

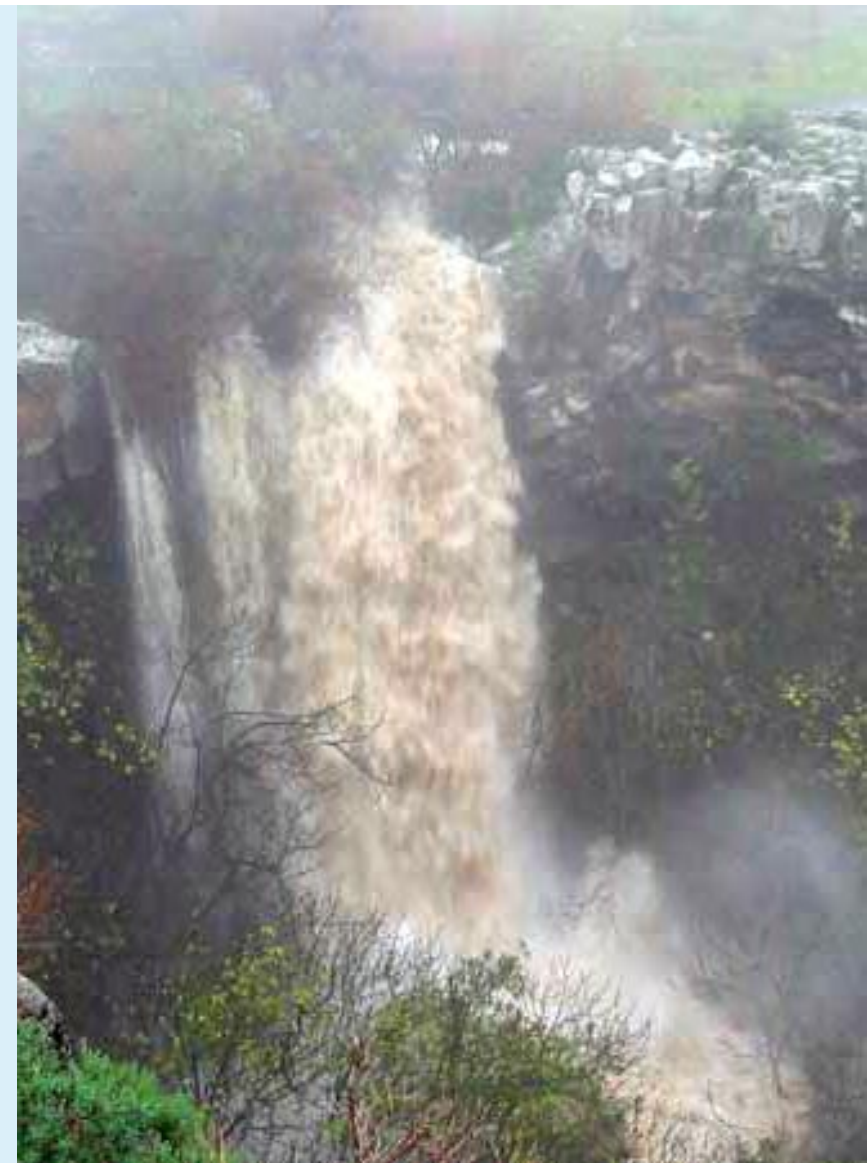
# נחלי הגולן כמשאב תיירותי

יום העיון ה 14 לזכרה של אורנה אשד

חנוכה תש"פ, דצמבר 2019

ישראל  **TAWD**

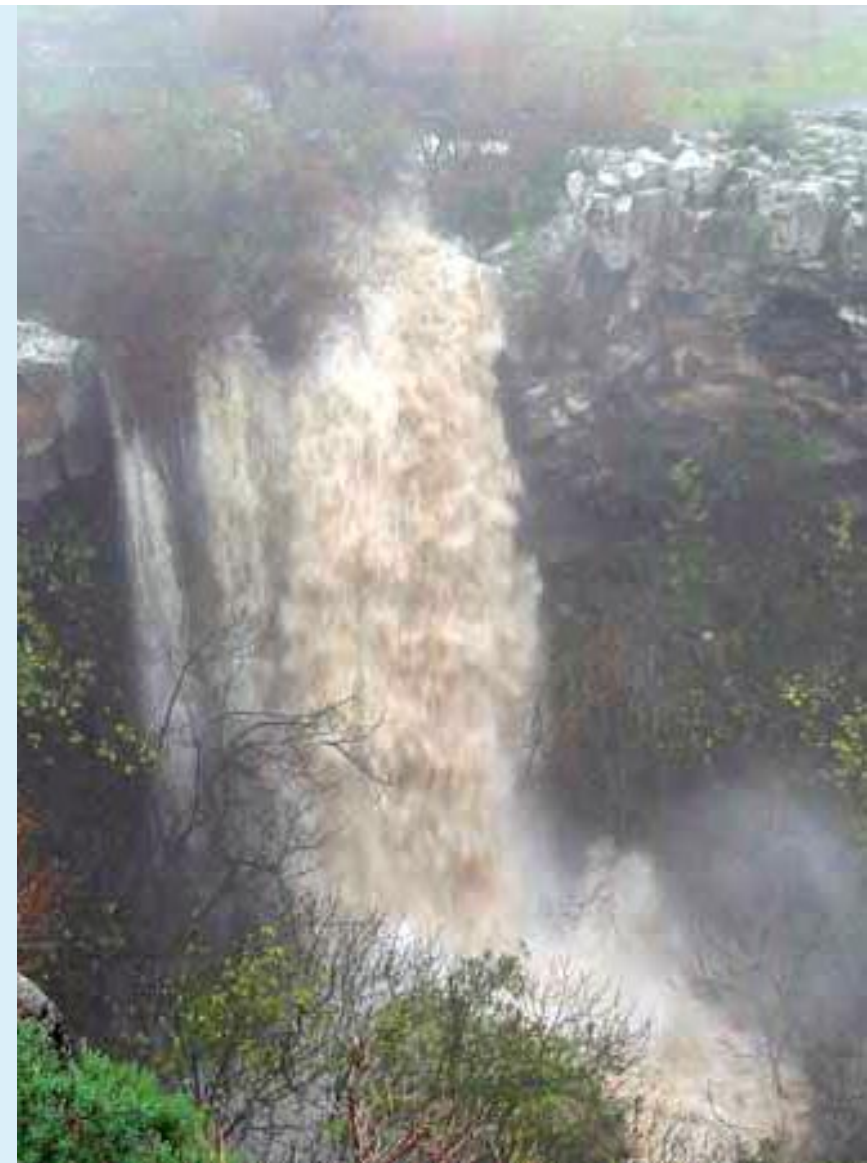
ניהול עסקי | תכנון | שיווק



# או: מיומנו של יועץ תיירות מתוסכל

ישראל  TAWD

ניהול עסקי | תכנון | שיווק





• האם נופי מים מהווים יעד

או מניע לחופשה או לנופש?

• האם הגולן נתפש כיעד עם

נופי מים?

• מה קורה כשנופי המים סגורים

בפני המטיילים?

# מה בהרצאה?

ישראל **AKO**TD

ניהול עסקי | תכנון | שיווק





- הערכת התועלת הכלכלית של נופי המים לתיירות בגולן
- איך ממצים את הפוטנציאל הכלכלי של נופי המים בגולן
- מיקום פרוייקטים תיירותיים: בנייה במיקום אפשרי תכנונית מול בנייה במיקום המתאים ביותר

מה בהרצאה?





עד כמה נופי מים  
משפיעים על בחירת  
יעד חופשה?

