

מועצה אזורית גולן
הליך לפי נוהל רכש
למתן זכות להפעלת מזנון נייד באתרים שונים
מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

לכבוד
המזיע/המשתתף בהליך
 ג.א.נ.,

הנדון: תנאי הליך הרכש למתן זכות להפעלת מזנון נייד באתרים שונים

1. מועצה אזורית גולן (להלן: "הרשות") מבקשת לקבל הצעות עבור - זכות להפעלה של מזנון נייד ("foodtrack") באתרים שונים בתחומי המועצה, בשטח שלא יעלה על כ-15 מ"ר במיקומים המסומנים באופן מקורב בתשריטים המצורפים כנספח 1 לתנאים אלה (להלן: "האתרים"). בכל אתר יוצב מזנון נייד אחד בלבד מכוח הליך זה. המיקום המדויק להצבת המזנון הנייד וגבולות האחריות של הזוכה לתחזוקת האתר יקבעו על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר סיור משותף באתר עם הזוכה בכל אתר, לאחר אישור סופי של הזכייה.
2. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה נאותה של תאי השירותים, המתקנים ובכלל זה גם אנדרטאות וכו', דרכי הגישה וסביבת האתר כולו (להבדיל מסביבת המזנון בלבד), כמפורט בקירוב בתשריטים וכפי שיוגדר בפועל לאחר הזכייה בהליך באופן קבוע כחלק מהשירותים המסופקים על-ידו לפי הסכם זה ולא יהיה זכאי לכל תמורה מהמועצה ו/או ממי מטעמה בהקשר זה. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.
2. הליך זה מתנהל במרוכז כנוהל רכש לכל אתר ואתר בנפרד (להלן: "ההליך"), אשר מסמכיו מורכבים מתנאי ההליך (מסמך זה) ומן המסמכים המפורטים להלן, אשר ביחד ייקראו "מסמכי ההליך":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

נספח 1 – תשריט ובו מסומנים האתר וסביבתו בקירוב. התשריטים מתייחסים לכל האתרים השונים. המיקום הסופי של הצבת המזנון הנייד וסביבתו של המזנון שתימסר לתחזוקת הזוכה ייקבע על-ידי המועצה לאחר הזכייה בהליך כאמור.

נספח 2 - ריכוז הוראות רישוי עסקים (לנוחות בלבד, על המציע להכיר את כלל ההוראות הרלוונטיות בדין).

מסמך ב' - טופס הצעת משתתף בהליך.
מסמך ג' - תצהיר המציע.
מסמך ד' - ההסכם כולל כל נספחיו.
3. את מסמכי ההליך ניתן לקבל באתר המועצה.
4. מובהר כי ניתן להגיש הצעה ליותר מאתר אחד, אך הזכייה תוגבל לעד שני אתר בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
5. הוגשה הצעה לשלושה אתרים או יותר, והמציע אמור היה לזכות ביותר משני אתרים, תחליט המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי באיזה מבין האתרים תופקד זכייתו.
6. רשאי להשתתף בהליך זה אך ורק מציע בעל מזנון נייד, המקיים בעצמו במועד האחרון להגשת הצעות בכל התנאים המצטברים הבאים:
 - א. עומד בחוק ובתקנות רישוי עסקים בכלל, ובתקנות רישוי העסקים המצורפות להסכם **כנספח 2** בפרט לצורך הפעלת עסק מסוג זה לרבות מסוג רוכלות;
 - ב. בעל ניסיון של שנה לפחות בניהול והפעלת עסק זהה או דומה (קיוסק/ מזנון/ מסעדה וכו"ב).

- ג. ברשותו אישור משרד התחבורה ואישור תברואן המועצה או משרד בריאות על פי הצורך.
- למען הסר ספק מובהר, כי למזנון הנייד יצורף **גנרטור מושתק** לצורך אספקת חשמל למזנון.
- ד. מנהל ספרים כדין (עוסק מורשה וכו').
- ה. מבקש ההיתר להפעלת משאית מזון או משאית חנות לא הורשע בפלילים בעבירה כלכלית ו/או בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988 ו/או בעבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עימה קלון וטרם נסתיימה תקופת הקלון.
7. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות כתובות המעידות על עמידתו בכל תנאי הסף. במידת הצורך רשאית הרשות לדרוש הבהרות ופרטים נוספים בעניין זה ואף לחקור בעצמה אודות המציע.

מפגש מציעים

- 8.
- א. לא ייערך מפגש מציעים. עם זאת, באחריות כל המציעים לבחון את האתר ואת סביבתם ואת התשריטים המצורפים להליך.
- ב. השתתפות המציע בהליך משמעה הצהרה מטעמו לפיה בדק היטב את האתר ואת סביבתו ואת התשריט בקירוב וידוע לו, כי במידה ויוכרז כזוכה בהליך לאתר מסוים, ייערך עמו סיור משותף עם נציגי המועצה, על מנת לסמן ולקבוע את המיקום המדויק של אתר הצבת המזנון הנייד ושל אזור האחריות שלו לתפעול וניקיון המקום.
- ג. המציע יהיה מנוע מכל טענה כנגד האתר, ובכלל זה למשל מיקומו, סביבתו, שטחם, השוני בין התשריט להגדרת האתר בפועל לאחר הזכייה וכל הקשור למיקום הפיזי של האתר ושל סביבתו.
9. להלן המיקומים המוצעים:

1. חניית שמורת אלעל – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(א).
2. מצפה קוניטרה – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ב).
3. עמק הבכא עוז 77 – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ג).
4. אנדרטת פלסר – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ד).
5. תל סאקי – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ה).
6. צנובר – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ו).
7. מפל עיט – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ז).
8. דיר עזיז (כנף) – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ח).
9. אחו נוב – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ט).
10. אזור תעשייה בני יהודה – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(י).
11. אמפי גולן – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(יא).
12. אנדרטת אלי כהן אחרי חספין – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(י"ב).
13. מגרש חניה בצומת יהודיה – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(י"ג).
14. חניית הפליאומנגנטיזם לפני וואסט – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(י"ד).
15. מגרש חנייה מול מפל סער – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ט"ו).
16. סלוקיה - אנדרטת חטיבה 7 – ראה מיקום עפ"י נספח מס' 1(ט"ז).

10. המציע יחתום על כל מסמכי ההליך, על כל עמוד ועמוד, יכניסם למעטפה חתומה הנושאת את שם ההליך: "הליך רכש מזנון נייד" וימסור את המעטפה ידנית למחלקת הרכש במשרדי המועצה אזורית גולן אצל גב' הדס גביש, **עד ליום 6.6.2021 בשעה 14:30**.

שאלות הבהרה

.11

- א. **שאלות הבהרה בהליך יוגשו בכתב בלבד לעופר הבר, מנהל תחום יזמות ועסקים עד ליום 20.5.2021 שעה 16:00 למייל hcl-asakim@megolan.org.il.**
- ב. במסגרת שאלות הבהרה יהיה המציע רשאי להציע אתרים / מיקומים נוספים להפעלת מזנון נייד. תשובה להצעה בדבר מיקומים נוספים תיעשה במסגרת התשובות לשאלות הבהרה.
- ג. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את ההליך ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי ההליך בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי ההליך, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את ההליך בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ההליך, והכל מנימוקים סבירים.
- י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות בהליך והמועצה לא תתחשב בהצעתו.
12. כל מסמכי ההליך המפורטים בסעיף 2 לעיל הם רכוש הרשות, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה ויש להחזירם עד למועד הגשת ההצעות, בין אם הוגשה ההצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

.13

- א. לזוכה בהליך תתאפשר גישה לאתר הרלוונטי והוא יציב בו את המזנון הנייד.
- ב. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון **בכל** ימות השנה (למעט יום הכיפורים, ליל תשעה באב, ערב יום הזכרון לחללי צה"ל, וערב יום השואה) ובכל ימות השבוע. ניתן שלא להפעיל את המזנון הנייד בימי שבת וחג. שעות ההפעלה בין השעות 08.00 (שמונה בבוקר) ועד לחשיכה מלאה וזאת החל מיום אחד למרץ בכל שנה, עד 31 בחודש אוקטובר של אותה שנה, כאשר ביתר החודשים (תקופת החורף) יופעל המזנון הנייד בשעות לפי הצורך.
- ג. בכפוף להוראות כל דין, הזכייין יהיה רשאי למכור למבקרים באתר מזון איכותי לרבות בשרי, גלידות, דברי מתיקה, חטיפים, משקאות כולל משקאות אלכוהוליים, כריכים וכיו"ב והכל בהתאם לכל דין ותנאי רשיון נדרשים ובכלל זה אישור משרד הבריאות ומשטרת ישראל.
- ד. **מובהר בזאת כי לא תותר מכירת סיגריות** ולא כל ממכר המובא בכלי קיבול מזכוכית.

- ה. אין הזכיין רשאי להפעיל מוזיקה ו/או מערכת כריזה ו/או כל מערכת קול במזנון ו/או בסביבתו, למעט השמעת מוזיקת רקע ככל שהיא משתלבת עם האווירה והפעילות באתר לרווחת המבקרים ובכפוף להסכמת המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, באופן קבע, מעת לעת או ביחס ליום פעילות מסוים.
- ו. בכל יום, עם חשיכה מלאה, יוציא הזכיין את המזנון הנייד מגבולות האתר בכלל ומכל מקום בו חל איסור על העמדתו בפרט, אלא אם התיר נציג המועצה את השארת המזנון לשעות נוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ז. מובהר בזאת כי המזנון הנייד, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי הזכיין, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

.14

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים, כאשר לרשות מוקנית האופציה להארכת ההסכם ב-12 חודשים נוספים ולא יותר מתקופת הארכה אחת בסך הכל (כאמור בסעיף 15 להסכם).
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שנת הפעילות הראשונה מוגדרת כפיילוט, אשר בסיומו תהא המועצה רשאית להפיק מסקנות ולקחים ובהתאם להם להורות על שינויים מסוימים במתכונת ההתקשרות עם הזוכה והכל מבלי לגרוע מזכותה להביא לסיומו המוקדם של ההסכם בכל עת.

.15

- א. תשומת הלב מוסבת לטופס הצעת משתתף בהליך (מסמך ב') שם נדרש המציע להגיש הצעה כספית לתשלום דמי שימוש שישולמו על ידו לרשות. דמי השימוש שיוצעו על-ידי המציע יינתנו כסכום חודשי שלא יפחת מסכום של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל אתר לחודש בתוספת מע"מ. תשומת הלב לכך שהצעת המחיר הינה בעלת משקל של 50% על זהות הזוכה בהליך כמפורט בסעיף 18 להלן.
- * בתקופת האופציה (ככל שתמומש) יועלו דמי השימוש ב- 5% (חמישה אחוזים) ביחס לשנה הקודמת.
- ב. **הצעה כספית לאתר כלשהו שתהא נמוכה מהסכום המינימלי לאותו אתר תיפסל!**
- ג. מובהר כי ניתן להגיש הצעה ליותר מאתר אחד, אך הזכייה תוגבל לעד שני אתרים אחד בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

הגשת ההצעה

16. על המציע למסור לרשות, בד בבד עם הגשת הצעתו, את האישורים והמסמכים הבאים:
- א. אסמכתאות בכתב כמצוין בסעיף 6 לעיל.
- ב. אם המציע הינו תאגיד - אישור עו"ד או רו"ח בעניין מורשי חתימה בשם המציע.
- ג. אישור על ניכוי מס במקור.
- ד. פירוט מלא של כל פריטי המזון והמשקה שבדעתו למכור ומחיריהם; היה ויזכה בהליך מוחזק המציע כמחויב למידע זה.
- ה. פירוט ותיאור בכתב של המשאית שבה יינתן השירות על-ידי המציע אם יזכה בהליך וצילומים (חזית וצד) שלה וכן תכנית פנימית שלה.
- ו. צילומים של עבודות/אתרים שהופעלו על-ידי המציע בעבר ו/או המופעלים על-ידו במועד זה;
- ז. פירוט על הציוד המצוי ברשותו אשר בכוונתו לעשות בו שימוש כחלק מהפעלת המזנון; היה ויזכה בהליך מוחזק המציע כמחויב למידע זה.

- ח. פירוט על ניסיונו, המלצות מלקוחות קודמים וכל מידע נוסף שיסייע למועצה בהערכת הצעתו.
- ט. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מסמך ג') המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- י. כל מסמכי ההליך, ללא יוצא מן הכלל, כשהם חתומים על ידי המציע, לרבות טופס הצעת המשתתף הכולל את הצעתו הכספית של המציע.
- יא. **ההצעה תוגש בכתב בלבד למנהלת הרכש במועצה אזורית גולן, גב' הדס גביש במסירה ידנית בתוך מעטפה חתומה שעליה לא יהיה פרט מזהה כלשהו, למעט שם ההליך: "הליך רכש מזנון נייד" וזאת עד ליום 6.6.2021 בשעה 14:30.**
- הצעה שתוגש באיחור לא תידון.

קביעת הזוכה בהליך

17. המומלץ כזוכה בהליך לכל אתר ואתר ייקבע בנפרד.
18. המומלץ כזוכה בהליך בכל אתר יהיה המציע שהצעתו כוללת את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר בחיבור בין הניקוד לרכיב המחיר ולרכיב האיכות לפי המשקל המיוחס לכל אחד, כפוף לזכות המציע המקומי כמפורט להלן, אלא אם תמצא ועדת הרכש כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה:

הרכיב	הערה	המשקל המקסימלי
המחיר	ההצעה הכספית החודשית לתשלום דמי שימוש, לפני מע"מ	50%
האיכות	נסיון קודם, המלצות וכו' כמפורט להלן	50%

19. ניקוד רכיב המחיר - עד 50%
- הצעת המחיר הגבוהה ביותר לחודש לפני מע"מ תקבל את הניקוד המלא בגין רכיב המחיר (50 נקודות). ההצעה הבאה תחושב באופן יחסי בהשוואה בין מחיר ההצעה לבין מחיר ההצעה הגבוהה ביותר וכך הלאה.
20. ניקוד רכיב האיכות - עד 50%

להוכחת הניסיון והמקצועיות של המציע, ואיכות עבודתו, לצורך ההערכה והניקוד שיינתן עבור רכיבי המדד המקצועי איכותי ימציא המציע תיעוד רלוונטי ביחס לניסיון הקודם שלו, ובכלל זה רשימת לקוחות ופירוט השירותים שהעניק להם ומועדי ביצועם של השירותים הללו, רשימת ממליצים וכל תיעוד אחר, העשוי לפי דעתו לסייע בהערכת היכולות והניסיון וההתאמה למתן השירותים, מקום שקיים כזה.

בבחינת רכיב האיכות תתרשם המועצה משירותים דומים קודמים שהעניק המציע, מזהות מקבלי השירותים, המלצות שהציג המציע, וממידע שנאסף על ידי המועצה, וכן מראיון אישי עם מי מהממליצים, ככל שתבחר המועצה לעשות כן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

בחינת שיקולי האיכות תיעשה תחילה על-ידי צוות מקצועי שיורכב מהחברים הבאים או מי מהם: מנכ"ל המועצה, גזבר, יועץ משפטי, נציג החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ, מנהלת רישוי עסקים, נציג היחידה הסביבתית גולן.

הצוות המקצועי הצוות המקצועי יגיש המלצתו לוועדת הרכש של המועצה אשר תכריע בהליך זה.

מובהר כי המועצה רשאית שלא לדון בהצעות שקיבלו ציון הנמוך מ- 40 נקודות בסעיפי האיכות.

ניקוד המדד המקצועי האיכותי המצטבר (עד 50 נקודות) יחושב לפי הרכיבים הבאים:

(1)	היקף וטיב הניסיון של המציע	25	נקודות
(2)	פירוט על הציוד המצוי ברשותו אשר בכוונתו לעשות בו שימוש כחלק מהפעלת המזנון; היה ויזכה בהליך מוחזק המציע כמחויב למידע זה.	5	נקודות
(3)	פריטי המזון והמשקה שבדעתו למכור ומחיריהם; היה ויזכה בהליך מוחזק המציע כמחויב למידע זה.	10	נקודות
(4)	התרשמות כללית - במסגרת חישוב הניקוד בגין רכיב זה, יהיה הצוות המקצועי רשאי להתייחס למומחיות מיוחדת ספציפית של המציע, למקצועיותו, לזמינותו למתן השירותים, לרכיב השירותיות וכיו"ב.	10	נקודות

מציע מקומי

21. **"מציע מקומי"** - לצורך הליך זה יחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת ההליך (להלן - **"התקופה הנדרשת"**) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"יחיד" - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת **מתגורר** בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

"תאגיד" - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת **מענו** הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.

22. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

23. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי ההליך-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה בהליך (להלן: **"המציע הלא מקומי"**), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:

א. הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.

ב. הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה זולה ביותר מ- 5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.

