על ביטול החוזה :
- 67.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, תוך פרק הזמן שנקבע בה, או שהסתלק מביצוע העבודה בדרך אחרת.
 - 67.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה או חלק מסויים ממנה במועד שנקבע כמועד ההשלמה והקבלן לא ציית להתראה שניתנה לו על ידי המפקח, לנקוט באמצעים שייקבעו כהתראה אשר מטרתם להבטיח השלמה במועד.
 - 67.3. כשהמפקח יקבע כי הקבלן ממשיך להתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו ממלא אחר התחייבותו, על פי החוזה, על אף התראה שניתנה לו.
 - 67.4. כשהקבלן העביר את זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה מבלי שקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
 - 67.5. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר שפעל בשמו עשה או ניסה לעשות מעשי מרמה ו/או הטעיה בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע ו/או נתן או הציע לאדם כלשהו בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
 - 67.6. כשהקבלן פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או איחוד תיקים כשעשה סידורים, עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד כשהגוף בהליכי כינוס, פירוק ו/או הסדר נושים, מרצון או שלא מרצון וגם אם יבוצעו נגד הקבלן הליכי הוצאה לפועל שתהא להם נגיעה לחוזה זה, במישרין או בעקיפין.
 - 67.7. כשהקבלן הפסיק את העבודה, במקרה של חילוקי דעות, בלי שקיבל, להפסקה זו, הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.
 - 67.8. בכל מקרה שהקבלן הפר הפרה יסודית את החוזה.

68. זכויות המועצה במקרה של ביטול

- 68.1. בוטל ההסכם, תהא המועצה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.
- 68.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשוערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו למועצה, יחולו על הקבלן.
- 68.3. תפסה המועצה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.
- 68.4. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת מהנדס המועצה, בניכוי כל תשלום אותו

חב הקבלן למועצה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית המועצה לקזז על פי כל דין.

69. עיכבון

69.1. למועצה זכות עיכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או מקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיקוב זה.

69.2. עלה הסכום המגיע למועצה על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונו חח"ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

חלק יב' – סמכות שיפוט

70. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל דבר וענין העולה ממסמכי המכרז תהא לבית המשפט המוסמך בנוף הגליל, אלא אם כן הסכימה המועצה אחרת.

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

פרק 2: נספח א' - אישור ביטוחים לקבלן*

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - תכנון וביצוע מקוואות טהרה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחלל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל

הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי

הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה אזורית גולן	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : ו/או <u>קבלנים וקבלני משנה</u> <u>(מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס : תיאור העבודות : תכנון וביצוע מקוואות טהרה.
ת.ז.ח.פ. : 500229711	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : _____ -
מען : <u>שיאון 13 קצרין</u>	מען :	מען :	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה		ביט					314, 313, 309, 316, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	

								ורכוש מחוץ לחצרים
	נ	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315 ,328 ,322 ,318 340 ,329	נ	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
	נ	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	נ	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 ,344 ,328 ,318	נ	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 332 ,328 6) (חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,309 ,304 ,302 328,332 ,321 12) (חודשים)	נ	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

רשות המים

מסמך ג' 1
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2026
תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תיאור העבודה

- א. מכרז חוזה זה מתייחס לתכנון וביצוע של מקוואה טהרה הכוללים:
1. שלד קונבנציונלי מבטון ובלוקים לרבות הביסוס ועבודות איטום ובידוד.
 2. תגמירים למיניהם ובכלל זה עבודות נגרות ומסגרות, עבודות טיח, עבודות רצוף וחיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, חיפויי אבן, תקרות אקוסטיות ואלמנטים מתועשים.
 3. מתקנים ומערכות למיניהם ובכלל זה, תברואה, חשמל, מיזוג אוויר, הסקה וכו'.
 4. מילוי כל דרישות הועדה עד קבלת טופס 4 ואכלוס המבנה.
- ב. כן כוללת העבודה
1. ביצוע חקירה מפורטת במגרש ההקמה של המבנה והכנת הנחיות ביסוס.
 2. עבודות פיתוח בתחום המגרש לרבות גידור, ריצוף, גינון, תאורה, קירות וכו'.
 3. תשתיות בתחום המגרש לרבות ביוב, מים, ניקוז, תאורה, פילר חשמל ותקשורת.

ג. תיאור המבנים

1. **מקוואה דגם 80 מ"ר**
המבנה יהיה בשטח כללי של 80 מ"ר ויכלול בתוכו את הפונציות כדלקמן:
 - 2 חדרי אמבטיה רגילים.
 - חדר רחצה אחד לנכות.
 - מרחב מוגן דו-תכליתי המשמש גם כחדר המתנה.
 - פינת בלנית בתחום המסדרון היבש.
 - בריכת טבילה לרבות אוצרות ומאגר מי גשם.
 - חדר מכונות
 - מקוואה כלים

00.02 תכנון:

א. צוות התכנון

- השלמת התכנון בכל שלביו במכרז / חוזה זה יבוצע ע"י צוות תכנון אשר יועסק ע"י וע"ח הקבלן ואשר יכלול לפחות את אנשי המקצוע להלן:
1. אדריכל.
 2. מודד מוסמך.
 3. רב פוסק בהלכות מקוואות.
 4. אדריכל נוף.
 5. מהנדס מבנים (קונסטרוקטור).
 6. מהנדס ביסוס.
 7. מהנדס חשמל ותקשורת.
 8. מהנדס אינסטלציה סניטרית והסקה.
 9. מהנדס מיזוג אוויר.
 10. יועץ בטיחות.
 11. מורשה מאושר לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה.

בנוסף למתכננים הנ"ל יידרש הקבלן להעסיק כל מתכנן אחר שיידרש במהלך התכנון עפ"י מאפייני האתר, התכנון או / עפ"י דרישת מוסדות התכנון או גורמים אחרים כתנאי לאישור התכנון (פיקוד העורף, חח"י, רשות מקומית, רמ"י, כיבוי אש, בדיקות מעבדה מקדימות כגון אפיון רשת מים עירונית וכו').

כל המתכננים יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים בסיווג מקצועי התואם את תחום העסקתם במכרז / חוזה זה.

כל המתכננים יהיו בעלי רישיון עבודה בתוקף עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים.

כל המתכננים יהיו בעלי ניסיון מקצועי בארץ של 5 שנים לפחות, בתכנון מקוואות טהרה.

בנוסף, האדריכל, מהנדס הקונסטרוקציה ומהנדס האינסטלציה הסניטרית ומהנדס ההסקה יהיו כ"א בעל ניסיון בתכנון ל 3 מקוואות לפחות בארץ שבנייתם הסתיימה והושלמה ב- 5 השנים האחרונות.

על הקבלן להגיש לאישור הרשות את שמותיהם ופרטיהם הרלוונטיים של כל צוות התכנון (מספר זהות, מספר רישוי, ניסיון רלוונטי בתחום, רשימת פרויקטים ורשימת ממליצים).

למזמין שמורה הזכות להחליף כל מתכנן מהצוות, אשר לדעת המזמין אינו עומד בדרישות המקצועיות או ברמת השירות או בלוח הזמנים הראויים מבחינתו.

החלפת מתכנן תיעשה עפ"י תנאי הסף שנקבעו מראש במכרז / חוזה זה. ההחלפה טעונה אישור מהנדס הרשות בכתב ומראש.

דגשים לתכנון:

- א. עבודות התכנון תבוצענה על בסיס המפרטים, כתב הכמויות וההנחיות הכלליות ו/או המפורטות בחוזה זה ועל פי הנחיות נוספות שתינתנה ע"י הרשות.
- ב. המידות כפי שהן מופיעות בתוכניות המחייבות את הקבלן. כל שינוי שבדעת הקבלן להציע חייב לקבל את אישורו המוקדם בכתב של מהנדס הרשות. ללא אישור כאמור אין לבצע כל שינוי במידות.
- ג. כל עבודות התכנון תבוצענה בצורה מקצועית נאותה, לפי כל כללי המקצוע, ובכפפות להוראות חוק תכנון ובניה ותקנותיו, תקנים, תקנות, הוראות ודרישות של הרשויות הנוגעות וכל הנחיה אחרת שתינתן במהלך בקרת ואישור התוכניות ע"י הרשות.
- ד. לקבלן לא תהא זכות עיכוב כלשהי בקשר למסמך כלשהו הקשור בביצוע התכנון בהתאם הסכם זה.

ה. מסמכי התכנון:

בפרק זמן של 60 יום ממועד חתימת חוזה בין הקבלן לרשות יגיש הקבלן הזוכה לאישור הרשות, תכנון מפורט אשר יכלול את כל החומר התכנוני הנדרש לביצוע

המבנה:

1. תיק תכניות עבודה עפ"י הנחיות לעבודות תכנון של משרד הבינוי והשיכון ובכללם חוברת 2.2 במהדורתם המעודכנת האחרונה.
2. תכניות ופריסות בקני"מ 1:20 לפחות לכל קירות המבנה, פנים וחוץ, הכוללות את כל האלמנטים: ריהוט קבוע ונייד, קבועות סניטריות, חיפוי קירות ואביזרים בחיפוי, כל המערכות (חשמל ותקשורת, אינסטלציה וכו'), פרטי מסגרות, אלומיניום, נגרות וכו'. בתכניות ובפריסות יפורטו מידות ומפלסים מדויקים לכל אלמנט.
3. רשימת עבודות גמר לכל חלקי המבנה ולכל חלקיות: רצפה, קירות, תקרה, תקרה מונמכת, וכו'.
4. תכניות תיאום מערכות בק.מ. 1:50 לפחות שבה יפורטו כל אחת מהמערכות בצבע נפרד, על רקע תוכנית עבודה של הקומה, עם פתרונות מקומיים ומדויקים למפגשים ביניהן.
5. רשימת ציוד שבכוונת הקבלן לספק.

ו. כל מסמכי התכנון ייחתמו "לביצוע" ע"י האדריכל והמתכנן הרלוונטי בנוסף לחתימת הקבלן.

ז. **אישור מסמכי התכנון:**

- א. הרשות תבדוק את התכנון המפורט של המבנים או התכנון המפורט לביצוע שהוגש ע"י הקבלן, תציין את התיקונים הנדרשים ותחזירם לקבלן תוך 21 יום מיום קבלתם.
- ב. בתוך 14 יום ממועד מסירת הודעת הרשות על שינויים ו/או תיקונים בתכנון המפורט, יגיש הקבלן לרשות את מסמכי התכנון לאחר ביצוע התיקונים ו/או השינויים הנדרשים, ב-3 העתקים.
- ג. נבדקו שוב התוכניות ולא אושר הן תוחזרנה לקבלן לשם תיקונים ותימסרנה שוב לבדיקה ואישור של הרשות במועד שנקבע בהודעה.
- ד. תימסר מערכת אחת של העתקים קשיחים (סמי-אורגינליים) ודיסקים – CD של כל התוכניות בפורמט אוטוקאד 2014.
- ה. בכל מקרה שהתוכניות אינן כוללות פרט מסוים או עבודה מסוימת שנדרשו במסמכי המכרז והחווה או בתוכניות המנחות שהינן חלק ממסמכי החווה, יהיה על הקבלן לבצע גם את הפרט החסר או את העבודה החסרה, למרות שאינם מתוארים בתוכניות ומחיר הנ"ל יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון.
- ו. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ו/או שיבוש בלוח הזמנים שנקבע עקב פיגור באספקת התוכניות או עקב אי אישור ע"י הרשות בגלל היותן לקויות או בלתי מתאימות – יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לכל התוצאות הנובעות מאותו עיכוב או שיבוש.
- ז. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות המבנה. אישור התכנון ע"י הרשות לא יפטור את הקבלן מאחריותו לנ"ל, לאי דיוקים ולכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון ו/או לליקויי תכנון העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר ובכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון ו/או הנובע מהם יתוקן ע"י המבצע ועל חשבונו.
- ח. עבודות התכנון עבור הרשות כוללות, בהמשך לאמור לעיל:
 1. התכנון המפורט לביצוע של המבנה מותאם לאתר.
 2. הכנה וטיפול לקבלת היתר בניה בהתאם לכל הנהלים.
 3. קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגורמים הנוגעים בכל אחד משלבי התכנון, הביצוע והאכלוס.
 4. פיקוח עליון לרבות אחריות לביקורת לאחר התחלת ביצוע המבנה ובמהלכו עד לסיום הפרויקט ומסירתו לרשות המקומית.
- ט. כן ייכללו בעבודות התכנון בכל שלב- ריכוז, איסוף וניתוח כל הנתונים מהגורמים הנוגעים ובכללם:
 1. התוכניות החלות על השטח המיועד לתכנון וסביבתו.
 2. תשתיות ומערכות עירוניות קיימות ומתוכננות.
 3. תנאים וכל מידע רלוונטי לאישור התכנון והתוכניות (פיקוד העורף, תח"י, תנאים להיתר וכו').
- י. עבודות התכנון תבוצענה על בסיס התכנון המפורט שאושר ע"י הרשות, המפרטים, כתב הכמויות וההנחיות הכלליות ו/או המפורטות בחווה זה ועל פי הנחיות נוספות שתינתנה ע"י הרשות.
- יא. המידות כפי שהן מופיעות בתוכניות המאושרות ע"י הרשות מחייבות את הקבלן. כל שינוי שבדעת הקבלן להציע חייב לקבל את אישורה המוקדם בכתב של הרשות. ללא אישור כאמור אין לבצע כל שינוי במידות.
- יב. כל עבודות התכנון תבוצענה בצורה מקצועית נאותה, תקנים, תקנות, הוראות ודרישות של הרשויות הנוגעות וכל הנחיה אחרת שתינתן במהלך בקרת ואישור התוכניות ע"י הרשות.
- יג. לקבלן לא תהא זכות עיכוב כלשהי במסמך כלשהו הקשור בביצוע התכנון בהתאם להסכם זה.

- יד. בתוך 21 יום ממתן צו התחלת העבודה ע"י הרשות יגיש הקבלן לאישור הרשות המזמינה את התכנון המפורט לביצוע אשר יכלול תוכניות העמדה, תוכניות ביסוס, תוכניות פיתוח, תוכניות לתשתיות חוץ (מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז וכו') והתחברות לרשתות העירוניות, הכולל:
1. תיק תוכניות עבודה עפ"י הנחיות לעבודות תכנון של משרד הבינוי והשיכון במהדורתם המעודכנת האחרונה.
 2. תוכניות ופריסות בק.מ. 1:20.
 3. תוכניות תיאום מערכות בק.מ. 1:50.
 4. כל פרטי הציוד שבכוונת הקבלן לספק עם אפיונים טכניים, חברות מספקות, מועדי הספקה, מתן שירות ואחריות וכו'.
 5. דו"ח חקירת קרקע (סקר קרקע מפורט).
- טו. כל מסמכי התכנון ייחתמו "לביצוע" ע"י האדריכל והמתכנן הרלוונטי בנוסף לחתימת הקבלן.
- טז. אישור מסמכי התכנון:
- א. הרשות המזמינה תבדוק את התכנון המפורט לביצוע שהוגש ע"י הקבלן, תציין את התיקונים הנדרשים ותחזירם לקבלן תוך 14 יום מיום קבלתם.
 - ב. בתוך 14 יום ממועד מסירת הודעת הרשות על שינויים ו/או תיקונים בתכנון המפורט, יגיש הקבלן לרשות את מסמכי התכנון לאחר ביצוע התיקונים ו/או השינויים הנדרשים, ב-3 העתקים.
 - ג. נבדקו שוב התוכניות ולא אושר הן תוחזרנה לקבלן לשם תיקונים ותימסרנה שוב לבדיקה ואישור של הרשות במועד שנקב בהודעה.
 - ד. לאחר בדיקת ואישור התכנון ע"י הרשות יגיש הקבלן לרשות 4 עותקים של התוכניות המאושרות על נספחיהם. בנוסף לכך תימסר מערכת אחת של העתקים קשיחים (סמי-אורגינליים) ודיסקים – CD של כל התוכניות בפורמט אוטוקאד 2014.
 - ה. בכל מקרה שהתוכניות אינן כוללות פרט מסוים או עבודה מסוימת שנדרשו במסמכי המכרז והחוזה או בתוכניות המנחות שהינן חלק ממסמכי החוזה, יהיה על הקבלן לבצע גם את הפרט החסר או את העבודה החסרה, למרות שאינם מתוארים בתוכניות ומחיר הנ"ל יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון.
 - ו. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ו/או שיבוש בלוח הזמנים שנקבע עקב פיגור באספקת התוכניות או עקב אי אישור ע"י הרשות בגלל היותן לקויות או בלתי מתאימות – יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לכל התוצאות הנובעות מאותו עיכוב או שיבוש.
 - ז. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות המבנה. אישור התכנון ע"י הרשות לא יפטור את הקבלן מאחריותו לנ"ל, לאי דיוקים ולכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון ו/או לליקויי תכנון העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר ובכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון ו/או הנובע מהם יתוקן ע"י המבצע ועל חשבונו.
 - ח. הקבלן לא יורשה להתחיל בעבודות לביצוע המבנה או חלקיו אלא כשיהיו בידי תכניות חתומות ע"י הרשות.

היתר בניה:

00.03

- א. הקבלן מתחייב למנות עורך בקשה, מתכנן שלד, אחראים לביצוע ואחראים לביקורת וכן מתחייב הקבלן להגיש את התוכניות והמפרטים הסופיים (וכל מסמכים, תיאורים וחישובים אחרים שידרשו) לרשויות המוסמכות ולטפל באישורם ע"י הרשויות הנ"ל עד להשגת היתר בניה (ובכלל זה הכנסת תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ככל שיידרש לשם השגת האישור האמור).
- ב. הגשת המסמכים הנדרשים לקבלת היתר בניה (הגשת בקשה במערכת מקוונת), תעשה תוך 21 ימים ממתן צו התחלת עבודה. מובהר כי כל הכרוך בקבלת היתר הבניה כלול בהצעת הקבלן ובמחיר העבודה.

00.04

ביסוס:

- א. הקבלן מתחייב למנות מהנדס ביסוס בעל ניסיון כמוגדר בסעיף 00.02 – צוות התכנון.
- ב. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את המבנה והפיתוח עפ"י הנחיות מהנדס הביסוס (להלן "הנחיות הביסוס").
- ג. הנחיות הביסוס תערכנה עפ"י ממצאי חקירת קרקע מפורטת לצורך הקמת המבנה במגרש הפרטני ובכפוף להוראות ת"י 940.
- ד. ביצוע היסודות יהיה לפי תכנית היסודות המהווה חלק מתכנית ביצוע השלד.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע חקירת הקרקע כולל ביצוע בורות ניסיון ו/או קידוחי ניסיון, בדיקות שדה ובדיקות מעבדה ככל שיידרש ע"י מהנדס הביסוס ובתיאום איתו.
- ו. ליווי בדיקות השדה ופיקוח על ביצועם כנדרש ע"י מהנדס הביסוס.
- ז. מהנדס הביסוס יוזמן לביצוע היסודות למבנה ולפיתוח בתחילת העבודה ועל פי הנחיותיו באחריות הקבלן.

תיעוד:

- הקבלן יגיש תיק ביסוס בשני עותקים הכולל:
 1. מפת איתור 1:500 עם קואורדינטות ארציות.
 2. דו"ח חקירת הקרקע כולל סימון נקודות בדיקות השדה.
 3. תוכניות היסודות למבנה ולפיתוח.
 4. דו"חות ביקור מהנדס הביסוס.
 5. דו"חות ביקור מהנדס מתכנן שלד המבנה.
 6. תכניות עדות (AS MADE) לביצוע היסודות מאושרות ע"י מתכנן שלד המבנה.

00.05

תכניות פיתוח:

- עם קבלת הודעה על המיקום המדויק שנבחר למבנה יקבל הקבלן מהרשות אישור על גבי תכנית מדידה (שתסופק ע"י וע"ח הקבלן) של האתר ומיקום נדרש ע"י הרשות. הקבלן יכין סט תכניות פיתוח הכולל:
- תכנית העמדה
 - תכנית קירות תומכים
 - תכנית עבודות עפר
 - תכניות תכסיות (שטחי ריצוף גינון וכו')
 - תכנית צמחיה
 - תכנית גדרות ושערים
 - תכנית השקיה
 - תכנית פרטים

00.06

שינויים בתכנון:

- א. במסגרת הליכי התכנון רשאי המזמין להורות על שינויים בתכנון של המבנה או חלק ממנו על מנת להתאימו לפרוגרמה המנחה ובכלל זה ביצוע התאמות בתכנון שתידרשנה עקב נתונים טופוגרפיים של שטח ההקמה ודרישות חוק או תקנות ספציפיות באתרים השונים.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, במסגרת הליך התכנון ואישורו ייתכן ויחולו שינויים בשטחי החללים השונים. במידה ולא יחול שינוי משמעותי בשטח המבנה כולו (יותר מ- 15% משטחו עפ"י התוכניות המנחות) ייכללו השינויים בהצעת הקבלן ולא תשולם בעבורם כל תוספת.
- ג. שינויים אלה יבואו לידי ביטוי גם בתיקון ו/או בהוספת תוכניות. הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים ו/או לתקן את התוכניות בהתאם לנדרש כאמור כאשר התמיכה עבור השינויים בתכנון הזוכה יעביר לאישור המזמין עותקים של התוכניות המתוקנות ו/או הנוספות.

00.07

דוגמאות מוצרים וחומרים לאישור

במהלך תהליך הכנת מסמכי התכנון הסופיים ועד לתחילת הבנייה, יציג הקבלן לאישור המזמין במקום מרוכז דוגמאות מכל המוצרים והחומרים שבדעתו להציע לשלבם במבנים ושנדרשו ע"י המזמין להציגם. הצגת המוצרים תלווה בתעודת יצרן, מפרטים טכניים והתאמה לתקן.

הדוגמאות המאושרות יישמרו במרוכז עד לתום החוזה.
החלפת חומר או מוצר חייבת אישור מפורש בכתב של רשות.
אישור זה יינתן בכפוף לתנאים הבאים:

- החומר ו/או המוצר החדש המוצע יהיה לפחות שווה ערך למוצר המקורי / הנדרש.
- לא תשולם שום תוספת מחיר עבור החומר ו/או המוצר החדש המוצע, גם אם טיבו מעולה יותר.

מודגש בזאת, שלמרות האמור לעיל, אין הרשות חייבת לאשר החלפת חומר ו/או מותר. במקרה זה יהיה על הקבלן לבצע את העבודה עם החומרים והפריטים המקוריים ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין כך.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

00.08

- א. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 7 ימים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים בשיטת "GANT" שיכלול את הפעולות העיקריות, ותחזית כ"א וציוד לכל פעולה שיהיה מבוסס על לוח זמנים מפורט שיוכן בעזרת מחשב, ערוך לפי שיטת רשת פעולות C.P.M באמצעות תוכנת MS PROJECT. לוח הזמנים הנ"ל יעשה עד לפירוט כפי שיידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות עפ"י החוזה.
- ב. לוח הזמנים יכלול את כל ההזמנות "בביצוע" הן "מתוכננות".
- ג. לוח הזמנים הנ"ל יעודכן מדי חודש בתיאום ובאישור המפקח ובכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- ד. לוח הזמנים המעודכן יוגש למפקח לא יאוחר מה-5 מידי חודש, ב-3 העתקים.

תוכניות עדות

00.09

על הקבלן להכין, מיד עם גמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן מותרות לפי החוזה, הן נובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי כל המתקנים והמערכות.
לאחר אישור המפקח לתיקון התוכניות יעדכן הקבלן את מערכת השרטוטים, וכן יספק 5 מערכות של העתקים מתוכניות אלו, והעתק ע"ג מדיה דיגיטלית.
כל הנ"ל ע"י הקבלן.

תנועה ונתיבי תנועה בישוב

00.010

נתיבי התנועה כגון: שבילים וכבישים, אל מקום העבודה וממנו, הן לצורכי העברת ציוד, חומרי בנייה וחומרים אחרים, והן לצורכי כל מטרה אחרת יתואמו ע"י הקבלן ועל אחריותו. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למשטחים קיימים – יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כלשהו מבלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות תנועה, לרבות סימון בפנסים, דגלים והצבת עובדים להכוונת התנועה.
הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי התנועה והתעבורה עפ"י כל דין.

