

צוות ש"פ בגולן - סיכום ישיבה 31/5/2018

השתתפו:

צוות שטחים פתוחים : אפי נעים - קק"ל. דרור פבזנר – משרד להגנת הסביבה. גיל סופר, קובי גביש – מועצה אזורית גולן. שרון לוי – רטי"ג. שחף רונן – משרד החקלאות.

מוזמנים : מרסלה רוטשטיין - מתכנתת. ערן פישר, – מרכז ענף חקלאות, זכריה שנפר – מנהל פרויקטים, מרום גולן.

נושאים:

- מרום גולן - תכנית מס' 219-0595892 - מתחם למבני משק.
- הרחבת נחלות יונתן
- הרחבת נחלות מעלה גמלא.
- סדרי עדיפויות להכשרה חקלאית והיקף השטחים הלא מעובדים – גיל סופר.

דיון:

מרום גולן - תכנית מס' 219-0595892 - מתחם למבני משק. (נספח 1)

סה"כ במרום גולן כ 4000 דונם מעובדים.

המתחם אמור לתפקד כמרכז תפעולי של שטחי העיבוד החקלאי ולהכיל את המבנים הבאים:

מבני משק

סככות לכלים חקלאיים

משרדים

מגורי עובדים

היקף בניה כולל – 3500 מ"ר.

בחיפוש אחר מתחם חלופי:

- לא אותרו שטחים רלוונטיים הצמודים לישוב.
- אותר שטח מערבית לישוב המרוחק משטחי החקלאות המעובדים.
- מתחם פיכמן – לא זמין.
- מקרקעין צבאי – לא התקבל אישור ממערכת הבטחון.
- כל השטחים בתוך המתחם היישובי מיועדים לקליטת תושבים.

השטח המבוקש ממוקם באזור מופר.

חלק מהסככות קיימות בשטח.

הרצועה העליונה של התוכנית כלולה בתוך שטחי הצפה של מאגר בראון, למקרה של פריצת המאגר.

הדרך אל המתחם מתחברת אל הכביש הקיים ממזרח.

השטח נגיש למשאיות וקרוב לשטחי החקלאות.

השטח מרוחק מהכביש משני צידיו במרחקים של כ 500 מ'.

הערות/הארות שעלו בדיון:

א. האם קיים מרחק מינימלי המאפשר לינה מחוץ לשוב? (מיכל תעביר מסמך במידה וקיימת

המלצה/תקנון בנושא.)

ב. מתחם מסודר עשוי להיטיב את התנאים של מגורי העובדים ובעזרתו ניתן יהיה הבטיח

שמירה על הניקיון והטבע באזור.

החלטה:

הצוות מאשר את בקשת מרום גולן כפוף להסתייגות א שבהערות, לגביע מבני מגורים.

הרחבת נחלות יונתן (נספח 3).

הישוב קלט עשרות משפחות.

הבקשה - שינוי סטטוס שטח משטח זמני לשטח קובע.

השטח מהווה חלק מאזור ההרחבה של הישוב.

החלטה:

הצוות ממליץ לאשר את הבקשה.

הרחבת נחלות מעלה גמלא (נספח 2)

השטח משמש כאזור המכלאה של יוחאי שניידר (23 דונם).

מהות הבקשה – העברת המכלאה. בעקבות הרחבת/שינוי התב"ע של כנף.

המיקום המבוקש איננו צמוד דופן כדי לאפשר הרחבה במידה ותידרש המשך.

החלטה:

הצוות ממליץ לאשר את הבקשה.

סדרי עדיפויות להכשרה חקלאית והיקף השטחים המעובדים

סדר העדיפות להכשרת נחלות מתבסס על:

היקף השטחים הלא מעובדים במשקים השונים.

היקף השטחים החסרים בהתאם לאישור ממ"י.

נושאים נוספים:

הצוות מבקש לקיום דיון כללי לגבי מתחמים חקלאיים בגולן – ולגבש עקרונות תכנוניים בנושא.