ג. המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יהיה נמוך מ- 2% ממחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הגבוה מביניהם.

כללי

24. הרשות תהא רשאית לבטל את ההליך בכל עת ו/או לבטל חלק מההליך ו/או לא לקבל הצעה כלשהי.

25. הרשות רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה בהליך.

26. הרשות רשאית לפסול כל הצעה אשר לא יתמלאו בה בקפדנות כל התנאים המפורטים במסמכי ההליך.

27. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

28. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

29. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
30. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
31. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי ההליך לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי ההליך, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידי להצעתו.
32. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
33. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע בכלל, או לאתר מסוים בפרט.
34. הזכייה בהליך תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
35. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי ההליך זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
36. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
37. בוטל ההליך או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
38. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע.
39. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת ההליך ובכפוף להוראות הדין.
40. כל הזכויות במסמכי ההליך שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההליך אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהליך זה. אין להעתיק את מסמכי ההליך או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה להליך זה בלבד.
- 41.
- א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהליך, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

ב. כל הכללים והתנאים שבהליך זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות למציע שני גם אם לא קבעה מראש את זהותו, בנסיבות בהן הדין מתיר כך.

42. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי הליך אלו.

43. ידוע למשתתף כי הרשות נקטה במקביל או תנקוט בעתיד בהליך רכש ביחס להפעלת מזנונים ניידים באתרים נוספים בתחום המועצה וכי לא יוכל להפעיל מזנון נייד באתר נוסף מלבד האתר בו יזכה, ככל שיזכה אלא אם תחליט המועצה אחרת. כמו כן ידוע למשתתף כי בתחומי המועצה פועלים רוכלים ברישיון עסק לפי דין ואין ולא תהיה לו כל טענה גם לעניין זה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית גולן

נספח 1

תשריט האתרים השונים

בתשריט מסומנים האתר וסביבתו בקירוב

נספח 1א
חניית שמורת אל על - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
חניית שמורת אל על - התמקדות- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בשמורת טבע

תאריך: 19/04/2021



נספח א1
חניית שמורת אל על - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
חניית שמורת אל על - מבט כללי- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בשמורת טבע

תאריך: 19/04/2021



נספח 1ב
מצפה קוניטרה - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
מצפה קוניטרה - התמקדות - על רקע תצא 2020
מיקום המשאית - באזור חנייה עפ"י עבודות פיתוח

תאריך: 19/04/2021



נספח ב1
מצפה קוניטרה - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
מצפה קוניטרה - מבט כללי - על רקע תצא 2020
מיקום המשאית - באזור חנייה עפ"י עבודות פיתוח

תאריך: 19/04/2021



נספח ג1
עמק הבכא - עוז 77 - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
עמק הבכא - עוז 77 - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - חניה במצפור

תאריך: 19/04/2021



עמק הבכא - עוז 77 - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
עמק הבכא - עוז 77 - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - חניה במצפור

תאריך: 19/04/2021



אנדרטת פלסר ליד בוקעתא - התמקדות

מיקומים למשאיות אוכל

אנדרטת פלסר ליד בוקעתא - התמקדות- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע-מיקום המשאית - אזור חקלאי עפ"י תמ"מ 3_2



272750 000000



מיקומים למשאיות אוכל
אנדרטת פלס"ר ליד בוקעתא - מבט כללי- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע-מיקום המשאית - אזור חקלאי עפ"י תמ"מ 3_2

תאריך: 19/04/2021

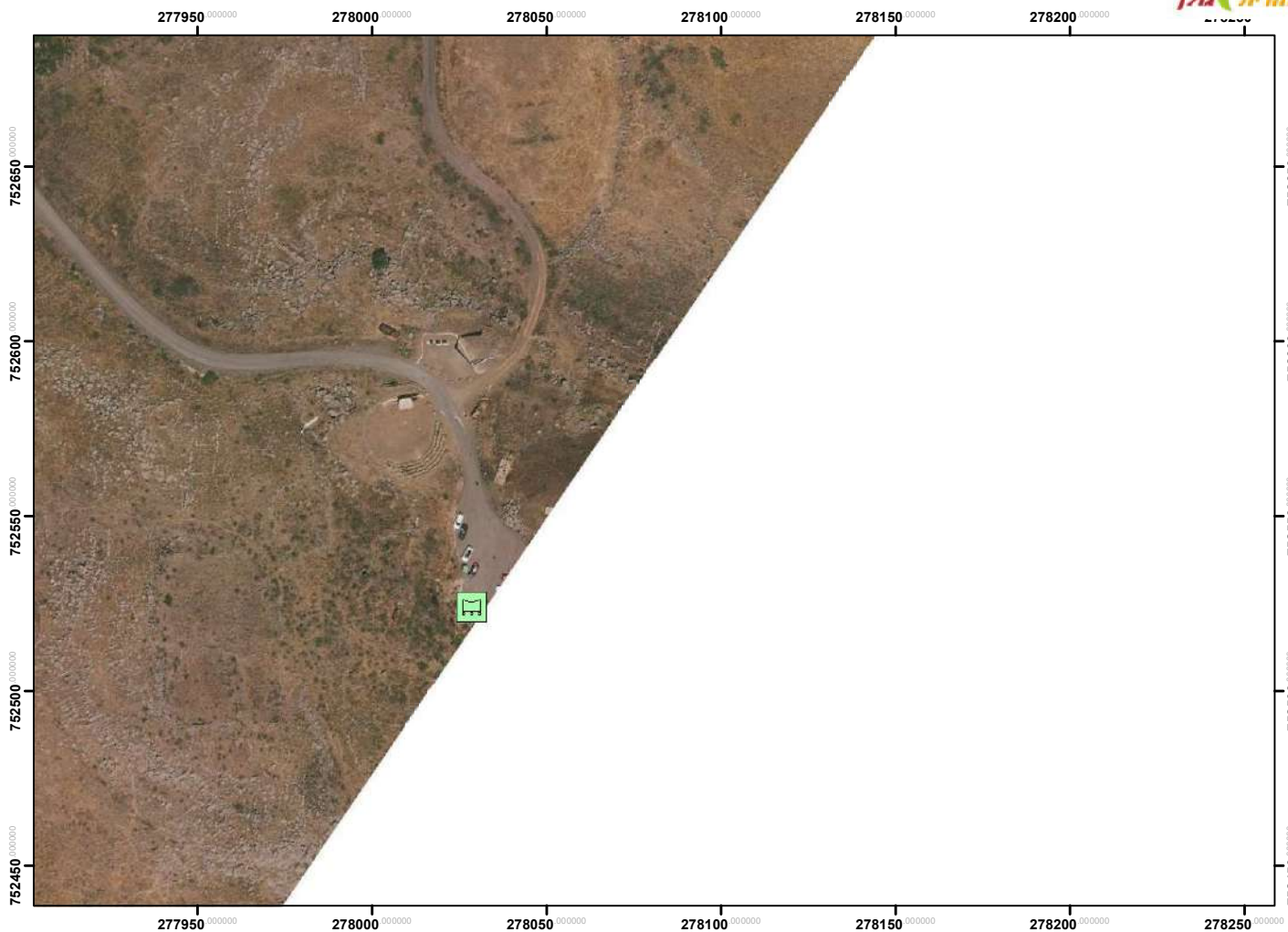


נספח 1ה
תל א סאקי - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
תל א סאקי - התמקדות - על רקע תצא 2020
מיקום משאית - חניה עפ"י עבודות פיתוח

תאריך: 19/04/2021



נספח 1ה
תל א סאקי - מבט כללי

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
תל א סאקי - מבט כללי - על רקע תצא 2020
מיקום משאית - חניה עפ"י עבודות פיתוח

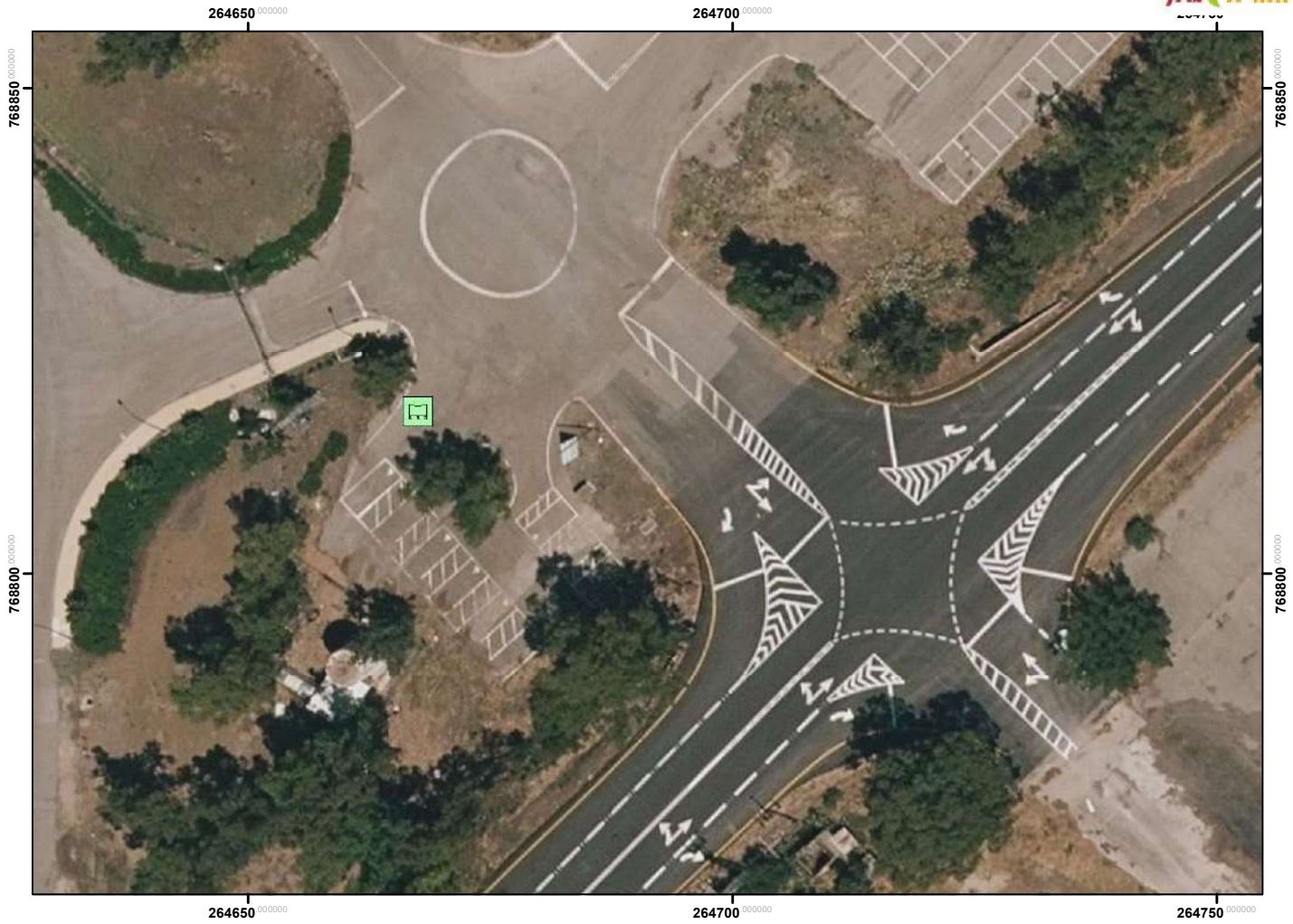


נספח 11
מתחם צנובר - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
מתחם צנובר - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה

תאריך: 19/04/2021



נספח 11

מתחם צנובר - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
מתחם צנובר - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה

תאריך: 19/04/2021



נספח 1
מפל עיט - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
מפל עיט - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה בשטח מצפור

תאריך: 19/04/2021



נספח 1
מפל עיט - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
מפל עיט - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה בשטח מצפור

תאריך: 19/04/2021



נספח 1
דיר עזיז - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
דיר עזיז - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בפארק/ גן ציבורי

תאריך: 19/04/2021

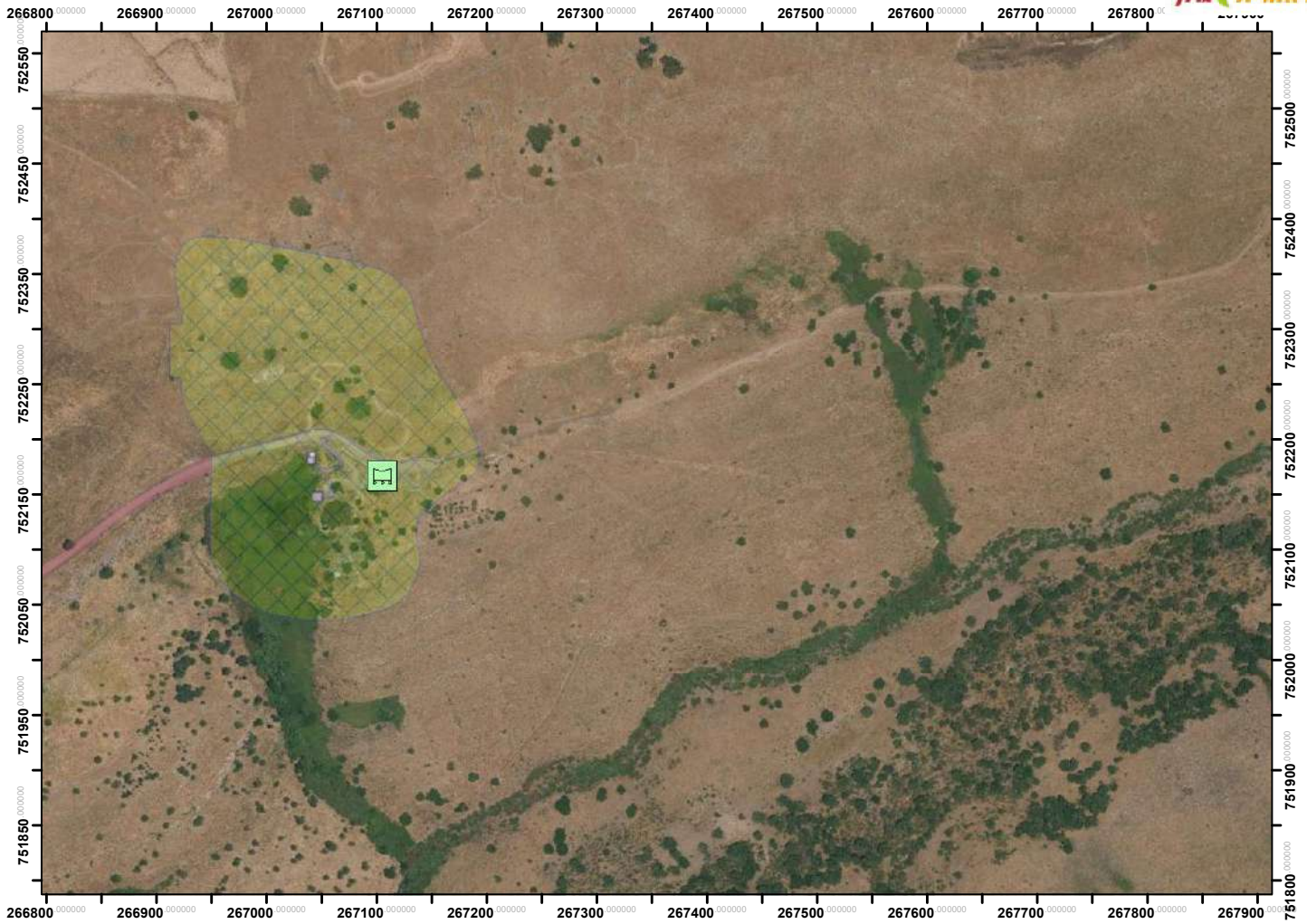


נספח 1ח
דיר עזיז - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
דיר עזיז - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בפארק/ גן ציבורי