מים וחשמל

00.011

בכפוף לאמור בסעיפים 0041 ו-0042 של פרק 00 "מוקדמות" במפרט הכללי, המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- 00.012 התארגנות בשטח**
 על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מראש בכתב למיקום החומרים והציוד והקמת משרד אתר ומחסן וצורת התארגנותו באתר העבודה.
- 00.013 דרכי גישה ארעיות**
 דרכי גישה ארעיות, שתידרשנה אם תידרשנה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ותפורקנה ע"י הקבלן עם גמר העבודה, אם יידרש לכך ע"י המפקח. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.
 הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
- 00.014 שמירה על איכות הסביבה**
 הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבני שירותים בכמות, בגודל וברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- 00.015 אחריות למבנים ומתקנים קיימים**
 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים ובכלל זה מתקנים תת-קרקעיים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן כל נזק העלול להיגרם להם ב כתוצאה מביצוע העבודה, נזקים מאלו יתוקנו מיד בהיווצרם. עם גילוי מתקן תת-קרקעי שלא צוין בתוכניות על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
 לפני ביצוע החפירה, בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה בהתאם לפירוט הבא:
 1. כבלי חשמל.
 2. כבלי תקשורת.
 3. קווי ביוב.
 4. קווי מים.
 5. כבלים או צנרת אחרת.
 בתוואי כבלי תקשורת וחשמל תיעשה החפירה בנוכחות ואישור חברת בזק וחברת חשמל. על הקבלן לדווח מידית למפקח על כל נזק שנגרם.
 יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר ייגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.
 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 00.016 ניקוז והגנת השטח**
 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת עבודות העפר והניקוז המבוצעות על ידו וכן להגנת המבנה, הציוד, הכלים והחומרים בפני מים, גשמים ואדמת סחף. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מים, גשמים ואדמת סחף בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.
 - אמצעי הגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו ע"י המפקח.
 - על אמצעי הגנה הנ"ל יינקטו ע"י הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהי לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

- כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראת המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
- להסרת ספק מודגש כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

00.017 סדר קדימויות בביצוע העבודה
ביצוע העבודה יעשה לפי סדר קדימויות שייקבע המפקח, לפי ראות עיניו. הביצוע לפי סדר העדיפויות הנ"ל לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

00.018 גורמים אחרים
על הקבלן לקח בחשבון שבמהלך עבודתו עשויים לעבוד באתר העבודה גורמים אחרים כגון חב' חשמל, בזק וכיו"ב.
על הקבלן לשתף פעולה עם הגורמים האחרים הנ"ל ולאפשר להם לבצע את עבודתם ללא כל הפרעה וכן לאפשר להם שימוש במים וחשמל, במידת הצורך.
עבור יישום ההתחייבויות הנ"ל ע"י הקבלן, לא יזוכה הקבלן בכל תמורה - לא כספית ולא בהארכת תקופת הביצוע.

00.019 תוצרת ו/או שם חב' מסחרית
בכל מקום שצוין באחד ממסמכי המכרז תוצרת של מוצר מסוים ו/או שם של חב' מסחרית - יש לקרוא בהמשך "או שווה ערך", או יצרן דומה.

00.020 סילוק פסולת ועודפי עפר
כל הפסולת ועודפי העפר המיועדים לסילוק ירוכזו במקומות אשר בהם לא יפריעו לאורח השימוש הרגיל במבנים ומתקנים קיימים, ויסולקו מעת לעת במהלך העבודה בהתאם להוראות המפקח. האשפה תסולק מהאתר לפחות פעם בשלושה ימים אלא אם כן אוכסנה במכלים המתאימים, אזי תפונה האשפה ע"י הקבלן לפחות פעם בשבוע.
סילוק/הרחקת פסולת מכל סוג שהוא ועודפי עפר הנ"ל תעשה ע"י הקבלן אל מחוץ לאתר ההקמה, למקום שפך מותר ע"י הרשות המקומית. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראה זו יחולו על הקבלן.

00.021 ניקיון המבנים וסביבתם
בגמר העבודה על הקבלן לנקות את המבנים וסביבתם מכל פסולת לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, אדמה וחומרים מיוחדים אחרים וכדומה וימסור את האתר וסביבתו הסמוכה נקיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח, הקבלן גם ישפוף, ישטוף וינקה מבחוץ ומבפנים את כל הדלתות, החלונות, הארונות, וכדומה, יוריד מבחוץ ומבפנים את כל כתמי הצבע והנוזלים האחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, ועליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ונקיות לחלוטין ואת המבנים וסביבתם מוכנים לשימוש מיידי.

00.022 ספר מיתקן
א. נספח ספר מיתקן מצורף למכרז / חוזה זה בהמשך למסמך ג'2.
ב. על הקבלן להגיש את ספר המיתקן על פי הצורה, הגודל, גודל האותיות וסדר הדברים כמופיע בנספח ועל פי ההנחיות המצוינות להלן ובעמודים השונים שבנספח.
ג. **הגשה**
ספרי המיתקן אותם יש להגיש בפרויקט זה מפורטים להלן:
א. הנחיות לתחזוקת המבנה.
ב. חשמל וגילוי אש.
ג. מיזוג אויר.

ד. מים וביוב.

ה. הסקה.

ו. מים חמים.

ספר המתקן יוגש ב- 5 עותקים.

על הקבלן לתאם עם המפקח הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

הדפסה

ד. תתבצע במעבד (WORD), יועלה על דיסקט ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתתואם עם המפקח.

מועד הגשה

ה. הקבלן יספק למפקח מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע.

תחילת אחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.

השלמת נתונים

ו. לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין הקבלן ויעביר למפקח נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת לגבי המהדורה הראשונה.

00.023 סדר קדימויות בביצוע העבודה

עבודות חריגות שתידרשנה, אם תידרשנה ע"י המזמין בכתב תבוצענה עפ"י מחירי מאגר המחירים לענף הבנייה שבהוצאת דקל בהפחתה של 28%, תקף ביום הביצוע. הואיל והמחירים כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת של רווח קבלן ראשי.
עבור עבודת קבלני משנה המוגדרות ככאלו במחירון דקל, תשולם תוספת קבלן ראשי עפ"י המצוין במחירון.

00.024 פגמים בתכנון ו/או בביצוע המבנה לאחר השלמתו

נתגלה בפגם במבנה אחד או יותר לרבות בתכנון, תוך תקופת הבדק והאחריות למבנה והנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה. יהיה המבצע חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה המבצע חייב בתשלום פיצויים לרשות.

00.025 שילוט

במחיר מבנה קומפלט- כלולים עבודות אספקה, והרכבת שילוט ומספור עפ"י המפורט בתוכניות והנדרש לצורך תפקוד המבנה ובכלל זה:

1. כל השילוט הנדרש ע"י יועץ הבטיחות וכיבוי אש (במבנה ובמגרש).
2. סימון ושילוט במרחב המוגן לשם התמצאות בצבע פולט אור עפ"י הנחיות ובאישור הג"א כמפורט בקובץ תקנות ההתגוננות המרחבית.
3. כל השילוט הנוסף הנדרש עפ"י הרשויות השונות.
4. שילוט בכניסה לכל חדר וחדר כמפורט.

00.026 איסור עבודה בימי חול המועד

מפאת כשרותו של מבנה המקווה בנוסף לאיסור לעבוד בימי שבת ומועד, לא תותר עבודה גם בימי חול המועד.

00.027 אופני מדידה

מבנה יימדד כקומפלט.

א. מחיר קומפלט יחשב ככולל את כל האמור במפרט, בתוכניות וביתר מסמכי

במכרז / חוזה ובכלל זה:

1. תכנון מפורט לבצוע לרבות תכנית ביסוס והעמדה, תכנון פיתוח והוצאת היתר בנייה.
 2. הקמת המבנה ומערכותיו.
 3. פיקוח עליון על הביצוע.
 4. הבדיקות הנדרשות.
- ב. סכום הקומפלט הינו סופי כפוף לאמור לעיל והמחירים הכלולים בו הינם קבועים מראש ומוחלטים, לא ישתנו והם כוללים את כל ההוצאות- בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות – מכל סוג הכרוכות בביצוע המבנה בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים ושאינם מצורפים (כגון: תכניות, המפרט הטכני המדויק, הנחיות לעבודות תכנון שבתוקף וכד'), מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סיבה שהיא.
- ג. תוספות ושינויים שיידרשו, אם יידרשו לביצוע מושלם ונאות של העבודות בגלל דרישות תקנים, דרישות של הגופים הסטטוטוריים, יחולן על הקבלן והקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנוספות שיידרשו כאמור, ללא תמורה נוספת. ייתכן כי בדגמים מסוימים ובישובים מסוימים יידרשו שינויים בארגון של המבנה כתוצאה מהצורך להתאים את המבנה לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- ד. בכל מקרה של ספק לגבי עבודה מסוימת, האם היא שייכת לעבודות הקומפלט תחשב גם עבודה זו ככלולה במחיר הקומפלט לו תימדד בנפרד. קביעתו של המפקח ביחס להכללת העבודה כקומפלט תהיה מוחלטת.
- ה. למניעת ספק ולצורך הדגשת ההפרדה בין עבודות המבנה הכלולות במחיר הקומפלט לבין העבודות המושלמות לפי מדידה בכתב הכמויות הרי שמצע בטון רזה כשלהו מתחת לרצפה, לקורות או לאושיות, מרצפי הבטון, יריעות הפוליאטילן ומערכות האיטום בכללן, פנימיות וחיצוניות, לרבות אלו המפורטות בסעיף 90.31 הגנה על האיטום וארגזי פוליביד / קרטון כוורת בכל גובה שהוא ייחשבו ככלולים במחיר הקומפלט ולא יימדדו בנפרד.
- על הקבלן לקחת בחשבון שאיטום, בטון רזה, יריעות פוליאטילן וארגזי פוליביד / קרטון כוורת בכל גובה שהוא, יידרשו בכל מקרה בכל סוג ביסוס ובכל סוג קרקע.
- ו. במחיר הקומפלט כלולים גם צינורות מים עד 1 מ' מחוץ לקנטור המבנה וצינורות ביוב עד לשוחות הראשונות שאחרי המבנה לרבות השוחות והחיבור לשוחות.
- גם מובילי ומוליכי חשמל ותקשורת המזינים את המבנה עד לקונטור הבניין ייחשבו ככלולים במחיר הקומפלט.
- ז. רמפות גישה לנכים, מדרגות עליה למבנה גגונים ע"ג המבנה ומבואות בכניסה למבנה, אף שהם חורגים מקונטור המבנה, ייחשבו ככלולים במחיר הקומפלט ולא יימדדו בנפרד.
- ח. גמר חוץ של מבנה המקווה יהיה שילוב של חיפוי אבן ושליכט צבעוני והוא כלול במחיר הקומפלט. באותם מקומות אשר עפ"י דרישת הרשות המקומית יידרש ביצוע חיפוי אבן ע"ג כל החזיתות (ללא שטחי טיח) תשולם לקבלן תוספת של ₪22,000.
- ט. התשלומים בגין ביצוע כל מבנה ומבנה הנמדד כקומפלט ישולמו לקבלן אחת לחודש לפי אבני הדרך כמפורט להלן באחוזים ממחיר הקומפלט.

מינוי בא כוח.

00.028

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, כמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה עד למועד ההשלמה. בכל מקרה שלביצוע מסוים יש צורך בעובד בעל תעודת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין, הרי שעל הקבלן להעסיק בביצוע רק עובד מורשה.

ב. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה וממונה בטיחות, מטעמו ועל חשבונו, אשר יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות במקום העבודה ולביצוע העבודה. האדם שימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה חייב להיות בעל תעודה או אישור מטעם משרד העבודה כ"מנהל עבודה" ו"מומנה בטיחות" המוכר על ידם ובעל ניסיון.

00.029 בדיקות

ביצוע בדיקות כפי שהן נדרשות במפרט הכלל הבינמשרדי על כל חלקיו, עפ"י המפרט המיוחד ותוכניות הביצוע עפ"י כל דין ועלותן, הן למבנה הנמדד כקומפלט והן לעבודות למדידה יחושבו ככלולות במחיר המבנה קומפלט ובמחיר היחידה למדידה ולא יימדדו בנפרד.

00.030 מדידות

כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות הנדרשות הן אלו הדרושות להקמת המבנה הנמדד קומפלט והן אלו הדרושות לעבודות למדידה, תחשבנה ככלולות במחיר המבנה קומפלט ובמחירי היחידה למדידה ולא תימדדנה בנפרד.

00.031 תכנון לעבודות למדידה

תכנון לעבודות למדידה יחשב ככלול במחיר המבנה קומפלט ולא יימדד בנפרד.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 17/2026

הנחיות תכנ

פרק 90- הנחיות לתכנון (תכנ)

רקע כללי:

90.01

א. תכנון מקוואות הוא נושא מורכב הדורש שילוב של ידע טכני אדריכלי והלכתי. בדברים הבאים ישנם הסברים והנחיות להדרכת הממונים על תכנון ביצוע המקוואות, אין בהם להורות הלכה. הניגש לבניית מקווה צריך שיהיה עמו רב פוסק בהלכות מקוואות. מבנה המקווה מיועד לאפשר תהליך של טבילה בנוחות בהידור ובכשרות מקסימליים.

ב. מבנה הלכתי:

לבו של בניין המקווה או בריכת (או בריכות) הטבילה. לפי ההלכה חייבים לטבול בכמות מסוימת מי גשם עומדים (שאינם בזרימה או בדליפה). שיעור המים הוא פועל יוצא של צורת הטבילה: טבילה במקווה פירושה הכנסת הגוף כולו כולל קצוות השערת אל תוך המים ללא התכופות או התכווצות יתירה. בהתייחסות למידת גוף האדם במצבים אלה נקבע כי שטח המקווה בתחתית מדרגות ירידה יהיה לפחות כ- 100/150 ס"מ (יש לקחת בחשבון המצאות רדיאטור לחימום מים שיש רתיעה מנגיעה בו). המדרגה האחרונה, המשמשת נשים נמוכות קומה תהיה כ- 80 ס"מ. שאר השטח משמש למדרגות ירידה. השטח הצמוד לבריכה משמש לעמידת המלווה של הטובלת. עומק המים לנוחות הטבילה כנ"ל הוא 122-125 ס"מ מעל רצפת המקווה, וקשור עם גובה פתחי ההשקה של מי הגשמים (להלן).

ג. טחב המים והכשרתם

שני כללים עקרוניים בטבילה:

- א. המים חייבים להיות מים נקיים כלומר עומדים (מכאן השם מקווה) ובשום אופן לא נוזלים או דולפים.
 - ב. המים צריכים להיות מי גשם או מים שבאו במגע עם מי גשם לפי כללי ההלכה ובכך הוכשרו לטבילה.
- דרישה א' מחייבת בריכה אטומה לחלוטין לנזילת מים, (אפילו לא סדקים נימיים), נושא זה ידון במפורט בהנחיות לביצוע בריכת הטבילה.
- אין טבילה מועילה במקווה נוזל לדעת רוב פוסקי ההלכה לדורותיהם. כמו כן יש למנוע עליית המים על גדותיהם בעת הטבילה, או אפילו הגעתם לגובה פתח "הזריעה".

ד. מים שאובים

מים שנשאבו ע"י אדם או עברו בכלי שיש לו בית קיבול, פסולים לטבילה. ואם כמות 3 לוגים (כליטר וחצי) מגיעים למקווה תחילה, הם פוסלים אפילו מים כשרים שיבואו אחריהם. לעומת זאת אם יש במקווה מים כשרים בכמות הנדרשת המינימלית, מותר להוסיף עליהם מים שאובים בכל כמות.

מים נחשבים לשאובים גם אם הגיעו למקווה מכוח פעולתו של אדם- התקנת כלים או הפעלת משאבה.

ה. איסוף המים

מאחר וטבילה במי מקווה מקוריים- מי גשם, אינה אפשרית בתנאי החלפה קבועה של המים, להבטחת ההיגיינה, משתמשים בדרכי הכשרת המים שהתירה ההלכה. שתיים הן השיטות:

- א. השקה- יצירת מגע בין המים בבריכות הטבילה לבין מקווה מי גשם. המגע מאחד את המים כולם למי מקווה כשר. ההשקה נעשית ע"י מילוי בריכת הטבילה במים

שהוזרמו דרך אוצר הזריעה קודם, בכמות הנדרשת לטבילה, ויצירת חיבור בצינור ביניהם לבין בריכה בה נאגרו מי גשם הנקראת "אוצר השקה".

ב. **זריעה** - כאשר יש מי גשם בכמות מספקת לטבילה כשרה, מזרימים לתוכו מי ברז מוכשרים ע"י צירופם למי גשם. התערובת מוזרמת לתוך בריכת הטבילה וממלאה אותה בהתאם לכמות הדרושה.

ההשקה והזריעה נעשות באמצעות פתח- צינור קצר הקרוי בלשון ההלכה "שפורפרת הנוד" שקוטרו 5-6 ס"מ.

בנוסף, מקפידים להעברת המים לאוצרות בצורות המשכה, כלומר המים מוזרמים ע"פ הארץ בשלושה טפחים (30-35 ס"מ) בטרם יפלו אל המקווה. למעשה תבוצע המשכה בתעלה המדופנת בטיח סופג דוגמת "קרקע".

תיאור תפקודי:

90.02

עם היותו בנין קטן ממדים מכיל המבנה בתוכו מספר רב יחסית של פונקציות המרוכזות בשטח קטן ולעיתים חודרות זו לזו, להלן יימנו הפונקציות:

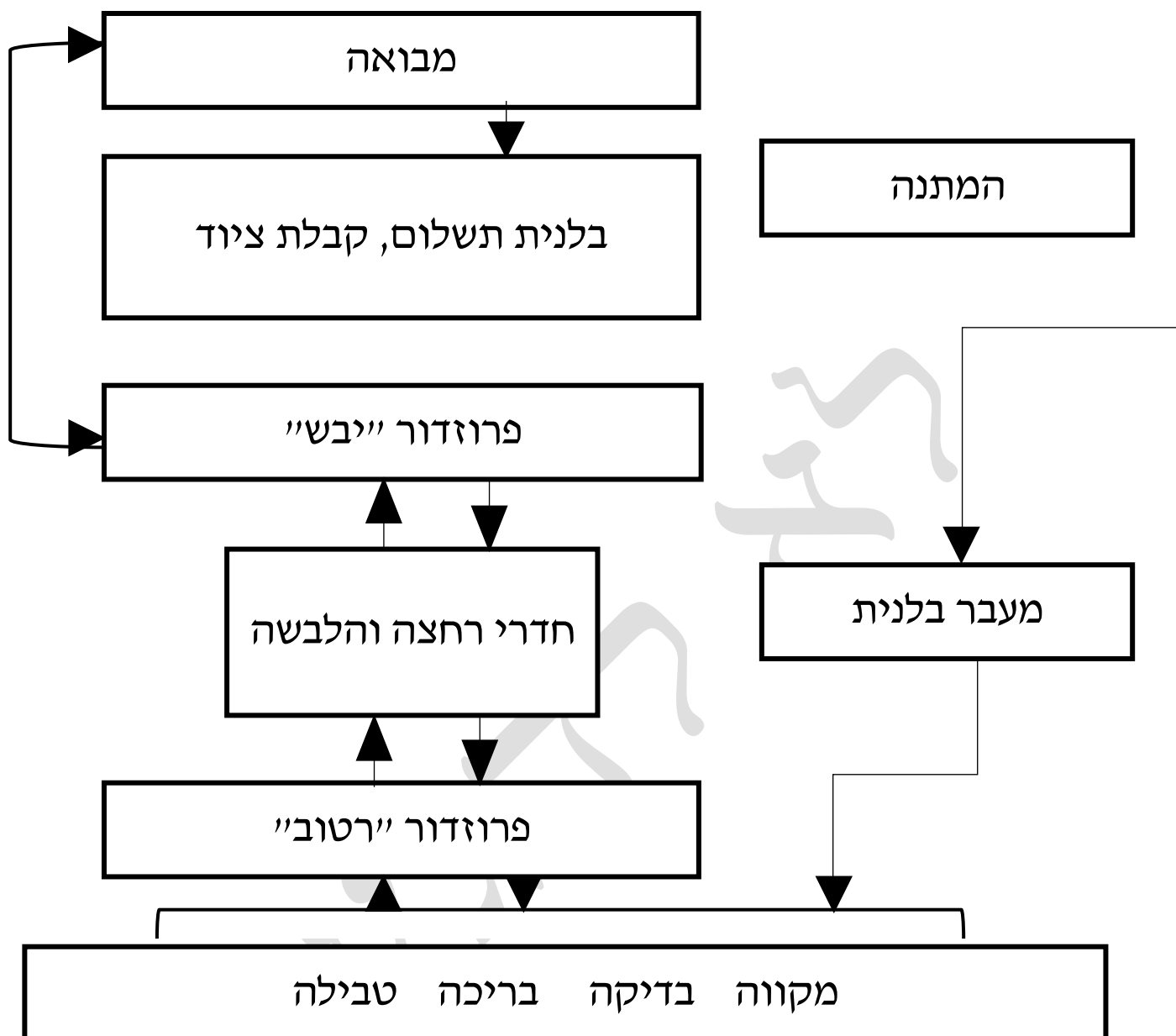
בכניסה תהיה מבואה קטנה שתמנע מבט ישיר ליתר הבינין. המבואה תוביל לאזור המתנה אשר בו יוכלו לשבת בנוחות ולהמתין לתורן מס' נשים. אזור ההמתנה יהיה צמוד לחדר הבלנית ממנו תפקח הבלנית על הנעשה, יינתנו הוראות וישולם עבור הטבילה. כמו כן, יימסרו אביזרים שונים לרחצה ולטבילה. לחדר הבלנית יהיה צמוד מחסן. במקווה יימצא מרחב מוגן דו תכליתי לפי תקנות הג"א רצוי בקרבת הכניסה. מאזור ההמתנה יוביל פרוזדור "יבש" המוביל אל חדרי הרחצה. חדרי הרחצה נפתחים בדלת שפונה ישירות אל חדרי הטביל או אל פרוזדור "רטוב" המוליך אליהם. לחדרי הטבילה יהיו צמודים מאגרי מי הגשם. לפרוזדור "היבש" ולפרוזדור "הרטוב", יהיה צמוד תא שירותים וכיור אלא אם ישנם שירותים בחדרי הרחצה. בחדרי הטבילה תמצאנה בריכות הטבילה ובצמוד להן מאגרי מי הגשם הנקראים "אוצרות" - "אוצר השקה" ו"אוצר זריעה", ובצמוד להם גם מאגר מי גשם רזרבי ממנו תהיה אספקת מי הגשם ל"אוצרות". מבחוץ תהיה גישה לחדר המכונות ואל מקווה לטבילת כלים. מערכת הברזים והפיקוח על הזרמת המים למקווה ושאיבתם וכן הזרמתם אל אוצר "הזריעה" תהיה בתוך ארון בחדר הטבילה ובשליטת הבלנית.

תיאור תפקודי:

90.03

אישה המגיעה למקווה תיכנס לחדר הקבלה ותפנה לבלנית לתשלום וקבלת שירותים והוראות. אם פנוי חדר רחצה- תיכנס אליו, ולא- תוכל להמתין בפינת ההמתנה. בחדר הרחצה יהיה פתח נוסף הפונה אל ה"פרוזדור הרטוב" אף הוא בשליטת הבלנית. עם סיום הרחצה וההכנות תפעיל המשתמשת כפתור איתות (נורה וקול) להודיע לבלנית על נכונותה. אם ישנו מקום פנוי, תעבור הבלנית לפרוזדור הרטוב דרך מעבר, תפתח למשתמשת את הדלת הפנימית ותפנה אותה למקווה. הטבילה נעשית תחת השגחת הבלנית ואחריה חוזרת הטובלת לחדרה והדלת הפנימית ננעלת. לאחר ניגוב והלבשה, חוזרת המשתמשת לפרוזדור ה"יבש" ויכולה לעזוב א המקווה בעד דלת הכניסה- תוך שימוש אם רצונה בכך בחדר הקוסמטיקה, אך בעד הדלת יציאה נוספת (במקוואות הגדולים יותר) בקצה הפרוזדור ה"יבש", לאחר נטילת ידיים לפי הצורך.

תרשים סכמת תנועה והפעלת המקווה



90.04 דרישות תפקודיות:

- א. כניסות למקווה:
 - כניסה/יציאה ראשית, וכניסה/יציאה משנית (אם ישנה) עם אינטרקום.
 - הכניסות מוגנות מצפייה ישירה מהרחוב.
 - כניסה ראשית מוגנת מגשם, מרוצפת בשיפוע קל כלפי חוץ.
 - תאורה חיצונית בכניסה.
- ב. מבואה:
 - דלת כניסה אטומה ומוגנת פריצה עם חור הצצה.
 - שליטת הבלנית על הכניסה בעין.
- ג. המתנה:
 - במקווה 80 מ"ר ימוקם בממ"מ.
 - בפינת ההמתנה תותקן פינת קפה, לרבות הכנה למתקן מים חמים וקרים.

