

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

ב"ה

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

נוהל להסדרת פינוי פסולת בניין

תושב יקר,

בהתאם לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 סעיף 16 (ג) פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, היינו באחריות בעל היתר הבנייה והינו חלק מתנאי ההיתר.

1. לצורך קבלת היתר בניה, על המבקש למלא הצהרה על העברת פסולת הבניין לאתר מוסדר הכולל את נפחי פסולת הבנייה, את טופס ההצהרה ניתן לקבל במשרד הועדה לתכנון ובניה באגף תפעול וסביבה אצל שוקי גולן-רכז פסולת ומחזור 054-3053056 ובאתר המועצה (נספח 1).
2. מתכנן המבנה ימלא הצהרה על כמות פסולת הבניין הצפויה ועביר עותק אחד לרכז הפסולת ומחזור ועותק אחד לוועדה לתכנון ובניה (נספח 2).
3. רכז הפסולת ומחזור יוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית כמפורט בסעיף הבא.
4. דרישות כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבניה יחולקו לקבוצות ייחוס על פי ייעוד הבניה כדלקמן

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בינוי	מעבר מיחידת משקל ליחידת נפח 1 טון = 0.8 מ"ק
בניה רגילה למגורים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק
בניה טרומית למגורים	לפחות 6 טון	לפחות 4.8 מ"ק
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון	לפחות 4.8 מ"ק
מרתפים ובניה קלה למגורים	לפחות 3 טון	לפחות 2.4 מ"ק
הריסה	לפחות 50 טון 100 – מ"ר מבנה הרוס	לפחות 40 מ"ק

באחריות בעל ההיתר לוודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

5. לצורך קבלת טופס אישור לחיבור חשמל ומים (טופס 4 או 5) בעל ההיתר יספק אישור על פינוי (באמצעות אישור כניסה רשמי של אתר הפסולת לאתר המוסדר) ויעבירם לרכז הפסולת במועצה.
6. במידה וכמויות הפסולת שנוצרו גבוהות מהממדים שנקבעו, יש לסלק גם פסולת זו לאתר המוסדר ולהביא אישור על כך לרכז הפסולת.

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

אבנ"י אית"ן
אודם
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אל-רום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
חד נס
חיספין
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
נאות גולן
נוב
נוה אטי"ב
נטור
נמרוד
עין זיון
קדמת צבי
קלע אלון
קשת
רמות
רמת
מגשימים
שעל

- בעל ההיתר ידאג להעברת אישור סופי בתום הבניה בדבר כמויות פסולת הבניה לבניה בגינה התבקש ההיתר שפוננו לאתר הפסולת המוסדר. (נספח 3). האישור (קבלות על סה"כ הפסולת שנכנסה לאתר בערכים של מ"ק פסולת או טון פסולת) יונפק לרכז הפסולת על ידי מבקש ההיתר בליווי חתימתו על הטופס המצורף כעדות להשלמת הפינוי.
- האישור הסופי ייבדק על ידי רכז הפסולת בין היתר בהשוואה להצהרה אותה נתן הקבלן ואסמכתאות אותם הגיש בעל ההיתר. מכתב אישור היחידה יועבר לוועדה המקומית.
- רכז הפסולת יוודא ויאשר בכתב שכל פסולת הבניין פונתה מאתר העבודה של בעל ההיתר.
- לאחר ששוכנעה הוועדה שאתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניין ושכמויות הפסולת שהגיעו לאתר המוסדר מתאימות להצהרה וכי הקבלן לא שפך פסולת במקומות או באתרים בלתי מוסדרים, יינתן אישור לחיבור חשמל, מים טלפון (טופס 4).

עדכונים לנוהל:

עדכון רשימת אתרים מוסדרים
רשימת האתרים המוסדרים לפינוי פסולת בניין תעודכן מעת לעת.
בכל עת ניתן לקבל רשימה מעודכנת במשרד לאיכות הסביבה המחוז הצפון ענף פסולת מוצקה 6020555 ראש ענף פסולת מוצקה או רכזת הטיפול בפסולת יבשה.
כמו כן ניתן להשיג את הרשימה אצל רכז הפסולת.

עדכון טבלת כמויות הפסולת בסעיף 4

הטבלה שבסעיף 4 מבוססת על הסכמות המקובלות על איגוד המהנדסים ברשויות המקומיות ומרכז השלטון המקומי, המשרד לאיכות הסביבה, התאחדות הקבלנים והבונים בישראל והמרת משקל לנפח מבוססת על הערכת אגף הנדסה.