תאריך: 19/04/2021

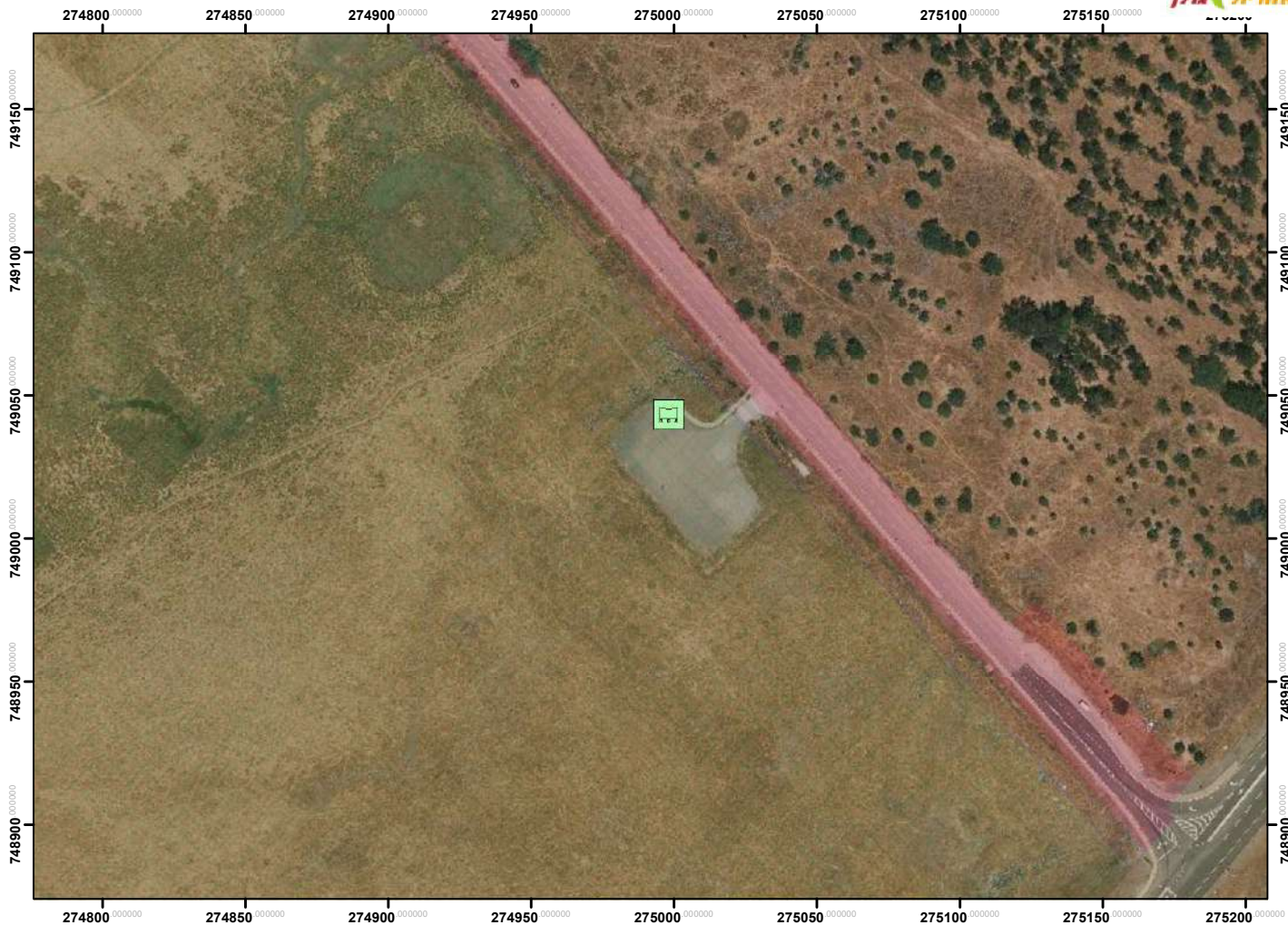


נספח ט1
אחו נוב - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
אחו נוב - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בשמורת טבע

תאריך: 19/04/2021

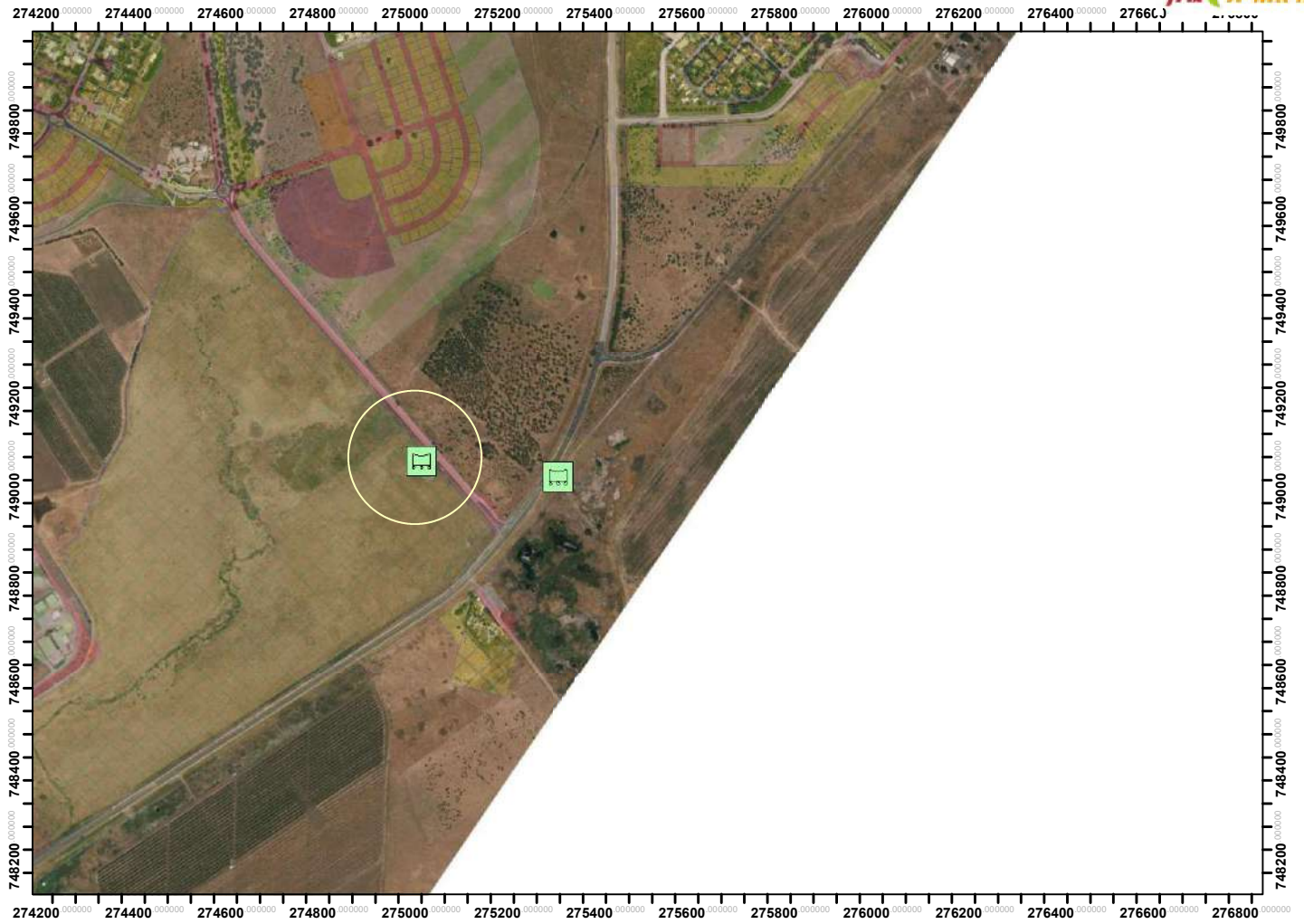


נספח 1ט
אחו נוב - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
אחו נוב - מבט כללי- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חניה בשמורת טבע

תאריך: 19/04/2021



נספח 1

את בני יהודה- התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
א.ת. בני יהודה - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - דרך

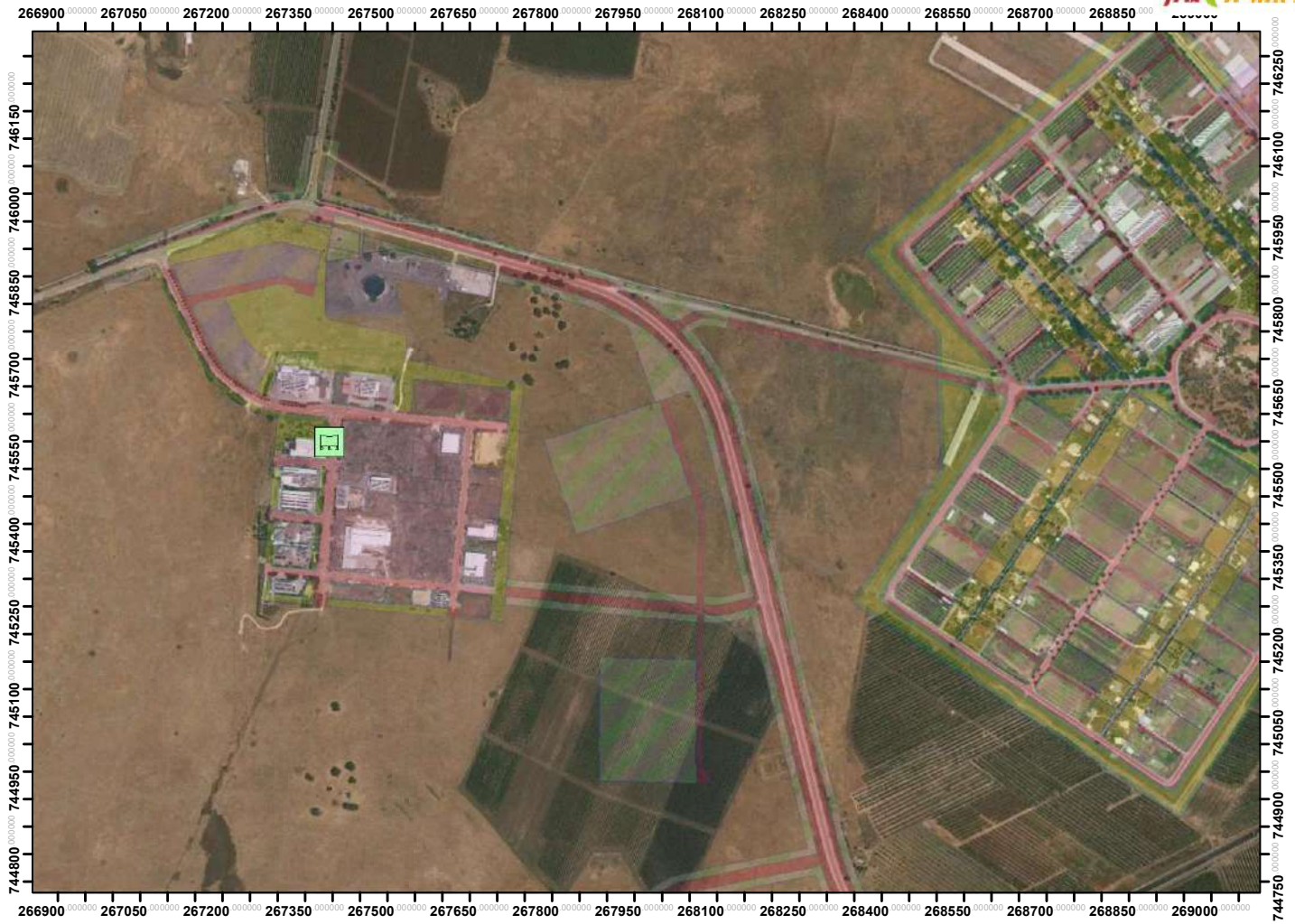
תאריך: 19/04/2021





מיקומים למשאיות אוכל
א.ת. בני יהודה - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - דרך

תאריך: 19/04/2021



נספח 1'
אמפי גולן - התמקדות

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
אמפי גולן - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - שצ"פ



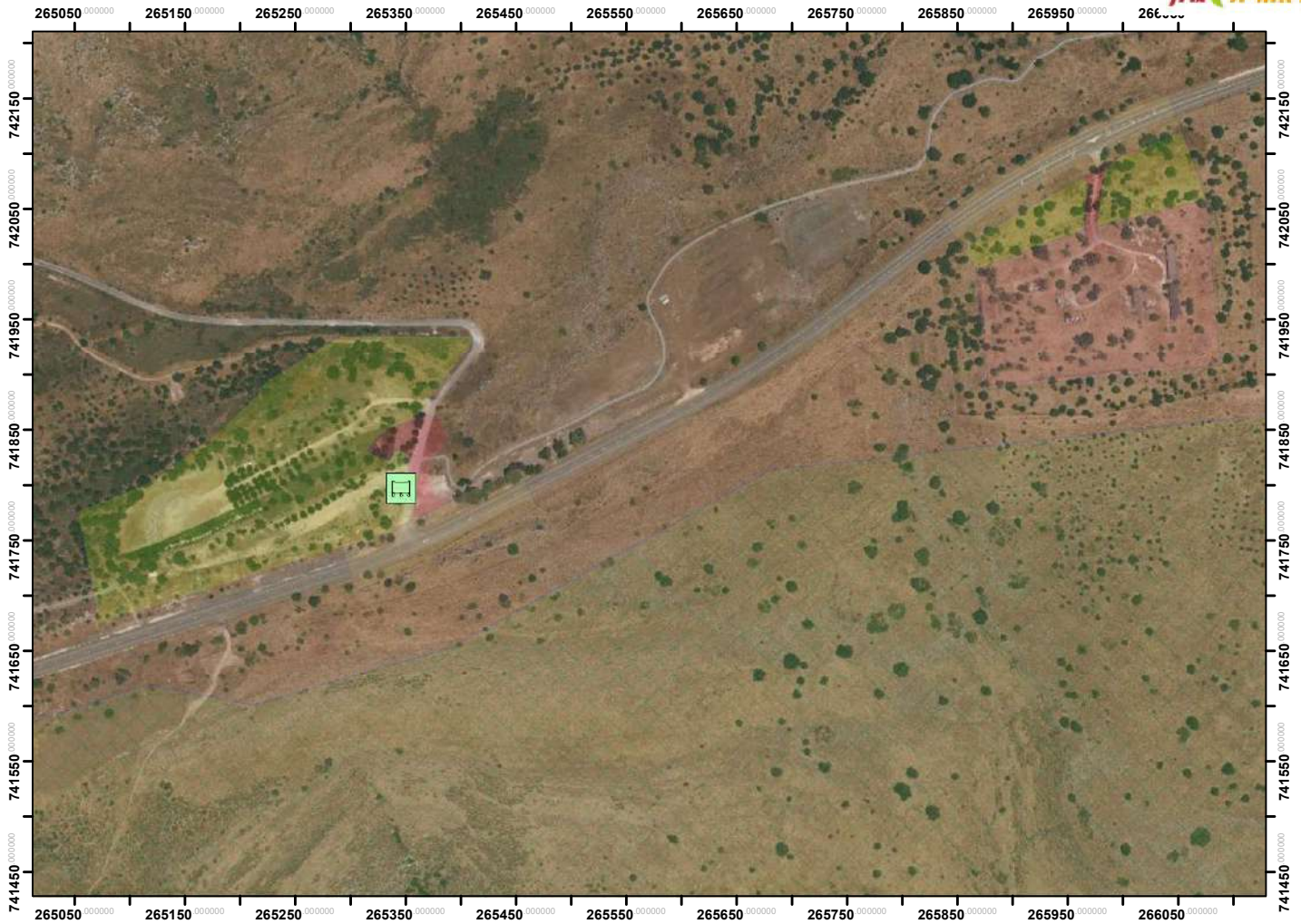
נספח 1'א

אמפי גולן - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
אמפי גולן - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - שצ"פ

תאריך: 19/04/2021



נספח 1ב

אנדרטת אלי כהן - התמקדות

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
אנדרטת אלי כהן - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - דרך קיימת



נספח 1'ב

אנדרטת אלי כהן - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
אנדרטת אלי כהן - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - דרך קיימת

תאריך: 19/04/2021



נספח 1 ג

מגרש חניה בצומת יהודיה - התמקדות

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
מגרש חניה בצומת יהודיה - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - מסחר ותחבורה