- ד. פינת בלנית:
- שליטה על הכניסות.
 - מקום לדלפק ומקום לקבלה וקופה.
 - מקום לארונות למגבות נקיות.
 - לוח הדלקות ולוח איתות מהחדרים, לוח תאורה והסקה, נקודת טלפון ואינטרקום.
- ה. מרחב מוגן:
- דו תכליתי אשר ישמש כחדר המתנה או חדר איפור.
 - חלון לאוורור טבעי.
 - רוחב כניסה יאפשר מעבר לנכה בכיסא גלגלים.
 - צינורות אוורור לפי תקן הג"א. כמו כן, חלון ודלת והתקן עומר המהווה הכנה להתקנת מזגן תקני.
- ו. חדר מכונות:
- מערכת הסקה מושלמת מופעלת במשאבת חום. המערכת תספק מים חמים לרחיצה, לחימום חדרים ולחימום מי הבריכה.
 - דלת כניסה מפח (רפפות קבועות), גישה ישירה מבחוץ.
- ז. פרוזדור "יבש" ו"רטוב":
- מספר פתחי ניקוז לשטיפה וניגוב מהיר.
 - ליד דלתות החדרים נורת איתות עם לחצן ביטול.
 - תקרה מונמכת מעליה חלל לצנרת חשמל ומים, צנרת אוורור וכו' לצורך תחזוקה. תקרה מונמכת תהיה פסי פח אלומיניום.
- ח. חדרי רחצה:
- דלת יציאה לפרוזדור "רטוב" תהיה גם עם נעילה מצד הפרוזדור הרטוב בשליטת הבלנית.
 - אמבטיה או מקלחת, משטח עם כיור, סבונות, אסלה, נישה לארון.
 - סוללת ברזים ללא מיקסר.
 - מקלחת ידנית עם מוט קיבוע לקיר מתכתי.
 - מתלים למגבות.
 - בכל חדר לחצן איתות המדליק נורות ליד הדלת ובלוח הבלנית.
 - בחדרים, אינטרקום לבלנית ואופציה לטלפון חוץ.
 - מאחזי יד מפלב"מ 316 L באמבטיה ובמקלחות.
- ט. אזורי בריכות טבילה:
- גישה דרך פרוזדור "רטוב" מכל חדרי הרחצה.
 - תאורה מוגברת.
 - מדרגות ביציקה מלאה, רום בצבע שונה בולט בצבע (גרניט), שלח-קרמיקה, רצפה נגד החלקה.
 - מדרגה אחרונה מורחבת, לפחות 80 ס"מ, עבור נמוכות קומה.
 - ארונית פלב"מ להסתרת ברזים.
 - כל הצנרת הגלויה, והרדיאטור הטבול ואביזריהם פלב"ם.
 - חימום מי המקווה ברדיאטור צינורות פלב"ם בגודל מתאים, לרבות תרמוסטט עם חיווט טמפרטורה בשולחן הבלנית בכניסה.
- י. מאגר מי גשם:
- מאגר בנפח 5000 ליטר.
- יא. אוצר טבילת כלים:
- בנוי מחוץ למקווה עם גישה מבחוץ בלבד, נפח 1000 ליטר.
 - דלת פלב"ם לפתיחה מבחוץ. רשת פלב"ם בעומק 50 ס"מ.

- תאורת חוץ בקרבת הפתח.
- יב. דרישות כלליות לבריכות טבילה:
- הבריכות, האוצרות והמאגרים יהיו מערכת קונסטרוקטיבית נפרדת לחלוטין מכל שאר חלקי הבניין, קופסא בתוך קופסא.
 - הבריכות, האוצרות והמאגרים יהיו אטומים לחלוטין לנזילת מים לכל כיוון שהוא (מלבד הפתחים), יהיו מבטון מעולה עם ערב איטום ויצופו בטיח אטימ מבפנים.
- 90.05 נתונים כלליים:**
- א. עומסים:
- יש להתחשב בעומסים המקסימליים ובצירופי העומסים המסוכנים ביותר המוגדרים בתקנים המתאימים לגבי סוג זה של מבנים,, לפי מיקומם המיועד.
- ב. בידוד תרמי:
- מקדם ההתנגדות התרמית המינימלית של הרצפה, הגג וקירות החוץ של המבנה יהי בהתאם לדרישה בת"י 1045. יוגש לאישור המזמין דו"ח התנגדות תרמית. המבצע, יחשב, יתכן ויבצע את הבידוד הנדרש על פי מיקום המבנה באזורי הארץ השונים. הבידוד שיידרש יבוצע מצדו החיצוני של המבנה ויחשב ככלול במחיר קומפלט.
- ג. שטח המבנה:
- שטח המבנה הנדרש מתייחס למדידות חוץ-חוץ לא כולל שטח חומרי הבידוד והגמר, אך הם נכללים במחיר הקומפלט.
 - כשטח מבנה יחשבו רק אזורים שניתן לגשת אליהם ולעמוד בהם. שטחי מאגרים מתחת לרצפה, או מעל התקרה לא ייחשבו בשטח המבנה, אך גם הם נכללים במחיר הקומפלט.
 - שטח האוצרות והמאגר לא ייחשב בשטח המבנה, אך גם הם כלולים במחיר הקומפלט.
 - מבואת כניסה מחוץ לדלת כניסה לרבות רצפה, גגון וקיר הסתרה לא תיחשב בשטח המבנה, אך כלולה במחיר הקומפלט.
- ד. גובה המבנה:
- גובה המבנה פנים-פנים, מפני הריצוף העליונים ועד פני התקרה הקונסטרוקטיבית לא יפחת מ-290 ס"מ.
- 90.06 בטיחות:**
- א. כל החומרים שמהם יבוצע המבנה לרבות חומרי בידוד ואיטום למיניהם, צבעים, ציפויים וכיו"ב יהיו מסוג שאינו פולט גזים רעילים בעת השריפה.
 - ב. מעבר צנרת יבוצע רק באמצעות שריוול מעבר עם בידוד עמיד אש סביב הצינור.
 - ג. הקבלן יגיש אישור ממכון התקנים, לעמידות האש הנדרשת לכל המוצרים והמכלולים, לפני הזמנתם ו/או ביצועם.
- 90.07 הכשרת השטח:**
- הכשרת השטח עבודות יישור ופילוס הנדרשות לצורך ביצוע הבסיס והקמת המבנה, לרבות חפירה עבור חלקי המבנה הטמונים בקרקע, מצעים וכו'.
- 90.08 ביסוס:**
- ביסוס המבנה יבוצע עפ"י אחת החלופות המוצגות בכתב הכמויות כדלקמן:
- ביסוס ע"ג יסודות בודדים.
 - ביסוס ע"ג כלונסאים.
 - ביסוס ע"ג כלונסאים קטני-קוטר מיקרופיילים.
 - ביסוס ע"ג כלונסאים בשיטת הבנטונייט או C.F.A.

בדיקות הקרקע, יועץ קרקע ותכנון היסודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ויאושרו ע"י הרשות אחריות בלעדית על התכנון והביצוע חלה על הקבלן והמתכננים מטעמו.

90.09 סינור בהיקף המבנה:

חללים שייווצרו בין תחתית המבנה לפני הקרקע יסגרו ע"י קירות חיזוניים לרבות התגמירים הנדרשים. (כלול בקומפלט)

90.010 השלד:

א. כללי

השלד יהיה שלד בטון קונבנציונאלי. לא תותר התקנת עמודים וחלקי תמיכה אנכיים פנימיים אלא בתחום קירות ומחיצות מתוכננים בלבד.

ב. אטימות

מובא בזאת לידיעת הקבלן, כי לאטימות הבריכות, האוצרות והמאגרים נודעת חשיבות עליונה, שכן כל פגם באיטום פוסל את המקווה מבחינה הלכתית.

ג. מדרגות ירידה לבריכות הטבילה

המדרגות לרבות כל הנפח מתחת למדרגות יבוצע בבטון, ביציקה נפרדת מקירות ויציקת הבריכה, לא תותר השארת חלל מתחת למדרגות.

ד. החלקת פני הבטון הבאים במגע עם הקרקע

פני הבטון האנכיים הבאים במגע עם הקרקע, יבוצעו בגמר חלק כתשתית לביצוע האיטום. קירות אשר לפי קביעת המפקח אינם חלקים, יוחלקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ה. "שטרבות"

חיבור בין קירות ומחיצות לעמודי בטון תעשה בשטרבות. בכל פינה או פאה חופשית של מחיצה או קיר תבוצע חגורת בטון אופקית.

ו. קירות ומחיצות

קירות ומחיצות יבוצעו מבלוקים או בטון. לא תותר בנייה של קירות ומחיצות מחומרים קלים.

90.011 חיפוי שטחי פנים:

חיפוי כל שטח פנים (למעט חדר מכוונות) בקירות ומחיצות עד לגובה של 10 ס"מ מעל מפלס תקרת התותב, יבוצע באריחי קרמיקה/שיש. שטחי פנים מעל מפלס תקרת התותב וע"ג התקרה הבנויה, יצבעו בצבע עמיד בפני עובש. שטחי טיח פנים בחדר מכוונות יצבעו בצבע אקרילי.

90.012 חיפוי חוץ:

חיפוי קירות חוץ ייעשה בשילוב של חיפוי באבן טבעית וטיח בגמר שליכט צבעוני גמיש כמפורט בתוכנית, ספים וכרכובים, מאבן בעובי 3 ס"מ לפחות. בין שטחי אבן לשטחי טיח ייושם פרופיל מפריד מאלומיניום מאולגן לפי בחירת המזמין.

90.013 מרחב מוגן:

- המרחב המוגן יתוכנן וייבנה בהתאם לדרישות פיקוד העורף, לרבות ביצוע כל הבדיקות הנדרשות.
- קירות פנים והתקרה יהיו עם גמר טיח לממ"מ.
- בתקרה תבוצע תקרת תותב דקורטיבית מחוזקת עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

90.014 איטום:

א. איטום הגג
ע"ג גג הבטון יעובדו שיפועים בטקל או יציקת בטון בשיפוע לרבות החלקה. יעובדו רולקות ויבוצע איטום ע"י 2 שכבות של יריעות ביטומניות. הגג יבודד עפ"י דרישות התקן. ע"ג האיטום תבוצע מדה בטון מוחלקת.

ב. איטום שטחים "רטובים"
איטום רצפות בשטחים רטובים בחדרי אמבטיה, שירותים ומסדרון רטוב ייעשו ע"י מריחת ביטומניות חמות. במעבר בין האזורים ה"רטובים" לאזורים ה"יבשים" יתוכנן פרט הפרדה באופן שהרטיבות לא תעבור מאזור לאזור. קירות ומחיצות בתוך שטחים רטובים ובהיקפם יבוצעו ע"ג חגורות בטון שגובהן עולה ב-10 ס"מ מעל פני הריצוף המתוכננים.

ג. איטום בריכות ומאגרים
איטום בריכות ומאגרים מצדם הפנימי ייעשה ב-2 שכבות של טיח הידראולי אוטם גמיש.

ד. איטום שטחים הבאים במגע עם הקרקע
שטחים הבאים במגע עם הקרקע רצפות וקירות, ייטמו בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מעובי 5 מ"מ לרבות הגנה על האיטום.

ה. איטום קירות ומחיצות פנים
איטום קירות ומחיצות פנים מתחת לקרמיקה יבוצע בשכבת הרבצה צמנטית עם ערב משפר אטימות.

90.015 נגרות מסגרות ואלומיניום

א. דוגמאות
הקבלן יגיש לאישור המפקח דוגמה של כל פריט, מוצר ואביזר אשר יש בכוונתו להשתמש ובכלל זה מוצרים מוגמרים, כגון חלונות, דלתות, תריסים, סורגים, מעקות, פרזול, חומרי איטום וכו'. כמו כן, על הקבלן לקבל את אישור המפקח על אופן הרכבת וחיבור הפריטים. אין באישור המפקח כדי לפתור את הקבלן מאחריותו היחידה והבלעדית לטיב המוצרים ואופן הרכבתם וחיבורם.

ב. משקופים עיוורים
מסביב לכל החלונות והדלתות יבוצע משקוף עיוור מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ.

ג. דלתות
הדלתות, למעט דלת חדר מכוונות, יהיו מאלומיניום קליל 4400 צבוע בתנור עם זיגוג פוליקרבונט לבן.

ד. דלת חדר מכוונות
דלת חדר מכוונות תהיה דלת פלדה עם רפפות, מיצור חרושתי תוצרת דלתות כפר סבא, ש.ב.א. או ש"ע.

ה. חלונות
כל החלונות יהיו מאלומיניום מגולוון ו/או צבוע בתנור. חלונות דריי קיפ יהיו עם ציר תחתון וצידי קליל 4500. הזכוכית תהיה זכוכית מט/חלבית.
כמו כן כל הזיגוג במבנה יהיה זיגוג כפול 4-6-4 מ"מ לפחות, מחוסם פני וחוף.
חלון למ.מ. יהיה חלון הדף לפי תקן הג"א ודרישתם.

ו. מוצרי מסגרות

כל מוצרי המסגרות בתוך המבנה למעט סורגים יהיו מנירוסטה (פלבי"מ) L 316 גמר מלוטש לרבות צינורות גלויים.
כל מוצרי המסגרות מחוץ למבנה לרבות סורגים יהיו מגולוונים וצבועים.
מעקה מסביב לבור טבילה יהיה מנירוסטה בגובה 80 ס"מ עשוי מצינור קוטר 2" וצינור 1.5".
מוט לזילון יהיה מנירוסטה בקוטר 1.5" רוזטות 2.5" וברגיי נירוסטה.

ז. שילוט

1. שלט סימון:

כל מבנה יסומן בשלט סימון קבוע עשוי אלומיניום עם אותיות חרוטות במידות 45/30 ס"מ, או לחילופין בשלט קבוע מאבן עם כיתוב וסמלים כחלק מהתבליט הפנימי. השילוט יכלול לפחות סמל של מדינת ישראל, סמל של הרשות הארצית לשירותי דת, סמל של הרשות המקומית, תאריך עברי ותאריך לועזי וכיתובים נוספים. חומר השלט, מידותיו והנוסח הסופי ייקבעו ע"י המזמין.

2. שלטי דלת:

דלתות פנימיות ישולטו בשלטי פרספקט לפי נוסח שנקבע ע"י המזמין.

3. שילוט בטיחות:

בכל מקום שנדרש שילוט עפ"י דרישות הבטיחות, כגון סימון הנחיה, סימון אזהרה וכו'. השילוט יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות מטעמו.

ח. ארונות

ארונות משטחי עבודה, מדפים וכו' יבוצעו מחומר עמיד ברטיבות, לא יורשה שימוש בעץ או מוצרי עץ.
ארון לברזי ריקון יבוצע ע"י 2 כנפיים, פרופיל מקלחון, דלת פוליקרבונט לבן ו-4 מדפים מסנדביץ 20 מ"מ מצופים מלמין.

ט. מוצרי אלומיניום

- מוצרי אלומיניום יעמדו גם בדרישות לעבודות אלומיניום כמפורט בפרק 12 של המפרט הכללי לעבודות בניין.
- הקבלן יגיש לפחות 3 חודשים לפני תחילת הייצור, תוכניות עבודה מפורטות בקנה מידה 1:1 לאישורו של המפקח והאדריכל.
- בתוכניות יפורט: צורת הפרופילים עם חיבוריהם, אביזריהם, שיטת חיבור והסמור, שיטת הזיגוג, עובי הזכוכית, סרגלי הזיגוג, שיטת האיטום עם פירוס חומרי האיטום, סוג הפרזול וכן שיטת ההרכבה בבניין.
- החלונות יתוכננו ויבוצעו בהתאם לת"י 1068 ויעמדו בדרישות רמה D.
- הקבלן יזמין את חלונות האלומיניום אך ורק במפעל שלמוצריו הוענק תו תקן.

90.016 טיח

הטיח יהיה טיח חרושתי מובא כדוגמת ביח"ר טרמוקיר "כרמית" או ש"ע נושא תו תקן.
לא יותר ייצור טיח באתר.
הטיח בממ"מ יהיה טיח חרושתי תרמי מיוחד למטרה זו תוצרת טרמוקיר או כרמית.
בתוך הממ"מ יותר טיח גבס ולפי הנחיות הג"א.

90.017 ריצוף

א. ריצוף פנים כל שטחי המבנה למעט חדר מכונות יבוצע באריחי גרניט פורצלן עמידים בשחיקה ונגד החלקה בהתאם לתקנים.

- ב. חדר מכונות יבוצע ריצוף טרצו עם צמנט לבן ואגרגט בזלת ושיפולי טרצו מתאימים.
הריצוף בתאי השירות והחיפויים לא יהיה קטן בכל מקרה ובכל מקום מ-0.5 כמפורט בתקן.
הריצוף בפרוזדור "יבש" יהיה ברמה A.
הריצוף בפרוזדור "רטוב" וחדרי רחצה יהיה ברמה B.
הריצוף בבריכות טבילה וחדרי טבילה לרבות המדרגות יהיה ברמה C.

ג. מפגש בין מישורים וגמר חיפוי בפרופיל אלומיניום

אם לא נדרש בתוכניות אחרת, מפגש בין מישורים (פינות) וגמר חיפוי אופקי או אנכי יבוצע בפינת אלומיניום לפי בחירת האדריכל.

ד. קווי הפוגות ברצפה יהיו ממשכים לקווי הפוגות בקירות.

ה. אריחי קרמיקה בבריכות טבילה

אריחי הקרמיקה יהיו חלקים ללא שקעים או בליטות בצדס האחורי, שכן הדבר עלול לגרום לכליאת אויר בין האריח לדבק, דבר האסור לפי ההלכה.
אריחי קרמיקה יהיו תקינים ממקור מאושר וטעונים אישור המפקח בכתב טרם הבאתם לבניין.
אריחי הקרמיקה ברצפה ובמדרגת יהיו נגד החלקה בהתאם לתקנים.

90.018 גליון

כל חלקי המתכת שיסופקו מחוץ לבניין, אם לא נדרש במפורש אחרת, יגולונו בחום, בטבילה באמבט, כשעובי הגליון המזערי הוא 80 מיקרון, הכל לפי דרישות ת"י 918. חלקי מתכת בתוך הבניין יהיו מפלבי"מ.

90.019 גוונים

גוונים יהיו לפי רשימת גוונים בתוכניות או לפי בחירת המזמין.
שילוב גוונים למשל משקוף בצבע אחר מהכנף או גוונים שונים של קירות באותו חדר לא יהיה כרוך בתשלום נוסף.

90.020 אבן

- א. עבודות האבן תבוצענה לפי הוראות המפרט הכללי פרק 14 ת"י 2378 ומפרט מת"י מפמ"כ 378 מפברואר 1994.
ב. סוג האבן, הגוון והעיבוד שלה והכיוול בין אבנים יהי לפי דוגמה שתאושר ע"י האדריכל.
ג. האבן תהיה דולומיטית קשה, בעלת מבנה הומוגני, בגוון אחיד, נקיה מפגעים, במשקל מרחבי 2600 ק"ג/מ"ק, חוזק לחיצה לפחות 60 מגפ"ס, חוזק כפיפה לפחות 5 מגפ"ס, ספיגות מקסימום 1%. גובה השורות לפי התוכנית, אורך חופשי 40-80 ס"מ, 60% מכמות האבנים תהיה באורך העולה על 60 ס"מ ו-30% מכמות האבנים תהיה באורך העולה על 75 ס"מ, מישקים אופקיים 5 מ"מ, מישקים אנכיים 5 מ"מ, אלא אם צוין אחרת בתוכניות.
הקבלן יבצע בדיקות מעבדה מוסמכת להוכחת עמידות האבן בדרישות הנ"ל. המדגם הנדרש לביצוע בדיקות במעבדה מוסמכת: 6 לוחות מכל אצווה שהובאה לאתר.
הקבלן יביא דוגמאות של אבן לאישור המזמין ורק לאחר בדיקתה ואישורה יותר לקבלן לבצע דוגמה ע"ג הקיר.
ד. כל הפינות, הכרכובים, הספים וכו' יבוצעו לפי הפרטים בתוכנית.

ה. הקבלן יבצע דוגמה בשטח של כ-2 מ"ר של חיפוי אבן מכל סוג של מרקם. כן יבצע הקבלן דוגמה של עבוד פתח. רק לאחר בדיקת הדוגמה ע"י המפקח הכנסת התיקונים הנדרשים ואישורה יוכל הקבלן להתחיל בעבודות האבן.

90.021 תיקרות

- א. בכל שטח המבנה למעט חדר מכונות תבוצע תקרת תותב דקורטיבית עשויה אלומיניום.
- ב. אמבטיות ותעלות לגופי תאורה יהיו חצי שקועות, האמבטיות והתעלות יתלו בשיטה זהה לתקרה ובמנותק מקונסטרוקציית התקרה.
- ג. בהיקף תקרות תותב, יבוצעו פרופילי L ו-Z.

90.022 מרכזית גילוי

מרכזית גילוי אש במבנים תתוכנן ותותקן בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 3. כל הציוד המותקן יתאים לדרישות ת"י 1220 על חלקיו הרלוונטיים. מערכת הגילוי תהיה תוצרת הארץ של חברת טלפייר או ש"ע.

90.023 קבועות תברואתיות

להלן פירוט קבועות תברואתיות במקווה:

כמות	
1	אמבטיית פח 3.5 מ"מ 160*70 ס"מ
2	בתוך המשטח – כיור אובלי חרסה דגם 160 או ש"ע
1	בחדרים- כיור חרסה דגם פלמה 51 או ש"ע
2	כיור נטילת ידיים חרסה דגם פלמה 51 או ש"ע
2	אסלה תלויה חרסה או ש"ע + מיכל הדחה דו כמותי סמוי
1	אסלה לנכים דגם מונובלוק 6927 ויטרה או ש"ע
6	סוללה לכיור רמת דגם 302843 או ש"ע
1	ברז פרח בעל ידית מנוף לנכים 301414 או ש"ע
1	מקלחת, מערכת 33 דרך מקסמת 202882 חמת או ש"ע + ראש מקלחת 801413 + זרוע..... + כיסוי 202889
1	מקלחת מערכת 4 דרך מקסמת לנכים דגם 2020883 + ערכת מקלחת 801447 + כיסוי 202888 + כיסוי נקודת מים 1-1290
1	עמדת כיבוי אש בארון פח
2	משטח שיש קיסר בחדר רחצה + פתח לכיור

להלן פירוט קבועות חשמל

כמות	גובה ההתקנה ס"מ מעל הריצוף	תחום
15		ג.ת.פ הרמטי 2*36 W דגם "געש" 52640, "דיסנו" ECHO או ש.א שקוע בתקרה אקוסטית IP 54 באמבטיה
12	220	ג.ת. דגם "געש" 558004 חרמון" עם 2 נורות W-PL18 לתקרה / קיר שקוע IP 54
3	250	ג.ת. חוץ דגם "געש" 579301 סטאר" עם נורה נ"ג W70 לקיר בצבע לבן IP 65
	220	ג.ת. דגם "אלקטרוזון" - 145/2" כולל נורה W25 V12/24 מעל לדלת לקריאה

6		תוספת יחידת חירום לנורה אחת W 36/18 לזמן פעולה של 90 דקות
4	220	ג.ת חירום דו-תכליתי לתאורה בלתי ישירה לשילוט והכוונה להתקנה תלוי/שקוע מהתקרה או קיר עשוי פח מגולוון צבוע עם נורה פלורסנטית W8 געש-58402 או ש"ע
		שלט יציאה עשוי פרספקס שקוף בעובי 8 מ"מ עם חריטה "יציאה", "יציאת חירום" או אחר, חד צדדי -כדגם "געש 580402"
10	180	מפסק זרם מוגן מים או משוריין כדגם "ניסקו" (יחיד, כפול, חילופין)
3	160	לחצן קריאה לתאורה/או לפעמון, מוגן מים
1	180	מפסק זרם A16 עם נורה ביקורת אדומה
1	180	מ"ז בטחון לתנור חימום מים, אטום למים A63X3
1	180	פעמון מקלט, V24 צינור 16-
5	220	בית תקע A16 מוגן מים, מוליכים 2.5 מ"מ IP65 נפרד
6	100	בית תקע כנ"ל דגם (CEF ניסקו)
1	100	בית תקע כנ"ל לוונטה
2	220	בית תקע נפרד מוגן מים תלת פאזי מוליכים 2.5 מ"מ מכונת כביסה מיבש למזגן, מכונת כביסה ומייבש
4	220	נקודת אינטרקום - צינור 23 לקיר עם חוט משיכה
2	160	נקודת אינטרקום מרכזי כולל לחצן פתיחת דלק בצינור 23
1	80	נקודת טלפון - צינור 16 מהיציאות בקיר ועד ארון כולל כבל תקני אביזר סופי שילוט מס' סידורי /שלוחה
1	80	נקודת מנעול חשמלי - צינור 16 עם חוט משיכה
1	160	הארקת יסוד - טבעת גישור ממוט ברזל עגול 10 מ"מ לפחות או פסל פלדה בעובי X430 ס"מ כולל חיבורים וביצוע בריתוך
1		יציאת חוץ של הארקת יסוד - מפס מגולוון X4 40 מ"מ מעל פני הקרקע וכולל שילוט עמיד בפני מים "הארקה".
1		פס השוואת פוטנציאלים
1		לוח חשמל על כל המשתמע מכך כולל כל החיבורים מפסקים וכל הנדרש עד A80
a=4		מע' קריאה חולה אחות בלבנית עם חיבור לפעמון קריאה עם נורות חיווי בכניסה לחדר רחצה ובלוח עם סידרי עדיפות לזמזום וקריאה כולל התקנה והפעלה תוצרת אל גיר מסוג NC720-C או שע"מ אחר A-מס' חדרים
a=6		פנל שקעים בעמדת הבלנית = A מספר השקעים בפנל
a=8		פנל הדלקה וכיבוי אורות מרכזי בעמדת בלנית (של חדרים וברכות הטבילה)
1		מערכת אינטרקום לפתיחה וסגירת דלת + דלקת חיצונית מעמדת הבלנית לפתיחה וסגירה של דלת הכניסה למבנה ושל הכניסה למגרש
1		חיבורים לאפשרות TV במעגל סגור. צנרת בלבד מעמדת הבלנית לדלת הכניסה למבנה
1		מע' לדיווח על טמפרטורות המים. צנרת בלבד
4		שעוני שבת בלוח כולל דודי הסקה, תאורת פנים, תאורת חוץ לחצר ותאורת חוץ למבנה

90.25 קבועות מיזוג אוויר
להלן פירוט קבועות מ"א במקווה

תחום	כמות
מפוח ליניקת אוויר בתא אקוסטי CFM 600 כדוגמת אוריס EW15 או ש"ע	1
מפוח וונטה 12" + מפסק, מתנע ומשנה מהירות	1
מפוח וונטה 8" + מפסק, מתנע ומשנה מהירות	1
יחידה לחימום אוויר בתא אקוסטי CFM 800 כדוגמת אוריס EW - 20 או ש"ע	1
מערכת פקוד לחימום	1
מזגן מפוצל, קירי, BTU 12,000 + פנל הפעלה מרחוק	1+1
מזגן מפוצל, קירי, BTU 18,000 + פנל הפעלה מרחוק	---

90.26 קבועת הסקה
להלן פירוט קבועות הסקה במקווה

תחום	כמות
משאבת חום לתפוקת חימום של 25,000 קקל"ש	1
משאבת סחרור למי הסקה ראשית	2

2	משאבה לסחרור לדוד הסקה
1	משאבה לסחרור למאגר
1	אוגר מים חמים מנירוסטה תוצרת "אורן" או ש"ע
1	מחליף חום צלעות נירוסטה
1	רדיאטור נירוסטה לחימום מי מקווה
1	לכל החללים תהיה פריסה של חימום תת רצפתי מצינור מסוג מולטיגול תוצרת שער הגולן

90.27 חלונות ופתחים
להלן פירוט החלונות במקווה

תחום	כמות
חלון אלומיניום קיפ תחתון 3 חלקים 250/40 ס"מ קליל 4500	1
חלון אלומיניום קיפ תחתון 60/60 ס"מ קליל 4500	2
חלון אלומיניום קיפ תחתון 2 חלקים 200/40 ס"מ קליל 4500	2
חלון אלומיניום קיפ תחתון 125/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 95/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 3 חלקים 290/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 75/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 3 חלקים 300/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 3 חלקים 280/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום קיפ תחתון 2 חלקים 130/40 ס"מ קליל 4500	
חלון אלומיניום למ.מ. לפתיחה לפי תקן הג"א 100/105 ס"מ	1
חלון הדף מוסדי נגרר לפי תקן הג"א 80/100 ס"מ	1
לבני זכוכית 19/19/8 ס"מ (לפי יח')	
צינור אוויר למ.מ. קוטר 8" לקיר 35 ס"מ לפי תקן הג"א	2
צינור אוויר למ.מ. קוטר 8" לקיר 40 ס"מ לפי תקן הג"א	1

90.28 דלתות
90.29 להלן פירוט הדלתות בכל אחד מסוגי המקווה.

