



### פרוטוקול ועדת התקשרויות לפי נוהל יועצים

ישיבת ועדת היועצים אשר התקיימה ביום 20.1.19

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה, יו"ר הועדה  
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה  
עריד יעקב קורין, יועץ משפטי

#### על סדר היום : נוהל יועצים – למטרת מדידה

1. בפני ועדת ההתקשרויות, שהוקמה לפי "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל 8/16 ותוקן בחוזר 5/17 (להלן: "הנוהל"), הוצגה בקשתו של אגף הנדסה לפעול לפי נוהל יועצים לצורך התקשרות עם יועץ למטרות יועץ – למדידה.
  2. לאחר קבלת חוות-דעת משפטית, מוצאת ועדת השלושה לקבוע כי מדובר בהתקשרות מסוג ייעוץ, המפורט ממכרז, לפי הוראות סעיף 3(8) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, לפיו התקשרות מהסוג המפורט להלן תחיה פטורה ממכרז: "הוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה";
  3. הועדה מתליטה כי בנסיבות העניין, ובשל אופיו של הייעוץ המבוקש, לגביו קיימת חשיבות רבה לאיכות ולמומחיות המיוחדת על פני שיקולים של מחיר, ולאור הקושי לגייס מומחים בעלי הכשירות ברמה הגבוהה הנדרשת בדרך של מכרז אין זה מוצדק וסביר לפרסם מכרז אין הצדקה לפרסם מכרז, ובהתאם יש לנקוט בהליכים לפי הנוהל להתקשרות עם יועץ.
  4. לפיכך מונחת היחידה המקצועית לפנות ל- 4 יועצים מתוך מאגר המועצה, העונים על דרישות הסף שנקבעו לתחום זה, ואלה הם:
    - א. מהנדס, אדריכל הנדסאי או בעל תואר אקדמי בתחום הרלוונטי ממוסד מוכר ומאושר בארץ, למעט אם צוין אחרת בתחום ספציפי.
    - ב. רשום בפקס המהנדסים והאדריכלים בתחום הרישום המבוקש או בפקס רלוונטי אחר, אם קיים.
    - ג. בעל רישיון בר תוקף לעיסוק באותם מקצועות שבהם נדרש רישיון על פי דין.
    - ד. אינו מועסק בעת הגשת הבקשה לרישום כשכיר בישות עסקית, ציבורית, פרטית או אחרת.
    - ה. ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות, לאחר קבלת התואר או רישיון העיסוק כדיון, בביצוע מלא או חלקי של לפחות שלוש עבודות בהיקף הנדרש בתחום המומחיות המקצועית שאליו הוא מעוניין להירשם:
1. מדידות הנדסיות רגילות: בעל רישיון מדידה בתוקף. ביצוע של 3 עבודות לפחות במיפוי טופוגרפי, חישוב כמויות.
  2. מדידות הנדסיות מיוחדות: בעל רישיון מדידה בתוקף, ביצוע של 3 עבודות ב- מיוחדות כגון מדידות דפורמציות, גשרים, סורק ליוזר, תלת מימד וכו'.
  3. מדידות רישום מקרקעין רגילה: תנאי הסף הכלליים הינם הקובעים להתמחויות בהם לא נקבע תנאי סף פרטניים.
  4. מדידות מיפוי פוטוגרמי רגיל: ביצוע 3 עבודות מחסוג המתואר- במסגרת עובדי וציוד המשרד, לא באמצעות מיקור חוץ/קבלן משנה בחמש השנים האחרונות.
  5. מונח אתר ג- עד 500 יח"ד: ליווי הפרויקט מתחילתו ועד סופו: מדידות וליווי תכנוני, מפורט, שיוק, ליווי פיתוח, תצויר, רישום, טיוע למנהל"פ בכל הקשור למדידות. נדרש: ביצוע לפחות עבודה אחת בכל אחד מהתחומים הבאים: תכנון, תצויר מדידות הנדסיות, ליווי פיתוח, חישובי כמויות, מיפוי טופוגרפי בחמש השנים האחרונות.

יעקב קורין  
עורך-דין

א. מנדט אזור ג- עד 1000 יח"ד: ליווי הפרויקט מתחילתו ועד סופו: מדידות וליוי חתבי"ע, תכנון מפורט, שיווק, ליווי פיתוח, תצ"ר, רישום, סיוע למנהי"פ בכל הקשור למדידות. נדרש: ביצוע לפחות עבודה אחת בכל אחד מהתחומים הבאים: תב"ע; תצ"ר מדידות הנדסיות, ליווי פיתוח, חישובי כמויות, מיפוי טופוגרפי בחמש השנים האחרונות.

ב. מדידות תצ"ר, תת"ג, הסדר מקרקעין, רישום ראשון ג-עד 500 יח"ד: בעל רשיון מדידה בתוקף, מדידה והכנת 5 תכניות לצרכי רישום שקיבלו אישור "כשרה לרישום" בחמש השנים האחרונות.

5. החחלטה על התצעה הזוכה תיקבע לפי אמות המידה הבאות והמשקל המיוחס לכל אחת מהן:

א. מחיר (40%);

ב. ניסיון קודם במתן זייעוץ חספציפי (60%);

6. רכיבי האיכות יימדדו תחילה על-ידי היחידה המקצועית, באמצעות המלצות שיינתנו לה על-ידי הוועצים ו/או על-ידי פנייה אקטיבית לאיסוף המידע הנחוץ. לאחר גיבוש המלצותיה תעביר היחידה המקצועית את עמדתה המנומקת בכתב לחחלטת הוועדה לפי שיקול דעתה של הוועדה.

7. יש להבהיר למציעים שעמדו בתנאי הסף כי הוועדה תהיה רשאית לראינם בעל-פה.

החלט פה אחד

יעקב מורד  
עורך-דף (635)  
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי (635)

  
רפי קלמנוביץ, גובר

  
אשכול שוקרון, מנכ"ל