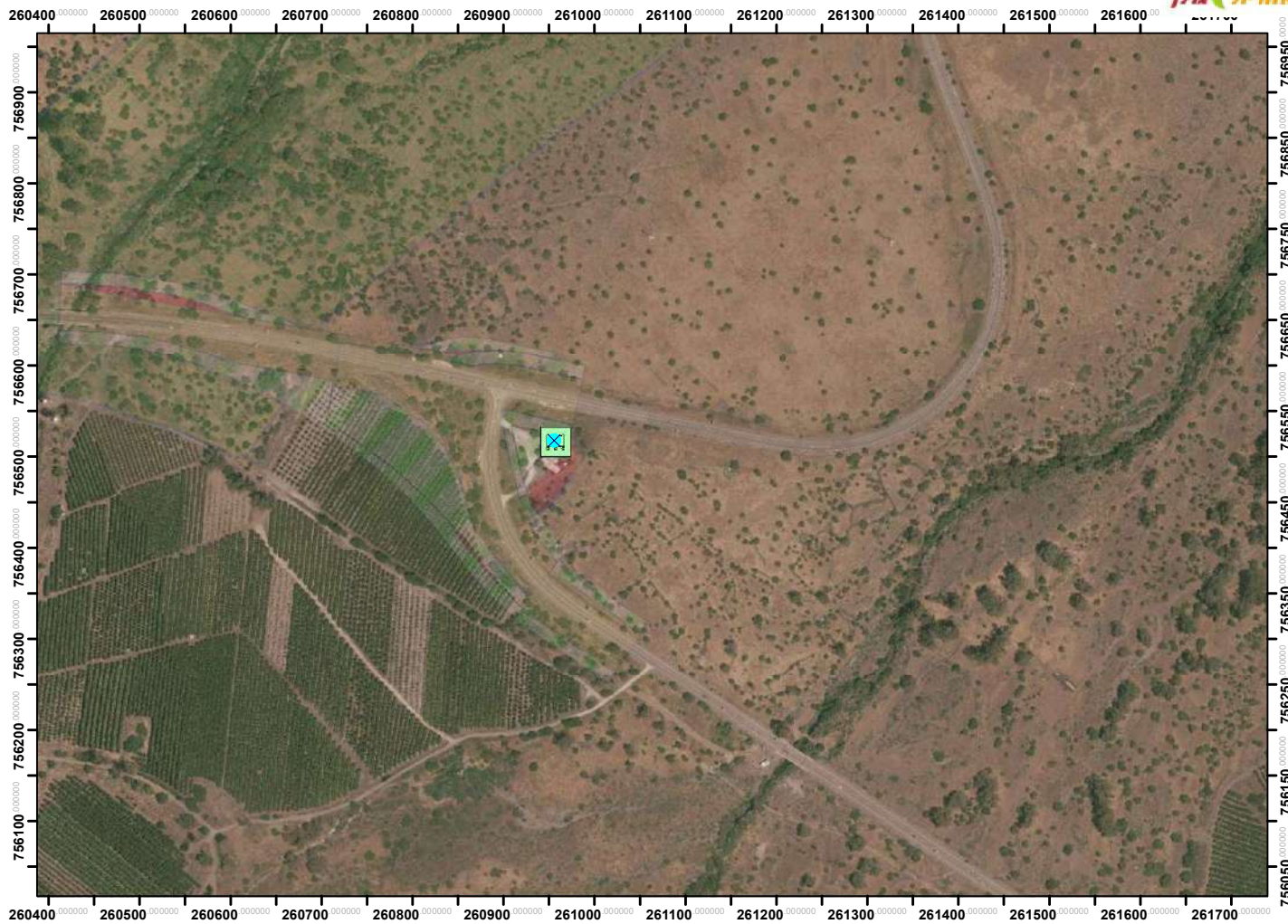


נספח 1 ג

מגרש חניה בצומת יהודיה - מבט כללי

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
מגרש חניה בצומת יהודיה - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - מסחר ותחבורה



חניית הפליאומגנטיזם - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
חניית הפליאומגנטיזם - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה - עפ"י עבודות פיתוח

תאריך: 19/04/2021



חניית הפליאומגנטים - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
חניית הפליאומגנטים - מבט כללי- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה - עפ"י עבודות פיתוח

תאריך: 19/04/2021



נספח 1טו

חניה מול מפל סער - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
מגרש חנייה מול מפל סער - התמקדות - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום המשאית - חניה

תאריך: 19/04/2021



נספח 1טו

חניה מול מפל סער - מבט כללי



מיקומים למשאיות אוכל
מגרש חנייה מול מפל סער - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום המשאית - חניה

תאריך: 19/04/2021



נספח 1טז
סלוקיה - התמקדות



מיקומים למשאיות אוכל
סלוקיה - התמקדות- על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה בפארק/ גן ציבורי

תאריך: 19/04/2021



נספח 1טז

סלוקיה - מבט כללי

תאריך: 19/04/2021

מיקומים למשאיות אוכל
סלוקיה - מבט כללי - על רקע תצא 2020
ייעוד קרקע - מיקום משאית - חנייה בפארק/ גן ציבורי



נספח 2

פרק 3 - משרד הבריאות

מועד תחילתן של ההוראות במפרט אחיד זה הוא ביום 1.1.2021 (י"ז טבת, תשפ"א), ובכלל זה לגבי עסק שבמועד התחילה אין לו רישיון, היתר זמני או היתר מזוהז, או עסק שבמועד התחילה היה לו רישיון או היתר זמני. אין באמור כדי לגרוע מתוקפן של הוראות שנקבעו מכוח חוק רישוי עסקים או התקנות האמורות במפרט, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשס"ט-2009.

3.1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 3.1.1 פקודת בריאות העם, 1940.
- 3.1.2 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשס"ט-2009, [להלן התקנות](#).
- 3.1.3 תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי-שתייה ומתקני מי שתייה), התשע"ג-2013.
- 3.1.4 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף-2019.

3.2. הגדרות

במפרט זה -

- 3.2.1 "טיפול תרמי" - תהליך העלאת הטמפרטורה של מזון שאינו מוכן לאכילה, לשם שמירה על בטיחותו התברואית.
 - 3.2.2 "מזון" - כהגדרתו בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.
 - 3.2.3 "מזון בתפזורת" - כאמור בתקנות, לרבות מזון ארוז מראש הנמכר מחוץ לאריזתו המקורית.
 - 3.2.4 "מזון רגיש" - מזון כמפורט בתוספת התקנות.
 - 3.2.5 "מזון מוכן לאכילה" - מזון שלא נדרש עבורו טיפול כל שהוא להבטחת בטיחותו התברואית.
 - 3.2.6 "מזון מוכן לאכילה שמקובל להגישו חם" - מזון מוכן לאכילה שנדרש עבורו חימום לפני צריכתו כמפורט בסעיף 3.13.2.
 - 3.2.7 "חימום מזון" - תהליך העלאת הטמפרטורה של מזון מוכן לאכילה, באמצעות מתקן חימום, לצורך שיפור התכונות האורגנולפטיות (כגון: טעם, צבע וריח) של המזון.
 - 3.2.8 "מזון שאינו מוכן לאכילה" - מזון שנדרש עבורו טיפול תרמי או טיפול אחר להבטחת בטיחותו התברואית, לפני אכילתו.
- הערה - כל מונח שלא הוגדר במפרט זה יפורש על פי משמעותו בתקנות.

3.3. תנאים מוקדמים

- 3.3.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3 לתקנות, לבקשה של עסק לרוכלות מזון שנעשות בו פעולות טיפול במזון, או/ו עיסוק במזון רגיש מוכן לאכילה בתפזורת, יצורפו המסמכים הבאים:
 - (1) אישור מהרשות המקומית או מתאגיד הביוב ברשות המקומית בדבר:
 - (א) חיבור העסק למערכת הביוב.
 - (ב) לריקון מיכל אגירת שפכים למערכת ביוב מרכזית.
 - (ג) על פינוי שפכי העסק באמצעות עסק בעל רישיון לפי פריט 5.3 ג' "הובלתן במיכליות" (ביובית).

- (ד) בעל העסק יחזיק את האישור האמור בעסק, ויציגו לבקשת גורם מוסמך מטעם נותן אישור או רשות הרישוי.
- (2) פרשה טכנית של העסק הכוללת את הפרטים המנויים להלן:
- (א) תיאור מילולי של כלל הפעולות והציוד הנדרשים להכנת המזון.
- (ב) מספר העובדים המועסקים בעסק ותפקידם.
- (ג) כמות מרבית מוערכת של מנות ליום.
- (ד) אמצעי אספקת מים ומקורם.
- (ה) אמצעי סילוק שפכים.
- (ו) פירוט אמצעי החשמל, האורור/מנדוף, קירור והקפאה בעסק, ככל שקיימים.

3.4 כללי

- 3.4.1 מבלי לגרוע מהאמור בתקנות, על עסק לרוכלות מזון בתפוזרת או שמתבצעות בו פעולות טיפול במזון, יחולו הוראות הבאות:
- (1) בעל העסק יקיים את כל הוראות החקיקה הנוגעות לעסק, לרבות הוראות התקנות, ויעמוד בתנאי המפרט בכל עת.
- (2) אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין.
- (3) בעל העסק ידווח לרשות המקומית על כל שינוי בעסק העלול להשפיע על העמידה בתנאי הרישוי, שלושה חודשים לפחות מראש, ויפעל לפי הנחיות נותן האישור.

3.5 סביבת העסק

- 3.5.1 השטח בו יוצב מתקן העסק יהיה נקי ממפגעים.
- 3.5.2 אזור ההמתנה המיועד ללקוחות העסק יהיה מוצל ומוגן מפני גשם.

3.6 מי שתייה

- 3.6.1 מבלי לגרוע מהאמור בתקנות ובנוסף על האמור בתקנות ברוכלות מזון בתפוזרת או בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יתקיימו התנאים המנויים להלן:
- (1) מערכת מי שתייה תותקן בעסק בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה (תכן הבנייה) (תברואה), תש"ף-2019, לעניין התקנת מערכות מים וביוב בשינויים המחויבים.
- (2) בעל העסק יחבר את מתקן העסק לרשת להספקת מי שתייה או למכל מים שיעמדו בהוראות התקנות.
- (3) בעל העסק אחראי בכל עת לתקינותה של מערכת מי השתייה בעסק.
- (4) מבלי לגרוע מהוראות התקנות ומהוראות אלה, בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הסבירים להבטחת איכות מי השתייה בעסק.
- (5) בעל העסק לא יגרום, ולא ירשה לאחר לגרום, שינוי לרעה באיכות מי השתייה בעסק.
- (6) בעסק תהיה אספקת מים קרים וחמים.
- (7) בכל מקרה של הפסקה באספקת המים תיפסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.
- (8) בעסק בו קיים חיבור למיכל מים יחולו בנוסף ההוראות הבאות:
- (א) המכל יוצב בתוך מתקן העסק.
- (ב) המכל יוצב במקום המונע ככל הניתן את התחממות המים, וכך יהיה עשוי חומר המונע התחממותם.
- (ג) המכל יוצב באופן המאפשר ניקוי וחיטוי בנקל.
- (ד) המכל יהיה בעל מבנה המאפשר ריקון מלא של המים מתוכו.

- (ה) פתח המכל יהיה ברוחב המאפשר ביצוע בקרה על מצבו הפיזי ותברואי וביצוע פעולות תחזוקה במידת הצורך.
- (ו) המכל יצויד בצינור מילוי; קצה המילוי של הצינור, יהיה מורם מעל מפלס המים בכל עת, באופן שייצור מרווח אוויר.
- (ז) נפח המכל יספיק לצורך הפעילות המרבית הנדרשת ביום עבודה של העסק (2 ליטר מים למנה אחת לפחות), ובכל מקרה לא יפחת מ-200 ליטרים.
- (ח) בסוף יום העבודה ירוקן מכל המים. מילוי מחדש של המכל יבוצע לאחר שטיפת המכל, בסמוך ככל הניתן לתחילת העבודה בעסק.

שפכים .3.7

- 3.7.1. בנוסף על האמור בתקנות, ברוכלות מזון בתפוזרת או בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יתקיימו התנאים המנויים להלן:
- (1) בעל העסק יחבר את מתקן העסק למערכת ביוב מרכזית באישור הרשות המקומית, או יאסוף את שפכי העסק למכל אגירת שפכים המותקן במתקן העסק.
- (2) בעל העסק ירוקן את שפכי העסק ממכל אגירת השפכים, בפרקי זמן סבירים, ולא פחות מפעם ביום למערכת ביוב מרכזית.
- (3) בעל העסק יהיה אחראי בכל עת לתקינותה של מערכת השפכים בעסק וידאג לתחזוקה תקינה ושוטפת של המערכת כאמור, ולמניעת מפגעים תברואיים ולמטרדים.
- (4) בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הדרושים במקרה של תקלה במערכת הביוב, למניעת הצפה בעסק.
- (5) בכל מקרה של גלישה או הצפה של שפכים, בעל העסק יסגור את העסק באופן מיידי ויפעל לתיקון התקלה ולניקוי וחיטוי העסק.
- (6) חלקי מערכת השפכים בעסק יהיו צבועים בצבעי אפור, שחור או כתום ויתקיימו לגביהם הדרישות להלן:
- (א) מיכל אגירת השפכים יהיה בנפח של 120 אחוז מנפח מיכל המים, עשוי מחומר עמיד, בעל שטח פנים חלק, הניתן לניקוי בנקל.
- (ב) תחתית המכל תהיה משופעת לכיוון פתח הריקון לצורך ריקון מלא.
- (ג) צינור האוורור של המכל יופנה לכיוון שאינו גורם למטרד ריח בסביבת העסק.
- (ד) הכיורים ומתקני הקירור והטיפול במזון, כמו כן ניקוזי רצפה בעסק יזרימו את שפכים אל מערכת הביוב או אל מכל אגירת השפכים, לפי העניין, באמצעות מרווח אויר.
- (ה) ריקון מכל אגירת שפכים יבוצע לאחר שעות הפעילות ולא במהלך הפעילות בעסק.

מתקן העסק .3.8

- 3.8.1. גודל מתקן העסק וכמות הציוד שישמשו את בעל העסק, יתאימו להיקף וסוג הפעילות בעסק.
- 3.8.2. כלל החיפויים והמשטחים הפנימיים הקיימים במתקן העסק יעמדו בהוראות אלה:
- (1) יהיו עשויים מחומר יציב, עמיד ושאינו מחליד.
- (2) יהיו עשויים חומר הניתן לניקוי וחיטוי בנקל: חלק, רחץ, ושאינו סופג מים.
- (3) לא יהיו עשויים, ולא יכילו, חומר העלול להזיק לבריאות האדם או חומר אסור בשימוש כגון אסבסט, עופרת וכדומה.

- 3.8.3. הציוד על רצפת המתקן יקובע בצמוד לרצפה ללא רווח, או לחלופין ברווח שהוא מספיק לצורך ניקוי בנקל של רצפת המתקן.
- 3.8.4. רוחב המעבר במתקן העסק יהיה מספיק לצורך מעבר חופשי וביצוע פעולות תחזוקה וניקיון: כ-70 סנטימטרים לפחות, ואם בשני צידי המעבר מצויים מתקנים שפולטים חום, כ-90 סנטימטרים לפחות.
- 3.8.5. בעת פעילות העסק, המעברים יהיו פנויים מחפצים או מצרכים.
- 3.8.6. בעל העסק לא יספק מקומות ישיבה לשימוש הלקוחות.
- 3.8.7. דלת מתקן העסק תהיה בעלת מנגנון סגירה אוטומטי; הדלת תהא סגורה בכל עת, למעט בעת הכניסה והיציאה מהמתקן או הכנסת והוצאת המזון.
- 3.8.8. מבנה המתקן, החומרים מהם הוא עשוי וכן אופן אחסון המזון והציוד יהיו בדרך המונעת קינון מזיקים.
- 3.8.9. סביבת המתקן ופנים המתקן יהיו נקיים ממזיקים; בעל העסק יבצע פעולות הדברה ותחזוקה במתקן בהתאם לצורך.
- 3.8.10. מתקן העסק יהיה שלם, מוגן לכניסת מזיקים, נקי ותקין בכל עת.
- 3.8.11. בסוף כל יום עבודה ינוקה שטח פנים המתקן באופן יסודי.
- 3.9. תשתיות מתקן העסק**
- 3.9.1. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יימצאו במתקן העסק שני כיורים לפחות (כיור לרחצת ידיים וכיור תפעולי) עם מים חמים וקרים, בעל העסק יפריד בין הכיורים, בסעיף זה, "שני כיורים", לרבות כיור מפוצל עם ברז אחד.
- 3.9.2. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, שחל עליו סעיף 8 לתקנות: "שמירת מזון בטמפרטורה מבוקרת", יוודא בעל העסק כי הטמפרטורה בתוך מתקן העסק לא תעלה על 25 מעלות צלזיוס.
- 3.9.3. במקרה של הפסקה באספקת החשמל לעסק, תופסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.
- 3.10. ציוד**
- 3.10.1. הציוד הבא במגע עם המזון או משמש להכנת המזון בעסק, יעמוד בדרישות התקנים הישראליים הרשמיים החלים עליו.
- 3.10.2. בעסק בו מתבצע טיגון עמוק של מזון, יימצא מתקן לקליטת אדים.
- 3.10.3. ככל שקיימים בעסק מתקני קירור מזון, לוח הקריאה של מד-החום במתקן יימצא במקום המאפשר קריאתו בנקל.
- 3.10.4. ככל שקיימים בעסק ציוד המשמש לטיגון עמוק, או ציוד אחר העלול לפזר נתזים בעת השימוש בו, יימצאו אמצעים למניעת נתזים, או לחילופין, ככל שלא נמצאו אמצעים אלה, יוצב הציוד האמור בנפרד ורחוק ככל הניתן מאזור החזקת המזון המיועד להגשה.
- 3.11. איסור עישון**
- 3.11.1. בעל העסק יוודא כי לא יעשן אדם במתקן העסק.
- 3.12. תנאים כלליים לטיפול במזון בעסק**
- 3.12.1. המזון בעסק יהיה ממקור בעל רישיון עסק ו/או רישיון יצרן, לפי העניין.
- 3.12.2. לא יבוצעו פעולות הכנה או טיפול במזון, מחוץ למתקן העסק.
- 3.12.3. המזון רגיש מס'ג בעסק, יישמר בטמפרטורה מבוקרת בהתאם להוראות התקנות ולהוראות היצרן, בכל עת, לרבות בעת הצגתו לצורך מכירה (להלן - "שמירה בטמפרטורה מבוקרת").