תחום	כמות
דלת כניסה פלדלת 95/220 ס"מ	
דלת כניסה פלדלת 110/220 ס"מ	1
דלת אלומיניום עם חלון רפפות אלומיניום עליון 70/250 ס"מ	7
דלת אלומיניום עם חלון רפפות אלומיניום עליון 100/250 ס"מ	2
דלת פלדה עם רפפות פח 120/220 ס"מ	1
דלת הדף למ.מ. לפי תקן הג"א 85/200 ס"מ	1
דלת אלומיניום עם חלון רפפות אלומיניום עליון 80/250	

90.30 אביזרים ושונות

להלן פירוט אביזרים במקווה

כמות	תחום
3	מכסה מנירוסטה לאוצרות 60/60 ס"מ
1	מכסה למאגר מי גשם 80/80 ס"מ
3.7	מעקה נירוסטה מסביב לבור טבילה (לפי מ')
2	מוט לוילון מנירוסטה 160 ס"מ
1	מוט לוילון מנירוסטה 70 ס"מ זזית
2	מוט ומדף מנירוסטה לנישה בחדר רחצה
3	מוט למגבות מנירוסטה מס' 261 צ.ה.ל.ש
3	מחזיק נייר טואלט מנירוסטה מס' 50 צ.ה.ל.ש
1	טבעת למגבת מנירוסטה מס' 263 צ.ה.ל.ש
2	סבוכיה מנירוסטה מס' 260 צ.ה.ל.ש
3	סבוכיה מנירוסטה מס' 241 צ.ה.ל.ש
1	מאחז נכים קבוע מנירוסטה מס' 138 צ.ה.ל.ש
1	מאחז נכים מתרומם מנירוסטה מס' 139 צ.ה.ל.ש
3	מאחז יד לאמבטיה ומקלחת מנירוסטה צ.ה.ל.ש
2	מראה קריסטל 90/108 ס"מ
1	מראה קריסטל 90/50 ס"מ
2	מוט למגבות מנירוסטה מס' 261 צ.ה.ל.ש
1	מוט ומדף למגבות מנירוסטה מס' 84 צ.ה.ל.ש
1	מוט למקלחת "קראולה" עם סבוכיה מס' 8-061 חמת
1	סגירה למכונת כביסה מסגרת אלומיניום מילוי פוליקבונט לבן

90.31 מערכת איטום

להלן פירוט מערכות איטום לחלקי המקווה

נושא	תיאור
איטום מתחת מפלס הכניסה	יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר S.B.S בעובי 5 ס"מ כנדרש עם שריון לבד פוליאסטר, תוצרת פזקר או ש"ע
איטום חיצוני של רצפות וקירות בטון של בריכות טבילה ואוצרות מים, לפני יציקתן	יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר S.B.S בעובי 5 ס"מ כנדרש עם שריון לבד פוליאסטר, תוצרת פזקר או ש"ע
איטום פנימי לבריכות טבילה ואוצרות מים, לרבות מדרגות הירידה לבריכות הטבילה, לרבות מאגר המים הרזרבי העילי	איטום ע"י שתי שכבות של טיח גמיש אוטם כגון סיקה טופ 107 גמיש או טרוסיל FX-122 או ש"ע
איטום רצפות בפרוזדור רטוב בחדרי רחצה	איטום ע"י 3 שכבות ביטומן אלסטומרי מסוג אלסטוגום 795 פזקר ושתי שכבות ארג אינטרגלס בלע עיניים 6*6 ס"מ
איטום גגות	איטום בשתי שכבות יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ כ"א עם שריון לבד פוליאסטר תוצרת פזקר או ש"ע

90.32 מערכות ניקוז יסודות

- עפ"י צורך

90.33 התחברות לתשתיות עירוניות

- התחברות למערכת מים עירונית
- מערכת מונה מים "גמל"
- התחברות למערכת ביוב עירונית
- התחברות למערכת ניקוז עירונית (אם אין שפיכת גשם חופשית לשטח)

90.34 גז ראדון

- מערכת לפינוי גז ראדון דרך הגג
- עפ"י הצורך ולפי דרישת הרשות המקומית

פרק 99 – טבלת נתונים

מבלי לפגוע בכל האמור במסמכי מכרז זה, על הקבלן למלא את הטבלה המפורטת בפרק זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז/חוזה זה. מטרת הטבלה להבטיח כי הקבלן סיפק את המידע הבסיסי להצעתו בעת הגשתה.

אין בהזכרת פרט זה או אחר או באי-הזכרתו בפרק זה לגרוע מהדרישות המפורטות ביתר פרקי המפרט ובסעיפי כתב הכמויות.

א. שם הקבלן:

ב. כתובת:

ג. מבני המקווה שהקים ב-5 שנים 2013-2018.

99:02 מתכננים ויועצים (המוצעים ע"י המבצע לתכנון ופיקוח הנדסי של כל המערכות המבנים)

א. מנהל הפרויקט:

שם מלא:

טלפון:

מס' רישוי:

ניסיון:

ב. צוות התכנון:

(יש למלא את הטבלה מצורפת)

מס"ד	התמחות	שם	טלפון	מס' רישוי	ניסיון
1	אדריכל				
2	אדריכל נוף				
3	מהנדס מבנים (קונסטרוקטור)				
4	מהנדס ביסוס				
5	מהנדס חשמל ותקשורת				
6	מהנדס אינסטלציה סניטרית והסקה				
7	מהנדס מיזוג אוויר				
8	יועץ בטיחות				
9	מורשה לנגישות מבנים				
10	מודד				
11	רב הלכתי				

נספח ג' 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 17/2026

אופי ביצוע

פרק 01- עבודות עפר

- 01.01 במסגרת העבודה יחפור/יחצוב הקבלן את הבורות במרווחים מינימאליים, מסביבי לבריכות הטבילה (מרווח של כ-10 ס"מ) וזאת במטרה לצקת בטון כנגד הקרקע (קירות נגיבים) אשר ישמש כתשתית לאיטום וליציקת קירות הבריכות. מתחת לרצפה יבוצע בטון רזה. חפירות יתר שתבוצענה, אם תבוצענה, ע"י הקבלן הן לקירות הנגיביים שמחוץ לקירות המקווה והן לבטון הרזה ברצפה תמולאנה בבטון והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

פרק 02- עבודות בטון יצוק באתר

- 02.01 יציקת בטון אטום למים
בבריכות ומאגרים יבוצע בטון אטום למים.

א. טפסות (תבניות)

אין לחזק את הטפסות באמצעות חוטי קשירה או כל אמצעי חיזוק אחר העוברים בתחום הבטון היצוק. כל צד של הטפסה יחזק באופן עצמאי ללא קשר עם הטפסה הנגדית.
פני הבטון מצדם הפנימי יהיו חלקים ללא בליטות, מדרגות, חורים, שקעים וכו'. לצורך כך ישתמש הבלן בטפסות פלדה או בטפסות עץ כפולות כאשר השכבה הבאה במגע עם הבטון עשויה לוח לבד דק ורצוף ומאחוריו לוחות כיסוי קורות חיזוק. בבריכות המיועדות לחיפוי בקרמיקה, הטפסות מצדן הפנימי תהיינה גם מישוריות, מוכנות לקבלת חיפוי קרמיקה. היה ולפי קביעתו של המפקח, פני הבטון אינם מישוריים דיים, יידרש הקבלן ללטש את הקירות לקבלת מישור. סטייה במישוריות לא תעלה על 2 מ"מ לסרגל באורך 3 מ' פני הבטון הנוצקים כנגד הקרקע ופני הבטון המיועדים לאיטום יוחלקו כנ"ל. שומרי מרחק, ספייסרים שידרשו להרחת רשתות הזיון יהיו משיש טבעי, לא יותר שימוש בחומרים מלאכותיים או מתכלים.

ב. הרכב הבטון ויישומו

1. הבטון יהיה בטון מובא, סוג הבטון יהיה ב-40.
2. מנת המים תהיה נמוכה מ-0.55.
3. דרגת הצפיפות S4/S5.
4. יציקת הקירות תיעשה יחד עם יציקת הרצפה. היה ולפי דעתו של הקבלן אין הוא יכול לצקת את הרצפה והקירות ביציקה אחת ולהבטיח את האטימות הנדרשות והדבר אושר ע"י המפקח, יתקין הקבלן בין הרצפה לקיר עצר מים מגומי מתנפח HYPER STOP בעל תכונות הידרופיליות, ללא בנטונייט, מונח בעזרת דבק מסטיק. העצר יהיה בעל שיעור התנפחות של 120% במים, לאחר 7 ימים. במקרה כזה יבוצע ע"ג הרולקות הפנימיות, בעת האיטום במלט אטום, סרט גומי אוטם כדוגמת MAPEBAND או ש"ע. הכל ללא תוספת מחיר.
5. יש להשתמש במרטטי מחט או מרטטי שטח בכל שלבי הצפוף. מרטטי המחט יהיו בגודל של 4 עד 6 ס"מ ותדירותם המזערית 9000 רעידות בדקה. על הקבלן להכין מרטטים רזרביים למקרה תקלה.
6. לא תבוצע יציקה ביום בו חזוי חמסין או גשם אלא אם הקבלן אחז מראש בכל האמצעים המבטיחים שלא ייגרם נזק לבטונים ולתפקודם בגלל יציקה במזג אוויר חריג.
7. אין לצקת אלא לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח ליציקה. האישור יינתן רק לאחר שהוכח שלביות רצונות של המפקח שהטפסות והמובילים מתאימים

לדרישות המפרט, ושהוכנו כל הכלים והאמצעים הדרושים להבטחת יציקה ללא הפסקות.

ג. אשפרה

האשפרה תחל מוקדם ככל האפשר אך לכל המאוחר בבוקר למחרת יום היציקה. משך האשפרה יהיה 7 ימים לפחות, רצוף של 24 שעות ביום. הקבלן ימשיך ויאשפר את הבטון גם לאחר פירוק הטפסות פעמיים ביום עד הגיעו לגיל 21 יום. לא יותר שימוש בחוסם התאדות בבטונים המיועדים לציפוי כל שהוא.

ד. בדיקה

לאחר הגיע הבטון לחוזק הנדרש, יוצפו הבריכות, האוצרות והמאגרים במים. בכל מקרה של הופעת רטיבות, יחשב הבטון כפגום, שלא עמד בדרישות המפרט והמפקח רשאי להורות על הריסתו ויציקתו מחדש. לחילופין רשאי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר ביצוע תיקונים. לא ייעשו שום תיקונים לפני שהמפקח בדק את הבטונים ונתן את אישורו והנחיותיו לתיקונים. לאחר התיקונים, תיבדק האטימות בהצפה שנייה.

02.02 מעברים, שרוולים, חורים וכדומה

א. כללי

לפני יצקת הבטונים, על הקבלן לברר את כל הפרטים הקשורים להכנות הדרושות בבטונים בעבודה זו. באחריות הקבלן לקבל תוכניות של כל המעברים, חריצים, פתחים, מגרעות, שרוולים, סרגלים, פרופילים ועוגנים / ברגים לביטון וכו', הכל על מנת שיוכלו לעצבם ו/או להתקנם בטפסנות מראש. לא תורשה חציבה בבטון לאחר יציקתו. מודגש במפורש כי אין זה מן ההכרח כי כל הפרטים הנ"ל יסומנו על גבי כל תכניות העבודה שיקבלו הקבלן, ועליו יהיה ללקט את כל הפרטים הדרושים מתוכניות של המתכננים והיועצים השונים בעבודה זו ואף לקבל הסברים ופרטים משלימים מהמפקח. על הקבלן לקבל את אישורו של המפקח לכל הפרטים הנ"ל לפני היציקה. לא תורשה יציקה ללא אישור המפקח כי כל המידע הדרוש לו אומנם נמצא בידי הקבלן וכי הוא נקט בכל האמצעים הדרושים להוצאה לפועל של כל האמור לעיל ללא צורך בהריסה או חישוב של חלקי בטון יצוקים.

פרק 03- עבודות איטום

03.01 כללי

הקבלן יקפיד על רציפות שכבות האיטום ובכלל זה בין המישורים השונים אף אם הדבר לא צוין במפורש במסמכי החוזה האחרים. תהליך ושלבי עבודות האיטום יוגשו לפני ביצוע למפקח לאישור. הכנת תשתית הגגות לאיטום ועבודות האיטום יתבצעו לפי הנחיות ת"י 1752 חלקים 1 ו-2.

03.02 דוגמאות

לפני תחילת העבודה, יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח, דוגמאות של חומרי האיטום שברצונו להשתמש.

03.03 הוראות היצרן

עבודות האיטום תבוצענה גם על פי הוראות יצרן חומרי האיטום ותכלולנה גם את עבודות ההכנה והפריימרים למיניהם הנדרשים ע"י היצרן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות היצרן להוראות המפרט, יביא הקבלן את העניין להכרעת המפקח. הכרעת המפקח תהיה הקובעת והקבלן יבצע לפי הנחיה זו אף אם עלותה גבוהה יותר, ללא תוספת מחיר.

03.04 צורת ומועדי הביצוע

עבודות האיטום יבוצעו ברצף וללא הפסקות כלשהן אשר אינן מתחייבות מעצם העבודה. הקבלן יתארגן באופן שמשך עבודתו יצטמצם למינימום ההכרחי לביצוע המושלם של העבודה כנדרש. עבודות האיטום מחוץ למבנה בכלל ועבודות בחומרים ביטומניים בפרט יבוצעו במידת האפשר בתקופת הקיץ בחודשים אפריל עד אוקטובר. אולם בשום מקרה לא בימי גשם או כאשר המשטח המיועד לאטימה רטוב. ביצוע עבודות איטום שלא כמפורט לעיל יתבצע רק במידה וינתן לכך אישור בכתב ע"י המהנדס.

03.05

הכנת שטחים

שטחים המיועדים להיות מכוסים במערכת האיטום, יהיו שטחים חלקים ללא קיני חצץ, בליטות חדות וכיו"ב. אין להתחיל ביישום מערכת איטום לפני שהמפקח אישר את התאמת המשטחים לתנאים הנ"ל. המשטח יהיה יבש, ללא כתמי לכלוך, שמן או שומן. רצפות ותקרות פנים בבריכות הטבילה לרבות המדרגות יוחלקו לקבלת חיפוי קרמיקה בהדבקה. בשטחים פגומים אשר לא אושרו ע"י המפקח, יבצע הקבלן הכנת שטחים ע"י תיקונים. התיקונים יכללו סיתות וחיצוב, תיקונים בטיח צמנטי משופר כדוגמת סיקה טופ 122 או סטרקצירייט של "טורו" או ש"ע, פתיחת סדקים עד כדי קבלת חריץ ברוחב כ-2 ס"מ וסתימתם בטיח צמנטי משופר כנ"ל, סתימת חורים וכיו"ב- הכל לפי הנחיות המפקח.

שטחים נגיביים וקירות חוץ המיועדים לאיטום כגון בטון רזה וקירות מסביב לבריכות והמאגרים בקרקע, יתוקנו במידת הצורך בתערובת של חול וצמנט 1:2 ומוסף אקרילי כדוגמת סיקה לטקס או אקריל 60 בכמות של 20% ממשקל הצמנט בתערובת. תיקון במישוריות בשטחי פנים של בריכות טבילה המיועדות לחיפוי ייעשה בליטוש. סטייה במישוריות לא תעלה על 2 מ"מ לסרגל של 3 מ'.

03.06

רולקות

המלט יהיה ביחסי נפח 3:1 (חול גס – צמנט) כאשר 50% מהחול הגס יהיה סומסום רחוך, בתוספת מוסף כדוגמת סיקה לטקס או אקריל 60 או ש"ע בשיעור של 20% ממשקל הצמנט בתערובת. הרולקות ישופשפו ויוחלקו.

03.07

יריעות האיטום

יריעות האיטום, החיזוק והכיסוי יהיו יריעות ביטומניות אלוסטמריות מושבחות בפולימר S.B.S בעובי 4 מ"מ או 5 מ"מ כנדרש עם שריון לבד פוליאסטר, תוצרת פז קר או ש"ע.

03.08

איטום מתחת למרצפי בטון

א. האיטום מתחת לבריכות והמאגרים

ע"ג הבטון הרזה ייושם פריימר ביטומני מסוג GS-474 בכמות של 300 ג"ר למ"ר. לאחר ייבוש מלא של הפריימר יש ליישם תוך 48 שעות שכבה אחת של יריעות ביטומניות בעובי 5 מ"מ בהדבקה מלאה.

ב. איטום מתחת למרצפים

מתחת למרצפים ולקורות במפלס הכניסה יבוצע בטון רזה ע"ג ארגזי פוליביד. הבטון יזוין ברשת זיון אמצעית. בבטון הרזה יותקנו קוצים המיועדים לתליית הבטון הרזה אל הרצפה הנוצקת מלמעלה אם וכאשר הקרקע או ארגזי הפוליביד ישקעו. הבטון הרזה ייאטם בשתי שכבות של ביטומן מנושב 75/25 במריחות חמות במשקל כולל של 3 ק"ג / מ"ר לרבות פריימר ביטומני ורשת אינטרגלס אמצעים. האיטום יוגן בנייר טול 300.

03.09

איטום קירות חוץ

א. עיבוד רולקות

במקום החיבור בין הקיר ותשתית הבטון הרזה, תבוצע רולקה 10/10 ס"מ.

ב. איטום

על הבטון יש ליישם שכבה של פריימר GS-474 בכמות של 300 ג"ר למ"ר. יש לחכות להתייבשות הפריימר בין 2-4 שעות. ע"ג הפריימר תיושם שכבה אחת של פלקסבז V או ש"ע בהברשה או במרית (שפכטל) במשקל של 1.5 ק"ג למ"ר. ע"ג השכבה הראשונה בעודה לחה תיושם שכבת חיזוק של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ ע"ג הרולקות ושכבה אחת של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ ע"ג הקיר כולו לרבות ע"ג שכבת החיזוק ברולקות. שטחי איטום הבאים במגע עם הקרקע יוגנו בפלטות פוליסטרן מוקצף בעובי 5 ס"מ.

03.010 איטום הרצפה באזורים "רטובים"

איטום רצפה באזורים "רטובים" כגון חדרי רחצה, מסדרון רטוב וכו', יבוצע כדלקמן:

א. תיאור העבודה

איטום הרצפה כולל את האלמנטים הבאים:

1. איטום הרצפה.
2. איטום החיבור בין הרצפה והקירות (רולקות).
3. איטום סף מתחת לדלת כניסה.
4. איטום מעבר צינורות דרך הרצפה.

ב. יציקת חגורה חוסמת מים

בכל היקף האזור המטופל, הרצפה, יש לצקת חגורת בטון, שתפקידה למנוע מעבר מים במילוי שמתחת לריצוף בין האזור המטופל לבין האזור הלא מטופל. החגורה תעוגן לבטון הרצפה הקונסטרוקטיבית באמצעות קוצים ודבק אפוקסי. מערכת האיטום תעלה על החגורה, תכסה אותה ותתחבר לאיטום הקיים. גובה החגורה מתחת לקירות יהיה 7 ס"מ מעל גובה הריצוף. גובה החגורה בסף הדלת יגיע עד לתחתית הריצוף. האיטום יופרד באזור הדלת ע"י סף פליז. האיטום יעלה על הסף ויתחבר אליו. בתחתית החגורה תבוצע רולקה. כמו כן תבוצע רולקה בכל מפגש בין שטח אנכי לשטח אופקי.

ג. האיטום

1. כללי

האיטום יעשה ע"י 3 שכבות ביטומן אלסטומרי מסוג אלסטוגום 795 פזקר ושתי שכבות ארג אינטרגלס בעל עיניים 6X6 ס"מ.

2. שכבת יסוד (פריימר) כתשתית למריחות ביטומניות חמות

- א. לאחר גמר הכנת התשתית ואישור תקינותה יש לנקות יסודית את השטח המיועד לאיטום.
- ב. שכבת היסוד תהיה על בסיס תמיסה ביטומנית מסוג "GS-474" או "מרנול" או שווה ערך, בכמות 300:250 גרם למ"ר, תמרח בשכבה אחידה על פני התשתית: הרצפה, "רולקות", הצינורות הבולטים וכד' עד לכיסויים המלא והספגתם בחומר. זמן הייבוש 2-4 שעות ולא יותר מ-16 שעות.

3. מריחות חמות

א. ביצוע האיטום ע"י מריחות חמות

- א. הביטומן ימרח על הרצפה, על הרולקות ועל החגורה שבהיקף אזור האיטום. תיושמה 3 שכבות של ביטומן כנ"ל בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה ו-2 שכבות ארג אינטרגלס.
- ב. חימום והמסת ה"אלסטוגום 795"

בכדי לשמור על התכונות המקוריות של "האלסטוגום 795" יש להקפיד על חימום אחיד של כל מסת הביטומן לטמפ' של 190°-200°.

ד. הגנה על האיטום במהלך העבודה

1. בזמן העבודה על האיטום ועד ליישום השכבות המגניות עליו אין לדרוך על האיטום אלא בנעלי גומי.
2. מיד עם גמר ביצוע האיטום תעשה עליו הגנה ע"י יריעות מבד גאוטכני במשקל 400 גר"/מ"ר.

03.011 איטום רצפה וקירות בבריכות בטבילה ומאגרי מים

איטום רצפת וקירות בריכות טבילה ומאגרי מים תבוצע כדלקמן:
האיטום יעשה בשתי שכבות של טיח גמיש אוטם כגון סיקה טופ 107 גמיש או טורוסיל FX-122 או ש"ע. המשקל הכולל של שתי השכבות יהיה 4 ק"ג למ"ר, עובי מינימלי של שכבת האיטום יהיה 2 מ"מ. יישום הטיח יעשה במריחה ידנית עם כף ע"ג תשתית בטון לחה על פי הוראות היצרן.
בגמר האיטום יש להמתין 4 ימים לפחות עד לייבוש מלא של השכבות.
המשך העבודות תבוצענה בזהירות באופן ששכבת האיטום לא תפגע. כל פגיעה בשכבת האיטום תתוקן מידית.
לאחר ביצוע המדרגות היורדות לבריכות הטבילה יאטמו גם כל שטחי המדרגות האופקיים והאנכיים במערכת טיח אוטם כנ"ל.

