

בקשה לקבלת מידע (RFI)  
להקמה והפעלה של אולפני סרטים במתחם גולן

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") הינה בעלת זכויות במתחם מקרקעין במרכז הגולן המכונה "מתחם צנובר לב-הגולן" (להלן - "המתחם").

המועצה מעוניינת לקיים במסגרת המתחם פעילויות שונות בתחומי האומנות, ושוקלת ליחד מגרש ממגרשי המתחם לשמש אולפני צילום עריכה והפקה של סרטים, מוסיקה וניו מדיה.

המועצה מזמינה בזאת יחידים או תאגידיים להציג בפניה, במסגרת הליך RFI זה (להלן: "הליך RFI"), מידע ורעיונות בקשר לאפשרות להקים ולהפעיל בשטח שיוקצה לכך במתחם צנובר לב-הגולן אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים מוסיקה וניו מדיה (להלן - "הפרויקט").

1. רקע

המועצה מבקשת ליזום הקמת אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה בשטח המוקצה במתחם צנובר - לב הגולן.

נכון למועד זה אין במה מקצועית בתחום הפועלת בשטח המועצה, הצפי לעתיד מדבר על מרחב עסקי וקהילתי המשלב עשייה מקצועית בתחום במעגלים השונים בגולן ובאזור.

בשלב זה, המועצה מעוניינת לקבל מידע מאת יזמים (יחידים או חברות להלן "יזמים"), אשר רואים עצמם כבעלי היכולות המתאימות (הכלכליות המקצועיות והטכנולוגיות) להקמה ותפעול של אולפני צילום, עריכה והפקה במסגרת המענה לפנייה זו, היזמים מתבקשים להציע תכנית מסודרת ומפורטת להקמת ותפעול הפרויקט.

על היזם להציג את הידע, הניסיון, האמצעים הטכנולוגיים העומדים לרשותו, את ניסיונו המצטבר וכן יכולות מוכחות בתחום. המועצה מייחסת חשיבות רבה לטיב ורמת ההצעה.

מידע זה נדרש למועצה על מנת שתוכל לבחור את היזם המתאים ביותר לפיתוח וקידום התחום.

2.

1. כל יזם (להלן גם "משיב" או "משתתף") הרואה עצמו מתאים לספק את המידע המבוקש במסגרת בקשה זו עבור המועצה מתבקש להשיב לפנייה זו באמצעות מילוי נספח א' המצ"ב לבקשה זו, בהתאם ליתר ההוראות המפורטות במסגרתו.

2. המידע המבוקש הוא ידע וניסיון מוכח בהקמה ותפעול של אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה.

3. המשתתף נדרש, בין היתר, לספק אומדנים לעלויות הקמה ולעלויות התפעול העתידיות אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה.

4. כל מידע נדרש אודות הקמה ותפעול של אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה.

5. המשתתף מתבקש להציג מידע על פרויקטים פעילים, נתונים הדגמות וכו' שנעשו בהקשר לפרויקט זה.

3. הבקשה למידע
1. השאלות נשוא בקשה זו מפורטות בנספח א'.
  2. פורמט המענה לבקשה יהיה בהתאם לנספח א'.
  3. הגשת המענה אינה כרוכה בתשלום כלשהו.
4. הגשת מענה מלא
- המועצה מתייחסת להליך זה במלוא כובד הראש ומצפה אף מהמשתתפים לעשות כן ולמסור מידע מלא ועדכני.
5. המועד האחרון להגשת המענה
- כל משתתף המעוניין להשיב לבקשה זו מתבקש לעשות כן לא יאוחר מיום: **ראשון, כ"ט בניסן תשפ"א, 11/4/2021** עד השעה 12:00 בצהריים.
6. מסירת המענה
- המענה לבקשה יוגש בקובץ WORD על גבי טופס נספח א'.
7. הבהרות
1. שאלות ובקשות להבהרות ניתן לשלוח למייל: עד ליום **ראשון, כ"ב בניסן תשפ"א, 4/4/2021** שעה **14:00**.
  2. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה.
  3. המועצה תבחן את המידע שיתקבל מהמשיבים וכן תהיה רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות וכן כל מידע נוסף.
8. שמירת זכויות
1. מובהר כי בקשה זו איננה מהווה מכרז, ואיננה בבחינת הזמנה להציע הצעות, וכי הליך זה של פנייה מוקדמת לקבלת מידע, הליך RFI, נועד למטרה של קבלת מידע בלבד.
  2. המועצה איננה מתחייבת לפרסם מכרז, ו/או לקיים הליך בחירה כלשהו להקמה ותפעול של אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה בכלל, או בהתבסס על תוצאות הליך הבקשה לקבלת מידע.
  3. אין בקיומו של הליך ה-RFI על-ידי המועצה כדי להוות מצג, או בסיס לציפייה, או התחייבות כלשהי מצד המועצה להתקשרות בינה לבין מי מבין המשיבים בהליך ה- RFI להקמה ו/או הפעלה של אולפן העריכה והצילום, אף אם תהיה מבוססת על המענה של אותו משתתף בהליך ה- RFI.
  4. אין בהגשת מענה במסגרתו של הליך ה-RFI כדי ליצור התקשרות מכל סוג שהוא, בין משיב כלשהו לבין המועצה, ו/או כדי להקנות למי מבין המשיבים, ו/או לכל גורם אחר שהוא, זכות להתקשרות עם המועצה, או כל זכות, או טענה לזכות כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.
  5. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, שאם תחליט המועצה לערוך בעתיד מכרז ו/או הליך בחירה אחר, כי אז תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל פרט או נתון המפורט בבקשה נשוא הליך ה- RFI.