- 3.12.4. הפשרת מזון קפוא במידה ותידרש על ידי יצרן, תבוצע במתקן קירור.
- 3.12.5. מזון שהופשר ישמשו לאותו היום בלבד.
- 3.12.6. אריוזות מזון רגיש (מס"ג) שנפתחו ישמשו לאותו היום בלבד; שאריות ישליכו לאשפה בסוף היום.
- 3.12.7. לא יחזקו ולא יימכרו בעסק מוצרי מזון שאינם בתוקף.
- 3.12.8. שמן טיגון:

- (1) יהיה מסוג שמתאים לטיגון עמוק ממושך.
- (2) לא יפגע בטעמו או בטיב המזון.
- (3) שאריות שמן יופנו למחזור ולא למערכות הביוב.
- (4) טיגון בשמן עמוק יבוצע לפי הנחיות בנספח מס' 1.

3.13. תנאים לאחזקה וטיפול במזון

- 3.13.1. לא יוחזקו או יימכרו בעסק מוצרי מזון רגיש מן החי שאינם מוכנים לאכילה (גולמי) או מזון נא.
- 3.13.2. לא יבוצעו בעסק פעולות טיפול במזון, אלא בהתאם לפעולות טיפול במזון כמפורט בטור א', ולסוגי המזון כמפורט בטור ב' שלהלן ובתנאים המפורטים בסעיף זה:

טור א' פעולות הטיפול במזון המותרות	טור ב' סוג המזון
חימום מזון	<p>מזון מוכן לאכילה שמקובל להגישו חם:</p> <p>מזון כאמור, קפוא או שאינו קפוא, מוכן לאכילה וארוז מראש על ידי יצרן, כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> שניצלונים, נקניקיות, בורקסים אפויים, פיצות אפיות, טוסט, חביתה מביצים מפוסטרות, קלחי תירס או פופקורן וכו' מרקים מאבקות מוכנות
טיפול תרמי באמצעות אפייה או טיגון בשמן	<p>מזון צמחי (שאינו מן החי) שאינו מוכן לאכילה:</p> <p>מזון כאמור שנארז מראש והוקפא על ידי היצרן, כגון: צייפס, פלאפל, ירקות קפואים, מוצרי מאפה קפואים, פיצות קפואות, פסטלים וכיוצא בזה</p>
הפשרה	<p>מזון שנדרש עבורו הפשרה לפי הוראות היצרן כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> הפשרת עיסת פלאפל שמגיעה קפואה מיצרן
ערבוב, מריחה, הרכבת מנות	<p>מזון מוכן לאכילה ממקור מורשה כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> ירקות שטופים, חמוצים וכו' סלטים: חומוס, טחינה, מטבוחה, שימורי דגים וכו' דברי חלב, גבינות, פסטרמות, נקניק וכו'
תיבול	כל סוגי המזון המותרים למכירה בעסק
חיתוך	כל סוגי המזון המותרים למכירה בעסק

- 3.13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.13.2, לא ייעשו בעסק פעולות בישול במזון שאינו מוכן לאכילה, כגון: תבשילי קטניות, אטריות או ירקות.

- 3.13.4. על אף האמור בסעיף 3.13.2, תותר הכנת שתייה חמה או מיצי פירות בעסק.
- 3.13.5. טיגון ואפיית מזון שאינו מוכן לאכילה מן הצומח, הנדרש עבורו טיפול טרמי, תיעשה כך שטמפרטורה במזון לא תפחת מ-75 מעלות צלזיוס, למשך 2 דקות לפחות.
- 3.13.6. לא יוחזקו ולא יטופלו בעסק בביצים, למעט ביצים מפוסטרות.
- 3.13.7. לא ייעשו בעסק פעולות טיפול בפירות ובירקות שאינם שטופים ומחוטאים מראש מספק בעל רישיון עסק ו/או רישיון יצרן, לפי העניין.
- 3.13.8. כל פעולות הטיפול במזון בעסק, ובכלל זה: חימום המזון, הרכבת כריכים, הכנת מיצים, טיגון ביצה או הכנת סלט ירקות או פירות ייעשו במנות אישיות, לעיני הלקוח ולצריכה מידית.
- 3.13.9. על אף האמור בסעיף 3.13.8, בכפוף לשמירת המזון בטמפרטורה מבוקרת, יותרו פעולות הטיפול במזון שלהלן, אף שלא לעיני הלקוח לצריכה מידית:
- (1) שימוש במתקן חימום רציף לנקניקיות.
 - (2) הכנת צייפס מקפוא ארוז מראש על ידי היצרן.
 - (3) הכנת קלחי תירס או פופקורן.
 - (4) אפיית מוצרי מאפה.

3.13.10. הגשת המזון

- (1) הגשת מזון בתפזורת תיעשה תוך שימוש בכפפות חד פעמיות, אשר יוחלפו אחת לשעה לפחות, או לאחר כל ביצוע פעולה שאינה קשורה להגשת המזון, כגון: פעולות ניקיון או טיפול בסחורה.
- (2) המזון יוגש ללקוחות דרך דלפק ההגשה; לא תותר הגשה עצמית על ידי הלקוחות.
- (3) תבלינים ורטבים יסופקו ללקוחות במנות אישיות ארוזות מראש על ידי היצרן, או ממארז מקורי של יצרן שנמזג לכלי אישי חד פעמי על ידי מגיש המזון.

3.14. ניהול יומן ובקרה עצמית

- 3.14.1. בעל העסק ינהל יומן אשר ישמר בתחום העסק לרישום הפעולות שלהלן:
 - (4) רישום מדידות טמפרטורה במתקני הקירור, 3 פעמים ביום. מועד הרישום הראשון יהיה מרגע הכנסת מוצרי מזון רגישים למתקן הקירור, בתחילת יום העבודה בעסק.
 - (5) בדיקת אימות טמפרטורה במתקני קירור שתתבצע פעם ביום לפחות באמצעות מדחום אינדיקטורי שיימצא בעסק.
 - (6) מבלי לגרוע מהאמור בתקנות, בעל העסק ישמור אריזות מזון מוכן לאכילה שנפתחו לצורך מכירתם בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.

נספח מס' 1

3.15. הנחיות להליך טיגון בשמן

- 3.15.1. השמן לא יחומם לטמפרטורה מעל 180 מע"ץ.
- 3.15.2. טמפרטורה מומלצת להליך טיגון עמוק היא 160-180°C.
- 3.15.3. בין טיגונים יש להנמיך טמפרטורה ל 120 מע"ץ או פחות ולסגור מפני אור השמש.
- 3.15.4. יש לשמור על מפלס קבוע של שמן במתקן טיגון, כנדרש על ידי יצרן.
- 3.15.5. יש להכניס מנות מדודות של מזון כדי להימנע מירידת טמפרטורה של שמן במטגנת ולהקפיד על יחס בין נפחי שמן ומזון, של ארבע לאחד לפחות.
- 3.15.6. יש להימנע מהוספת מלח בישול ותבלינים למזון לפני ובעת הטיגון.

- 3.15.7. אלמנט חימום במתקן הטיגון צריך להיות מורם מעל תחתית המטגנת (כדי למנוע חימום משקעים ושאריות מזון).
- 3.15.8. יש לסנן את השמן או להחליפו מדי יום ולשמור אותו נקי משאריות מזון מטיגונים קודמים.
- 3.15.9. מתקן טיגון ושמן טיגון ינוקה מדי יום לפחות.
- 3.15.10. שמן טיגון יוחלף לפני שמתחילים להופיע אחד משינויים כאלו: עשן, קצף, צבע חום כהה, ריח וטעם לא נעימים, ערכי TPM מעל המותר בסעיף 3.15.11
- 3.15.11. ערכי TPM (TOTAL POLAR MATERIALS) לא יעלו על 27%.

**הליך לפי נוהל רכש
למתן זכות להפעלת מזנון נייד באתרים שונים**

**מסמך ב'
טופס הצעת משתתף בהליך**

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.ג.ג.,

1. אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי בעיון את מסמכי ההליך, לרבות ההסכם ונספחיו, בחנתי אותם בחינה מדוקדקת וזהירה, ואני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות הכרוכות בהם. אני מאשר בזה כי ביקרתי באתר נשוא ההליך, הכרתי את תנאי המקום, סביבותיו וכל יתר הגורמים המשפיעים על אופן הפעלת המזנון הנייד, העלויות ותקופת ההסכם, וכן בדקתי את המצב התכנוני, המשפטי וההנדסי הרלוונטי לעניין, והנני מגיש בזה את הצעתי ומתחייב להפעיל את המזנון בהתאם לאמור במסמכי ההליך, בהצעתי זו ובהוראות הדין.
2. אם הצעתי זו תתקבל, הנני מתחייב לחתום על ההסכם (מסמך ד') ועל כל נספחיו, מיד עם הודעת הרשות על זכייתי בהליך ולהפקיד בו בזמן בידי הרשות, להנחת דעתו של גזבר הרשות:
 - א. אישור קיום ביטוחים בהתאם לסעיף 11 להסכם.
 - ב. ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 20.1 להסכם.
 - ג. שטר חוב בהתאם לסעיף 20.5 להסכם.
3. אני מסכים בזה שהרשות חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו.
4. אני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם עם המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי, ומתחייב בזה להתחיל בביצוע התחייבויותיי על פי ההסכם במועד שייקבע על ידי נציג הרשות.
5. הצעתי הכספית הינה (דמי השימוש בהתאם לאמור בסעיף 9 להסכם) –
 - א. לאחר חניית שמורת אלעל - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ב. לאחר מצפה קוניטרה - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ג. לאחר עמק הבכא עוז 77 - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ד. לאחר אנדרטת פלסר - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ה. לאחר תל סאקי - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ו. לאחר צנובר - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ז. לאחר מפל עיט - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ח. לאחר דיר עזיז (כנף) - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
 - ט. לאחר אחו נוב - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).

- י. לאחר אזור תעשייה בני יהודה - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- יא. לאחר אמפי גולן - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- יב. לאחר אנדרטת אלי כהן אחרי חספין - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- יג. לאחר מגרש חניה בצומת יהודיה - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- יד. לאחר חניית הפליאומגנטיזם לפני וואסט - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- טו. לאחר מגרש חנייה מול מפל סער - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).
- טז. לאחר סלוקיה - אנדרטת חטיבה 7 - _____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש (סכום זה לא יפחת מ- 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ).

מובהר כי ניתן להגיש הצעה ליותר מאתר אחד, אך הזכייה תוגבל לעד שני אתרים בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

הוגשה הצעה לשלושה אתרים או יותר, והמציע אמור היה לזכות ביותר משני אתרים, תחליט המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי באיזה מבין האתרים תופקד זכייתו.

התשלום המוצע הינו בגין כל חודש במהלך תקופת ההתקשרות או איזה חלק ממנו.

ידוע לי כי הסכום החודשי המוצע על-ידי ישולם על-ידי ללא קשר להיקף המכירות ו/או השימוש בזכות, וזאת גם אם כתוצאה מאילוצים שונים ובפרט בשל נגיף הקורונה לא אוכל להפעיל, בכלל או באופן מלא, את המזנון הנייד. אני מצהיר כי שקללתי להציע גם אפשרות לפיה יתרחשו אילוצים כאמור, ואין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה מהמועצה בקשר עם האמור לעיל.

6. ידוע לי כי עלי להפעיל את המזנון הנייד בכל ימות השנה (למעט יום הכיפורים, ליל תשעה באב, ערב יום הזכרון לחללי צה"ל, וערב יום השואה) ובכל ימות השבוע. ניתן שלא להפעיל את המזנון הנייד בימי שבת וחג.

שעות ההפעלה בין השעות 08.00 (שמונה בבוקר) ועד לחשיכה מלאה וזאת החל מיום אחד למרץ בכל שנה, עד 31 בחודש אוקטובר של אותה שנה, כאשר ביתר החודשים (תקופת החורף) יופעל המזנון הנייד בשעות לפי הצורך.

7. עוד ידוע לי כי אהיה רשאי למכור למבקרים באתר מזון איכותי לרבות בשרי, גלידות, דברי מתיקה, חטיפים, משקאות, כולל משקאות אלכוהוליים, כריכים וכיו"ב והכל בהתאם לכל דין ותנאי רשיון נדרשים ובכלל זה אישור משרד הבריאות ומשטרת ישראל. **אך לא סיגוריות** ולא כל ממכר המובא **בכלי קיבול מזוכיות**. עוד ידוע לי כי לא אהיה רשאי להפעיל מוזיקה ו/או מערכת כריזה ו/או כל מערכת קול במזנון ו/או בסביבתו, למעט השמעת מוזיקת רקע ככל שהיא משתלבת עם האווירה והפעילות באתר לרווחת המבקרים ובכפוף להסכמת המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, באופן קבע, מעת לעת או ביחס ליום פעילות מסוים. בכל יום, לאחר חשיכה מלאה, יש להוציא את המזנון הנייד מגבולות האתר בכלל ומכל מקום בו חל איסור על העמדתו בפרט, אלא אם נציג המועצה יורה לי אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. אני מצהיר כי ידוע לי, שאין בזכייתי בהליך רכש זה, ככל שאזכה כדי לפטור אותי מן החובה להשיג כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון, לרבות רשיון עסק, ולצורך כך לעמוד בכל תנאי ובכל דרישה שיידרשו על-ידי הגורמים המוסמכים, וכי האחריות המלאה להשגת כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון כאמור מוטלת עלי בלבד.

המציע: _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

חתימת המציע (בצירוף חותמת): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____ ת.ז. _____

מסמך ג' - תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשה החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המעסיק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"). כל המונחים שלהלן יפורשו בהתאם לאמור בחוק.

2. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).

3. הנני מצהיר בזאת כי המעסיק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום. אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, הרי שבמועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (למחוק את המיותר).

4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' _____, ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה. כמו כן, הנני מאשר כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____, אשר חתם על הצהרה זו, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ עו"ד

מסמך ד' - הסכם

שנערך ונחתם בגולן ביום _____

בין: מועצה אזורית גולן
(להלן: "הרשות" או "המועצה")

לבין: _____, ח.פ./ת.ז.
כתובת _____
טל' _____ פקס _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל והרשות נקטה בהליך רכש למתן זכות להפעלת מזנון נייד באתרים שונים בתחום המועצה ובכלל זה באתר _____ ובאתר _____ נשוא הסכם זה (יש להשלים את פרטי האתר/ים בהתאם להצעה של המפעיל הזוכה בהליך) (להלן במקובץ ולשם הנוחות, גם במקרה בו זכה המפעיל בשני אתרים: "האתר");

והואיל והמועצה ערכה הליך רכש (לעיל ולהלן: "ההליך") לצורך קביעת הזוכה עמו תתקשר להפעלת המזנון הנייד באתר.

והואיל והמפעיל הצהיר כי הינו הבעלים של מזנון נייד והוא בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים, כוח אדם ויכולת המתאימים להצבת המזנון באתר ניהולו, הפעלתו ואחזקתו, לרבות אחזקת סביבתו של האתר **כולו (להבדיל מסביבת המזנון בלבד)**, והוא מעוניין לעשות כן (האתר וסביבתו מתוארים בקירוב בתשריט המצורף **נספח א'** להסכם זה. התשריט המדויק של האתר וסביבתו יוכתב על-ידי המועצה לאחר סיור במקום עם המפעיל לאחר זכייתו בהליך);

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. כללי**

1.1 המבוא להסכם זה, נספחיו ומסמכי ההליך לפי נוהל הרכש (להלן: "ההליך") כולל כל המסמכים שצורפו על-ידי המפעיל בהליך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים נעשו לשם הנוחות בלבד והן לא ישמשו לפירוש או לביאור ההסכם.

1.3 נספחי ההסכם הם כמפורט להלן:

- 1.3.1 נספח א' - תשריט האתר שבתחומו יוצב המזנון הנייד וסביבתו. האתר וסביבתו הסופיים יצורפו לאחר הזכייה בהליך ולאחר סיור במקום שייערך עם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.3.2 נספח ב' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים
- 1.3.3 נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית.
- 1.3.4 נספח ד' - נוסח שטר החוב.