פרק 04- מתקני תברואה

- 04.01 צנרת למים קרים וחמים תהיה מפלדה סק. 40 עם חיבורי הברגה מגולוונים. כל הברזים יהיו כדוריים כדוגמת "שגיב".
- 04.02 בידוד צנרת מים חמים עובי 1" כדוגמת "ענב" עם סרט פלסטי וחפיפה 50% בתקרות כפולות או עטיפת פח מגולוון 0.4 מ"מ בחדר מכונות.
- 04.03 צנרת דלוחין תהיה מ-P.V.C קשיח.
- 04.04 צנרת שופכין גלויה בבניין או גלויה בתוך שקעים קירות תהיה מפוליפרופילן צנרת שופכין בקירות יצוקים תהיה מ-HDPE עם מחברים חשמליים.
- 04.05 צנרת שופכין מתחת לרצפה תהיה HDPE יציקה ת"י 124,125 עם עטיפת בטון 10 ס"מ מכל צד ועם מחברים חשמליים..
- 04.06 צנרת מתחת לרצפה לריקון המקוואות תהיה מ-HDPE לרבות פתחי ביקורת ומופות חשמליות לחיבור.
- 04.07 צינורות אוויר יהיו HDPE.
- 04.08 צינורות מי גשם מגגות יהיו מ-HDPE עם מחברים חשמליים ולפי מפמ"כ מספר 349 עם פרט כניסה וברך יציאה מפח מגולוון.
- 04.09 צינורות למשאבת מים / ריקון מקוואות יהיו מנירוסטה בקטעים עד מעל הבריכות – לאחר מכן מגולוונים.
- 04.010 צנרות ביוב חיצוניים יהיו מ-P.V.C קשיח כתום (ת"י 884). כל הצנרת הפלסטית תהיה עם חיבורים ואטמים סטנדרטיים כולל חיבורים לשוחות. בקטעי ההתחברות לשוחות לאחר יציאה

מכל יחידת שירותים הצנרת תהיה P.V.C קשיח- כתום כדי לאפשר גמישות במקרה של אדמה עובדת בקטע ההתחברות לשוחות.

04.011 מחסומי רצפה "2 X 4" יהיו פלסטיים. כנ"ל קופסאות ביקורת. הכל עם מכסי פליז הניתן להרמה (ולא בהברגה) בתוך משטח ריבועי.

04.012 מחסומי רצפה "2 X 4" יהיו מברזל יציקה עם מאריך ומכסה נירוסטה לרבות רשת נירוסטה מחוררת פנימית.

04.013 צנרת תת קרקעית:
עד "2 (כולל) יהיו מגולוונים סק. 40 עם חיבורי הברגה וציפוי חיצוני תלת שכבתי תוצרת "אברות" פ"ת וכן ציפוי מלט פנימי.

04.014 אספקת מים לקבועות:
צנרת חלוקה בתוך יחידות החדרים תבוצע בשיטת המחלקים עם צנרת "פקסגול". הצינורות יהיו מפוליאתילן מצולב ויותקנו בתוך שרוולי מגן בהפרש 2 דרגות קוטר ע"מ לאפשר שליפה קלה לאחר התקנה. לחץ הצנרת 10 אטמוספרות עד 100 מעלות צלזיוס. המחלקים יהיו מסגסוגת נחושת, הברזים יהיו כדוריים כדוגמת "שגיב".
ארונות המחלקים יהיו מנירוסטה עם דלתות נירוסטה מלוטשת, על צירים ועם סידורי נעילה. גודל הארונות יאפשר גישה נוחה לטיפול.

04.015 ארמטורות:
כל הארמטורות: סוללות המים הקרים והחמים, ברזים יוצאים ושופכים, חלקים חיצוניים של ברזים פנימיים, מזרמים, ווי חיזוק ובריגיהם, שסטומים לכיורים, שרשראות לפקקים, רשתות לעביטי שופכין וכו' – כל אלה יעשו מסגסוגת נחושת מצופים כרום מלוטש כמפורט בתקן הישראלי והיו מהדגם המפורט במפרט בטבלת הקבועות התברואתיות. כל הדגמים יהיו כפופים לאישור המפקח.
מחסומים לכיורים יהיו מפלסטיק מתוצרת "ליפסקי" (או ש"ע) ובגוון לבן.

04.016 ברזים ואביזרים:
ברזים עד קוטר "2 (כולל) יהיו מתוצרת "שגיב" או ש"ע וביחבורי הברגה. מגופים מ – "3 ומעלה יהיו פרפר עם גיר וחיבורי אוגנים.
בכל מקום בו יותקן ברז או אביזר עם חיבור הברגה – יש להתקין רקורד על מנת לאפשר פרוקו של האביזר.

04.017 ברזי שריפה:
ברזי שריפה מקוטר "3 ומעלה יהיו בעלי כיפות כדוגמת חברת "פומס" דגם 3. על פתח של כל ברז יורכב מצמד שטורץ עם אטם מתכתי.
ברזי שריפה בקוטר "2 יהיו כדוגמת דורות.
לכל ברז חיצוני שיותקן על זקף – יש להתקין ברז גן "3/4".

04.018 עמדת כיבוי אש:
עמדה רגילה תכלול גלגלון בתוך ארון, מטף אבקה יבשה 6 ק"ג. הגלגלון יורכב על ציר רב כיווני, צינור המים המזין יהיה לפחות "1, על כל גלגלון יורכב צינור לחץ בקוטר "3/4 ובאורך 25 מטר עם מזנק רב שימושי בקוטר "1. חיבורי צינור הלחץ אל הגלגלון מצד אחד ואל המזנק מצד שני – יהיו באמצעות מצמדי שטורץ בקוטר "1. בנוסף לנ"ל יותקן ברז פתוחה מהירה בקוטר "1.
עמדת כיבוי אש מלאה: יסופקו בנוסף לנ"ל – 2 זרנוקים "2 מבד משוריין 15 מטר בתוספת מזנק סילון "2 עם חיבורי שטורץ, כל זרנוק יסופק עם 2 חיבורי שטורץ "2 כ"א ובנוסף ברז שריפה "2 עם חיבור שטורץ ו-2 מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג.

העמדות יהיו כפופות לאישור כיבוי אש לרבות כל פרטי הציד.

04.019 צנרת ניקוז יסודות תהיה מצינור שרשורי "וולטה כרמיאל" לרבות מילוי חצץ לפי פרט שיאושר.

04.020 מערכת גז ראדון: מצינור שרשורי "וולטה כרמיאל" מצופה בד גאוטכני ועם צינור ברזל "4 סק. 40 מהקרקע לגג (רצוי בקיר דרומי).

04.021 שוחות:
כל השוחות לביוב- יעשו מבטון טרומי לפי ת"י 658 עם ראש קוני. הרצפה לשוחות תהיה עם זיון לפי התקן ותוצק לפי הנחת הטבעות. יש לאטום היטב בבטון בין הטבעות. בין הטבעות העליונה למשטח הבטון העליון, בחיבור בין הצינורות לשוחה יותקנו מחברים מיוחדים לחיבור השוחות. מכסי השוחות יבנו ל-8 טון מעמס לאזורי גינון וכו'.
25 טון מעמס לאזורים עם תנועת רכב (חניה, אספלט וכו'). גובה השוחות יותאם למפלס הפיתוח הסופי- יש להמתין עד השלמת הפיתוח ואז לפלס.
שוחות לברזים יעשו מטבעות בטון טרומי ללא תחתית בטון. בתחתית יש להתקין מצע חצץ 20 ס"מ ולהשאיר מרווח של 10 ס"מ מתחת לברז. עומק הטבעת לשוחות כעומק תחתית החצץ. במידה ויהיו ברזים גדולים יותר או יותר מברז אחד יותקנו שוחות מלבניות עם מכסה פח לדריכה עליו והניתן לפתיחה.

פרק 05- מתקני חשמל

מבנה הלוחות

05.01

הלוחות ייוצרו על ידי יצרן לוחות חשמל העומד בתקן ישראלי 2002 לאבטחת איכות ופיקוח מת"י. הלוח יהיה מארזי פח בעובי של 2 מ"מ לפחות עם חיזוקים פנימיים, עם הגנה.

הלוח יבנה ממתכת אל חלד עם ציפוי אמיל עם אפשרות נעילה. בתכנון הציד, נלקח בחשבון גודל לוח עם 30% נוסף למקום שמור.

הלוח יכיל כיס לתכניות, כל החלקים יוגנו נגד מגע, הברגים יחוזקו על ידי דסקיות ואומים כפולים. הלוח יתוכנן כך שלכל ציוד המיתוג וההגנה ישארו פתחי אוורור.

הציוד יהיה עד 50 A מאזי"ם עם כושר ניתוק 10 KA. הציוד יתוכנן עם סלקטיביות עם כושר ניתוק למאמת"ים של 25 KA לפחות.

מנתקי המעגל להגנת מנועים קלוקנר-מילר דגם P.K.Z.M או טלמכניק דגם GV-2 או מרלן ג'רוד או לגרנג' או שע"מ.

המגענים תוצרת טלמכניק או קלוקנר-מילר המיועדים ל-3 מיליון פעולות מיתוג.

הלוח יכיל מודדי זרם ומנורות סימון לבדיקת פאזות ומגיני מתח (פורקי ברק) ממסרי הפחת יהיו מתוצרת המאזים בסדרה מתאימה. הציוד יהיה מתוצרת מרלן ג'רוד או ABB של סימנס או שע"מ.

הציוד ישולט בשלטי סנדוויץ' חרותים והקבלן יגיש תוכניות יצור מפורטות. הלוח יעמוד בכל חוקי ותקני החשמל הנדרשים.

כללי

05.02

א. כבלים ופסי צבירה בהתאם לנדרש יתוכננו ע"י הקבלן.

ב. נרת תתוכנן על ידי הקבלן ותעמוד בתקנים הנדרשים.

- ג. הקבלן ימציא אחריות על כל מתקני החשמל ותקשורת למשך שנתיים כשעל מע' קריאת חולה אחות תסופק אחריות ספק ל-3 שנים כשזה כולל גם תמיכה לשירות והיענות לקריאות תוך 24 שעות. הקבלן יעביר תכניות וסורסים לידי המזמין.
- ד. עוצמת התאורה באזור הטבילה תהיה 400 לוקס לפחות ובחדרי הרחצה 300 לוקס לפחות.
- ה. מתקן בחשמל ייבדק על ידי בודק חשמל מוסמך המאושר במשהב"ש בגמר העבודה ומסירתה. וזאת ע"ח הקבלן.
- ו. כל החיבורים למנועים חשמליים ו/או דודים יכללו מפסק ביטחון נפרד.
- ז. מע' קריאת חולה אחות תורכב מפעמון + נורת סימון + זמזם שיפעל לפי עדיפות וכן נורת הסימון שתהבהב לפי F.I.F.O ראשון מזמזם ראשון נענה. עם ניתוק הפעמון הבאה בתור מזמזמת + מהבהבת. כמו כן, המערכת תפעל על ידי מנגנון גרמה לשבת המע' מסוג NC720-C תוצרת אלגיר הנדסה או רמטל RTNS קריאה לבלנית או שע"מ המכיל את כל האישורים ההלכתיים.
- ח. לוח הבקרה של ט"מ יותקן בפנל של בלנית ובאחריות מתקיני מע' החימום. קבלן החשמל ישאיר צנרת מחדר דודים וחדרי טבילה לכל בלנית.
- ט. בפנל בלנית יהיה ניתן לכבות ולהדליק את כל האורות פרט לאורות המבויילים ליציאה שיורכבו עם מפסק מחלף.
- י. המספקים להדלקה במקוואות יהיו מחוץ לדלתות הכניסה.
- יא. פנל השקעים בשולחן בלנית יותקן בהתאם למצוין.
- יב. חימום המים למקלחת ולטבילה בשבת יבוצע בהתאם לנדרש ע"פ ההלכה.
- יג. מיקום גופי התאורה הוא בגדר המלצה - כדרישות מינימום וכן האביזרים הנוספים.
- יד. יש להגיש תכניות הארקות בהתאם..
- טו. כל העבודות יבוצעו בהתאם ל-08 ולחוק החשמל.

מתקני חשמל חוץ

05.03

- א. השטח החיצוני יואר בעמודי תאורה קוניים בגובה 4 מ' העומדים בתקן 812 עם פנסים לתאורה העומדים בתקן 3 – 20 55 – IP לפחות עם נורה נל"ג 70 W כדוגמת דריציה – ש.מ.יוניברס או מלודי 56989 גע"ש או שע"ם (או לחילופין התאורה תהיה על קיר המבנה כדוגמת געש 579301 סטאר)
- ב. ימוקם עמוד תאורה אחד בכניסה ואם יש מדרגות הם יוארו. שאר הפנסים ימוקמו מסביב למבנה. העמודים ימוקמו מסביב למבנה ויאירו את החצר של המקווה ומעבר לגדר.
- ג. העמודים יחוברו לשעון שבת בלוח.
- ד. תבוצע צנרת לכל עמוד ועמוד, וכן צנרת לשער ודלת הכניסה:
 1. לפתיחה וסגירה ע"י אינטרקום.
 2. לטלויזיה במעגל סגור.
- ה. האינטרקום יפתח את שער הגדר וכן את דלת הכניסה, מדלפק הבלנית.
- ו. העבודות יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ולמפרט 08. העבודה תשולם בהתאם לביצוע.
- ז. היסודות לעמודי תאורה יבוצעו בבטון ב-30.

פרק 06- עבודות טיח

כללי

06.01

לא יותר ייצור טיח באתר.

יישום הטיח יבוצע לפי הנחיות היצרן.

הטיח יבוצע באמצעות מייקים אנכיים כל 1.5 מ' לקבלת סרגל שני כוונים. במפגש בין בטון לבלוקים תיושם רשת סיבי זכוכית עמידה באלקליות אשר תוטבע בתוך שכבת ההרבצה.

הטיח יבוצע גם בכפוף לאמור בתקן 1920 חלק 1 ו-2.

בכל הקירות, הן הפנימיים והן בשטחי חוץ תבוצע שכבת הרבצה תחתונה.

טיח פנים ע"ג קירות ותקרות הפונים לחוץ כמפורט בתוכנית יטויחו בטיח תרמי.

סרגלים

06.02

בכל פינות הטיח לכל אורכם יותקנו זוויתני פח מגולוונים (גרמניים תוצרת פרוטקטור או ש"ע)

עם פינת P.V.C.

בכל המפגשים בין טיח לחומר אחר לכל האורך, יותקן פרופיל אלומיניום מפריד.

טיח בממ"ד

06.03

סוג, עובי ויישום לפי הנחיות היצרן לקבלן הבידוד התרמי הנדרש, עמידה בדרישות הג"א וקבלת מרקם חלק וישר מוכן לצבע.

גמר טיח חוץ

06.04

גמר טיח חוץ ייעשה בשליכט צבעוני גמיש במרקם M-150 של חב' ניר-לט או ש"ע. השליכט יבוצע ברצף ללא הפסקות רטוב על רטוב. נציג ספק החומר יהיה נוכח בכל זמן הביצוע וינחה אישית את המבצעים.

כל פגם במרקם השליכט עקב ביצוע לקוי כגון כתמים, טלאים, תפרים, פסים וכו' לפי קביעתו היחידה של המפקח, יחייב ביצוע שכבה נוספת של שליכט על כל השטח עד לקבלת התוצאה הרצויה.

פרק 07- עבודות ריצוף

פללי

07.01

כל העבודות תבוצענה בכפוף לאמור במפרט הכללי לעבודות ריצוף וחיפוי פרק 7 ולפי תקני ומפרטי מכון התקנים הרלוונטיים, הם התקנים הרשמיים והמחייבים והן התקנים שאינם רשמיים או מחייבים.

ריצוף פנים למעט בריכות הטבילה

07.02

ריצוף שטחי פנים יבוצע בהתאם למפרט בתקן ישראלי 1555 חלק ג' וכמפורט להלן.

א. הכנות לפני תחילת ההתקנה

לפני תחילת התקנת מערכת הרצפה מוודאים, שהסתיימו כל עבודות התקנת הצנרת, שכבת האיטום, שכבת בידוד תרמי וכו'.

ב. סומסומית לתשתית

1. התשתית שעליה תושם שכבת המלט צמנט (טיט) תבוצע משכבת סומסומית

שעובייה נקבע לפי דרישות התכנון ומעליה שכבת סומסומית מיצוב בצמנט

ועובייה 3 ס"מ. ערבול הסומסומית בצמנט ייעשה במערבל נפרד, ורק לאחר

מכן תפוזר ההסומסומית המיוצבת על שכבת הסומסומית הנקיה.

2. סומסומית מיוצבת תבוצע לפי סעיף 100114 במפרט הכללי, אך תערובת

הסומסומית והצמנט תהיה ביחס של 4 שקי מלט ל-1 מ"ק סומסומית.

ג. שכבת טיט

ע"ג הסומסומית המיוצבת כנ"ל תיושם שכבת טיט בעובי 1.5-3 ס"מ, לא יהיו אזורים מתחת

לאריחים שלא תהיה בהם שכבת טיט. הרכב הטיט יהיה צמנט חלק 1 בנפח וחול סליקה נקי 2

חלקים בנפח בתוספת ל"טקס 460" בכמות של 15% ממשקל הצמנט בתוספת מים לקבלת

עבירות מתאימה. "לטקס 460" מסופק ע"י נגב טכנולוגיות או ש"ע.

ד. ניקוי גב האריח

חובה להסיר מגב האבן או האריח לפני תחילת העבודה ובמהלכה אבק וכל חומר אחר אשר יכול לפגוע בהדבקות.

ה. מריחת גב האריח

מפזרים את הטיט על התשתית. נוסף על כך מורחים שכבה דקה של "דבק פורצלן" c1 או c2 בהתאם לסוג התנועה ללא סירוק, על גב האריח, לשיפור ההצמדות ולמילוי החריצים. מצמידים את האריח לשכבת הטיט שעל התשתית רטוב על רטוב.

ו. הנחת האריחים

מניחים את האריחים על שכבת המלט צמנט בתוך 6 שעות מעת הערבוב וההשמה של שכבת הסומסומית המיוצבת. מקפידים שסומסומית המיוצבת לא תתערבב עם הסומסומית הנקיה במהלך ההנחה מניחים שכבת טיט על פני השטח המיועדים לחיפוי, מניחים את האריחים עם דבק כנ"ל על שכבת טיט תוך שמירה מישקים במידות נדרשות, במקומות בהם נקבעו מישקי ביניים חורצים את שכבת הטיט, לאחר התייצבה, לכל עומקה וברחב המישק, מקישים על האריחים באמצעות פטיש גומי, עד שיגיעו למפלס המתוכנן, ועודפי המלט צמנט יצאו מהמשקים. יש לנקות את שאריות הטיט מבין המישקים בכדי לאפשר יישום מאוחר יותר של הרובה. מוודאים שפינות אריחים סמוכים יתלכדו באותו מישור.

ז. פוגות

- א. פוגות יהיו ברוחב 3 מ"מ לפי בחירת האדריכל. עיצוב הפוגות יעשה ע"י שומרי מרחק מ-P.V.C, מיוחדים למטרה זו.
- ב. הרובה לאזורים רטובים תהיה רובה אפוקסי, מסוג קרה-פוקסי ספק נגב טכנולוגיות או ש"ע ספק גילאר או ש"ע לטקריט. ישום הרובה וניקויה לפי הוראות היצרן. הרובה לאזורים יבשה תהיה "אולטרה קולור" של נגב טכנולוגיות או ש"ע כנ"ל.

חיפוי קירות

07.03

- חיפוי קירות בגרניט פורצלן כמוצג בכתב כמויות יעשה כדלקמן:
- א. ע"ג תשתית תבוצע שכבת הרבצה מיצור חרושתי תוצרת טרמוקיר או כרמית בעובי 5-8 מ"מ.
 - ע"ג שכבת ההרבצה תבוצע שכבת טיח מיישר מיצור חרושתי כנ"ל סרגל שני כוונים עם מייקים.

ב. ביצוע החיפוי

1. החיפוי יעשה בהדבקה בדבק מוכן, ארוז בשקים סגורים, כדוגמת נגב פוקסי של נגב קרמיקה, או ש"ע. מהספקת נגב אלוני או ש"ע מהספקת חב' גילאר או ש"ע תוצרת לטקריט, מאושר בכתב ע"י הספק לשימוש המיועד.
2. הדבק ימרח על פני שכבת ההרבצה במרית משוננת.
3. הרובה למילוי המישקים תהיה "רובה קולור" של נגב קרמיקה מהולה ב"תוספת רובה" (במקום מים). רוחב המישקים (פוגות) יהיה 3 מ"מ. בגוון לפי בחירת האדריכל.
4. את האריחים יש להדק אל הדבק כך ששכבת הדבק המהודקת תהיה בעובי 5 מ"מ.
5. החיפוי יעשה מעל פני הריצוף באריחים שלמים.
6. בתחתית החיפוי בין הקיר לרצפה וכן במפגש בין קירות יושאר מרווח של 3 מ"מ מרווח זה ימולא ברובה אלסטית "רובה גום" של נגב קרמיקה או ש"ע בגוון הרובה הקשיחה.

7. עיבוד חורים בגרניט פורצלן לצינורות ואביזרים יבוצע במכשיר מיוחד. לא יותר שימוש בחלקי אריח.
8. קווי הפוגות ברצפה יהיו נמשכים לקווי הפוגות בקירות

חיפוי קירות ורצפות בברכות הטבילה

07.04

א. יישום האריחים

יישום האריחים ברצפה בקירות ובמדרגות יבוצע כמפורט לגבי רצוף בשטחים רטובים כנ"ל בדבק לפורצלן c2 דק גמיש. לאחר הנחת האריח יש לדפוק על כל אריח ואריח עם פטיש גומי על מנת לוודא הטבעתו בתוך הטיט ויציאת כל האוויר. את שאריות הדבק היוצאות מבין המרווחים שבין האריחים יש לנקות באופן מידי על מנת שלא יתקשו וימנעו בשלב מאוחר יותר את יישום הרובה כראוי. במהלך העבודה יש לבצע בדיקות מדגמיות של ביצוע העבודה ע"י שליפת אריחים מפעם לפעם על מנת לוודא שאין חללים מתחת לאריחים.

ב. יישום רובה

1. הרובה למילוי המישקים תהיה רובה אפוקסי מגוונת מסופקת ע"י נגב קרמיקה או ש"ע. יישום הרובה תבוצע על פי הוראת ספק החומר.
2. שאריות רובה שהתקשתה וכן חומרי צמנט אחרים, יש לנקות בעזרת חומרי ניקוי מאושרים ע"י ספק.
3. בפינות, במפגש בין מישורים תיושם רובה אלסטית כדוגמת אלסטוסיל 410 או ש"ע.

ג. בדיקה

בדיקת הקרמיקה תעשה ע"י הצפת המקוואות במים למשך 72 שעות ריקון המים וניקוי עקבות המים במטלית לחה. במידה ויצאו מים נוספים בין האריחים יצביע הדבר כי קיימים חללים מאחורי אריחי הקרמיקה והקבלן ידרש לפרק את האריחים ולהתקנם מחדש.

פרק 8- עבודות צביעה

כללי

08.01

אם לא נדרש בפרקים השונים של המפרט המיוחד אחרת תבוצע הצביעה כמפורט להלן:

הנחיות היצרן

08.02

עבודות צבע לפי הנחיות יצרני הצבע ויכללו גם את כל שכבות הייסוד וההכנה הנדרשות.

צביעת שטחי טיח פנים הנראים לעין

08.03

צביעת שטחי פנים תעשה כדלקמן:

- א. הסרת גרגירים ונטפים רופפים.
- ב. החלקת פני השטח בנייר לטש.
- ג. ניקוי מאבק
- ד. צביעת שכבת יסוד טמבורפיל של טמבור או ש"ע והמתנה לייבוש מלא.
- ה. צביעת שכבה ראשונה אמולסיה אקרילית אקרינול של טמבור או ש"ע מדוללת לפי הנחיות היצרן.

צביעת שכבה שנייה של אמולסיה אקרילית כנ"ל מדוללת לפי הנחיות היצרן. צביעת שכבה שלישית במידה ונדרשת, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה.

צביעת משטחי מתכת מגולוונים

08.04

צביעת משטחי מתכת מגולוונים תעשה כדלקמן:
א. ניקוי שמנים בממיס.