# העדפות נופשים

## לפי פלחי שוק

(רותם 2012)

העדפות חופשה	תיאור	גודל	פלה שוק
בילוי ליד מקור מים, רגישות למחיר	עירוניים, שמרנים	13%	פלה 1
בילוי עירוני, בריכה	פסיביים	9%	פלה 2
בילוי משפחתי ליד מקור מים	עממי, משפחתי	10%	פלה 3
בילוי עירוני	פסיבי, עירוני, אינטלקטואלי	3%	פלה 4
בילוי זוגי, טיולים בטבע, צרכני תרבות	פסיבי, תרבותי, אינטלקטואלי	19%	פלה 5
שהייה בטבע, רגישות למחיר	משפחתיים חובבי טבע	8%	פלה 6
בילוי ליד מקור מים, בטבע, "אקשן" חיי לילה	אקטיבי, עירוני, משפחתי, עממי	25%	פלה 7
בעיקר בילוי ליד מקור מים, בטבע, פעילות גופנית	אינטלקטואלים חובבי טבע	9%	פלה 8
בילוי ליד מקורות מים, בילוי משפחתי בטבע	משפחתיים פעלתנים חובבי מים	5%	פלה 9

ישראל **TAWD**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק





# המשיכה לנופי מים

- 2/3 מהמטיילים מעדיפים חופשה ליד גופי מים
- הכנרת, הנחלים, המעיינות, המפלים ומאגרי המים מהווים את המניע העיקרי למטיילים לבלות בצפון הארץ בכלל, ובגולן בפרט

- בנוסף לערך החזותי, גופי המים יוצרים בתי גידול מגוונים ועושר מינים של בעלי חיים וצמחים בתי גידול אלה מהווים אטרקציה ראשונה במעלה



## המשיכה לנופי מים



# המשיכה לנופי מים

- מספר נחלי האיתן בארץ קטן
- עושר הנחלים ומקורות המים האחרים של הגולן חשוב בהיבט השיווקי, במיוחד בזכות העובדה שהגולן כבר נתפס כאזור עם משאבי מים רבים
- יש מעט חבלי ארץ נוספים אחרים שנתפסים בעיני הישראלים כיעד עם מעיינות ונחלי איתן בהיקף כה גדול.
- יותר מ-80% מהמבקרים בשמורות הטבע מטיילים בשמורות של נחלי הגולן.



## האתרים הפופולריים ב-2019

1	גן לאומי מצדה - 1,091,934 מטיילים	6	גן לאומי אשקלון - 476,880 מטיילים
2	גן לאומי קיסריה - 1,032,106 מטיילים	7	גן לאומי קומראן - 455,744 מטיילים
3	שמורת הבניאס - 730,512 מטיילים	8	גן השלושה (הסחנה) - 422,845 מטיילים
4	שמורת עין גדי - 691,300 מטיילים	9	שמורת תל דן - 405,360 מטיילים
5	גן לאומי עיר דוד - 650,000 מטיילים	10	גן לאומי ירקון (תל אפק) - 383,261 מטיילים

\* מצדה - האתר הפופולרי ביותר בקרב התיירים  
\* קיסריה - האתר הפופולרי ביותר בקרב הישראלים

## המשיכה לנופי מים

(שמורות טבע וגנים לאומיים)

ישראל **TAWO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק





# נחלים בגולן

ישראל **AWD**  
ניהול עסקי | תכנון | שיווק





נחלים בגולן  
ומעיינות גם!

ישראל **TAWO**  
ניהול עסקי | תכנון | שיווק

דיווח מהצפון אוגוסט 2018



# התפרצות העכברת בצפון: הנחלים סגורים - המטיילים בורחים

בדיקות המעבדה אישרו את החשד במשרד הבריאות לפיו כמה מטיילים שטבלו בארבעה נחלים ברמת הגולן נדבקו במחלה. ברשות הטבע והגנים מדווחים כי בעקבות האזהרות מטיילים בודדים הגיעו לשמורות והזהירו מפי ההשלכות. משרד הבריאות: יש לעקוב אחר ההנחיות למטיילים



אלי אשכנזי ורויטל בלומנפלד  
יום רביעי, 15 באוגוסט 2018, 05:31

65 תגובות שתף



מה קורה  
כשאין נחלים...