2. המפקח

- 2.1 הרשות, באמצעות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת (לרבות באמצעות החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ), או נציג אחר אשר ימונה על-ידה, תפקח על ביצוע הוראות הסכם זה. בין היתר, יהיו לרשות סמכויות הפיקוח על שעות הפעלת המזנון, רמת תחזוקתו, הפעלתו וניקיון סביבתו של המזנון ושל האתר, העובדים שיועסקו על-ידי המפעיל בהפעלת המזנון ותחזוקת האתר ושמירת הוראות כל דין.
- 2.2 המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות ההסכם לשביעות רצון הרשות, וימלא אחר הוראות הרשות לשם ביצוע ההסכם.
- 2.3 המפעיל יאפשר ויעזור לרשות להיכנס, בכל עת, למזנון ומתקניו לשם ביצוע תפקידיה והוצאה לפועל של סמכויותיה על פי הסכם זה.
- 2.4 אין בסמכויות הפיקוח הנ"ל כדי להטיל על הרשות ו/או מי מטעמה אחריות למעשי ו/או למחדליו של המפעיל, ואין בהן כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את האתר, לרבות את כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, המשפטיים והרישויים הקשורים באתר והפעלת המזנון בו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה, אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, מצא את האתר מתאים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בהסכם זה, ובכל מקרה הדבר לא יהווה עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן.
- 3.2 לאחר שבדק את האתר וסביבותיו כאמור ומצא אותם לשביעות רצונו, לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לאתר ומצבו כלפי הרשות ו/או מי מטעמה.
- 3.3 יש לו הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת להציב את המזנון באתר, לנהלו ולהפעילו באופן וברמה המפורטים בהסכם זה במלואן ובמועדן.
- 3.4 אין כל מניעה עובדתית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. הפעלת המזנון הנייד

- 4.1 הרשות מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהרשות את הזכות להפעיל ולנהל למשך תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 15 להלן, את המזנון הנייד באופן ובתנאים כמפורט בהסכם זה. המזנון, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- 4.2 הסכם זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה באתר או באיזה שהוא חלק ממנו והמפעיל לא ייחשב כמחזיק, כדייר או כדייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה.
- 4.3 המפעיל מתחייב בזאת כלהלן-
- 4.3.1 המפעיל יפעיל את המזנון ברמה גבוהה, לשביעות רצון הרשות ולשביעות רצונם של המבקרים באתר.
- 4.3.2 המפעיל ימכור במזנון מזון איכותי לרבות בשרי, גלילות, דברי מתיקה, חטיפים, משקאות כולל משקאות אלכוהוליים, כריכים וכיו"ב והכל בהתאם לכל דין ותנאי רשיון נדרשים ובכלל זה אישור משטרת ישראל.
- 4.3.3 **המפעיל מתחייב בזאת שלא למכור סיגריות** ולא כל ממכר המובא בכלי קיבול מזכוכית.
- 4.3.4 המפעיל מתחייב שלא להפעיל מוזיקה ו/או מערכת כריזה ו/או כל מערכת קול במזנון ו/או בסביבתו, למעט השמעת מוזיקת רקע ככל שהיא משתלבת עם האווירה והפעילות באתר לרווחת המבקרים ובכפוף להסכמת המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, באופן קבע, מעת לעת או ביחס ליום פעילות מסוים.

- 4.3.5 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון **בכל** ימות השנה (למעט יום הכיפורים, ליל תשעה באב, ערב יום הזכרון לחללי צה"ל, וערב יום השואה) ובכל ימות השבוע. ניתן שלא להפעיל את המזנון הנייד בימי שבת וחג. שעות ההפעלה בין השעות 08.00 (שמונה בבוקר) ועד לחשיכה מלאה וזאת החל מיום אחד למרץ בכל שנה, עד 31 בחודש אוקטובר של אותה שנה, כאשר ביתר החודשים (תקופת החורף) יופעל המזנון הנייד בשעות לפי הצורך.
- 4.3.6 המפעיל יכול להציב בסמוך למזנון הנייד מספר כסאות, שולחנות ושמשיות לשימוש לקוחותיו וזאת באישור מראש של המועצה של תכנית הפריסה המבוקשת; בסיום כל יום פעילות יאסוף המפעיל את כל הכיסאות, השולחנות והשמשיות ויאחסנם או יסלקם מן המקום, לפי כל דין. לא תותר כל פעולת בניה לרבות התקנת "דק", רמפות, הצללת-קבע וכדומה.
- 4.3.7 בכל יום, עם חשיכה מלאה, יוציא הזכייך את המזנון הנייד מגבולות האתר בכלל ומכל מקום בו חל איסור על העמדתו בפרט, אלא אם התיר נציג המועצה את השארת המזנון לשעות נוספות, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת כי המזנון הנייד, על ציודו ותכולתו, יועמד על ידי הזכייך, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.
- 4.4 המפעיל יישא, על חשבונו, בכל המסים, ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, החלים על המזנון ו/או על הפעלתו ו/או הנובעים מקיום התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, לרבות אך לא רק, שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת (אם יהיו), ארנונה, מים, ביוב, חשמל, טלפון, גז, תחזוקת המזנון, תיקונים, ציוד וכיו"ב.
- 4.5 מובהר בזה, כי לרשות הזכות המלאה לבקר בכל עת במזנון ובסביבתו, בין היתר על מנת לוודא מילוין המדויק של כל הוראות הסכם זה.
- 4.6 המפעיל מתחייב בזאת להעביר לאישורה המוקדם של הרשות את רשימת המוצרים והמחירים, שיידרשו על ידו במזנון. מוסכם בזאת כי הרשות רשאית שלא לאשר מכירת מוצר כזה או אחר ו/או את גובה המחירים שיידרשו על ידי המפעיל, והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות הרשות בנושא זה. כל שינוי במחירים ייעשה לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב.
- 4.7 על המפעיל לציין באופן ברור ובולט ובהתאם לדין את מחירי המוצרים וכל מידע אחר הדרוש להצגה ביחס אליהם
- 4.8 המפעיל מודע לכך שבסמוך לאתר קיימים עסקים נוספים, לרבות (אך לא רק) בתחום מכירת המזון, משקאות, גלידות וכד', והוא לא יישמע בכל טענה בנושא זה ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מאת הרשות ו/או מגורם כלשהו בגין כך.

5. זכות השימוש בשירותי המזנון

- 5.1 המפעיל מתחייב למכור את מרכולתו לציבור הרחב.
- 5.2 המפעיל אינו רשאי להגביל ו/או למנוע ממאן שהוא רכישת מוצרים במזנון.

6. תחזוקה וכוח אדם

- 6.1 המפעיל מתחייב לשמור על המזנון, מתקניו וסביבתו, ולשמרם במצב טוב ותקין בכל עת.
- 6.2 המפעיל יתלה על המזנון מדבקות שיסופקו לו על ידי הרשות ואשר נושאות את הלוגו של המועצה ואת הלוגו של האגף לפיתוח כלכלי בחברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ. המפעיל לא יהיה רשאי להוריד את המדבקות אלא באישור מראש של הרשות ורק במידה והתקלקל והוחלף בחדש. המפעיל יקבל לידי את שתי מדבקות הלוגו וישימן במיקום בולט על הרכב. נפגמו המדבקות, אבדו או הפכו בלתי ראויים לשימוש ידאג המפעיל על חשבונו עבור המצאת מדבקה חלופית על-ידי המועצה.
- 6.3 המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה נאותה של המזנון, באופן קבוע, וכן לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו, הן על ידי הצבת פחים (ופינורים למקום מורשה) הן על ידי ניקיון עצמאי והן בכל דרך אחרת. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.

- 6.4 מובהר ומוסכם כי הפסולת תפונה על-ידי המפעיל בסוף כל יום פעילות באופן עצמאי, ועל חשבונו המלא.
- 6.5 המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה נאותה של תאי השירותים באתר ולמתקני האתר כולו (להבדיל מסביבת המזנון בלבד), לרבות האנדרטה/ות באתר, באופן קבוע כחלק מהשירותים המסופקים על-ידו לפי הסכם זה ולא יהיה זכאי לכל תמורה מהמועצה ו/או ממי מטעמה בהקשר זה. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם זה.
- 6.6 המפעיל מתחייב כי בהפעלת המזנון יעסיק כוח אדם מיומן, בכמות וברמה מקצועית מתאימה וכנדרש על פי כל דין. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגביו דרושה הסמכה מסוימת או רשיון מיוחד, יהיו האנשים, שיעסקו באותו עיסוק במסגרת המזנון, מוסמכים או בעלי רשיון כדין.
- 6.7 המפעיל יגרום לכך, כי כוח האדם שיועסק על ידו ומטעמו ינהג בציבור הרחב בנימוס ובאדיבות וכי הופעתם תהא בכל עת נאה, חברותית ומסודרת.
- 6.8 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמפעיל, והמפעיל יהיה חייב למלא לאלתר אחר דרישה כאמור, לחדול מלהעסיק במזנון אנשים כלשהם ולהחליפם באחרים, בכל מקרה שלדעת הרשות אותו אדם התנהג בצורה בלתי הולמת או במקרה שיתקבלו ברשות תלונות מצד המבקרים באתר. אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות אחריות כלשהי על עובדי המפעיל, או על מי שמועסק מטעמו במזנון.
- 6.9 מוצהר ומוסכם כי כל העובדים במזנון יהיו עובדיו של המפעיל וכי בין הרשות לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או המועסקים על ידו לא ישררו יחסי עובד-מעביד לכל דבר ועניין.
- 6.10 המפעיל מתחייב כי כל השירותים והפעילויות יקוימו על ידו באמצעות עובדיו או באמצעות מועסקים מטעמו בלבד, אלא אם כן הסכימה הרשות אחרת מראש ובכתב ועל פי תנאי הסכמתה, אם ניתנה. המפעיל מתחייב, במידת האפשר, להעסיק עובדים שהם תושבי גולן.
- 6.11 המפעיל לא יהיה רשאי למסור, בתמורה או ללא תמורה, במישרין או בעקיפין, קיום שירותים ופעילויות במזנון לאחרים, חלקי מתקנים או מערכות במזנון להפעלה כבני רשות, כבני זיכיון, מפעילים עצמאיים, קבלני משנה, נותני שירותים עצמאיים, או בכל מעמד או יחסים אחרים, אלא אם קיבל לכך את אישור הרשות מראש ובכתב. מוסכם כי הרשות תהא רשאית שלא לאשר העסקת קבלני משנה, כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מתחייב לקיים כל הוראה של הרשות לעניין זה בתוך 48 שעות ממועד נתינתה.
- 6.12 המפעיל יהיה אחראי כלפי הרשות ו/או לקוחות המזנון ו/או צדדים שלישיים לכל מעשה או מחדל של עובדיו או של המועסקים על ידם או שליחיו או כל מי מטעמו. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו, לשלוחיו ולכל מי מטעמו, לתשלום שכרם וכל ההוצאות הסוציאליות הנלוות, בניכוי כל המסים ותשלומי החובה בהתאם לכל דין או הסכם החלים על העניין.

7. רישוי - הפעלה על פי דין

- 7.1 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לקבל ולקיים במשך כל תקופת הסכם זה, כל היתר ו/או אישור ו/או רשיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת המזנון ולקיום כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו על פי הסכם זה.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי:
- 7.2.1 לצורך הפעלת המזנון ידאג המפעיל לקבל, על חשבונו, רשיון עסק כדין, אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, מכבי אש וכל רשיון אחר הנדרש על פי דין לעסק העוסק בממכר מזון.
- 7.2.2 המפעיל יפעיל את המזנון ויקיים את כל הפעילויות והשירותים, שיתקיימו בו, באופן שלא ייגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב.

7.2.3

7.3 אם הרשות תיתבע ע"י אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל, הריו שהמפעיל מתחייב לשפות את הרשות בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לה, כתוצאה מכך.

8. שיתוף פעולה בין הצדדים

8.1 מבלי לגרוע מתוקפה ו/או מכלליותה של כל הוראה אחרת בהסכם זה, מתחייב המפעיל לשותף פעולה עם הרשות, ולמלא אחר הנחיותיה ביחס לכל דבר ועניין הנוגע להפעלת המזנון, הפעילויות והשירותים השונים שיתקיימו בו, תוכנם, החלפתם, או שינויים בימי ההפעלה, שעות ההפעלה, רמת הפעילות וכיו"ב.

9. דמי שימוש

9.1 תמורת הזכות להפעיל את המזנון באתר, ישלם המפעיל לרשות את התשלומים החודשיים שצוינו על ידו במסגרת הצעתו להליך (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש לתקופת ההפעלה ישולמו לרשות ביום הראשון לכל חודש, וזאת באמצעות המחאות שיימסרו לרשות מראש בתחילת תקופת ההפעלה.

9.2 מוסכם ומובהר, כי תשלום דמי השימוש החודשיים יבוצע בגין כל חודש מחודשי ההתקשרות או איזה חלק ממנו.

9.3 כל פיגור בתשלום דמי השימוש יישא ריבית פיגורים צמודה בשיעור של 1% לחודש.

9.4 המפעיל מתחייב שלא לבצע עסקאות "ברטר" ו/או עסקאות חליפין מכל סוג שהוא בקשר להפעלת המזנון ו/או מתן שירותים נלווים הכרוכים בהפעלתו, לרבות לא בדרך של חסויות ו/או פרסום, מבלי לקבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב.

10. אחריות

10.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מיני וסוג שהוא, שייגרמו במזנון ו/או בסביבותיו ו/או בקשר עם הפעלת המזנון לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או לרשות ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או למזנון עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

10.2 המפעיל פוטר את הרשות, עובדיה ואת הבאים מטעם הרשות וכן את רשות הניקוז ירדן דרומי ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או רשות הטבע והגנים ו/או קיבוץ ניר דוד ו/או קיבוץ רשפים ו/או קיבוץ מסילות מאחריות לכל אובדן או נזק למזנון, כלי הרכב, תכולתו וכן כל רכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לאתר או מי מטעמו לצורך מתן השירותים (לרבות נזק תוצאתי עקב כך) ולא תהיה למפעיל או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.3 המפעיל ישפה את הרשות על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיפים 10.1-10.2 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו בעטיו של הנזק כאמור. נדרשה הרשות לשלם סכום כלשהו בניגוד לאמור לעיל, ישפה אותה המפעיל על כל סכום, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה.

10.4 הרשות תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד התביעה או הדרישה, כאמור, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

11. ביטוחים

11.1 המפעיל מתחייב כי יערוך ויקיים במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה. מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים או בהיעדרם כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על כל דין.

11.2 המפעיל מתחייב לקיים בדייקנות את כל הדרישות הנזכרות בפוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה לצורך מימושן בקרות מקרה ביטוח. בנוסף, מתחייב המפעיל להודיע לרשות, באופן מיידי, על כל מקרה או אירוע העלולים להוות עילה לתביעה.

12. העברת זכויות

- 12.1 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר לאחר, במישרין או בעקיפין, איזו מזכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, לא יהיה רשאי למסור לאחר במישרין או בעקיפין את המזונן או איזה חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, ולא יהיה רשאי להעביר לאחר במישרין או בעקיפין ביצועו של איזה מעשה, שירות, פעילות או חוב שעליו לבצעם לפי הסכם זה, ללא אישורה מראש ובכתב של והרשות.
- 12.2 באם המפעיל הינו תאגיד אזי מצהיר המפעיל כי במועד חתימת הסכם זה שיעור החזקת המניות בתאגיד הינו כמפורט להלן:
שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
שם בעל המניות: _____ מס' המניות המוחזקות: _____
- 12.3 המפעיל מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה, מנהליו הינם:
_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
- 12.4 מוסכם בין הצדדים כי העברת 25% או יותר מהשליטה במפעיל, בין בדרך של העברת מניות ובין בדרך של העברת שליטה באופן אחר, בין אם תיעשה בבת אחת ובין אם תיעשה בחלקים, מבלי לקבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, תהווה הפרה של התחייבות המפעיל כאמור בסעיף 12.1 לעיל.

13. יחסי הצדדים

- 13.1 בשום מקרה ובשום נסיבות, לשום מטרה ולשום עניין, לא ייחשבו היחסים שבין הרשות לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, כיחסי עובד מעביד.
- 13.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל יהיה מעסיקם הבלעדי של עובדיו ו/או של כל מי שעוסק מטעמו בביצוע הסכם זה, והוא יהא האחראי הבלעדי לשלם, על חשבונו, לעובדיו ולכל מי שיפעל מטעמו כל סכום או זכות הנובעים מיחסי עובד-מעביד, בין על פי דין ובין על פי הסכם, לרבות זכויות סוציאליות ו/או פיצויי פיטורין. כמו כן, יהא המפעיל אחראי לנכות את ניכויי החובה ולבצע את התשלומים הנדרשים לביטוח לאומי ולמס הכנסה. המפעיל מתחייב להפקיד עבור כל אחד ואחד מן העובדים, שיועסקו על ידו, את הסכומים הדרושים להבטחת הזכויות הסוציאליות המגיעות לאותו עובד, לרבות פיצויי פיטורין.
- 13.3 אם על אף האמור לעיל, תידרש או תיתבע הרשות לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' והעילה לדרישה או לתביעה תהא מבוססת על הטענה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד, בניגוד לאמור בסעיפים 13.1-13.2 לעיל, ישפה המפעיל את הרשות וישלם לה סכום זה, בתוספת הוצאות משפט אם יהיו כאלה.