- ב. צביעה בשלוש שכבות : שכבה ראשונה בצבע יסוד המתאים למגולוון ועוד שתי שכבות מטל רסט אוניקוריל או ש"ע, בהתזה, בעובי 30 מיקרון כל שכבה לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

פרק 09- עבודות אבן

- 09.01 **קירות מורכבים**
קירות אבן מורכבים יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לעבודות אבן פרק 14 ומפמ"כ 378 רק ע"ג קירות הממ"מ אשר יבוצעו מבטון מזוין יבוצע חיפוי אבן כמפורט להלן. גם האבנים בקירות מורכבים יעגנו לתוך גב הבטון כמפורט בסעיף ב- 4 להלן.
- 09.02 **חיפוי קירות בלוחות אבן**
א. כללי
1. שכבות החיפוי של הקיר כוללות :
א. שכבת הרבצה ממלט בעובי 2-3 מ"מ.
ב. שכבת בטון בעובי 2 ס"מ.
ג. חיפוי חיצוני בלוחות אבן בעובי 4 ס"מ אלא אם סומן אחרת בפרטי אדריכלות.
2. לוחות האבן יחוזקו לקיר לפי הפרטים שבתכ' הקונסטרוקציה.
3. הזוויתנים, רשתות הזיון, העיגונים, החוטים והפינים יהיו מגולוונים.
- ב. **מערכת העיגון**
מערכת העיגון של האבן תהיה מורכבת מהפריטים הבאים :
1. עוגנים מגולוונים קוטר 8/60/60 לפי תכ' הקונסטרוקציה לקשירת הרשת שבגב הבטון.
העוגנים יקבעו בצפיפות של 60 ס"מ בכל כיוון.
החדרת העוגנים תעשה באמצעות חומר אטימה.
2. רשת הזיון בקוטר 5 מ"מ במשבצות 15/15 ס"מ מגולוונות. הרשת תמוקם באמצע גב הבטון. הרשת תעוגן לעוגנים.
החפיפה בין רשתות תהיה של 2 "עיינים" לכל הפחות. הרשת תכופף על מעקה הגג לפחות 20 ס"מ ותקושר עם קוצים היוצאים מהמעקה. כיפוף הרשת כנ"ל יעשה גם סביב משקופים ומזוזות. הקבלן יפקיד על כך שבקצה הקיר במקום שבו תסתיים הרשת, או במשקוף או במזוודה, ימצאו מראש, מוטות ברזל לקשירה מבלי שיהיה צורך להוסיף לאחר מכן.
3. זוויתנים מגולוונים כמסומן בתוכנית לתושבת הציפוי יורכבו מתחת לשורה התחתונה, (במידה ואושר ע"י המזמין במקום שן מבטון כמסומן בתוכניות) בכל תקרה ומעל פתחים ויעוגנו אל הקיר ע"י ברגי עיגון או עוגנים מבוטנים. בלוח האבן יבוצע חריץ לשם השעתנו על הזוויתן. בכל אבן יעשו 3 קדחים לתפיסת האבן אל הרשת.
יש לבצע מישקים גמישים כל קומה בין האבן שמתחת לזוויתן לאבן היושבת על הזוויתן, לפי מפמ"כ 378 סעיף 201.4.2. מרווח זה ימולא בספוג פוליתלאן עגול ובתוספת חומר איטום מיוחד כגון סיקה פלקס. כללית העיגון הוא כמפורט בציור 9 במפרט של מכון התקנים. מפ"כ 378.
4. כל אבן תיקשר אחורה אל רשת הברזל בעזרת שלושה עוגנים מגולוונים. שני עוגנים הקבועים בפאה העליונה ועוגן אחד בפאה צידית. קוטר העוגנים 3.5 מ"מ והם יעוגנו בקידוחים בפאות האבן שעומקם 30 מ"מ וקוטרם 4 מ"מ. עומק הכנסת העוגנים לקדחים באבן, 25 מ"מ לפחות.

ג. ההכנות לביצוע החיפוי

1. יש לסתום את כל החורים ואזורי הסגרציה.
2. יש לנקות את שטח הקיר והרטיבו במים.
3. על שטח הקיר תורבץ שכבת מלט צמנט 3:1 בעובי 2-3 מ"מ, בתוספת חומר מגביר הדבקות ואוטם מסוג סיקה 1 או ש"ע. שכבה זאת תכסה את הקיר באופן מלא ותחזק במצב רטוב במשך 3 ימים.

ד. עבודות החיפוי

1. גב הבטון יוצק בין וקיר המבנה מתערובת של בטון עשיר צמנט (330 ק"ג צמנט למ"ק בטון לפחות). תערובת הבטון תהיה מורכבת מחול ועדש מדורג, בגודל שיאפשר חדירת התערובת לכל החללים הנדרשים. יציקת הבטון תעשה בגבהים של שורה אחת לכל היותר, תוך הידוק מירבי שיבטיח מילוי החלל, הדבקות לאבן ולקיר ועטיפת הזיון הנ"ל.
2. בין יציקה ליציקה יש להבטיח חספוס של הבטון. השלמת הפנים העליונים של היציקה תהיה בשיפוע קל כלפי חוץ למניעת חדירת מים אפשרית. משטח גמר היציקה יהודק אך לא יחולק.
3. לפני כל יציקה נוספת ובכלל זה יציקה ראשונה, יש להרטיב היטב ולהספיג במים את כל אזורי היציקה, ובכללם היציקה הקודמת, זאת מבלי לפגוע בדרישה לאשפרת הקיר במשך שבוע לפחות.

- ה. במקרה של שורות גבוהות, נוסף לעיגונים, יש להוסיף במידת הצורך חיזוקים מהפיגום החיצוני אל פני האבן, להבטחת אי תזזותה בזמן ביצוע היציקה והידוקה.

הכיוול

09.03

- א. התערובת לכיוול המישיקים בין האבנים בחזיתות תבטיח אטימת המישיקים. התערובת תוכן כלהלן: שלושה נפחים חול גס ללא חומר דק ונפח אחד צמנט לבן בתוספת נוזל תמהיל מים/סיקה עד לסומך המתאים לכיוול.
- התמהיל מים/סיקה יהיה ביחס 1:1 כמו כן יש להוסיף לתערובת הכיוול ערב משפר הדבקה. לתערובת הכיוול יש להוסיף לפי גוון האבן, או כל גוון אחר לפי הוראות האדריכל.
- ב. רוחב המישיקים כמפורט בסעיף 14.01.
- ג. נוהל ביצוע של הכיוול:
1. ניקוי הטיט לעומק 3 סנטימטרים - סמוך למועד הבנייה ולא יאוחר משבעה ימים מעת הבנייה.

2. ניקוי דפנות האבן לעומק 3 סנטימטרים באופן מכני על ידי מברשת פלדה

חשמלית ועבודות ידיים. יש להקפיד לא לפגוע בעוגנים.

3. סילוק כל החתיכות ופירורי הטיט.
4. ניקוי החלל הניזכר לעיל במים.
5. הכנת החומר בצורה נכונה - הקפדה על מינון נכון וקבוע של צמנט לבן, קוורט וחול (או ללא חול) ומוסיפים כדלעיל.

6. גוון הכיחול לאחר התייבשותו ייקבע בהתאם לצבע האבן על ידי האדריכל ובאישורו.
7. הקפדה על עירבוב נכון- רצוי במיקסר
8. מילוי לעומק של החלל שתהווה ודחיסת החומר פנימה.
9. גמר הכיחול על ידי מכשיר שידחוס מצד אחר ויאפשר גימור על משטח ישר ולא בעיגול מצד שני.
10. לאחר התייבשות קלה לעבור שוב עם המיכשור ולהדק את הכיחול (ולסתום סדקים אם נפתחו).
11. הכיחול יהיה במישור האבן או במישור הפנימי מפני אבן כ- 3 מ"מ פנימה.
- במקרה זה פני האבן באותם ה-3 מילימטרים ינוקו מכל פירור אבק.
12. אשפרה- 5 ימים לפחות תחזק האבן במצב לח, ע"י התזה מתמדת של מים על פניה.
13. לאחר השפרה, בדיקה ותיקון מידי של כל הטעון תיקון.
14. תוך כדי הכיחול יש לנקות את האבן משיירי לכלוך וביחוד משיירי צמנט ובטון.

09.04

בדיקת אטימות

09.05

מיד לאחר ביצוע חיפוי האבן תזומן בדיקת אטימות למים של הקירות החיצוניים לפי ת"י 1476 חלק 2. על הקבלן להמציא למפקח דו"ח בבדיקה של גורם מוסמך.

בדיקת שליפה

09.06

הקבלן יבצע בדיקת שליפה לאבן להוכחת חוזק ההדבקות כנדרש במפמ"כ.

שלט אבן

09.07

במסגרת העבודה יבצע הקבלן שלט חרוט באבן עם פרטי הפרויקט כפי שימסרו לו ע"י המזמין. גודל השלט יהיה 40/80 ס"מ השלט ישולב בקיר הבנוי של המבנה או גדר האבן כפי שיקבע ע"י המפקח.

פרק 10- מתקני מזוג אוויר

תאור כללי

10.01

העבודה נשוא פרק זה כוללת הן מתקני מזוג אוויר והן מתקני הסקה ובכלל זה דוד הסקה המוסק ע"י משאבת חום ומספק מים למערכת ההסקה לחמום חדרים והפרוזדורים ע"י רדיאטורים וליחידת אוויר צח מחומם ולחמום המקוואות, וכן מים לצרכנים באמצעות מחליפי חם מפלטות נירוסטה ומפוחים לאוורור מקוואות- כולל ציוד חשמל ופיקוד.

במסגרת עבודות מיזוג אוויר, יש לספק מזגנים מפוצלים לפי התכניות, מערכת יניקה משירותים ומפוח לאוורור מקוואות. כל ההפעלות והשליטה על המערכות, חימום אוויר צח, מערכת ההסקה, מערכת יניקה

אזיר, חמום מקוואות ואזור מקוואות יעשו מלוח חשמל הראשי, עם אפשרות העברת השליטה לפנל הפעלה מרחוק שבחדר הבלנית כולל הפעלת שעוני השבת מחדר זה.
תוכניות מפורטות יבוצעו ע"י הקבלן בקני"מ 1:50 ו 1:20.
כל פרטי ציוד טעונים אישור המזמין מראש.

המפרט הסטנדרטי והמפרט המיוחד

10.02

עבודות תבוצענה בהתאם לתנאים ולדרישות הנקובים בפרקים 15,16 של המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית, פרט לשינויים ולתוספות שיפורטו במפרט המיוחד להלן.

מפוחים

10.03

תותקן מערכת יניקת אויר מהשירותים- המפוח יהיה צנטרפוגלי בתוך תא אקוסטי כדוגמת "אוריס", "יוניק" או ש.ע.
יותקן מפוח צירי ליניקת אוויר מעל אזור המקוואות- המפוח יותקן מעבר לקיר עם מפסקי הפעלה מקומיים, אך בלוח החשמל יותקן משנה מהירות רציף לאפשר שינוי מהירות לפי הצורך בקיץ בחורף.
הפעלת המפוחים תעשה מלוח חשמל הראשי שבחדר ההסקה עם אפשרות העברת השליטה לחדר בלנית ויותקן שעון שבת הפעלה אוטומטית כמפורט להלן.

תעלות אוויר

10.04

בנוסף לנאמר במפרט הכללי וכדוגמה.
התעלות יבוצעו לפי המפרט הכללי- יש להפקיד על עובי פח וטיב התפרים וכן לספק בכל הקשתות, בהן נדרש, כפות כוון סטנדרטיות. ואם מיצרים את הכפות בשדה יש לעשותן בצורה מקצועית לפי המפרט.
יש להפקיד על הכנסת פתחי מדידה סטנדרטים עם אטמים וברגים לאפשר מדידת כמויות בתעלות ראשיות.
לפי המפורט במפרט. לא יתקבלו תעלות ללא פתחים כנ"ל.
לא יתקבלו צווארונים למפזרים המחוברים ע"י מסמרות, או ברגים- יש לעשות תפרים עם כיפופים כנדרש.

יש להקפיד על הגנות הבידוד בכל חתוך ע"י זוויתני פח- הקבלן יידרש לפרק הבידוד במקום אם לא יפקיד על הנ"ל- הקבלן יספיק לפחות 3 פתחי גישה לביקורת טיב מדגמית. לטיב הבידוד הפנימי ובמקום שיציין המפקח.
לא יתקבלו תעלות גמישות – פרט לחבור לדמפרים סטנדרטיים או במטר האחרון שליד המפזרים.

יש לאטום תפרים רוחביים של התעלות ע"י עטיפת פס בדוד ארמפלקס בעובי 19 מ"מ ברוחב 10 ס"מ מודבק בדבק לא דליק.
לאחר התקנת התעלות, תעשה בדיקה לטיב הבידוד בכל הפרויקט – במידה ולא בוצע הבידוד והגנתו לפי הנדרש, יידרש הקבלן לתקן הבצוע של כל הבידוד.

לתזכורת לעובי הפח התעלות לחץ נמוך:

עד 45	ס"מ-	עובי	0.7	מ"מ
עד 57	"	-	עובי	0.8
עד 135	"	-	עובי	0.9
עד 210	"	-	עובי	1.0
מעל 210	"-	עובי	1.3	

דוד ההסקה וארובה

10.05

- בכל מבנה יותקן תותקן משאבת חום העובדת על חשמל. המשאבה תהיה בתפוקת חימום של 25,000 קקל"ש ותהיה מתוצרת מיצובישי או פוג'יטסו או תושיבה או ש"ע מאושר ע"י המפקח. אך בנוסף לנאמר בסעיף הנ"ל, יש לספק את הדברים הבאים במחיר המבנה.
- א. נצילות המשאבה הכוללת לא תרד מ- 85% - יש להגיש תעודת בדיקה של בודק מוסמך
- ב. המשאבה תותקן על בולמי רעידות, משתי שכבות גומי מחורץ עם שכבת ביניים פח 3 מ"מ. יש לאשר את דגם המשאבה לפני ההזמנה את המשאבה, את לוח החשמל והפקוד.

לוח חשמל ובקרה ואינסטלציה חשמלית להסקה

10.06

א. כללי

כלל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי.
הקבלן יתקין בחדר ההסקה לוח חשמל שיזין את משאבת החום, משאבות סחרור ההסקה, משאבות מים חמים יחידה לחמום אוויר צח, מפוח יניקת אוויר משירותים ומפוח יניקה ממקוואות.

הלוח יכלול מבטחים חצי אוטומטים, מתנעים, מפסקי פיקוד, מנורות סימון מטיפוס ליבון עם נגד לפעולה תקינה ולתקלה וכן סידור התראה ע"י מנורת סימון בחדר הבלנית למקרה של תקלה במערכות ההסקה.

ליד הבלנית יותקן לוח בקרה שיכלול מנורות הסימון כמפורט לעיל ובנוסף, מתגי הפעלה של הציוד.
הלוח יכלול שעוני שבת בעלי אפשרות של הפעלות והפסקות של כל שעה עם רזרבה שבועית.

- שעון שבת אחד יפעיל דרך מתג בורר כל אחד מהמרכיבים הבאים :
משאבת חום ומשאבת ההסקה ומשאבה רזרבית (דרך בורר), משאבת הסחרור למשאבת החום, משאבת הסחרור למים חמים למאגר והפיקוד שלהן וכן את מפוח יניקת אוויר מהשירותים ומפוח אוויר צח- מתאים לפעולת קיץ.
במפסק הבורר יהיה ציון הפעלת קיץ – 2 מתגים נוספים יפעילו את ברזי הפיקוד שלהן וכן את מפוח יניקת אוויר מהשירותים ומפוח אוויר צח- מתאים לפעולת קיץ.
במפסק הבורר יהיה ציון הפעלת קיץ – 2 מתגים נוספים יפעילו את ברזי הפיקוד לחימום שני המקוואות כלל אחד בנפרד.
כלומר כאשר המתגים יהיו פתוחים למצב חימום –שעון השבת הנוסף יגרום גם לחימום מי המקוואות.
- שני מתגים נוספים יפעילו בנוסף לכל הציוד שיופעל לקיץ את ברזי הפיקוד לחמום אוויר צח, לחמום המבנה (רדיאטורים) ומפוח של יחידת חימום אוויר צח והפיקוד השייך- מפסק הבורר יהיה ציון- הפעלת החורף. המתנעים יהיו מתוצרת " קלוקנר מילר" או ש.ע. מאושר, כנ"ל המבטחים החצי אוטומטים, למנועים יינתן כוונון של מגן זרם יתר. -זרמי קצר של המתנעים 10km.
מנורות ליבון יהיו מטיפוס ליבון עם נגדים.
יש לתת מונה שעות פעולה למשאבת החום.
יש לתת מד מתח עם בורר פאזות ומד זרם ראשי.

ב. מבנה הלוחות

הלוחות יעשו מפח דקופירט 1.5 מ"מ עובי לפחות, ייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד ובצבע סופי המרטון.
חזית הלוח תכיל את מנורות הסימון, שעונים ומפסקים. הגישה לנתיכים, מתנעים וממסרות תהיה על ידי פתיחת דלתות בחזית הלוח. הדלתות ינעלו בעזרת מנעול. יש להתקין תא לתכניות בתוך הלוח.

ג. אינסטלציה חשמלית

המבנה יכלול את האינסטלציה החשמלית הדרושה להפעלת מערכות ההסקה ואספקת המים החמים, מההזנה לחדר ההסקה המתוכנן. העבודה כוללת אספקת קווים אל הציוד וחיבור הלוחות אל מכשירי הוויסות, אספקת חיווט וצינורות מגן והתקנתם. צינורות המגן לחוטי החשמל יותקנו מעל הקירות ויהיו משוריינים.

צינורות מים או פלסטיים בהתאם לתקן. קופסאות החיבורים ייעשו מהחומר שממנו ייוצר הצינור. ההתחברות לצינור תעשה מצינורות גמישים המחוזקים בעזרת שלות מתאימות ומבוצעים בצורה מקצועית. הצינורות הגלויים בחדרי מכונות יותקנו על שלות מתאימות, לצינורות הגלויים יש לתת חיזוק לכל צינור בנפרד.

הקבלן רשאי לספק כבלים במקום הנ"ל אשר יותקנו בתוך תעלות פלסטיק.

החוטים יהיו צבועים בהתאם לתפקוד וצבע החוטים יירשם בתוכניות. שטח חתך החוטים לא יקטין מ-1.5 מ"ר.

כל החומרים העלולים להחליד ייצבעו בצבע יסוד ובצבע סופי

יש לקבל אשור לקבלן האינסטלציה.

ד. אישור מחברת החשמל

על הקבלן להזמין בדיקת המתקן ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך על חשבונו ולספק אישור על תקינותו, הקבלן אחראי לקבלת המתקן ע"י חברת החשמל.

פיקוד ראשי למשאבת החום

10.07

יש לספק ללמשאבת החום 2 תרמוסטטים, האחד לשמירת טמפרטורת המים והשני לגבול עליון, שיסופק במחיר המשאבה כמפורט במפרט הכללי.

פיקוד למחליף חום צלעות נירוסטה

10.08

על קו אספקה ביציאת מים מחוממים ממחליף חום ואחרי המאגר יותקן תרמוסטט אשר יווסת את הברז הפרופורציונלי על קו ההסקה המחוממים, לשמירת טמפרטורת המים ביציאה לא יעלו מעל 60 מע' צלזיוס (ניתן לכוונו). יש לספק למחליף החום צג דיגיטלי המראה את טמפ' המים ביציאה – בלוח הבקרה.

משאבות צנטריפוגליות

10.09

הקבלן יספק, יתקין, יפעיל ויווסת 4 משאבות- 2 משאבות ראשיות למי הסקה, משאבה שלישית לסחרור למשאבת החום ומשאבה רביעית לסחרור מים במאגר.

משאבות הסחרור תהיינה מטיפוס על הקו, עם מנוע המהווה חלק אינטגרלי של המשאבה, או משאבה פתוחה המותקנת ישירות על קו המים. האטם מטיפוס מכני, המאיץ מטיפוס סגור מברונזה. יש לתת תמיכות בצנרת ליד המשאבות לנשיאת עומס המשאבות. המשאבות למי הסקה ומים חמים תהיינה תוצרת חוץ של בית חרושת מוכר כגון "גרנדפוס", "ארמסטרונג", או שווה ערך- יש לשלוח לאישור לפני ההזמנה.

המתכנן יכין טבלת ציוד כחלק מהתכנון המפורט.

מיכל אגירה

10.010

מיכל האגירה יהיה כדוגמת מוצר של "אורן" בירושלים ויעשה מפח נירוסטה בעובי 8 מ"מ עם מכסים מעוגלים וכל האביזרים להתחברות לצנרת לפי סכימת המים – המיכל יבודד בפוליאורטן יצוק בעובי מינימלי של 1" עם ציפוי פח מגולבן צבוע – יש להכין יציאה לניקוז בתחתית – יש לשלוח לאישור לפני ההזמנה.
נפח המיכל יהיה לפי תכנון מפורט – יש לבדוק בלחץ של 12 אטמ' - לחץ בדיקה 8 אטמוספרות.

מחליפי חום

10.011

מחליף החום לחימום מי צריכה ע"י מי הסקה יהיה מטיפוס פלטות מנירוסטה כמסופק ע"י "אורן ירושלים".
מחליף החום לחימום מים ייבנה לתפוקה הנדרשת לפי התכנון המפורט, כאשר המים המחוממים נכנסים ב 80°C ויוצאים.
בטמ' של 50°C , המים המתחממים נכנסים בטמ' של 10°C ויוצאים בטמ' של 60°C .
כדוגמת "אורן" – יש לספק מעברים לקוטר הצנרת ורקורדים לפרוק במחיר מחליף החום.
מחליף החום יבודד מבחוץ בפלטות "ארמפלס" בעובי $3/4$ " נומינלי.

צנרת מים

10.012

בנוסף לנאמר בסעיף 15041 של המפרט הכללי.
ברזים עד לקוטר של 2" – יהיו מסגסוגת נחושת כדורי כדוגמת "שגיב".
יש להזמין הברזים לטמפרטורות העבודה המתאימות.
ברזים ואביזרים שיסופקו עם חיבורי הברגה – יסופקו עם רקורד קוני לפרוק שייכלל במחיר הברז או האביזר.
ברזים ואביזרים מעל 2" קוטר – יסופקו עם אוגנים ועם אוגנים נגדיים שייכללו במחיר הברז או האביזר.
ברזים לניקוז ולשחרור אויר ידני – יהיו כדוריים מתוצרת "שגיב" או שווה ערך.
ברזי וויסות יהיו מתוצרת "ניומן מיליקן" או ש.ע.מאושר.
משחררי אוויר אוטומטים – יהיו מתוצרת "בראוקמן" עם סגר פנימי, או שווה ערך. הקבלן ימקם את ברזי שחרור האוויר לפי הנדרש במקומות הגבוהים ואת ברזי הניקוז בקצה כל קו ונקודות נמוכות לצורכי הרקה.

אל-חוזרים יהיו מטיפוס קפיצי. –יש לאשר.
מסננים- יסופקו עם רשת "פלבס" 40 מש. – מקוטר 3" יסופק כל מסנן עם ברז הורקה 1" כדורי "שגיב".
יש להתקין מופות למכשירי מדידה במחיר הצינור ועל כל קו ראשי להתקין מופה לאפשר הוספת מד ספיקה.

בעתיד, כמו כן יותקנו מופות לפני ואחרי כל נחשון, לפני ואחרי כל ברז וויסות אוטומטי. יש לתת קטע צינור לפני ואחרי ברז אוטומטי עם הברגה לאפשר החלפת ברז בעתיד. כל הצנרת השחורה, בכל הקטרים – תחובר חיבורי ריתוך ולא כפי שנאמר במפרט הכללי. יש להקפיד שכל הצנרת ואביזריה יתאימו לתקן סקדיוול 40 ללא תפר. מעברים בצנרת יהיו מאבזרים סטנדרטיים.

צנרת מגולבנת תהיה סקדיוול 40 ללא תפר. צנרת מגולבנת תסופק רק לניקוז.

כל הצנרת, כולל צנרת מגולבנת, תסופק עם עטיפה חרושתית תלת-שכבתית של "אברות" – כולל אביזרים – אביזרים שלא יבודדו, יצבעו בשתי שכבות צבע יסוד – ובתי שכבות צבע סופי.

צנרת מתחת לבידוד תצבע בצבע יסוד – בשתי שכבות. על הקבלן להפעיל את משאבות הסחרור בהרצת המתקן ולשטוף היטב את המערכת משיירי לכלוך וריתוך וניקוי מסננים.

בידוד צנרת המים החמים וההסקה

10.013

בנוסף לנאמר בסעיף 15062 במפרט הכללי.

צינורות גלויים יבודדו בבידוד "ארפלס" מתוצרת "ארמסטרונג" או ש.ע. בעובי "3/4" נומינלי. צנרת במילוי ובקירות תבודד באותו בידוד בעובי מינימלי של 6 מ"מ.

צנרת ממחלקים לרדיאטורים תעבור בתוך שרולים מצינור פלסטי, ללא בידוד.

ברזים לא יבודדו.

העבודה תבוצע ע"י מבודד מקצועי מאושר.

רדיאטורים

10.014

הרדיאטורים יהיו מיציקת אלומיניום כמסופק ע"י "אורן" מתוצרת "CLAN". יש להתקין כניסת מי הסקה בצד אחד בחלק העליון ויציאה מצד שני של הרדיאטור בחלק התחתון – יש לספק לכל רדיאטור 2 ברזים, האחד לוויסות ו-2 ברזי מחט לשחרור אוויר ולניקוז. – הרדיאטורים יותקנו על קירות עם מתלים מיוחדים, לקירות גבס יש לתת חיזוקים מיוחדים.

צנרת אספקה בשיטת מחלקים

10.015

צנרת החלוקה בתוך יחידות החדרים תבוצע באמצעות מחלקים בשיטת "פקסגול". בצינורות יהיו מפוליאטילן מצולב ויותקנו בתוך צינורות מגן פלסטיים גמישים המאפשרים שליפה לאחר ההתקנה.

המחלקים יהיו מסגסוגת נחושת, ברזים כדוריים "שגיב" או ש.ע.
הצנרת תבוצע לפי הוראות היצרן ובאישור הקבלן המבצע ע"י היצרן – במטרה לקבל אחריות ל-
10 שנים.

לחץ הצנרת 10 אטמוספרות עד 100°C .

ארונות המחלקים יעשו מנירוסטה עם דלתות נירוסטה מלוטשת וסידור נעילה.

10.016 רדיאטורים לחימום המקוואות

יהיו מתוצרת "אורן" או ש"ע עשויים מצינורות נירוסטה חלקים בתפוקה לפי התכנון המפורט.
צנרת הכניסה והיציאה מהרדיאטורים יהיו מנירוסטה לפחות 1 מטר גובה מעל המים למניעת
פגיעה מקורוזיה.