סיכום: קובי

העתקים:

מנהלת שטחים פתוחים

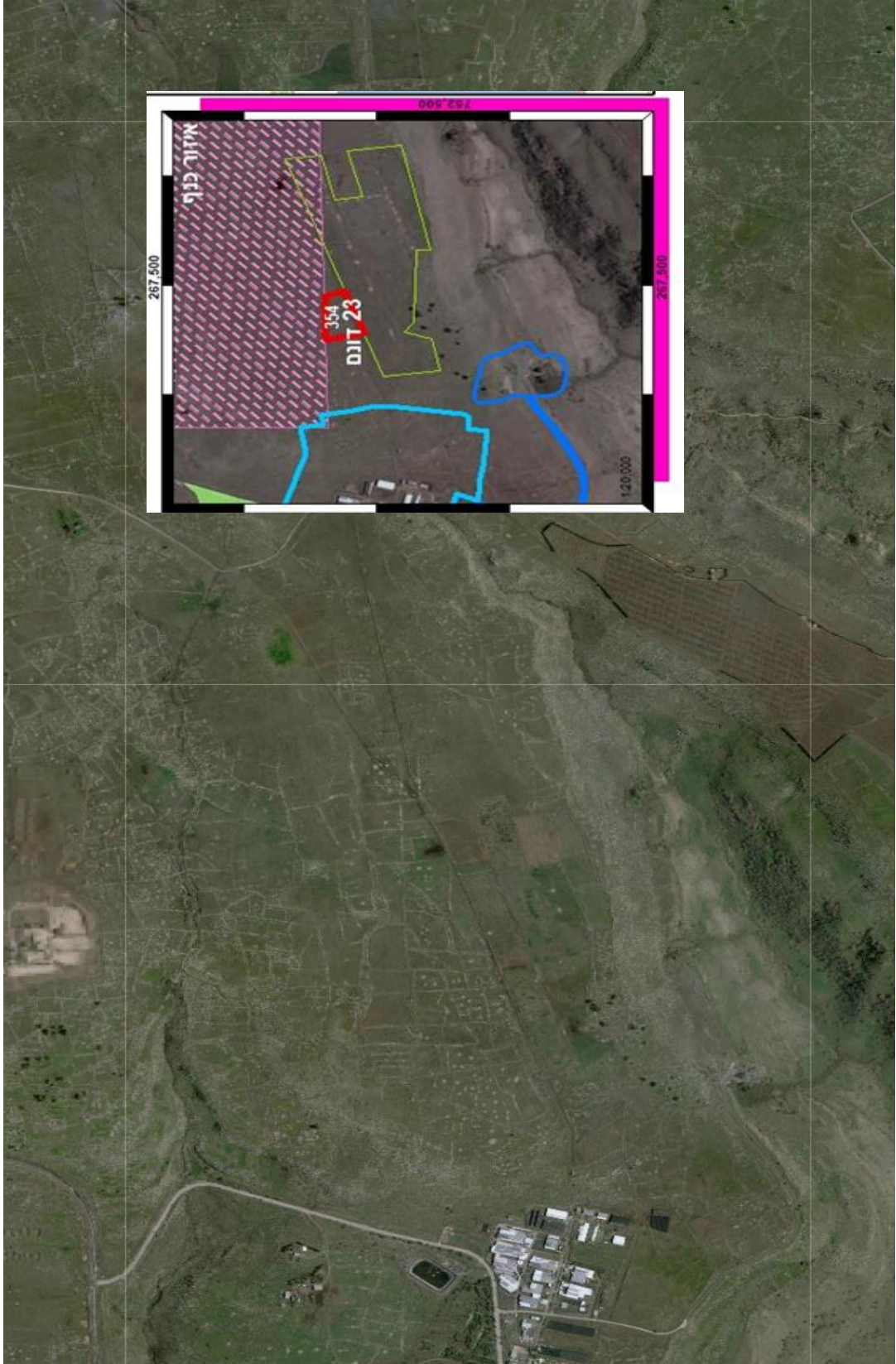
נספח 1 – מרום גולן מתחם למבני משק





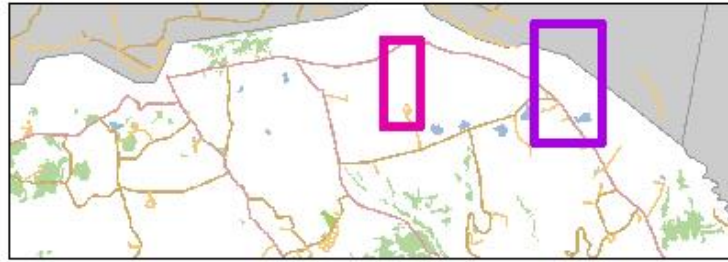
נספח 2 - מעלה גמלא

מכלאה-יוחאי שניידר





הסדרת משבצת יונתן



מקור הנתונים :
 אורטופוטו 2016 -
 אופק צילום אוויר
 תאריך הפיקה מפת:
 31/01/2018