14. התמורה

- 14.1 התמורה עבור דמי השימוש שישולמו על-ידי המפעיל לרשות הינה סך חודשי של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כפי הצעתו להליך.
- 14.2 בתקופת האופציה (ככל שתמומש) יועלו דמי השימוש ב- 5% (חמישה אחוזים) ביחס לשנה הקודמת.
- 14.3 מוסכם כי הסכום החודשי ישולם על-ידי המפעיל ללא קשר להיקף המכירות ו/או השימוש בזכות, וזאת גם אם כתוצאה מאילוצים שונים ובפרט בשל נגיף הקורונה לא אוכל להפעיל, בכלל או באופן מלא, את המזונן הנייד.
- 14.4 מובהר ומוסכם כי המפעיל שקלל בהצעתו גם אפשרות לפיה יתרחשו אילוצים כאמור, ואין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה מהמועצה בקשר עם האמור לעיל.

15. תקופת ההסכם

- 15.1 הסכם זה נערך לתקופה של 24 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן ולעיל: "תקופת ההפעלה").
- 15.2 לרשות מוקנית האופציה להארכת תקופת ההפעלה ב- 12 (שנים עשר) חודשים נוספים ולא יותר מתקופת הארכה אחת בסך הכל, דהיינו עד ליום _____

_____ לכל המאוחר (להלן ולעיל: "**תקופת האופציה**") וככל שתעשה כן, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להודעתה. תנאי הסכם זה, אשר לא ישונו במפורש בכתב בין הצדדים, יחולו גם בתקופת האופציה.

15.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שנת הפעילות הראשונה מוגדרת כפיילוט, אשר בסיומו תהא המועצה רשאית להפיק מסקנות ולקחים ובהתאם להם להורות על שינויים מסוימים במתכונת ההתקשרות עם הזוכה והכל מבלי לגרוע מזכותה להביא לסיומו המוקדם של ההסכם בכל עת כמפורט להלן בסעיף 15.4.

15.4 למרות האמור בהסכם זה, רשאית הרשות להביא הסכם זה לקצו בהתראה של 30 יום מראש, וזאת תוך מתן נימוק סביר אף אם אינו קשור למפעיל. אין בהוראת סעיף זה כדי לפגוע בזכותה של הרשות להודיע על ביטול ההסכם בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל כמפורט בהסכם זה ולפי כל דין.

16. **פינוי**

19.1 בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו ו/או קיצורו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזנון מהאתר ולא יורשה עוד להכניסו לשטח האתר.

19.2 עם תום תקופת ההסכם ימציא המפעיל לרשות את כל האישורים המעידים על סילוק כל החובות, בגין כל תשלומי החובה המוטלים על המפעיל לפי סעיף 4.4 לעיל.

19.3 בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבויותיו, נותן המפעיל לרשות הרשאה בלתי חוזרת ומיידה בזה את כוחה להיכנס למזנון בתום תקופת ההפעלה ו/או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבותו בסעיף 19.1 לעיל, לסלק בעצמה את המזנון מהאתר, להשתמש לשם כך בכל מידה של כוח סביר שתידרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו, לפרוץ דלתות, מנעולים וכו', ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בהסכם זה. כמו כן, מוסכם כי הרשות תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית, שנמסרה לה ע"י המפעיל בקשר להסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות המפעיל בסעיף 19.1 מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

19.4 המפעיל לא יהיה רשאי לעכב את פינוי המזנון מהאתר בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי הרשות.

20. **בטוחות**

להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, מתחייב המפעיל לתת את הבטוחות הבאות:

20.1 במעמד חתימת הסכם זה ימסור המפעיל לרשות ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית לפירעון לפי דרישה בתוקף לתקופת ההסכם בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2021. נוסח הערבות מצורף להסכם זה **כנספת ג'**.

20.2 ככל שתוארך ההתקשרות כי אז תנאי להארכתה הוא המצאת ערבות בנקאית עדכנית למשך תקופת הארכה, כשהיא תקפה וחתומה.

20.3 במידה והמפעיל הפר את ההסכם או תנאי מתנאיו ולא תיקן את הפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, תהיה הרשות רשאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

20.4 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושן ו/או הארכתן ו/או חילוטן – יחולו על המפעיל לבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואילו גבייתה ומימושה של הערבות ע"י הרשות לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

20.5 בנוסף לערבות הבנקאית ומבלי לגרוע מזכותה של הרשות לעשות בה שימוש בעת הצורך, ימסור המפעיל לרשות שטר חוב על סך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים), בחתימת ידו. נוסח שטר החוב יהא כאמור **כנספת ד'** להסכם זה.

20.6 יפר המפעיל התחייבות כלשהי עפ"י הסכם זה ולא יתקן את ההפרה כנדרש, תהא הרשות רשאית להשתמש בשטר החוב, לפי שיקול דעתה, וזאת על מנת לגבות את אותם הסכומים או התשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מהמפעיל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין אחר.

21. סעדים ותרופות

- 21.1 הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו - יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 21.2 הפרת סעיפים 4-9; 10; 13; 14; 19 ו-20 או איזה מהם - תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 21.3 בכל אחד מן המקרים שלהלן תהיה הרשות, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר, זכאית לבטל הסכם זה לאלתר בהודעה חד צדדית למפעיל:
- 21.3.2 המפעיל חדל מלהפעיל את המזנון או צמצם באופן משמעותי את הפעילות במזנון לתקופה העולה על יומיים רצופים.
- 21.3.3 המפעיל לא שילם במועד את דמי השימוש ו/או את יתר התשלומים החלים עליו מכוח הסכם זה וגם לא בתוך 5 ימים מדרישתה של הרשות בכתב.
- 21.3.4 המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד איזו מהתחייבויותיו שלפי הסעיפים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל.
- 21.3.5 המפעיל ו/או מי מטעמו נקט באלימות מילולית ו/או פיזית כלפי המבקרים באתר.
- 21.3.6 המפעיל הפר התחייבות אחרת כלשהי על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה במלואה בתוך 10 יום מעת שנדרש לכך.
- 21.3.7 הוגשה בקשה למנות למפעיל מפרק זמני ו/או מפרק קבוע ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או פשיטת רגל ו/או צו הקפאת הליכים, והבקשה לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 21.3.8 הוטל עיקול זמני או קבוע על חשבון הבנק או על איזה חלק מהותי מנכסיו של המפעיל, או שהמפעיל הגיש בקשה להגיע להסדר עם נושיו.
- 21.3.9 המפעיל פעל בניגוד להוראות קול קורא זה או בניגוד להיתר הרוכלות ו/או הוראות הדין.
- 21.4 בוטל הסכם זה באחד מן המקרים המנויים בסעיף 21.3 לעיל, יבוא ההסכם לסיומו במועד שנקבע ע"י הרשות בהודעתה על ביטול ההסכם, ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.
- 21.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות, יפצה המפעיל את הרשות וישפה אותה בשל כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו.
- 21.6 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית הרשות, מוסכם כי בגין כל יום של איחור בקיום התחייבותו שלפי ס"ק 21.3 ו-21.4 לעיל, ישלם המפעיל לרשות פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך של 300 ₪ ליום. הצדדים מצהירים כי סך זה נקבע על ידם על יסוד הערכת הנזק שהינו תוצאה מסתברת של איחור כאמור. מוסכם בין הצדדים כי הרשות תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית, שהופקדה ע"י המפעיל, בכל מקרה של הפרת הסכם המקנה לה זכות לבטל את ההסכם, לרבות במקרה של הפרת התחייבות המפורטת בס"ק 21.3 לעיל.

22. איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה

- 22.1 המפעיל מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- 22.2 המפעיל ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

- 22.3 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור המפעיל למועצה גילוי מלא על כך.
- 22.4 נמצא כי המפעיל עלול להימצא בניגוד עניינים, תהיה המועצה רשאית להפסיק להתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.
- 22.5 עוד מתחייב המפעיל כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.
- 22.6 המפעיל יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול בהודעה בכתב למועצה.

2.3 העדר בלעדיות

- 23.1 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בהתקשרות זו כדי להקנות לו בלעדיות כלפי המועצה בקשר עם שירותים מן הסוג נשוא ההסכם, וכי למועצה שמורה הזכות להתקשר עם מפעיל ו/או מפעילים אחרים למטרה זו, וזאת לפי שיקול דעתה, לרבות באתר בו זכה במסגרת ההליך.
- 23.2 בפרט מצהיר המפעיל כי ידוע לו, שבאירועים מיוחדים כגון חגים ופסטיבלים, ובשבתות מסוימות, מוסמכת המועצה להתיר למפעיל ו/או למפעילים נוספים לספק את השירותים מן הסוג נשוא ההסכם כפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

2.4 שונות

- 24.1 המפעיל כפוף לכל הוראות הדין ובפרט הנחיות משרד הבריאות, לרבות הנחיות משרד הבריאות המצורפות כנספח ה' להסכם זה.
- 24.2 הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים לחתימתו. כל שינוי להסכם או ויתור על זכות על פיו יהיו בני תוקף אם ייעשו בכתב וייחתמו כדן ע"י הצדדים.
- 24.3 המפעיל לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהוא חב לרשות, מכל עילה שהיא.
- 24.4 בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עכבון בציוד / רכוש השייך לרשות ואשר הגיע בדרך כלשהי לידי.
- 24.5 לבתי המשפט בנצרת הסמכות הבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך בין הצדדים הנובע מהסכם זה ו/או הנובע מהיחסים בין הצדדים על פי הסכם זה.
- 24.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.
25. ידוע לי כי הסכום החודשי המוצע על-ידי ישולם על-ידי ללא קשר להיקף המכירות ו/או השימוש בזכות, וזאת גם אם כתוצאה מאילוצים שונים ובפרט בשל נגיף הקורונה לא אוכל להפעיל, בכלל או באופן מלא, את המזנון הנייד. אני מצהיר כי שקללתי להצעת גס אפשרות לפיה יתרחשו אילוצים כאמור, ואין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה מהמועצה בקשר עם האמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום :

המפעיל

מועצה אזורית גולן

נספח א' - תשריט האתר וסביבתו בקירוב

יצורף התשריט של האתר בו זכה המפעיל

תשריט סופי של האתר וסביבתו יצורף על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה לאחר הזכייה של המפעיל בהליך וסיור שייערך באתר עם המפעיל

נספח ב'**הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים¹****לכבוד****מועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה")****ג.א.נ.,**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**)² במסגרת הצעתי בהליך רכש להפעלה של מזנון נייד, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי להליך הרכש.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
-
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

¹ הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
² במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד : _____

תאריך: _____

נספח ג' - נוסח הערבות הבנקאית

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

ג.א.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו בהליך רכש של מועצה אזורית גולן שעניינו מתן זכות להפעלת מזוןן נייד בתחומי המועצה (באתר המבוקש על-ידי המבקש), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **10,000 ש"ח** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש על-פי החוזה מכוח ההליך.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - א. המדד היסודי - מדד חודש מרץ 2021 כפי שפורסם ביום 15.2.2021 או בסמוך לכך.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה הסכום הנ"ל, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ד' - נוסח שטר החוב

שנערך ונחתם בגולן ביום ____ / ____ / ____

אני מתחייב לשלם כנגד שטר זה לפקודת המועצה האזורית גולן ביום ____ / ____ / ____ סך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים).

את התמורה קיבלתי במלואה.

מקום התשלום והצגה: בנק _____ סניף _____

סכום שטר חוב זה צמוד במלואו למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או בכל מדד רשמי אחר שיחליף אותו (להלן: "המדד").

סכום שטר חוב זה צמוד במלואו למדד המחירים לצרכן באופן הבא:

א. המדד היסודי - מדד חודש מרץ 2021 כפי שפורסם ביום 15.3.2021 או בסמוך לכך.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום השטר כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום השטר כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן השטר בלבד.

המחזיק בשטר חוב זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות הצגה לתשלום, פרוטסט ו/או הודעת אי כיבוד.

הריני מסמיך בזה את המחזיק הנ"ל למלא תאריך פרעון שטר זה.

_____	_____	_____	_____
שם עושה השטר	ת.ז.	כ ת ו ב ת	חתימת עושה השטר

נספח ה'

פרק 3 - משרד הבריאות

מועד תחילתן של הוראות במפרט אחיד זה הוא ביום 1.1.2021 (י"ז טבת, תשפ"א), ובכלל זה לגבי עסק שבמועד התחילה אין לו רישיון, היתר זמני או היתר מזוהז, או עסק שבמועד התחילה היה לו רישיון או היתר זמני. אין באמור כדי לגרוע מתוקפן של הוראות שנקבעו מכוח חוק רישוי עסקים או התקנות האמורות במפרט, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), תשס"ט-2009.

3.16. הוראות חוק הנוגעות לעניין

3.1.5 פקודת בריאות העם, 1940.

3.1.6 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), תשס"ט-2009, [להלן התקנות](#).

3.1.7 תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי-שתייה ומתקני מי שתייה), התשע"ג-2013.

3.1.8 תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (תברואה), התש"ף-2019.

3.17. הגדרות

במפרט זה -

3.17.1 "טיפול תרמי" - תהליך העלאת הטמפרטורה של מזון שאינו מוכן לאכילה, לשם שמירה על בטיחותו התברואית.

3.17.2 "מזון" - כהגדרתו בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.

3.17.3 "מזון בתפזורת" - כאמור בתקנות, לרבות מזון ארוז מראש הנמכר מחוץ לאריזתו המקורית.

3.17.4 "מזון רגיש" - מזון כמפורט בתוספת התקנות.

3.17.5 "מזון מוכן לאכילה" - מזון שלא נדרש עבורו טיפול כל שהוא להבטחת בטיחותו התברואית.

3.17.6 "מזון מוכן לאכילה שמקובל להגישו חם" - מזון מוכן לאכילה שנדרש עבורו חימום לפני צריכתו כמפורט בסעיף 3.13.2.

3.17.7 "חימום מזון" - תהליך העלאת הטמפרטורה של מזון מוכן לאכילה, באמצעות מתקן חימום, לצורך שיפור התכונות האורגנולפטיות (כגון: טעם, צבע וריח) של המזון.

3.17.8 "מזון שאינו מוכן לאכילה" - מזון שנדרש עבורו טיפול תרמי או טיפול אחר להבטחת בטיחותו התברואית, לפני אכילתו.

הערה - כל מונח שלא הוגדר במפרט זה יפורש על פי משמעותו בתקנות.

3.18. תנאים מוקדמים

3.18.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3 לתקנות, לבקשה של עסק לרכלות מזון שנעשות בו פעולות טיפול במזון, או/ו עיסוק במזון רגיש מוכן לאכילה בתפזורת, יצורפו המסמכים הבאים:

(3) אישור מהרשות המקומית או מתאגיד הביוב ברשות המקומית בדבר:

(ה) חיבור העסק למערכת הביוב.

(ו) לריקון מיכל אגירת שפכים למערכת ביוב מרכזית.

(ז) על פינוי שפכי העסק באמצעות עסק בעל רישיון לפי פריט 5.3 ג' "הובלתן במיכליות" (ביובית).

- (ח) בעל העסק יחזיק את האישור האמור בעסק, ויציגו לבקשת גורם מוסמך מטעם נותן אישור או רשות הרישוי.
- (4) פרשה טכנית של העסק הכוללת את הפרטים המנויים להלן:
- (ז) תיאור מילולי של כלל הפעולות והציוד הנדרשים להכנת המזון.
- (ח) מספר העובדים המועסקים בעסק ותפקידם.
- (ט) כמות מרבית מוערכת של מנות ליום.
- (י) אמצעי אספקת מים ומקורם.
- (יא) אמצעי סילוק שפכים.
- (יב) פירוט אמצעי החשמל, האורור/מנדוף, קירור והקפאה בעסק, ככל שקיימים.

3.19. כללי

- 3.19.1. מבלי לגרוע מהאמור בתקנות, על עסק לרוכלות מזון בתפוזרת או שמתבצעות בו פעולות טיפול במזון, יחולו הוראות הבאות:
- (4) בעל העסק יקיים את כל הוראות החקיקה הנוגעות לעסק, לרבות הוראות התקנות, ויעמוד בתנאי המפרט בכל עת.
- (5) אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין.
- (6) בעל העסק ידווח לרשות המקומית על כל שינוי בעסק העלול להשפיע על העמידה בתנאי הרישוי, שלושה חודשים לפחות מראש, ויפעל לפי הנחיות נותן האישור.

3.20. סביבת העסק

- 3.20.1. השטח בו יוצב מתקן העסק יהיה נקי ממפגעים.
- 3.20.2. אזור ההמתנה המיועד ללקוחות העסק יהיה מוצל ומוגן מפני גשם.