10.017 פקוד לרדיאטורים לחמום המקוואות

על קו אספקת מי הסקה לחימום כל מקווה יותקן על קו אספקת מי הסקה לחימום כל מקווה
יותקן ברז דו-דרכי מטיפוס הפעל/הפסק אשר יפקד על טמפרטורת המים במקווה באמצעות
רגש נירוסטה – יש לקבל אישור לפני ההזמנה. – לכל מקווה יסופק צג דיגיטלי שיראה את טמפ'
המים – בלוח הבקרה.

10.018 יחידת טפול באוויר וחמום אוויר חוץ

יש לספק יחידת טפול באוויר כדוגמת מוצר של "אוריס" או ש.ע. לספיקה ולחץ לפי תכנון
מפורט הכוללת נחשון חמום בלבד שורה אחת עומס לתפוקה המתוכננת בטמפ' כניסה אוויר $^{\circ}\text{C}$
0.

היחידה תסופק עם דלתות גישה עם נועלים זיזיים ותבודד בצמר זכוכית אמריקאי עם משטח
מוקשה. היחידה תסופק עם עוזרים לתליה לתקרה, עם בולמי רעידות שקיעה סטטית של $1/4$.

10.019 פקוד ליחידת חמום אוויר צח

יש לספק תרמוסטט בתעלת אספקה של האוויר אשר יפקד על ברז דו דרכי – פרופורציונלי
שיותקן על קו מי ההסקה, מטרת הפקוד לספק אוויר בחורף בטמפרטורה נטרלית של כ-
 24°C - 22°C ממטרת החמום – למנוע מכות קור עקב כניסת אוויר חיצוני בחורף שנדרש כדי
לספק אוויר למערכת היניקה מהשירותים.

כללית, כל ציוד הפיקוד יהיה מתוצרת "סימנס" או ש.ע. מאושר.

10.020 מיכל התפשטות

מיכל התפשטות יהיה מטיפוס ממברנה לעמידה בלחץ של 8 אטמוספרות מתוצרת "אורן" או
ש.ע. ויסופק עם שסתום בטחון בצד הגז – נפח המיכל יהיה לפי התכנון המפורט.

10.021 מזגנים מפוצלים

הקבלן יספק ויתקין יחידות מיזוג אוויר מטיפוס מפוצל כמפורט בתוכניות. בתכנון המפורט – יחידות שמסופקות כיום עם מקרר "ירוק" קר R410A – יסופקו עם מקרר זה יחידות אחרות יסופקו עם מקרר R-22.

כל יחידה מפוצלת תכלול: יחידה פנימית, מאייד, יחידה חיצונית על קונסטרוקציית פלדה, מעבה וצנרת קישור, כולל בידוד (לקטעים קרים בקיץ וחמים בחורף) בקטעים הנדרשים וכן שרוולים למעבר דרך תקרות וקירות בטון כל הנ"ל במחיר היחידה, כולל חציבה בקירות בלוקים למעבר הצנרת וכיסוי ברשת רביץ עם אטימה בטון. – לא תתקבל צנרת גלויה – תלית מאיידים על קירות גבס תעשה ע"י חיזוקים מפרופילים מאחורי היחידה.

יש לתת מחסומי שמן בכל קומה לצנרת ביחידות שיחידת העיבוי שלהן גבוהה מעל 4 מטר מהיחידה הפנימית – הקבלן יביא בחשבון התקנה בשטח, כולל ריתוכים ומילוי גז ושמן. כל המזגנים יסופקו עם משאבות חם, עם סידור הפשרה וכן עם סידור השהייה פנימי בין הפסקה להפעלה.

על הקבלן לבדוק התוכניות ולהתאים ההכנות לציוד המוצע על ידו. כל התוכניות מתבססות על מידות של אחד הספקים, אך יתקבלו מוצרים שווי ערך של חברות "אלקטרה", "תדיראן", כל ספק יצטרך להוכיח קיום מערכת שרות מיומנת, אחזקת חלקי חילוף וקיום תו תקן למוצרים.

היחידות יותקנו על הקיר עם ברגי פיליפס, בגובה של כ-2.2 מטר מהרצפה בתיאום עם האדריכל ויהיו מטיפוס קירי עם פיזור אוויר אופקי וכלפי מטה – לא יתקבלו יחידות עם פיזור אלכסוני כלפי מעלה. גובה היחידות הפנימיות 40-36 ס"מ.

יש לספק יחידות מהדגם האחרון של היצרן עם שלט רחוק.

מערכות אוורור למקווה

10.022

יש להתקין מפוח צירי מעבר לקיר המקווה באזור האוצרות אשר ינק אויר דרך 2 פתחים שיותקנו מעל המקוואות – מפוח זה יסופק עם משנה מהירות לאפשר שינוי כמויות יניקה בקיץ ובחורף – המפוח יופעל ידנית בהתאם לקביעת האחראית על המקווה.

מפוחים

10.023

מפוחי היניקה ממקוואות יהיו מתוצרת "Z.A" כמסופק ע"י חברת "פולק" נתונים טכניים יקבעו בתכנון המפורט. לכל מפוח, יש לספק משנה מהירות ע"י שינוי מתח - משנה המהירות יסופק ע"י קבלן המיזוג ויורכב ע"י קבלן החשמל בלוח הראשי. יש לשלוח לאישור המפוחים.

הפעלת ויסות שרות ואחרות

10.024

מחיר המבנה קומפלט יכלול גם את ההפעלה והוויסות של המערכות ושירות ואחריות לשנתיים מיום קבלת המתקן.

10.025 **ציוד**

בנוסף לנאמר בפרק 16 – יכלול מחיר המבנה קומפלט את בולמי הרעידות וכן את אביזרי העזר לבסיסי הבטון, כגון זויתן, חלקי מתכת לתמיכה בבולמי הרעידות, חומרי בידוד לבסיסים וכד'. כמו כן, יכלול את כל אביזרי הבטיחות הנדרשים גם אן לא פורטו במפרט.

10.026 **צנרת מים**

מחיר הקומפלט יכלול גם את הקשתות וההסתעפויות, מעברים מקוטר לקוטר ולא תשולם כל תוספת עבורם. כנ"ל גם לגבי הבידוד של האביזרים.

פרק 11- רכיבים מתועשים בבניין

11.01 **תקרות תותב**

- א. בניגוד אמור במפרט הכללי, לא תותר תלית המבנה הנושא בחוט מגולוון או סרט פלדה. תליית המבנה הנושא את התקרה תבוצע רק במוטות ההברגה בקוטר מינימלי של 6 מ"מ. עיגון המוטות יבוצע באמצעות ברגי פיליפס ומיתדים. פילוס התקרה יבוצע באמצעות האטמים הקושרים את המוטות לקונסטרוקציה. מוטות ההברגה והאומים יהיו מגולוונים. לא יותר שימוש ביריות לעיגון התלייה. המבנה הנושא יתוכנן ע"י הקבלן במסגרת חובתו להכנת התכנן המפורט. בכל מקרה המרחק בין התליות כנ"ל לא יעלה על 0.80 מ' לכל כוון. תקרות תותב למיניהן יכללו גם אלמנטים מיוחדים כגון גשרי עקיפה ותליה, קורות תמיכה וכו', כל הכנות והאביזרים לקיבוע ולתליה של אלמנטי תאורה, מיזוג אוויר, פתחי שירות ולכל פתח כן יבוצעו דלתיות כמפורט בתוכניות לסגירת פתחי שירות.

נספח ב' 2

הסכם לתכנון והקמת מקוואות דגם 80 מ"ר מקווה אחד בשעל ומקווה אחד ברמת טראמפ

שנערך ונחתם ביום _____

בין

מועצה אזורית גולן

להלן ("הרשות")

מצד אחד

לבין

שכתובתו _____

(להלן - הקבלן)

מצד שני

הואיל והרשות מעוניינת בהקמת שתי מקוואות בבניה קונבנציונלית דגם 80 מ"ר, אחד בשעל ואחד ברמת טראמפ.

והואיל והקבלן הצהיר כי לו הידע והכישורים, הניסיון וכל המאמצים הנדרשים לביצוע המקווה האמור בהסכם זה וכי הינו בעל האמצעים והיכולת הארגונית המתאימה.

והואיל והקבלן על בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו זכה במרכז מסגרת לתכנון/ביצוע מקוואות בבניה קונבנציונלית עבור ישובים שונים ברחבי הארץ.

והואיל והקבלן השלים את התכנון הכללי המפורט של הדגם _____ וקיבל לכך את אישור משהב"ש.

והואיל והקבלן מסכים להשלים תכנון מפורט לביצוע, להכין בקשה ולקבל היתר בנייה ולהקים מקוואות מדגם _____ ביישובים שעל ורמת טראמפ לרבות עבודות פיתוח ותשתיות הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובתנאי הסכם זה על נספחיו.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **א.** המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
- ב.** כל אימת שיתגלו בהוראות הסכם זה או במסמכי ההסכם אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכיו"ב, רשאית הרשות למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון ע"י הודעה לקבלן.
- ג.** כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין עצמן, בין הוראה בהסכם לבין הוראה במסמך ממסמכיו או בין הוראה במסמך אחד לבין הוראה במסמך אחר או בין הוראות באותו מסמך לבין עצמן, תקבע הרשות את ההוראה המחייבת ותודיע על כך לקבלן. למרות האמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות חוזה המדף הממשלתי – יוגברו הוראות הסכם זה.
- ד.** מסמכי המכרז מהווים חלק אחד בלתי נפרד מהסכם זה שהם באים להשלים

ולחוסף על הוראותיו.

2.

- א. הרשות תמנה את מהנדס המועצה להיות הממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה (להלן: "המנהל") ורשאת הרשות למנות מפעם לפעם מנהל אחר בהודעה לקבלן.
- ב. המנהל ימנה מפקח מטעמו שיהיה בא כוחו בכל העניינים המקצועיים והטכניים הכלולים בהסכם זה לרבות ביצוע התחייבויות הקבלן בכל המתייחס לתכנון ולהקמת המבנה. המפקח יבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים המשמשים את הקבלן בביצוע עבודתו, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. המפקח יבדוק אם הקבלן מבצע כשהלכה את החוזה, את הוראות הרשות, היועץ ההלכתי ואת הוראותיו הוא.
- ג. כמו כן ימנה המנהל יועץ הלכתי מטעמו שילווה את בניית המקווה ויאשר את ביצועו ואת כישוריו מבחינה הלכתית.
- ד. הסמכויות שהוקנו למפקח וליועץ ההלכתי בהסכם זה והפעלתם, אין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או כדי לשחרר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ה. הקבלן ימנה את _____ להיות נציגו בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, הקבלן רשאי להודיע למשרד בכתב על שינוי הנציג מטעמו (להלן: נציג הקבלן).
- ו. הקבלן ימנה מטעמו מהנדס אחראי לתכנון ולביצוע אשר ירכז ויתכנן את תהליך התכנון מפורט לביצוע, את הבקשות להיתר בניה ואת הביצוע של הקבלן בכל האתרים לפי משימות ולפי לוח זמנים.
- למהנדס האחראי תהיה אחריות כוללת לביצוע הפרויקט לרבות השלד, עבודות הגמר ומערכות המבנה ופיתוח השטח, הכל בכפוף להיתר, למסמכי התכנון, לתקנות ולתקנים.

3. **הגדרות:**

- א. **האתר או המבנה** - מקווה אחד יוקם ביישוב שעל - גוש 202023 חלקה 18 ומקווה נוסף ברמת טראמפ - גוש 201087 חלקה 125
- ב. **הרשות המזמינה** - מועצה אזורית גולן.
- ג. **צו התחלת עבודה** - ייחתם לאחר אישור תקציבילאחר חתימת ההסכם בין הרשות והקבלן להתחלת התכנון המפורט.
- ד. **תכנון מפורט** - תיק תכניות עבודה עפ"י הנחיות לעבודות תכנון של משהב"ש במהדורתם האחרונה והמעודכנת לרבות פריסות, עבודות גמר, ותכניות תאום מערכות של כל מבנה לרבות בורות הטבילה והאוצרות. מאושרת ע"י המשרד.
- ה. **תכנון מפורט לביצוע** - תכנון כללי מפורט מותאם לאתר שנבחר והכולל בנוסף לסט התכנון הכללי המפורט תכניות העמדה, תוכניות פיתוח, תוכניות מתווה וביסוס וחיבור לתשתיות ומערכות עירוניות קיימות.

- ו. **בקשה לקבלת היתר בנייה** - כל התוכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הוועדה לתכנון ובנייה המוסמכת על מנת לקבל היתר בנייה חתומים ע"י הקבלן וצוות התכנון מטעמו.
 - ז. **מתאם** - הרשות המזמינה תמנה מתאם מטעמה אשר יבדוק את התכנון המפורט לביצוע שהוגש ע"י הקבלן, יאשר או יציין התיקונים הנדרשים. ובנוסף, יבקר את הביצוע ע"י הקבלן ויאשר את חשבונות הביצוע לפני תשלום.
 - ח. **מפקח** - מהנדס אשר יתמנה ע"י הרשות לנהל, לתאם ולפקח בפיקוח צמוד על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
 - ט. **מהנדס אחראי לתכנון ולביצוע** - מהנדס אשר יתמנה ע"י הקבלן.
- והיה בעל וותק של 5 שנים לפחות כמהנדס מבנים רשום ורשוי המוכר ע"י רשם המהנדסים והאדריכלים.
4. הנספחים להסכם זה, ולרבות המסמכים הרשומים בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא יצורפו אליו:
- א. ההסכם בין הרשות המזמינה לבין הקבלן.
 - ב. מפרטים, תנאים כלכליים מיוחדים לתכנון ולביצוע.
 - ג. כתב כמויות ומחירים.
 - ד. צו התחלת עבודה.
 - ה. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הביטחון ומשהב"ש.
 - ו. לוח זמנים לביצוע העבודה.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי:
- א. הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים מסווג ג'-2 לפחות בענף 100 ובעל תעודת קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (*) מסווג זה.
 - ב. בדק את מסכי מכרז וההסכם ומצא אותם מובנים, מושלמים ותואמים את מטרתם ואת צרכיהם.
 - ג. בדק את ההליכים ואת האפשרויות, לרבות ההוצאות ותשלומי האגרות, ההיטלים והמיסים, ובכל הקשור להובלת המבנים, הצידוד, החומרים וכיו"ב ככל הדרוש לביצוע הוראות הסכם זה. שינוי שיחול באחד המרכיבים או יותר המפורטים לעיל, לא יהווה עילה לשינוי התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה.
 - ד. וידא כי יש ביכולתו לבצע את העבודות.
 - ה. יעמדו לרשותו הצידוד, החומרים, כוח אדם מקצועי ומיומן והמימון הדרושים כדי לבצע את בהתחייבויותיו כמותנה בהסכם זה וכי הוא מסוגל לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
6. א. הקבלן מתחייב בזה להשלים את התכנון המפורט לבצוע של המבנה לאתר עפ"י התכנון המפורט שאושר ע"י הרשות להגיש בקשה להיתר בנייה, לעקבו ולסייע ככל שניתן לקבלת היתר בנייה לבנות ולמסור לרשות מקווה מושלם כשהוא מוכן לשימוש לרבות עבודות התשתית ופיתוח בהתאם לקבוע בהסכם זה, התנאים הכלליים לתכנון ולביצוע כמפורט במסמך ג' בטיב מעולה, על פי המפרט הטכני והמפרט המיוחד, עפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצון מנהל.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הכלולות בתוכניות, בתנאים הכלליים המיוחדים ובמפרטים המיוחדים, ובאופני הביצוע ובין היתר לעשות כל הדרוש לביצוע יעיל וטוב

של העבודות, לרבות עמיד בלוחות זמנים וכל הנדרש במסמכי המכרז ובהוראות ההסכם בין הקבלן לין המשדר והוראות הסכם זה.

ג. לוחות זמנים:

1. עד 60 יום מצו התחלת עבודה הקבלן יגיש לאישור הרשות תכנון מפורט לביצוע של המבנה במגרש שנבחר- מסמכים ותכולה כמפורט במסמך ג'.
 2. עד 14 יום ממועד קבלת התכנון מפורט לביצוע (74 יום ממתן צו התחלת עבודה) הרשות המזמינה תמסור לקבלן את תוצאות בדיקתה- אישור התכנון או ציון שינויים/ תיקונים נדרשים.
 3. עד 15 יום ממועד ציון השינויים (89 יום ממתן התחלת עבודה) הקבלן ימסור לרשות את התכנון המפורט לביצוע לאחר ביצוע השינויים/התיקונים.
 4. עד 45 יום ממתן צו התחלת עבודה-הקבלן יגיש את כל המסמכים הנדרשים ולוועדה המקומית לצורך דיון וקבלת היתר בנייה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להכין מערכת תכניות מפורטות לביצוע כמפורט במפרט הטכני ולקבל אישור המפקח לתכניות לפי תחילת הביצוע.
- א. הקבלן מתחייב לנהל, באמצעות נציגו יומן עבודה בו יירשמו אירועים מידי יום ביומו, בהתאם לדוגמת טופס שייקבע ע"י המפקח מזמן לזמן.
 - ב. יומן העבודה ייחתם מידי שבוע ע"י נציג הקבלן וע"י המפקח ונציג הקבלן ימסור העתק חתום ממנו למפקח מידי שבוע. רשאי המפקח לציין ביומן את הסתייגותיו מן הרישומים בו.
- ג. רישומים ביומן העבודה שהמפקח אישר, יישמשו כשראייה בין הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא יהיה בכך כדי לשנות מהוראות הסכם זה.
- א. הקבלן יבצע על חשבונו כל בדיקה ובחינה כפי שהמפקח ייקבע ובשיטה שייקבע המפקח, בכל עת עד לקבלת המבנה עבודות הפיתוח והמערכות ע"י הרשות המקומית כמותנה בהסכם זה, בין לפני סיום חלק כלשהו מהעבודה באתר ובין לאחריו, ובין לפני כיסוי חלק ובין לאחריו.
 - ב. מחלוקות שהתגלו בין הרשות לבין הקבלן בנושאים תכנוניים והנדסיים בקשר להקמת המבנה, עבודות הפיתוח והמערכות יובאו להכרעת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי ושיכון והכרעתו בעניין תהיה סופית.
9. א. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח. כוסה חלק כלשהו מהעבודה כאמור, יחשף אותו היצרן ע"י דרישתו הראשונה של המפקח.
- א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לתקן, להחליף ולהשלים כל דבר המובא לאתר או המבוצע ע"י הקבלן ושאינו תואם הוראות הסכם זה.
 - ב. לא דרש המפקח דרישה כאמור בפסקאות א. לעיל, אין לראות בכך הסכמתו לאי

ההתאמה להוראות הכס זה.

- 11. א.** תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ולשביעות רצון המפקח ובאישור משרד הבינוי והשיכון לכל חשבון שיוגש תשלם הרשות לקבלן בהתאם לכמות הביצוע בפועל ולמחירי היחידה בכתב הכמויות את התמורה בשיעורים ובתנאים המפורטים בנספח ב- 4.
- ב.** מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן באומדן בלבד ועלולות להשתנות בצרה משמעותית ובכל מקרה מחירי היחידה שצוינו בכתב הכמויות המצורף להסכם זה, הם הקובעים.
- ג.** על מחירי היחידה בכתב הכמויות יתווסף תשלום מע"מ כדין כנגד הגשת חשבונית מס.
- 12.** הקבלן מתחייב בזה כי במקרה ויחול פיגור בהשלמת עבודה, מכל סיבה שהיא לשלם לרשות המקומית סך של 1000 ₪ (צמוד) בגין כל יום של פיגור. עבור פיגור בהגשת התכניות לאישור המנהל, ישלם הקבלן לרשות סך 500 ₪ צמוד לכל יום פיגור.
- 13. א.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לשביעות רצונו המוחלט של המפקח, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים.
- ב.** הקבלן מתחייב לבצע העבודות ברמה ובחומרים כמפורט במפרט הטכני ובמפרט המיוחד. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב לא להשתמש בחומרים, חלקים ואביזרים מסוג ב' או פחותים מכך.
- ג.** הקבלן מתחייב לא לעשות שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח שניתנה לכך מראש ובכתב.
- ד.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בטיב העבודות, או בהיקפם שנעשה שלא על דעת המפקח לא יזכה את הקבלן בתשלום.
- 14. א.** עם גמר השלמתו והקמתו של המקווה באתר על פי הוראות בהסכם זה חייב הקבלן להודיע על כך למפקח מיד. תוך כ-7 ימי עבודה מקבלת הודעה כאמור יערוך המפקח ביקורת באתר ויערוך פרוטוקול ראשון בו יירשום את הפגמים, הליקויים וכיו"ב שהוא וימצא במקווה-אם ימצא.
- ב.** המפקח ראשי לאשר את גמר הקמת המקווה כמותנה בהסכם זה בתום הביקורת כאמור אף אם נמצאו ליקויים, תיקונים או עבודות סיום קטנות, שאינן מונעות לדעתו שימוש סביר במבנה ושהם לדעתו קלי ערך בלבד, שיירשמו בפרוטוקול. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים ולבצע את התיקונים והעבודות האמורים, לפי העניין, תוך המועד שייקבע ע"י המפקח, ובהיעדר קביעה כזו-תוך זמן סביר. לאחר תיקון הליקויים וביצוע העבודות והתיקונים והעבודות האמורים כאמור, תיערך ביקורת נוספת ע"י המפקח וכן ביקורת נוספת אם יהיה צורך בהן, תוך מתן הודעה ליצרן על כך, וזאת עד להשלמת תיקון כל הליקויים והעבודות האמורים לשביעות רצון המפקח, לפי אישור בכתב על כך של המפקח לקבלן. המנהל ראשי לעכב סכומים המייצגים לדעת את הערך העבודות שעל הקבלן לבצע כאמור בתוספת 15% לכיסוי תקורת הרשות.
- ג.** אם לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים ואת העבודות שיירשמו בפרוטוקול כאמור לעיל תוך המועד שנקבע כאמור, למרות שהותרה בכתב לעשות כן, רשאית הרשות

- המקומית, ולהשתמש לשם כך בערבות הביצוע ו/או בכספים שעוכבו בידו כמפורט בפסקה ב'. לעיל.
- ד. אם בביקורת של המפקח התגלו ליקויים, תיקונים או עבודות סיום אשר לדעתו אינם מאפשרים את השימוש הביר במבנה לשימוש לו הוא נועד ירשום הוא את הדברים בפרוטוקול הרלוונטי. המפקד לא יאשר את מסירת המבנה ועבודות הפיתוח והתשתיות עד לתיקון כל הליקויים, התיקונים והעבודות הסיום המפורטים בפרוטוקול כאמור לשביעות רצונו.
- ה. אם בגלל התיקונים וההשלמות הדרושים על פי פסקה א'. לעיל יעבר המועד לסיום הביצוע וקבלתו על ידי הרשות המקומית לפי לוח הזמנים, ייחשב הדבר להפרת הסכם זה על ידי הקבלן.
- ו. מיד לאחר ביצוע התיקונים ואישור גמר הקמת המבנה, ועבודות הפיתוח והתשתיות על ידי המפקח ימסור הקבלן לרשות את החזקה הבלעדית במקוואות במסירה סופית. במעמד המסירה ישתתפו נציגי הרשות המקומית, המפקח ונציגי היועץ ההלכתי ונציגי משרד הבינוי והשיכון חתימה של כל המשתתפים על טופס המסירה המצ"ב כנספח ב-5. תהווה אישור על המסירה. אישור זה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבות לביצוע התיקונים. תנאי הכרחי למסירה הוא המצאת הוראות שימוש בכתב לכל המערכות המקווה ומתן הסברים בעל פה לתפעול המערכות וכן המצאת תעודות אחריות.
- 15. מיד לאחר קבלת המקווה על ידי הרשות כמותנה בהסכם זה מתחייב הקבלן:**
- א. לפנות מהאתר כל אדם שהובא אליו על ידי הקבלן או עבורו.
- ב. לסלק מהאתר את ציוד, החומרים, פסולת וכיו"ב למקום שיאושר על ידי המפקח או שאליו יורה המפקח ולהשאיר את האתר נקי ומסודר ומוכן לשימושם של מקבלי המקווה למטרת טהרה, לשביעות רצון המפקח.
- 16. א.** הקבלן אחראי לטיב העבודות ומתחייב לתקן ולהשלים, לפי העניין, ומפעם לפעם, לשביעות רצונו של המפקח, כל פגם, נזק, השמטה חיסרון או ליקוי הנובעים מהעבודה, תכנון, ציוד וחומרים וכן כל נזק שייגרם כתוצאה מחדירת רטיבות או מי גשמים למבנים תוך זאת 24 חודשים מיום גמר התיקונים במבנה שתוקן (להלן: תקופת הבדק).
- ב.** על הקבלן לקיים את התחייבותו פי פסקה א'. לעיל תוך 5 ימים מקבלת הודעה מהמנהל על כך מפעם לפעם, ובתנאי שהודעות כמור לא תינתנה לאחר תום 6 חודשים מתוך התקופות הנ"ל-לפי עניין.
- ג.** על אף האמור בפסקה ב'. לעיל ובהסכמת המפקח, רשאי הקבלן לבצע תיקונים והשלמות לפי פסקה א'. לעיל במרוכז ובמועדים שיתואמו עם המפקח. אך מובן כי תיונים והשלמות הדרושים לשימוש סביר של המבנים למטרת מקווה טהרה יבוצעו תוך 5 ימים כמותנה בפסקה ב'. לעיל.
- ד. אין בפסקאות א, ב, ו-ג לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין או על פי הסכם זה.
- ה. בנוסף לאחריות הקבלן עפ"י סק' (א) לעיל, מוסכם במפורש, כי על אף האמור בכל דין יחול על הקבלן חוק המכר (דירות) תשל"ג-1975 כפי שהיה חל על מוכר דירה במובן החוק האמור.

