



מועצה אזורית גולן

פרוטוקול ועדת השלושה

ישיבת ועדת השלושה אשר התקיימה ביום 18.2.2020

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

על סדר היום : הגדלת התקשרות יועץ מנהל פרויקט תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

בפני הועדה הוצגה בקשתו של יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, להגדיל את ההתקשרות עם ארטמאג עבור תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד בפטור ממכרז על בסיס המידע הבא:

1. במסגרת התכנון המפורט לתשתיות ל- 25 יח"ד בעין זיוון, נבחר היועץ ארטמאג בנוהל יועצים לביצוע תכנון. סכום ההתקשרות המקורית עם היועץ, עומד על 20,253 ₪ כולל מע"מ.
2. לאחר ביצוע סיור בשטח על-ידי המועצה וצוות היועצים, נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לשוב. מכיוון שהתשתיות עוברות בכבישים, נדרש תכנון. כמו כן לאחר ביצוע הסיור התגלה כי יש צורך לתכנן את תוואי הניקוז על מנת לא לפגוע בתשתיות חדשות.
3. כל אלה לא היו ידועים לפני שנקטה בהליך להתקשרות עם היועץ לפי נוהל היועצים, והצורך בעדכון תכולת ההסכם נודע רק לאחר התכנון וביצוע.
4. לצורך כך נדרש תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תוואי שלא נלקח כאמור בחשבון בהצעת המחיר המקורית. התוספת הכספית אושרה על-ידי משרד השיכון והבינוי.
5. התוספת המתבקשת להגדלת ההתקשרות עם הקבלן ע"פ מחירי החוזה הינה 2,695 ₪ כולל מע"מ (13% מחוזה קיים), כאשר לפי המידע שהוצג בפני הועדה, תוספת זו היא התוספת הראשונה והיחידה המבוקשת.

החלטה

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרשת במסגרת הפרויקט.

בהתאם לתיאור הדברים על-ידי מהנדס המועצה, יעקב ביקוב, הפריטים הנוספים נכללו בהתקשרות המקורית, ולכן ובהתאם לסעיף 3(7)(א) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 מאושרת ההגדלה, על פי החוזה הקיים:

"חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים";

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרש במסגרת הפרויקט.

לפיכך מאושרת הגדלת ההסכם בסך 2,695 ₪ כולל מע"מ, עם היועץ המבצע, ארטמאג. יש להכין נספח הגדלה להסכם ולהחיל על התוספת את תנאי ההסכם לרבות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל

אגף הנדסה

י"א שבט תש"פ
06 פברואר 2020
סימוכין - 270297

לכבוד:
ועדת השלושה

הנדון: המלצה - הגדלה מנהל פרויקט תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

במסגרת תכנון מפורט תשתיות ל- 25 יח"ד בעין זיוון מונה בנוהל יועצים לניהול הפרויקט. לאחר שבוצע סיור בשטח ע"י המועצה וצוות היועצים נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לישוב. לצורך כך נדרש להשלים תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תואי שלא נלקח בחשבון בהצעת המחיר המקורית. וכן תכנון תשתיות הניקוז על מנת לא לפגוע בתשתיות החדשות. דבר זה לא היה ידוע לפני יציאה לנוהל היועצים וניתן היה ללמוד אותו רק לאחר התחלת התכנון וביצוע סיור בשטח. החוזה של מנהל הפרויקט הינו כ-7.5% ע"פ נוהל יועצים מסכום התכנון המקורי. (סכום התכנון 277,054 ₪) בהתאם להגדלה שמבוצעת ליועצים השונים אנו מבקשים להגדיל את שכרו של היועץ בסך של 2,695 ₪ כולל מע"מ המהווים כ-13% מהחוזה הקיים (20,253) מצ"ב אישור משרד השיכון להגדלה

בברכה,
יעקב ביקוב
מהנדס המועצה

03/02/2020

לכבוד:

מ.א. גולן – עין זיוון, תכנון מפורט לביצוע 25 יח"ד
אישור משב"ש של צוות היועצים
 (מתוך חוזה מספר 1704790)

סעיף	שם המתכנן	קוד ספק	שכ"ט מתכננים (כולל מע"מ)	אישור/תעריף* משב"ש (כולל מע"מ)
מודד	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	37,760 ₪	מאושר
כבישים ותנועה	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	120,510 ₪	מאושר
נוף	שלח גד אדריכלות נוף בע"מ	512055443	63,180 ₪	49,503 ₪
מים ביוב	י.שיפריס מהנדסים יועצים בעמ	514213156	36,270 ₪	מאושר
חשמל	ראובני משה יועצים להנדסת חשמל תקשורת ומיחשוב	23643000	42,323 ₪	מאושר
נגישות	חרמון מהנדסים בע"מ		6,552 ₪	מאושר
יועץ ביסוס קרקע	קלר ישראל-יועץ לביסוס בע"מ	510878606	21,645 ₪	מאושר
תקורה למועצה **			7.5% משכר היועצים	

* תעריפים אלו ו/או שכ"ט מאושר, כוללים בתוכם את כל תכולת העבודה על פי הסעיפים הנהוגים בהתקשרות ישירה בין משרד הבינוי והשיכון ומתכננים, ולא יינתנו הגדלות מעבר לסכומים אלו. (נוהל "ביצוע עבודות תכנון וניהול תכנון באמצעות רשויות מקומיות בהשתתפות המשרד", סעיף 2).
 למען הסר ספק, תעריפים אלו כוללים הדפסות/העתקות אור.

בסעיפים ששכ"ט גבוה מהתעריף המאושר על המועצה לשלם את ההפרש או לחתום על חוזה מעודכן עם המתכנן בהתאם לסכום שאושר- משב"ש לא ישלם מעבר למופיע בטבלה.

** סעיף התקורה למועצה כולל בתוכו את עלות ניהול הפרויקט, ומתוכו המועצה תשלם למנהל הפרויקט בהתאם להסכם ההתקשרות ביניהם.

בברכה,

ערן דולב
 מנהל תחום ביצוע
 אחראי מרחב גולן