3.21. מי שתייה

- 3.21.1. מבלי לגרוע מהאמור בתקנות ובנוסף על האמור בתקנות ברוכלות מזון בתפוזרת או בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יתקיימו התנאים המנויים להלן:
- (9) מערכת מי שתייה תותקן בעסק בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה (תכן הבנייה) (תברואה), תש"ף-2019, לעניין התקנת מערכות מים וביוב בשינויים המחויבים.
- (10) בעל העסק יחבר את מתקן העסק לרשת להספקת מי שתייה או למכל מים שיעמדו בהוראות התקנות.
- (11) בעל העסק אחראי בכל עת לתקינותה של מערכת מי השתייה בעסק.
- (12) מבלי לגרוע מהוראות התקנות ומהוראות אלה, בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הסבירים להבטחת איכות מי השתייה בעסק.
- (13) בעל העסק לא יגרום, ולא ירשה לאחר לגרום, שינוי לרעה באיכות מי השתייה בעסק.
- (14) בעסק תהיה אספקת מים קרים וחמים.
- (15) בכל מקרה של הפסקה באספקת המים תיפסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.
- (16) בעסק בו קיים חיבור למיכל מים יחולו בנוסף ההוראות הבאות:
- (ט) המכל יוצב בתוך מתקן העסק.
- (י) המכל יוצב במקום המונע ככל הניתן את התחממות המים, וכן יהיה עשוי חומר המונע התחממותם.
- (יא) המכל יוצב באופן המאפשר ניקוי וחיטוי בנקל.
- (יב) המכל יהיה בעל מבנה המאפשר ריקון מלא של המים מתוכו.

- (יג) פתח המכל יהיה ברוחב המאפשר ביצוע בקרה על מצבו הפיזי ותברואי וביצוע פעולות תחזוקה במידת הצורך.
- (יד) המכל יצויד בצינור מילוי; קצה המילוי של הצינור, יהיה מורם מעל מפלס המים בכל עת, באופן שייצור מרווח אוויר.
- (טו) נפח המכל יספיק לצורך הפעילות המרבית הנדרשת ביום עבודה של העסק (2 ליטר מים למנה אחת לפחות), ובכל מקרה לא יפחת מ-200 ליטרים.
- (טז) בסוף יום העבודה ירוקן מכל המים. מילוי מחדש של המכל יבוצע לאחר שטיפת המכל, בסמוך ככל הניתן לתחילת העבודה בעסק.

3.22. שפכים

- 3.22.1. בנוסף על האמור בתקנות, ברוכלות מזון בתפוזרת או בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יתקיימו התנאים המנויים להלן:
- (7) בעל העסק יחבר את מתקן העסק למערכת ביוב מרכזית באישור הרשות המקומית, או יאסוף את שפכי העסק למכל אגירת שפכים המותקן במתקן העסק.
- (8) בעל העסק ירוקן את שפכי העסק ממכל אגירת השפכים, בפרקי זמן סבירים, ולא פחות מפעם ביום למערכת ביוב מרכזית.
- (9) בעל העסק יהיה אחראי בכל עת לתקינותה של מערכת השפכים בעסק וידאג לתחזוקה תקינה ושוטפת של המערכת כאמור, ולמניעת מפגעים תברואיים ולמטרדים.
- (10) בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הדרושים במקרה של תקלה במערכת הביוב, למניעת הצפה בעסק.
- (11) בכל מקרה של גלישה או הצפה של שפכים, בעל העסק יסגור את העסק באופן מיידי ויפעל לתיקון התקלה ולניקוי וחיטוי העסק.
- (12) חלקי מערכת השפכים בעסק יהיו צבועים בצבעי אפור, שחור או כתום ויתקיימו לגביהם הדרישות להלן:
- (ו) מיכל אגירת השפכים יהיה בנפח של 120 אחוז מנפח מיכל המים, עשוי מחומר עמיד, בעל שטח פנים חלק, הניתן לניקוי בנקל.
- (ז) תחתית המכל תהיה משופעת לכיוון פתח הריקון לצורך ריקון מלא.
- (ח) צינור האוורור של המכל יופנה לכיוון שאינו גורם למטרד ריח בסביבת העסק.
- (ט) הכיורים ומתקני הקירור והטיפול במזון, כמו כן ניקוזי רצפה בעסק יזרימו את שפכיהם אל מערכת הביוב או אל מכל אגירת השפכים, לפי העניין, באמצעות מרווח אויר.
- (י) ריקון מכל אגירת שפכים יבוצע לאחר שעות הפעילות ולא במהלך הפעילות בעסק.

3.23. מתקן העסק

- 3.23.1. גודל מתקן העסק וכמות הציוד שישמשו את בעל העסק, יתאימו להיקף וסוג הפעילות בעסק.
- 3.23.2. כלל החיפויים והמשטחים הפנימיים הקיימים במתקן העסק יעמדו בהוראות אלה:
- (4) יהיו עשויים מחומר יציב, עמיד ושאינו מחליד.
- (5) יהיו עשויים חומר הניתן לניקוי וחיטוי בנקל: חלק, רחץ, ושאינו סופג מים.
- (6) לא יהיו עשויים, ולא יכילו, חומר העלול להזיק לבריאות האדם או חומר אסור בשימוש כגון אסבסט, עופרת וכדומה.

- 3.23.3. הציוד על רצפת המתקן יקובע בצמוד לרצפה ללא רווח, או לחלופין ברווח שהוא מספיק לצורך ניקוי בנקל של רצפת המתקן.
- 3.23.4. רוחב המעבר במתקן העסק יהיה מספיק לצורך מעבר חופשי וביצוע פעולות תחזוקה וניקיון: כ-70 סנטימטרים לפחות, ואם בשני צידי המעבר מצויים מתקנים שפולטים חום, כ-90 סנטימטרים לפחות.
- 3.23.5. בעת פעילות העסק, המעברים יהיו פנויים מחפצים או מצרכים.
- 3.23.6. בעל העסק לא יספק מקומות ישיבה לשימוש הלקוחות.
- 3.23.7. דלת מתקן העסק תהיה בעלת מנגנון סגירה אוטומטי; הדלת תהא סגורה בכל עת, למעט בעת הכניסה והיציאה מהמתקן או הכנסת והוצאת המזון.
- 3.23.8. מבנה המתקן, החומרים מהם הוא עשוי וכן אופן אחסון המזון והציוד יהיו בדרך המונעת קינון מזיקים.
- 3.23.9. סביבת המתקן ופנים המתקן יהיו נקיים ממזיקים; בעל העסק יבצע פעולות הדברה ותחזוקה במתקן בהתאם לצורך.
- 3.23.10. מתקן העסק יהיה שלם, מוגן לכניסת מזיקים, נקי ותקין בכל עת.
- 3.23.11. בסוף כל יום עבודה ינוקה שטח פנים המתקן באופן יסודי.
- 3.24. תשתיות מתקן העסק**
- 3.24.1. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יימצאו במתקן העסק שני כיורים לפחות (כיור לרחצת ידיים וכיור תפעולי) עם מים חמים וקרים, בעל העסק יפריד בין הכיורים, בסעיף זה, "שני כיורים", לרבות כיור מפוצל עם ברז אחד.
- 3.24.2. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, שחל עליו סעיף 8 לתקנות: "שמירת מזון בטמפרטורה מבוקרת", יוודא בעל העסק כי הטמפרטורה בתוך מתקן העסק לא תעלה על 25 מעלות צלזיוס.
- 3.24.3. במקרה של הפסקה באספקת החשמל לעסק, תופסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.
- 3.25. ציוד**
- 3.25.1. הציוד הבא במגע עם המזון או משמש להכנת המזון בעסק, יעמוד בדרישות התקנים הישראליים הרשמיים החלים עליו.
- 3.25.2. בעסק בו מתבצע טיגון עמוק של מזון, יימצא מתקן לקליטת אדים.
- 3.25.3. ככל שקיימים בעסק מתקני קירור מזון, לוח הקריאה של מד-החום במתקן יימצא במקום המאפשר קריאתו בנקל.
- 3.25.4. ככל שקיים בעסק ציוד המשמש לטיגון עמוק, או ציוד אחר העלול לפזר נתזים בעת השימוש בו, יימצאו אמצעים למניעת נתזים, או לחילופין, ככל שלא נמצאו אמצעים אלה, יוצב הציוד האמור בנפרד ורחוק ככל הניתן מאזור החזקת המזון המיועד להגשה.
- 3.26. איסור עישון**
- 3.26.1. בעל העסק יוודא כי לא יעשן אדם במתקן העסק.
- 3.27. תנאים כלליים לטיפול במזון בעסק**
- 3.27.1. המזון בעסק יהיה ממקור בעל רישיון עסק ו/או רישיון יצרן, לפי העניין.
- 3.27.2. לא יבוצעו פעולות הכנה או טיפול במזון, מחוץ למתקן העסק.
- 3.27.3. המזון רגיש מס'ג בעסק, יישמר בטמפרטורה מבוקרת בהתאם להוראות התקנות ולהוראות היצרן, בכל עת, לרבות בעת הצגתו לצורך מכירה (להלן - "שמירה בטמפרטורה מבוקרת").

- 3.27.4. הפשרת מזון קפוא במידה ותידרש על ידי יצרן, תבוצע במתקן קירור.
- 3.27.5. מזון שהופשר ישמשו לאותו היום בלבד.
- 3.27.6. אריות מזון רגיש (מס"ג) שנפתחו ישמשו לאותו היום בלבד; שאריות ישליכו לאשפה בסוף היום.
- 3.27.7. לא יחזקו ולא יימכרו בעסק מוצרי מזון שאינם בתוקף.
- 3.27.8. שמן טיגון:
- (5) יהיה מסוג שמתאים לטיגון עמוק ממושך.
- (6) לא יפגע בטעמו או בטיב המזון.
- (7) שאריות שמן יופנו למחזור ולא למערכות הביוב.
- (8) טיגון בשמן עמוק יבוצע לפי הנחיות בנספח מס' 1.
- 3.28. תנאים לאחזקה וטיפול במזון**
- 3.28.1. לא יוחזקו או יימכרו בעסק מוצרי מזון רגיש מן החי שאינם מוכנים לאכילה (גולמי) או מזון נא.
- 3.28.2. לא יבוצעו בעסק פעולות טיפול במזון, אלא בהתאם לפעולות טיפול במזון כמפורט בטור א', ולסוגי המזון כמפורט בטור ב' שלהלן ובתנאים המפורטים בסעיף זה:

טור א' פעולות הטיפול במזון המותרות	טור ב' סוג המזון
חימום מזון	מזון מוכן לאכילה שמקובל להגישו חם: מזון כאמור, קפוא או שאינו קפוא, מוכן לאכילה וארוז מראש על ידי יצרן, כגון: <ul style="list-style-type: none"> שניצלונים, נקניקיות, בורקסים אפויים, פיצות אפיות, טוסט, חביתה מביצים מפוסטרות, קלחי תירס או פופקורן וכו' מרקים מאבקות מוכנות
טיפול תרמי באמצעות אפייה או טיגון בשמן	מזון צמחי (שאינו מן החי) שאינו מוכן לאכילה: מזון כאמור שנארז מראש והוקפא על ידי היצרן, כגון: צ'יפס, פלאפל, ירקות קפואים, מוצרי מאפה קפואים, פיצות קפואות, פסטלים וכיוצא בזה
הפשרה	מזון שנדרש עבורו הפשרה לפי הוראות היצרן כגון: <ul style="list-style-type: none"> הפשרת עיסת פלאפל שמגיעה קפואה מיצרן
ערבוב, מריחה, הרכבת מנות	מזון מוכן לאכילה ממקור מורשה כגון: <ul style="list-style-type: none"> ירקות שטופים, חמוצים וכו' סלטים: חומוס, טחינה, מטבוחה, שימורי דגים וכו' דברי חלב, גבינות, פסטרמות, נקניק וכו'
תיבול	כל סוגי המזון המותרים למכירה בעסק
חיתוך	כל סוגי המזון המותרים למכירה בעסק

- 3.28.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.13.2, לא ייעשו בעסק פעולות בישול במזון שאינו מוכן לאכילה, כגון: תבשילי קטניות, אטריות או ירקות.

- 3.28.4. על אף האמור בסעיף 3.13.2, תותר הכנת שתייה חמה או מיצי פירות בעסק.
- 3.28.5. טיגון ואפיית מזון שאינו מוכן לאכילה מן הצומח, הנדרש עבורו טיפול טרמי, תיעשה כך שטמפרטורה במזון לא תפחת מ-75 מעלות צלזיוס, למשך 2 דקות לפחות.
- 3.28.6. לא יוחזקו ולא יטופלו בעסק בביצים, למעט ביצים מפוסטרות.
- 3.28.7. לא ייעשו בעסק פעולות טיפול בפירות ובירקות שאינם שטופים ומחוטאים מראש מספק בעל רישיון עסק ו/או רישיון יצרן, לפי העניין.
- 3.28.8. כל פעולות הטיפול במזון בעסק, ובכלל זה: חימום המזון, הרכבת כריכים, הכנת מיצים, טיגון ביצה או הכנת סלט ירקות או פירות ייעשו במנות אישיות, לעיני הלקוח ולצריכה מידית.
- 3.28.9. על אף האמור בסעיף 3.13.8, בכפוף לשמירת המזון בטמפרטורה מבוקרת, יותרו פעולות הטיפול במזון שלהלן, אף שלא לעיני הלקוח לצריכה מידית:
- (5) שימוש במתקן חימום רציף לנקניקיות.
- (6) הכנת צייפס מקפוא ארוז מראש על ידי היצרן.
- (7) הכנת קלחי תירס או פופקורן.
- (8) אפיית מוצרי מאפה.

3.28.10. הגשת המזון

- (7) הגשת מזון בתפזורת תיעשה תוך שימוש בכפפות חד פעמיות, אשר יוחלפו אחת לשעה לפחות, או לאחר כל ביצוע פעולה שאינה קשורה להגשת המזון, כגון: פעולות ניקיון או טיפול בסחורה.
- (8) המזון יוגש ללקוחות דרך דלפק ההגשה; לא תותר הגשה עצמית על ידי הלקוחות.
- (9) תבלינים ורטבים יסופקו ללקוחות במנות אישיות ארוזות מראש על ידי היצרן, או ממארז מקורי של יצרן שנמזג לכלי אישי חד פעמי על ידי מגיש המזון.

3.29. ניהול יומן ובקרה עצמית

- 3.29.1. בעל העסק ינהל יומן אשר ישמר בתחום העסק לרישום הפעולות שלהלן:
- (10) רישום מדידות טמפרטורה במתקני הקירור, 3 פעמים ביום. מועד הרישום הראשון יהיה מרגע הכנסת מוצרי מזון רגישים למתקן הקירור, בתחילת יום העבודה בעסק.
- (11) בדיקת אימות טמפרטורה במתקני קירור שתתבצע פעם ביום לפחות באמצעות מדחום אינדיקטורי שיימצא בעסק.
- (12) מבלי לגרוע מהאמור בתקנות, בעל העסק ישמור אריזות מזון מוכן לאכילה שנפתחו לצורך מכירתם בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.

נספח מס' 1

3.30. הנחיות להליך טיגון בשמן

- 3.30.1. השמן לא יחומם לטמפרטורה מעל 180 מע"ץ.
- 3.30.2. טמפרטורה מומלצת להליך טיגון עמוק היא 160-180°C.
- 3.30.3. בין טיגונים יש להנמיך טמפרטורה ל 120 מע"ץ או פחות ולסגור מפני אור השמש.
- 3.30.4. יש לשמור על מפלס קבוע של שמן במתקן טיגון, כנדרש על ידי יצרן.
- 3.30.5. יש להכניס מנות מדודות של מזון כדי להימנע מירידת טמפרטורה של שמן במטגנת ולהקפיד על יחס בין נפחי שמן ומזון, של ארבע לאחד לפחות.
- 3.30.6. יש להימנע מהוספת מלח בישול ותבלינים למזון לפני ובעת הטיגון.

- 3.30.7 . אלמנט חימום במתקן הטיגון צריך להיות מורם מעל תחתית המטגנת (כדי למנוע חימום משקעים ושאריות מזון).
- 3.30.8 . יש לסנן את השמן או להחליפו מדי יום ולשמור אותו נקי משאריות מזון מטיגונים קודמים.
- 3.30.9 . מתקן טיגון ושמן טיגון ינוקה מדי יום לפחות.
- 3.30.10 . שמן טיגון יוחלף לפני שמתחילים להופיע אחד משינויים כאלו : עשן, קצף, צבע חום כהה, ריח וטעם לא נעימים, ערכי TPM מעל המותר בסעיף 3.15.11
- 3.30.11 . ערכי TPM (TOTAL POLAR MATERIALS) לא יעלו על % 27.