6. תשובות משתתפי הליך ה-RFI יהיה קניינה הרוחני של המועצה אשר תתעד את המידע שיימסר על ידי המשיבים השונים.
7. למועצה זכות מלאה, בלתי מותנית ובלא צורך בקבלת רשות או הסכמה מאת מי ממשותתפי ההליך, לעשות שימוש במידע שהושג באמצעות הליך ה-RFI ובכלל זה בכל נתון, רעיון, תהליך או טכנולוגיה הכלולים בתשובות שהתקבלו, או בצרופותיהן.
8. המועצה תשמור על סודיותו של כל מידע או נתון אשר יתקבל במסגרת הליך ה-RFI ולא תעשה שימוש, או תתיר עשיית שימוש בכל מידע או נתון כזה אלא לצרכי המועצה בלבד.
9. יודגש כי ככל שהמועצה תפרסם מכרז ו/או תערוך הליך בחירה אחר לאחר, הרי שלאחר ההכרזה על הזוכה תחול זכות עיון במסמכי הצעת הזוכה כולל מידע או נתון שהתקבל במסגרת הליך זה.
10. נוכח האמור בס"ק ח' דלעיל מתבקש כל המשתתף במסגרת הליך ה-RFI לציין, או לסמן בתשובותיו כל מידע רגיש שהוא מבקש כי יישמר בסודיות ולא יפורסם. המועצה תעשה כל מאמץ לשמירת סודיות הפרטים.

אלה הפרטים שאותם יש לכלול בתשובה להליך זה על גבי מסמך רשמי של המשתתף:

1. שם המשיב;
2. צורת התאגדות;
3. מספר זיהוי;
4. מקום רישום;
5. מקום מרכז הפעילות;
6. פרטי איש קשר: שם מלא, פרטי התקשרות כתובת, טלפון ודוא"ל;
7. תחומי התמחות עיקריים של המשיב.

שאלות המתייחסות להקמה ותפעול של אולפני צילום, עריכה והפקה של סרטים/ מוסיקה / ניו מדיה בשטח המוקצה במתחם צנובר- לב הגולן.

- בהגשת התשובה יש להתייחס לכל הסעיפים הבאים ולפרט באופן נרחב ככל הניתן

1. נא תארו אופן המתווה מוצע.
2. יש להתייחס למימד המקצועי עסקי והמימד החברתי קהילתי כאחד.
3. גודל השטח הנדרש לאולפן כולל שטחי פעילות.
4. התמודדות עם מניעת מפגעים: רעש ועוד.
5. תיאור הקמת האולפן על פי כל השלבים, ולפרט עליות הקמת האולפן.
6. נא תארו את הקמת אולפני צילום, עריכה והפקה על פי כל שלבי ההקמה.
7. לוח הזמנים ליישום מלא של הקמת האולפן.
8. נא תארו פרויקטים דומים הפועלים בארץ ואף בעולם.
9. נא תארו ניסיון קודם בהקמה ו/או בהפעלה של פרויקט דומה.
10. כל מידע נוסף שתמצא לנכון, כרלוונטי להקמה או הפעלה של הפרויקט.
11. חלופות מוצעות לצורת התקשרות בין המועצה לבין יזם פרטי.