ישראל **AKA**  
ניהול עסקי | תכנון | שיווק

## פה אין עכברת - איפה כן אפשר לטייל בגולן

החל מביקור עם טעימות יין ביקבים השונים, דרך מסלולי טיול במבצר נמרוד ובשמורת גמלא ועד לאווירה השלווה בכפר האמנים אניעם – התפרצות העכברת לא מאפשרת לבקר בנחלים בגולן, אך עדיין יש הרבה מה לראות ולעשות בחבל הארץ הצפוני. ריכזנו כמה המלצות



גלעד כרמלי פורסם: 17.08.18, 00:27



מבצר נמרוד (צילום: יוליה שלובה)

# מה קורה

# כשאין נחלים...

(או כשחושבים שאין נחלים)

ישראל **AKA** TD

ניהול עסקי | תכנון | שיווק



אתרי שייט קיאקים בגליל ובגולן:

## התיירנים תובעים: "8.5 מיליון ש' פיצוי בגלל בהלת העכברת"

עסקי תיירות בגליל נגד המדינה: "נוצר נזק  
תדמיתי בשל מסע הפחדה כוזב על זיהום  
בנחלים בצפון בעת שהתפשט רק בדרום הגולן"  
• משרד הבריאות: "נשיב בהתאם"

עדי חשמונאי

מה קורה

כשאין נחלים...

(או כשחושבים שאין נחלים)

ישראל **AKO** TD

ניהול עסקי | תכנון | שיווק



# הערכת הנזק הכלכלי הישיר לכלכלת הגולן

ישראל **TAWO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק



## הנחות לחישוב הנזק:

### מלונות

מחיר ממוצע: 1000 ₪ ללילה,  
תפוסה בחודש שיא: 90%  
תפוסה באוגוסט 2018: 30%

### חדרי אירוח

מחיר ממוצע: 900 ₪ ללילה,  
תפוסה בחודש שיא: 70%  
תפוסה באוגוסט 2018: 20%

### אתרי קמפינג

מחיר ממוצע: 100 ₪ ללילה,  
תפוסה בחודש שיא: 70%  
תפוסה באוגוסט 2018: 20%

הערכת הנזק הכלכלי

הישיר לכלכלת הגולן

ישראל **AKO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק

# הפסד ישיר באוגוסט 2018:

## מלונות

איבוד 60% תפוסה ב 20 ימי שיא = מחזור 6 מיליון ₪

## חדרי אירוח

איבוד 50% תפוסה ב 20 ימי שיא = מחזור 14 מיליון ₪

## אתרי קמפינג

איבוד 50% תפוסה ב 20 ימי שיא = מחזור 2 מיליון ₪

**אובדן מחזור של 22 מיליון ₪**

**הפסד נקי של כ 7 מיליון ₪**

**ב 20 ימי שיא בתיירות  
ועוד נזק מתמשך שלא נאמד**

הערכת הנזק הכלכלי

הישיר לכלכלת הגולן

ישראל **AKA**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק



ישראל אלף

עסקי תיירות שניזוקו:

- גנים לאומיים ושמורות טבע
- מסעדות
- מוזיאונים ומרכזי מבקרים
- מסחר תיירותי
- שירותי תיירות

הערכת הנזק הכלכלי

הישיר לכלכלת הגולן

ישראל **TWKO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק



הנזק הישיר לכלכלת הגולן כתוצאה  
מהפגיעה בתיירות בחודש אוגוסט 2018  
נאמד ב 30 מיליון ₪  
בתיירות אין מלאי, כל יום ללא מבקרים  
הוא יום אבוד