לתשומת לב מבקש ההיתר:

- פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
- פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
- מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפוננו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

חתימת בעל ההיתר

תאריך

בברכה,
שוקי גולן
רכז פסולת מחזור והדברה
golan-tiful@megolan.org.il
מועצה אזורית גולן
054-305306

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

נספח 1

הצהרה בדבר כמות חזויה של עודפי חפירה ופסולת בניין

בהתאם לסעיף 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

פרטי המבקש:

שם: _____

ת.ז/ח.פ. _____

כתובת: _____

טל: _____

פרטי הבקשה: _____

מס' בקשה: _____

גוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

שטח במ"ר: _____

כתובת האתר: _____

סוג בניה: _____

הצהרת מהנדס:

אני הח"מ מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת את חישובי כמות עודפי החפירה ופסולת הבניין

המפורטים להלן: סה"כ חציבה וחפירה בקוב: _____

סה"כ עודפי חפירה לשימוש חוזר באתר (מילוי, גריסה, מסלעות) _____

סה"כ פסולת בניין צפויה: _____ יעד הפינוי: _____

תאריך: _____

שם: _____

חתימה: _____

הצהרת המבקש

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב לפנות את עודפי החפירה ואת פסולת הבניין ליעדים

המפורטים מעלה או לאתר מאושר אחר. ידוע לי כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה של תנאי היתר הבניה על כל המשתמע מכך.

תאריך: _____

חתימה: _____

מצורף:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל להוצאת עודפי חפירה מחוץ לתחום האתר.
- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

נספח 2

טופס הצהרה על כמות פסולת בנין צפויה (למילוי על ידי המתכנן)

למילוי בשני עותקים – עותק אחד יועבר ליחידה הסביבתית

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

3. פרטי הבקשה להיתר בנייה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב" מס' בית	
שימות הקרקע	

אבנ"י אית"ן
אודם
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אל-רום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
חד נס
חיספין
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
נאות גולן
נוב
נוה אטי"ב
נטור
נמרוד
עין זיון
קדמת צבי
קלע אלון
קשת
רמות
רמת
מגשימים
שעל

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

4. כמות הפסולת בניין צפויה לשטח בניה עקרי (לא כול עפר חציבה נקי)

5.

ניתן לבחור את יחידת הפינוי משקל או נפח ע"פ המקובל לבדיקה באתר שנקבע לפינוי.

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין (נטר)	כמות פסולת בניין (מ"ק)
מ"ר בניה רגילה למגורים			
מ"ר בניה טרומית למגורים			
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים			
מ"ר מסחר ותעשייה			
מ"ר מרתפים ובניה קלה למגורים			
מ"ר הריסה			
סה"כ			

6. שם אתר הפסולת בניין מאושר אליו תפונה הפסולת (מחק את המיותר)

אתר פסולת בניין טורעאן –	אתר מיחזור עמיאש	מטמנה גוש חלב
04-6519636	053-7262315	053-2335826
	04-6725555	

7. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

תאריך

חתימה וחותמת

מס' ת.ז

שם פרטי ושם משפחה

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

תאריך: _____

לכבוד :
הועדה לתכנון ובניה
מועצה אזורית גולן

אישור פינוי פסולת לאתר מורשה

מס' בקשה: _____

מס' תיק: _____

מס' מגרש: _____

ישוב: _____

- א. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר והינו חלק מתנאי ההיתר
- ב. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהיתר עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק תכנון והבניה תשע"ה 1965

על החתום: _____

חתימה

חלק זה ייחתם ע"י אגף תפעול וסביבה

חתימה: _____

תאריך: _____

אבנ"י אית"ן
אודם
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אל-רום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
חד נס
חיספין
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
נאות גולן
נוב
נוה אטי"ב
נטור
נמרוד
עין זיון
קדמת צבי
קלע אלון
קשת
רמות
רמת
מגשימים
שעל

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

התחייבות פינוי פסולת לאתר מורשה תנאי לאישור תחילת עבודות:

(יחתם ע"י מבקש ההיתר)

פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר: _____

יישוב:	מס' מגרש:	גוש חלקה:	מספר היתר:

לתשומת לב מבקש ההיתר:

1. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
2. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
3. מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (תעודת גמר או טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפוננו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

על החתום _____ (שם מלא) חתימה _____

יש לצרף לבקשה ולהגיש את כל המסמכים יחד:

- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לאתר מורשה לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.
- הצהרה בדבר כמות חזויה של פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ההיתר
- ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל - golan-tiful@megolan.org.il
רכז פסולת ומחזור שוקי גולן 054-3053056

חלק זה יחתם ע"י אגף תפעול וסביבה

חתימה: _____ תאריך: _____

לכבוד:

הועדה לתכנון ובניה גולן

הצהרת בעל היתר להצבת מכולה לפינוי פסולת בניין

טופס זה יחתם ע"י מבקש הבקשה להיתר

א. פרטי היתר הבניה:

מהות ההיתר: _____

מספר היתר:	גוש חלקה:	מספר מגרש:	יישוב:

ב. פרטי מבקש ההיתר/ היזם:

שם מלא:	ת"ז/ ח"פ:	כתובת:	טלפון:	מייל:

הצהרת המבקש:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

הנני מתחייב להציב בשטח המגרש או סמוך לו (במקום הקרוב ביותר לאתר הבניה) מכולה אשר תשמש לריכוז פסולת הבניין כתוצאה מעבודות הבניה בפרטי הבניה שנכתבו לעיל כמו כן, הנני מאשר בזאת שידוע לי כי על פי חוקי התכנון ובניה לעניין אישור תחילת עבודות ותעודת גמר עליי לפנות את פסולת הבניין לאתר פסולת מורשה.

תאריך: _____ חתימת בעל היתר: _____