- 17. א.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מכים לכך שלא תשולם לו כל תמורה או חלק ממנה בגין עבודה אשר המפקח לו אישר מראש את ביצועה. קבע המפקח כי העודות או חלק מהן ואינן מתבצעות כראוי, תהא קביעתו סופית ועל קבלן לתקן את הטעות תיקון מיד, לשביעות רצונות של המפקח.
- ב.** בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לי שיקול דעתו המוחלט, לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן סכומי כסף בעבור אי ביצוע העבודות ו חלקם כנדרש.
- ג.** אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של הרשות לפי סעיף 14 לעיל.
- ד.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמשדד הבינוי והשיכון רשאי שלא לאשר חשבונות שאינם עומדים בתנאי המכרז וההסכם בין הקבלן לבין שרד הבינוי ושיכון ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 18. א.** הקבלן מתחייב בזאת, כי בעת התחלת ביצוע העבודות באתר יהיו בידיו כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.
- ב.** הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי ההיתרים והרשיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, בין שניתנו על שמו ובין שניתנו על שם הרשות או כל גוף אחר ולנקוט בכל האמצעים הנאותים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרשיונות על ידי מבצעי העבודות מטעמו. בוצעו העבודות בניגוד לאמור לעיל, יפצה הקבלן את הרשות וכל צד ג' על נזק שייגרם להם כתוצאה מהפרת תנאי הרשיונות וההיתרים.
- 19.** הקבלן יהיה אחראי כי בכל זמן ביצוע עבודות באתר על ידו יקומיו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כדרוש למניעת נזקים לרכוש ו/או לגוף והוא יהיה אחראי כי סדרים אלה יקוימו גם אצל קבלני המשנה ובעלי המלאכה האחראים שיועסקו, אם יעסקו על ידו, בביצוע עבודה באתר.
- 20. א.** להבטת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה לרבות אחריות הקבלן לטיב העבודות, עמידה בלוח הזמנים, אחריות לתקופת הבדק, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי הרשות, ימציא הקבלן לרשות עם קבלת צו הזמנת עבודה, ערבות בנקאית צמודה בנוסח המצ"ב כנספח ג' לפרק 1 - בגובה של 5% מערך ההסכם בתוספת מע"מ. הערבות תהיה בתוקף עד המרתה בערבות בדק. לאחר אישור החשבון הסופי ימיר הקבלן את ערבות הביצוע לערבות בדק שתהא על סך 10% מהחשבון הסופי המצטבר ובתוספת מע"מ. תוקף ערבות הבדק יהא עד ל-24 חודש ממעד גמר ביצוע התיקונים של המבנה, ע"פ אישור המפקח.
- ב.** מובהר בזה כי אין בערבות זו ו/או במימושה ו/או בחילוטה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ואין בה כדי להטיל על הרשות חובה כלשהי.
- ג.** במקרה והיקף התקשורת יגדל, מתחייב הקבלן להגדיל את סכום הערבות בהתאמה ועפ"י דרישת הרשות.
- 21. א.** בביצוע העבודות מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מהמפקח.
- ב.** מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה שהרשות המקומית תדרוש במהלך ביצוע העבודות כי הקבלן יבצע עבודות נוספות שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות, כי אז, יבצע הקבלן את העבודות בהנחה של 28% ממחירי מחירון דקל האחרון, ובהיעדר סעיף מתאים במחירון דקל-

יבצע העבודות עפ"י מחיר שייקבע עפ"י ניתוח מחירים מאושר ע"י המפקח, ללא כל תוספת למחיר סעיף הרלוונטי בחוברת דקל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שהיא ללא שינוי להסכם זה מראש ובכתב.

22.

הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע העבודות או בתוקף או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם, או אגב ביצוע הסכם זה, או בדרך כלל שהיא. לצורך קיום התחייבות זו יחתום הקבלן על התחייבות לשמירה על סודיות לפי הנוסח שייקבע ע"י הרשות.

23. א.

הקבלן מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה וכי היחסים שבין הרשות המקומית לבין הקבלן לפי הסכם זה הם יחסים שבין מזמין לבין קלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או מוכר ידע לשירות.

ב.

מוסכם בזאת כי אין בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי שטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לרשות לפקח או להדריך אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הורות הסכם זה במלואן.

ג.

מובהר בזאת כי על הקבלן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עבד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

ד.

מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות, שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.

ה.

הקבלן מתחייב כי העסקת עובדים בתחום הרשות תהא בהתאם להנחיות רכז הביטחון של הרשות לרבות העמדת שומר חמוש. במידה ויידרש.

24. א.

הקבלן יהיה אחראי וישפה את הרשות על כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר אשר הרשות ישלם לגורם כלשהו כתוצאה מביצוע העבודה ו/או אי ביצוע העבודה ו/או מהקשור בהם בין אם נדרש לשלם על פי פסק דין או בכל דרך.

ב.

הרשות לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שייגרמו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לעוסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

ג.

הקבלן מתחייב לתקן, השלים ולהטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות הרשות לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאותיו.

ד.

הקבלן יבטח את עצמו ואת פועליו וכן כל צד ג', בפני כל נזק העשוי להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות כולל מפעולות המנופים, בפוליסת ביטוח קבלנים בה משתתף והרשות המקומית יופיעו כמוטבים נוספים.

ה.

הקבלן ימסור לרשות כתנאי לחתימת הסכם זה נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח כנדרש.

25.

– הקבלן מתחייב למנוע מהרשות כל נזק ופיצה אותה ל כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות אחרות של קניין

רוחני בכל המתייחס לביצוע ההוראות הסכם זה הקבלן מתחייב לשפות את הרשות לפי דרישתה הראשונה על כל סכום בו תחויב הרשות בעקבות תביעה וכיו"ב כמופרט לעיל בתוספת כל ההוצאות שנגרמו לרשות, לרבות הוצאות ההגנה במשפט.

26. על אף כאמור לעיל מוסכם בין הצדדי כי הרשות תהא רשאית להפסיק את העבודות בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט, ללא מתן נימוקים. במקרה והרשות המקומית תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, תודיע על כך לקבלן בכתב, 15 יום מראש.

במקרה כמור יחולו ההוראות כדלקמן:

1. המפקח ייקבע את ערך הבודות, כולל החומרים, שבוצעו בפועל עד להודעת הרשות.
2. הרשות המקומית תשלם לקבלן את ערך העבודות בצרוף ערך החומרים. עד לתשלום, תועבר בעלות חומרי הבניה לרשות המקומית פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבל כל תביעה ו/או טענה כנגד הרשות ו/או משרד הבינוי והשיכון מי מטעמם בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודות.

27. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית הרשות המקומית, בנוסף לזכויותיה על פי כל דין והוראות הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל לאחר שתינתן לקבלן הודעה ובה הוא נדרש לתקן את ההפרה ואם לא יעשה כך תוך שבוע ימים מיום קבלת ההודעה, יראה ההסכם כמבוטל.

28. קיבל הקבלן תשלומם מעל המגיע לו עפ"י הסכם זה יחזירם לרשות המקומית תוך 10 ימים ממועד דרישת הרשות בכתב בתוספת ריבית פיגורים המתפרסמת – ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד למשלוח בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הרשות לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.

29. אם הקבלן פשט רגל, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים, או מונה לו מנהל מיוחד או הורשע בעבירה על פי פקודת מס הכנסה, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, או הורשע בעבירה פלילית, או נפטר חו"ח, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל בקרות אותו אירוע, אלא אם תודיע הרשות על רצונה שלא לבטל את הסכם.

30. אין בסעיפים הנ"ל כדי לגרוע מזכויותיו של הרשות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1971- ועל פי כל דין.

31. א. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק מנו ולא להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לך הסכמת הרשות והסכמת מורשי החתימה של משרד הבינוי והשיכון מראש ובכתב. למען הסר ספק, הסכמה כאמור אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב לא למסור לאחר ביצועה העבודות, כולם או מקצתם, לרבות העסקת קבלני משנה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

32. א. הקבלן מצהיר כי הנו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976
ב. התשלומים הנזכרים במחיר היחידה שבכתב הכמויות לעיל אינם כוללים מס ערך מוסף והוא יוחזר לקבלן בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
ג. כל תשלום ע"י הרשות לקבלן יהיה מותה הגשת חשבונית מס.

33. הרשות רשאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י הסכם זה כנגד כל חוב המגיע לה בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין אם הוא נובעת מהסכם אחר בינה לבין הקבלן.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של הרשות המקומית לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן ימציא לרשות המקומית (בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י הסכם אחר).

34. א. אי שימוש על ידי הרשות בכל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יחשב כוויתור מצד הרשות.
ב. לכל שינוי בהסכם זה או בתנאיו וכל ויתור, אורכה או הנחה לא יהיה תוקף אלא אם יעשה ע"י שינוי מפורש להסכם בכתב ובחתימת הרשות ולאחר קבלת הסכמת משרד הבינוי והשיכון בכתב.

35. חוק הפרשנות יחול כל הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.

36. תוקף הסכם זה מיום _____ עד יום _____ בכפוף למגבלות תקציב מת לעת ובהתאם לחוק התקציב.

37. כל ההודעות לפי הסכם זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת הישלחן כראות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו לתעודתן.

38. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן :
הרשות המקומית : שיאון, קצרין, רמת הגולן.
הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

הרשות המקומית

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד ת.ז. _____ מאשר בזאת כי המוסכמים
לחתום בשם _____ מספר _____ ולחייבה הנם :

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

חתימה

שם רו"ח

חתימה

נספח ב' 4 – סדר תשלומים

1. התשלומים בגין ביצוע כל מבנה הנמדד כפאושלי, ישולמו לקבלן אחת לחודש לפי אבני הדרך כמפורט להלן באחוזים ממחיר הפאושלי.

מס"ד	שלב	אחוז תשלום
עבודות הכנה		
1.	תכנון מפורט לביצוע למבנה מותאם לאתר ההקמה וקבלת היתר בנייה לאתר הספציפי.	4%
סה"כ עבודות תכנון והכנה		
עבודות שלד		
2.	סיום עבודות חלקי השלד התת קרקעי ובתוכם הכנות / בסיסים לבורות, אוצרות, מאגרי מים וכו' כולל איטומים. (אלמנטים שבכתב הכמויות למדידה ישולמו בנפרד).	4%
3.	סיום עבודת רצפת 0.00 והשלמת עבודות בחלקי השלד התת קרקעי.	5%
4.	סיום עבודות יציקת בורות פנימיים לרבות מדרגות, הגבהות ואיטומים.	7%
5.	סיום עבודות קירות חוץ וממ"מ עד לגג כולל בורות, מאגרים.	7%
6.	סיום עבודות השלד כולל תקרה עליונה ומעקות.	8%
7.	איטום הגג.	8%
סה"כ עבודות שלד		
עבודות גמר		
8.	סיום הכנות לטיח לרבות עבודות חשמל ואינסטלציה, ספי שיש, משקופים עוורים וכו' סיום עבודות חיפוי חוץ / טיח חוץ כולל בידוד טרמי סיום עבודות טיח פנים.	6%
12.	סיום עבודות חיפוי וריצוף פנים.	7%
14.	סיום התקנת לוחות ואביזרי חשמל.	4%
15.	סיום עבודות מתקני תברואה למעט הקבועות.	5%
16.	גמר התקנת כלים סניטריים.	2%
17.	גמר התקנת קבועות אוורור ומיזוג.	3%
18.	גמר התקנת מתקני הסקה.	4%
19.	גמר התקנת תקרות תותב.	4%
20.	סיום עבודות מסגרות חרש כולל עבודות נירוסטה	4%
21.	סיום עבודות צבע	4%
22.	סיום התקנת דלתות וחלונות.	3%
23.	סיום התקנת ריהוט ניח: ארונות, משטחים, דלפק בלנית וכו'.	4%
24.	מסירה עם גמר כל ההסתייגויות וקבלת תעודת גמר/טופס 4	6%
סה"כ עבודות גמר		

סה"כ 100%

2. המנהל יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם גם עבור השלמת חלקי שלבי תשלום כמפורט לעיל אף אם כל השלב האמור לעיל טרם הסתיים וכן לשנות מסדר התשלומים בגין השלבים השונים.
3. עבור עבודות הביסוס, עבודות העפר ועבודות הפיתוח ישולם לקבלן על פי הכמויות שתבוצענה בפועל לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות לאחר אישור המפקח והמנהל מטעם הרשות והמתאם מטעם משרד הבינוי והשיכון על ביצועם לשביעות רצונם המלא.

4. מועדי תשלומי החשבונות: ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לפי הסכם זה מתקבל במועצה כמימון חיצוני חלקי, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לקבלן רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל. החשבונות ישולמו לקבלן תוך 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, לאחר אישור החשבון ע"י המפקח המנהל והמתאם. למען הסר ספק, מובהר בזה כי סכום התמורה יהיה סופי ומוחלט כי לא יתווספו לו כל תוספות כלשהן, ובין היתר לא יתווספו כל הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה. בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הספק בפיצוי כלשהו.

נספח ב' 5 – פרוטוקול מסירה

תאריך
חוזה מספר
קבלן

פרוטוקול מסירת מקווה: שעל / רמת טראמפ

נוכחים: _____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____
_____ תפקיד _____

המבנה נמסר/ מסירת המבנה נדחתה לתאריך _____ (מחק את המיותר)
הערות וליקויים: אין/ יש/ ראה דף מצורף (מחק את המיותר) תיקונים והשלמות יבוצעו עד לתאריך _____.

תוכניות עדות
תעודות אחריות מצורפות (לפרט)
הוראות הפעלה מצורפות (לפרט)

מפתחות המבנה נמסרו ל: _____ טל' _____ פלפ' _____
קבלה סופית ותחילת שנת אחריות לאחר השלמת כל הנ"ל וחתימת הפיקוח.

ראש המועצה
או נציגיו+חותמת

מתאם מטעם הרשות

המפקח

נציג הקבלן

מהנדס הפרויקטים של הרשות

המפקח

ראה דף מצורף:

טופס מסירה מקווה _____ (עמוד 2)
מצ"ב

מסמכים:	שם	תאריך
AS MADE מבנה ומערכות		
טופס 4		
אישור צוות תכנון:		
א. מטעם הקבלן:		
1. אדריכל		
2. קונסטרוקטור		
3. יועץ בטיחות		
4. מתכנן אינסי סניטרית והסקה		
5. מתכנן מערכת מז"א		
6. מתכנן חשמל ותקשורת		
7. אדריכל נוף		
ב. מטעם הרשות:		
1. אישור הלכתי		
תעודות בדיקות:		
הצפה		
המטרה		
בטונים (תעודה מרכזת)		
תברואה (ביוב + קבועות)		
אישור בודק חשמל		

בתאריך _____ הושלמו כל החוסרים ובוצעו תיקונים. תחילת שנת האחריות נקבעה לתאריך זה.

_____: חתימת המפקח
_____: חתימת המנהל
_____: חתימת המתאם

תאריך _____

נספח ב' 6
ספר מתקן

מערכת

חלק 1 : בדיקה והפעלת המערכת

יש למלא לכל מערכת המותקנת במבנה ובפיתוח הצמוד.

תיאור המערכת

יש לציין ולתאר את הדרישות על פי סדר הסעיפים כדלהלן:

- א. תיאור כללי מילולי של הפרויקט.
- ב. תיאור כללי של המערכת המורכבת כולל מיקום, שם יצרן, שם ספק, שם מתקין, כתובות, טלפונים וכו'.
- ג. המרכיבים העיקריים מהם בנויה המערכת ותיאור כללי של כל אחד מהם.
- ד. מטרת המערכת וכיצד מושגת מטרה זו.
- ה. עדכונים נדרשים להשגת תפוקות אופטימליות.
- ו. תקופות ותעודות אחריות.

ז. הוכן ע"י:

שם _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

ספר מתקן

מערכת

חלק 2 : אחזקת המערכת

יש למלא לכל מערכת המותקנת במבנה ובפיתוח הצמוד.

א. תיאור מילולי

תיאור של עקרונות מנחים והדגשים לאחזקת המערכת.

ב. שלבי אחזקה

תיאור מפורט של כל שלבי האחזקה בהתאם להנחיות היצרן.
רשימת גורמים מוסמכים למתן שירות.

טיפול יומי

חודשי

חצי שנתי

שנתי

תקופתי

וכו'.....

הכל יהיה ערוך בצורת טבלה.

ג. רשימת חלקי חילוף

תיאור מפורט של חלקי חילוף נדרשים מנקודת מבט של זמן, שבר, בלאי וכו'.....
על פי רשימות היצרן.

סעיף זה יכלול בנוסף לאמור לעיל:

שם החלק

מס' קטלוגי

שם היצרן

פרט ספק הצידוד :

כתובת

טלפון

פקס

ד. תקלות ופתרון

רשימת תקלות צפויות והפתרון לתיקון על פי הוראות היצרן והקבלן המקיים את מכלול המערכת.

הרשימה תהיה בצורת טבלה.

נספח ב' 7
שלט זמני

(שם וסמל הרשות המקומית)

**כאן מבצעים במימון והנחיה של
הרשות הארצית לשירותי דת**

.....(תיאור העבודה).....

.....(ישוב).....

סיום העבודה:

.....(חודש, שנה).....

קבלן מבצע: (שם) (כתובת) (טל')

מפקח: (שם) (כתובת) (טל')

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

צוות תכנון

הערות:

1. כל הנתונים הם באותיות כחולות על רקע לבן.
2. השלטים () לפי היקף העבודה יורכבו במקום שיורה ע"י המפקח.
3. באחריות הקבלן לתכנן את השלטים ולהשיג היתר בניה מהרשות המקומית.
4. עלות השלטים כלולה במחיר העבודה.
5. הקבלן יסלק את השלטים בתום שנת הבדק.
6. מידות השלט 3.00*2.00 מ'

טופס הצעת מחיר למכרז מס' 17/2026

תכנון וביצוע 2 מקוואות טהרה - מקווה אחד בשעל ומקווה אחד ברמת טראמפ

יש למלא את כל הסעיפים הבאים ביחס למקווה אחד בלבד (ההצעות יחולו על שתי המקוואות).

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר מרבי כולל מע"מ
1.	תכנון כללי מפורט בכל מקצועות התכנון למקווה אחד 80 מ"ר, כולל הקמת מקווה אחד דגם 80 מ"ר לרבות השלמת התכנון המפורט לביצוע.	פאושלי קומפ'	1	1,280,000 ₪
3.	עבודות פיתוח ותשתיות למבנה מקווה אחד.	למידה	--	כמפורט בכתב הכמויות

תנאי ביצוע ושלביות תקציבית

- המציע מצהיר ומסכים כי העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על פי השלבויות והתנאים התקציביים המפורטים להלן:
 - שלב א'** (מקווה במושב שעל): ביצוע עבודות הבינוי ביישוב שעל יחל ראשון, בכפוף לחתימת החוזה ומתן צו תחילת עבודה, שכן לפרויקט זה קיימת הרשאה תקציבית תקפה.
 - שלב ב'** (מקווה ביישוב רמת טראמפ): ביצוע עבודות הבינוי ביישוב טראמפ מותנה באופן מוחלט בקבלת אישור הרשאה תקציבית וקבלת המימון הרלוונטי על ידי המועצה ממקורותיה החיצוניים.
- המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביצוע שלב א' בלבד, והקבלן הזוכה מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה לפיצוי, לרבות בגין אובדן רווחים צפויים, ככל שלא יאושר התקציב לביצוע שלב ב'.
- צו תחילת העבודה לשלב ב' יימסר לקבלן הזוכה אך ורק לאחר קבלת ההרשאה התקציבית בפועל על ידי המועצה, וזאת מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות לעדכון מחירי הצעתו או לתביעת פיצויים כלשהם בגין העיכוב.

הנני מתכבד להציע % הנחה (במילים): אחוזי הנחה) ביחס לכל המחירים המרביים דלעיל.

ידוע לי כי:

- * יש להגיש הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד שיחול ביחס לכל המחירים המרביים דלעיל.
- * לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לסעיפים שונים.
- * לא ניתן לנקוב בתוספת על המחירים המרביים.

חתימת הקבלן

תאריך

הצהרת קבלן ואישור ביקור באתר
מכרז מס' 17/2026 תכנון וביצוע מקוואות טהרה
ביישובים שעל ורמת טראמפ

אני הח"מ, _____

ת.ז. _____

שם החברה _____

ח.פ. _____

(להלן – "הקבלן")

מוסמך/ת כדין לחתום על הצהרה זו מטעם הקבלן ולחייבו בה, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כלפי מועצה אזורית גולן (להלן – "המזמין"), במסגרת הגשת הצעתו של הקבלן במכרז 17/2026 שבנדון (להלן – "המכרז") כדלקמן:

1. אישור ביקור באתר

- 1.1 הקבלן, או נציג מוסמך מטעמו, ביקר ביום _____ באתרים המיועדים לביצוע העבודות נושא המכרז מס' 17/2026 לתכנון וביצוע מקוואות טהרה, ביישובים שעל ורמת טראמפ (להלן – "האתרים").
- 1.2 במהלך הביקור סייר הקבלן בכל שטח האתר המיועד לבינוי, בחן אותו, ראה אותו ובדק אותו באופן יסודי ומקיף, לרבות מצבו הפיזי, טופוגרפיה, תנאי הקרקע, גישה לאתר, מגבלות סביבתיות, מבנים ומתקנים קיימים, תשתיות עיליות ותת-קרקעיות, וכל נתון אחר הרלוונטי לביצוע העבודות ולתמחור.
- 1.3 הקבלן מאשר כי ניתנה לו הזדמנות מלאה ומספקת לבקר באתר, לשאול שאלות ולקבל הבהרות, וכי לא נעשתה לו כל הגבלה בביצוע הביקור.

2. הבנת השלכות ותנאי המכרז

- 2.1 הקבלן קרא, עיין והבין את מסמכי המכרז על כל חלקיו ונספחיו, לרבות התכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, תנאי החוזה וכל הבהרה או תיקון שפורסמו במסגרת המכרז [כולל מסמך מסכם למפגש הספקים].
- 2.2 הקבלן מצהיר כי הוא מבין לחלוטין את כל המשמעויות, הדרישות, האתגרים וההשלכות הנגזרות ממצב השטח בפועל ומתכניות המכרז, לרבות כל קושי, מגבלה או הוצאה נוספת הצפויים בביצוע העבודות, והכול נלקח על ידו בחשבון בעת גיבוש הצעתו.
- 2.3 מחיר הצעת הקבלן כולל את כל העלויות הנדרשות לביצוע העבודות בהתאם למצב האתר ולמסמכי המכרז, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין, בגין אי-ידעה, אי-הבנה או הסתמכות על מצג כלשהו בקשר למצב האתר או לתנאיו, לרבות דרישה לתוספת תשלום או הארכת מועדים.

3. חיבורי תשתיות

- 3.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע כל חיבור תשתית הנדרש לצורך ביצוע העבודות ולהפעלת הפרויקט, לרבות חיבורי חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכל תשתית אחרת, בין שהן זמניות ובין שהן קבועות (להלן – "חיבורי התשתיות").
- 3.2 הקבלן יישא בעלות כל חיבורי התשתיות במלואה, לרבות כל אגרה, היטל, דמי חיבור, פיקדון, תשלום לחברות התשתית והרשויות המוסמכות, תכנון, ביצוע, בדיקות, אישורים ורישיונות הנדרשים, והמזמין לא יישא בכל עלות כאמור, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.

- 3.3 הקבלן אחראי לתיאום מול כל הגורמים הרלוונטיים (חברת החשמל, תאגיד המים והביוב, חברות התקשורת, הרשות המקומית וכל גורם מוסמך אחר), ולקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך כך, ולא יהיה בעיכוב בחיבור כלשהו כדי להאריך את לוח הזמנים לביצוע העבודות או להצדיק תשלום נוסף.
- 3.4 הקבלן מצהיר כי בדק את זמינות התשתיות באתר ואת מרחק ומיקום נקודות החיבור, וכי עלויות החיבור בהתאם למצב הקיים נכללו במחיר הצעתו.

4. הצהרות כלליות

- 4.1 הקבלן מצהיר כי כל הפרטים שנמסרו בהצהרה זו נכונים, מלאים ומדויקים, וכי הוא מודע לכך שהמזמין מסתמך על הצהרה זו לצורך הכרעה במכרז.
- 4.2 הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן ומתנאי המכרז.

אישור וחתימה

ולראיה באתי על החתום:

שם החברה / הקבלן:

ח.פ.:

שם החותם:

תפקיד:

תאריך:

חתימה:

חותמת החברה:

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי

_____ המוסמך/ת לחתום בשם _____ ח.פ.

_____ וחתם/ה על הצהרה זו בפניי.

חתימת עו"ד / רו"ח: _____ מס' רישיון: _____