



## מועצה אזורית גולן

### פרוטוקול ועדת השלושה

ישיבת ועדת השלושה אשר התקיימה ביום 23/1/19

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה  
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה  
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

#### על סדר היום : הגדלת התקשרות בהסכם יועץ תכנון נופי תב"ע מעלה גמלא

בפני הועדה הוצגה בקשתו של יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, להגדיל את ההתקשרות עם היועץ אדריכלות טוך סרגוסי עבור תכנון נופי של תב"ע מעלה גמלא בפטור ממכרז על בסיס המידע הבא:

1. במסגרת תכנון תב"ע מעלה גמלא, נבחר בנוהל יועצים היועץ טוך סרגוסי לתכנון נופי של התב"ע.
2. על-פי החוזה הקיים, נדרש היועץ להגיש 3 חלופות, בעוד שבפועל נתבקש על-ידי המועצה והישוב להכין 6 חלופות וכך נעשה.
3. יובהר שהקו הכחול של הישוב, כפי שהוגדר מראש בתחילת הדרך, השתנה בהתאם לחלופה שנבחרה.
4. בנוסף, עם התקדמות התכנון ובעקבות הצורך באיתור שטחים גם למבני המשק של הישוב נדרש המשרד לנתח לעומק את התכנון הנופי (כלומר לבצע את המשימות שנכללו בהתקשרות המקורית ביחס לשטח גדול יותר).
5. סכום ההתקשרות המקורית עם היועץ טוך סרגוסי, שנערכה בעקבות נוהל יועצים, עומד על 64,900 ₪ כולל מע"מ.
6. התוספת המתבקשת להגדלת ההתקשרות עם הקבלן ע"פ מחירי החוזה הינה 32,175 ₪ כולל מע"מ (49.5% מתוזה קיים), כאשר לפי המידע שהוצג בפני הועדה, תוספת זו היא התוספת הראשונה והיחידה המבוקשת.

#### החלטה

בהתאם לתיאור הדברים על-ידי מהנדס המועצה, יעקב ביקוב, הפריטים הנוספים נכללו בהתקשרות המקורית, ולכן ובהתאם לסעיף 3(7א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 מאושרת ההגדלה, על פי החוזה הקיים:

"חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים";

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרש במסגרת הפרויקט.

לפיכך מאושרת הגדלת ההסכם בסך 25,327 ₪ כולל מע"מ, עם היועץ המבצע, סבאג מהנדסים. יש להכין נספח הגדלה להסכם ולהחיל על התוספת את תנאי ההסכם לרבות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

רפי קלמנוביץ  
גזבר  
מועצה אזורית גולן

יעקב קורין - עו"ד  
מ.ר. 8635

עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל

## אגף הנדסה

י"ד תמוז תשע"ט  
17 יולי 2019  
סימוכין - 248962

לכבוד:  
ועדת השלושה

### הנדון: המלצה להגדלה תכנון נופי תב"ע מעלה גמלא

במסגרת תכנון תב"ע מעלה גמלא תב"ר 1210 נבחר משרד אדריכלות טוך סרגוסי לתכנון נופי של התב"ע.  
ע"פ חוזה קיים נדרשו להגיש 3 חלופות בעוד שבפועל הוכנו לבקשת המועצה והישוב 6 חלופות.  
הקו הכחול שהוגדר מראש בתחילת הדרך השתנה בהתאם לחלופה הנבחרת.  
עם התקדמות התכנון ובעקבות הצורך באיתור שטחים גם למבני המשק של הישוב נדרש המשרד לנתח לעומק את התכנון הנופי לשטח.  
אנו רואים בבקשת המשרד כחלק מהתכנון שנדרשו לבצע.  
מדובר בהגדלה של 49.5% פרט מחוזה קיים (תכנון נופי) שכ"ט קודם 64,900 כולל מע"מ.  
שכ"ט להגדלה 32,175 ש" כולל מע"מ.

ברכה  
יעקב ביקוב  
מהנדס המועצה