**הנזק העקיף נאמד ב...**

- הערכת הנזק הכלכלי
- הישיר לכלכלת הגולן



# איך למצות את התועלת של נופי המים לתיירות בגולן

## פיתוח והנגשה של אתרים ונופי מים בגולן

- תשתית ציבורית סמוך לנחלים, למפלי מים ולמאגרים מלאכותיים תאפשר להנגיש את אתרי המים למטיילים
- תשתית שתאפשר הקמת מיזמים פרטיים של תושבי הגולן ויזמים חיצוניים
- תפיסת פיתוח זאת נהוגה בגולן, תרמה להעשרת הביקור ולהגדלת מספר המבקרים.
- פרויקטים רבים של הנגשת אתרי המים הוקמו והצליחו אבל...
- המדיניות לאפשר הקמת מיזמי תיירות פרטיים ליד האתרים הציבוריים נכשלה

איך למצות את  
התועלת של נופי  
המים לתיירות בגולן





אז מה עושים?....

ישראל **אשד**  
ניהול עסקי | תכנון | שיווק



### 3. ציר צפון מערבי לאגם

#### מצב קיים

אורך מקטע: 1700 מ'  
ציר מחבר בין מסעדה לברכת רם קיים ברמת כבישי כפר עם מדרכות חלקיות, דרך חקלאית סלולה ודרך עפר עד למסעדת ברכת רם.

#### הצעת תכנון

השלמת מדרכות בשני צירים בכפר מסעדה לכיוון ברכת רם.  
יצירת מדרכה במקום שניתן לאורך דרך חקלאית עם אופי טיילת הצופה לאגם.  
קישור למסעדת ברכת רם להשלמת מסלול מעגלי מסביב לאגם.  
ירידות למים בתחום מטעים בשתי נקודות בתאום בעלי השטח.



מסעדה-מצב קיים



דרך חקלאית ממערב לאגם



אזור ירידה למים מהטיילת



דרך קישור למסעדת ברכת רם

למשל:

# למשל:

## 2. ציר מזרחי לאגם

חניון יום

שטח: 3 דונם

מוצע חניון יום שיכלול חניית רכב פרטי. מתקני משחק, פיקניק, ופינות ישיבה אל מול האגם.



ישראל **TAKO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק

תכנון מוצע לחניון יום מזרחית לאגם





## אפשרות א': מצב קיים, מינימום התערבות

- נופי המים השונים מהווים אטרקציה מספיקה ללא התערבות בטבע
- עומס פוגע באטרקטיביות ויוצר עקה סביבתית
- איסור על בנייה בשטחים הפתוחים למעט הסדרת שבילי הליכה ותצפיות נוף (וגם זה בעדינות מרבית)
- האפשרות להקמת עסקי תיירות קיימת רק בשטחים המיועדים לכך מלכתחילה בתכניות מתאר קיימות: בתוך וצמוד ליישובים

איך למצות את  
התועלת של נופי  
המים לתיירות בגולן?  
שתי אפשרויות:



## אפשרות ב': פיתוח תיירות בת קיימא

- שימור "אל-געת" באזורים רגישים
- מיזמים עם "חתימה" מזערית בטבע
- איתור מקומות אטרקטיביים עם נופי מים שאפשר להקים בהם עסקי תיירות מצליחים ללא פגיעה בסביבה
- שימוש מושכל בקרקע בקרבת נופי מים והסטת פעילות לאזורים פחות רגישים על ידי פיתוח אתרים נוספים תוך פגיעה מינימלית בסביבה ובמערכות האקולוגיות של גופי המים

## איך למצות את התועלת של נופי המים לתיירות בגולן

## המילה האחרונה:

בראייה ארוכת טווח, האפשרות להקמת מיזמי תיירות באתרים אטרקטיביים, תענה על צרכי הפיתוח הכלכלי של האזור ותיצור היצע של מקומות עבודה איכותיים לדור ההמשך

איך למצות את  
התועלת של נופי  
המים לתיירות בגולן





# מנדבה רמה (

ישראל **TWAO**

ניהול עסקי | תכנון | שיווק







