

מדינת ישראל
משרד האוצר
היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובניה צפון

י' באדר התשע"ז
8 במרץ 2017
צ.פ. 2017-463

לכבוד
יו"ר הוועדות המקומיות
מהנדסי הוועדות המקומיות

שלום וברכה,

הנדון: הטמעת מסמך בעמוד הבית

מצ"ב מסמך שנערך ע"י היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה המהווה סטנדרט אחיד ומשותף לכלל הוועדות המקומיות.

ההבנה שנוצרה כי איננו יוצאים למהלך של הטמעת "מסמך" בעמוד הבית של הוועדה המקומית בלבד אלא יוצאים לדרך שיש בה השפעה על תרבות וקידום בין הוועדה לבין האוכלוסייה מעודד דיאלוג חוצה סקטורים.

במסגרת עידוד האוכלוסייה להתלונן כנגד בניה לא חוקית, גובש מסמך הרצ"ב כאמור לצורך הטמעה בעמוד הבית של הוועדה המקומית לתכנון ובניה

אודה על היענותכם לפניה זו לצורך העלאת המודעות להשפעות השליליות של הבניה הלא חוקית לחברה.


במחוז רב,
דוד אנשון
מנהל תחום אכיפה מחוז צפון

העתק:

עו"ד אבי כהן - מנהל אגף בכיר ארצי לאכיפת דיני תכנון ובניה
ק. מנהלי אכיפה
ק. פ. הבניה - מ. צפון

הודעה לתושב

הבניה הבלתי חוקית

תושבים יקרים שלום רב,

סעיף 27 (א) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 קובע כך: "מתפקידה של הוועדה המקומית וכל רשות מקומית במרחב התכנון הכולל תחום של יותר מרשות מקומית אחת להבטיח את קיומן של הוראות חוק זה וכל תקנה על פיו.

לבניה הבלתי חוקית יש השפעות שליליות רבות על איכות חייהם של התושבים, כגון: פוגעת קשות בפיתוח הישוב, הרחבת תכניות מתאר, פוגעת בתשתיות (כבישים, מדרכות) בשטחים למבני ציבור ושטחים פתוחים ופארקים.

אכיפה יעילה תבטיח איכות חיים גבוהה לתושבים. לפי כך, יש חשיבות רבה לאכיפת חוקי התכנון והבנייה בכלל ולאכיפה מוגברת כנגד עברייני בניה תוך התמקדות בפלישות במרחב הציבורי. יעילות האכיפה וההרתעה שבה, מחייבים אותנו לפעולה נמרצת על מנת לבלום את הבניה המבוצעת שלא כדין ולהסרתה מיד לאחר גילוי העבירה.

ההגנה על דיני התכנון והבניה בישראל, היא חובה ציבורית בעלת חשיבות ממדרגה ראשונה והיא חלה על כלל האוכלוסייה. חשיבותה בעיצוב פני הסביבה והחיים שהינו אינטרס ציבורי ארוך טווח של החברה והאדם.

הגופים שניתן להגיש תלונות כנגד בניה בלתי חוקית וכך להיות שותף לעשייה הינם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה, היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובניה במשרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל.