

## פרוטוקול ועדת יועצים מיום 2.6.2019

### החלטה על התקשרות

חברים: אשכול שוקרון - מנכ"ל  
רפי קלמנוביץ - גזבר  
עו"ד קורין, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז התקשרות בעניין ניהול ופיקוח בי"ס גולן שיפוף חלל מבנה מנהלה

נעשתה פניה ל- 4 יועצים מתוך מאגר היועצים המועצה.  
הונחו בפני הועדה 3 הצעות שהוצעו להתקשרות למטרה שבנדון.

הלן פירוט ההצעות:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1. אורי נוימן | 3.15% , הסכום 2,990.79 ₪ מעלות הפרויקט (אומדן משוער 94,946 ₪). |
| 2. איציק שאול | 4.5% , הסכום 4,272.57 ₪ מעלות הפרויקט (אומדן משוער 94,946 ₪).  |
| 3. גרוס       | 5% , הסכום 4,747.30 ₪ מעלות הפרויקט (אומדן משוער 94,946 ₪).    |
| 4. גיא בן חפר | לא הגיש.   |

בהתאם לבדיקה שנערכה מצאה הועדה כי כל המציעים עמדו בתנאי הסף.

אבי שרון, מנהל אגף תכנון והנדסה במוא"ז גולן, הגיש חוות דעת לאחר שבתן את רכיבי המחיר והאיכות והמליץ לקבל את ההצעה של איציק שאול מתוך 3 הצעות מחיר שהתקבלו ממאגר היועצים המאושר ע"י המועצה, כהצעה המיטבית חרף שאיננה הזולה ביותר.

### תוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, והתייחסה לחוות הדעת שהוגשה ע"י אבי שרון, מחליטה הועדה לאמץ את המלצתו של מנהל אגף תכנון והנדסה, ומאשר את התקשרות עם המציע איציק שאול אשר הציע כי שכרו יעמוד על סכום השווה ל- 4.5% מעלות הביצוע בפועל.

הועדה ערה לעובדה שהצעתו של איציק שאול איננה הזולה ביותר מבין ההצעות, אולם התרשמה כי בנסיבות העניין הינה המתאימה ביותר והמיטבית כפי המפורט בהמלצת מנהל האגף, ועל בסיס נימוקיו של אבי שרון, לעניין העדפת ההצעה של איציק שאול.

הועדה מוצאת לנכון להדגיש כי הפער הקטן ביותר שבים הצעת איציק שאול לבין הצעת אוי נוימן (1.35% המהווה כ- 2281.78 ₪ בלבד) מאפשר, ואף מצדיק, להעדיף את המציע אשר נסיונו בניהול תכנון פרויקטים מורכבים וגדולים עולה על נסיונו של המציע שהצעתו זולה יותר, אך בשיעור נמוך עד כדי זניח בנסיבות העניין.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

\* היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת ניגוד עניינים.

\* ההתקשרות עם היועץ תיכנס לתוקף עם פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.

עו"ד יעקב קורין  
מ.ר. 8635  
ת.ד. 1616 סניף 14207  
יעקב קורין  
עו"ד יעקב קורין  
מ.ר. 8635  
ת.ד. 1616 סניף 14207

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל

### אגף הנדסה

כ"ג אייר תשע"ט  
 28 מאי 2019  
 סימוכין - 241949

לכבוד:  
 ועדת יועצים

הנדון: ביו"ס גולן שיפוץ חלל מבנה מנהלה - המלצה ניהול ופיקוח

לצורך שיפוץ והנגשת החלל המרכזי של בנה המנהלה בביו"ס גולן בחיספין נדרש למנות מנהל פרויקט ומפקח, אומדן הפרויקט 94,946 ₪ כולל מע"מ (תב"ר 1419) פנינו ל 4 גורמים:

- איציק שאול - 4.5%
- אורי נוימן - 3.15%
- גרוס - 5%
- גיא בן חפר - ביקש לא להציע

מחיר	איציק שאול 4.5%	אורי נוימן 3.15%	גרוס 5%	ציון מקסימום
4272.57	2990.799	4747.3		
42.00%	60.00%	37.80%	60.00%	מחיר
40.00%	20.00%	20.00%	40.00%	איכות
82.00%	80.00%	57.80%	100.00%	סך הכל

על אף שהצעתנו של אורי נוימן הינה הנמוכה ביותר לאורי אין ניסיון בפיקוח וניהול פרויקטים של מבני ציבור במועצה, אורי מבצע עבודות ניהול ופיקוח של תשתיות בלבד במועצה. כמו כן, לאיציק שאול יש ניסיון רב בפרויקטים של מבני ציבור במועצה בכלל ובבית ספר גולן בחיספין בפרט.

איציק ניהל ופיקח על כל הפרויקטים האחרונים שנעשו בבית ספר זה בשנים האחרונות. הכרותו עם הצוות ועם המבנה יועלו לקידום הפרויקט ברמה טובה ובמהירות הנדרשת. נדרש להעמיד את המבנה לאחר השיפוץ כך שב-19.9.19 יוכלו להיכנס אליו ללימודים. אנו רואים באיציק כמי שיכול לבצע את המשימה בטווח זמן קצר זה.

ב ב ר פ ת,  
 אבי שרון  
 מנהל אגף הנדסה