



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 9.2.2020

החלטה על התקשרות

חברים: אשכול שוקרון - מנכ"ל
רפאל קלמנוביץ' - גובר
עו"ד קורין, יו"מ"

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז התקשרות בעניין תכנון מגורונים ביישובי הגולן

נעשה פניה ל- 4 יועצים מתוך מאגר היועצים המועצה.
הונחו בפני הוועדה 2 הצעות שהוצאה למטרה להתקשרות לבנדון.
להלן פירוט ההצעות:

1. חרמון מהנדסים
 2. מיכל דור
 3. סbag מהנדסים
 4. טליסמן הנדסה
- 1,375,920 ₪ כולל מע"מ, המחיר כולל מפורטת לכל יישוב.
840,060 ₪ כולל מע"מ, המחיר כולל מפורטת לכל יישוב.
- לא הוגש.
- לא הוגש.

בהתאם לבדיקה שנערכה מצאה הוועדה כי כל המצעים עומדים בתנאי הסף.
יעקב ביקוב, מהנדס במוא"ז גולן, הגיע לוועדה המלצה ו_TBLת השוואה עם ניקוד משוקלל (מצ"ב), ומילא
לקבל את ההצעה של חרמון מהנדסים מתוך 2 הצעת מחיר שהתקבלו ממאגר היועצים המאושר ע"י המועצה.

הובהר לוועדה כי המחיר המוצע על-ידי היועץ הינו מחיר ריאלי וסביר וכי אין מניעה כי היועץ יהיה מסוגל
לבצע את העבודה במחיר המבוקש.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בינה את ההצעות שעמדו בפניה, מחייבת הוועדה לאשר את ההתקשרות עם המציע חרמון
מהנדסים שהצעתו המיטבית (זו זאת כמפורט בהמלצת היחידה המקצועית).

הוצאות עבור תכנון מגורונים ביישובי הגולן - הסכום 840,060 ₪ כולל מע"מ.

התקשרות לא תיקנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

* היושץ הזוכה חתום על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יו"מ"ש על העדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת
ניגוד עניינים.

* ההתקשרות עם היושץ תיקנס לתוקף עם פרסום החלטה של הוועדה זו באתר האינטרנט של המועצה.

עו"ד יעקב קורין, יו"ץ משפט

רפאל קלמנוביץ' גובר
מועצה אזורית גולן

ашכול שוקרון, מנכ"ל

אגף הנדסה

י' שבט תש"ף
05 פברואר 2020
סימוכין -
270155

לכבוד:
ועדת יועצים

הנדון : המלצה - תכנון מגורונים בישובי הגולן

במסגרת פרויקט מגורונים בישובי הגולן נדרש למנות יועצים לתכנון הפרויקט.

פנינו ל 4 יועצים:

חרמן מהנדסים – 840,060 ש"ח כולל מע"מ לפי הצעת מחיר מפורטת לכל יישוב.

מייל דור – 1,375,920 כולל מע"מ לפי הצעת מחיר של 12,000 ש"ח + מע"מ למגורנו (טה"כ הוגדרו 98 מגורונים).

סבאג מהנדסים – לא הגיש

טليسמן הנדסה – לא הגיש

הקל	aicot	מיכל דור	מקסימום	צין	חרמן מהנדסים
		1,375,920		מחיר	840,060
60.00%		37.00%		מחיר	60.00%
40.00%		40.00%		aicot	40.00%
100.00%		77.00%		הקל	100.00%

אנו ממליצים לאשר הצעתו של חרמן מהנדסים, ההצעה המיטבית ביותר.

ברכחה,
יעקב ביקופ
הנדס המועצה

ת.ד. 13 קצין 000000
טלפון 04-6969712
fax 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il
<http://m.e.golan.org.il>

אבני אבן • אודם • אורתל • אלטני הבשן • אליעד • אל-רום • אוניבם • אפיק •
בני יהודה • גבעת זאב • גרשוי • חד נס • חיספין • יונתן • כהן • כפר חרב •
כפר חמה • מצור • מעלה גמלא • נאות גולן • נאות גולן • טב • נה אס'ר ב' • נסאר •
נמרוד • עין דזון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת מושבים • טעל

חוגגים יובל לחידוש הרתיישבות



**הנדסה אזרחית - קונסטרוקציה - הנד' ביבאים ותנעה**

כתובת משרד: אוזור תעשייה צפוני קריית שמונה, משלוח דואר: ת.ד. 5447, קריית שמונה 1153400
טל: 0523-763-707 פקס: 072-2765147 אמקל טנאג: ms@hermon-eng.com

20 פברואר 2020 ק"ש-

אסמכי' 820-015
ד"ר 1 מותך 1לכבוד: אגף הנדסה – ועדת יועצים בתחום נוף
מועצת אזורית גולן

הנדון: הצעת מחיר תכנון מערכות ופיתוח – מגורונים בישובים – מועצת אזורית גולן.
בהתאם לבקשתכם ובהתאם לחומר שקבלנו מכם בתאריך 27/01/2020, אנו מתכבדים להגיש הצעת מחיר לתכנון 90 מגורונים ב 23 יישובים בגודל 55-65 מ"ר כל יישוב 4 מגורונים, ישוב מיצר 10 מגורונים.

סה"כ שכר מボקש עבור כל יושב בהתאם לטבלה המצורפת.

מספר	מושב	מגרש	מחיר לא כולל מע"מ
.1	מיצר	94,95	42,000 ₪ (10 מגורונים)
.2	אודם	81	26,000 ₪
.3	עין זיוון	עדין לא ידוע ככל הנראה שני מגרשים	32,000 ₪
.4	אניעם	ככל הנראה שני מגרשים	32,000 ₪
.5	קלע אלון	מגרש אחד	26,000 ₪
.6	אורטל	עדין לא ידוע	32,000 ₪
.7	נוה אטיב	מגרש אחד בלבד	26,000 ₪
.8	شعל	300	26,000 ₪
.9	אפיק	ככל הנראה 3 מגרשים	36,000 ₪
.10	חיספין	3 מגרשים	36,000 ₪
.11	גבעת יואב	144,145,150	36,000 ₪
.12	אליעד	108A 111A	32,000 ₪
.13	נאות גולן	ככל הנראה 2 מגרשים	32,000 ₪
.14	רמת מגשימים	מגרש 1	26,000 ₪
.15	אלרום	מגרש אחד	26,000 ₪
.16	מבוא חמה	453,452	32,000 ₪
.17	קשת	1114 114 115 א	36,000 ₪
.18	יונתן	53,52	32,000 ₪
.19	מרום גולן	עדין לא ידוע	32,000 ₪
.20	כפר חרוב	609	26,000 ₪
.21	מעלה גמלא	עדין לא ידוע	32,000 ₪
.22	כני	123,117,116	36,000 ₪
.23	נוב	מגרש 1 עד 2	26,000 ₪

סה"כ המחיר כולל כל היישובים 718,000 ₪ לא כולל מע"מ



הנדסה אורחות - גורסטורקזיה - הנדסאים ותנעה

כתובת משרד : אוזור תעשייה צפוני קריית שמונה, משלוח דואר : ת.ד. 5447, קריית שמונה
טל: 077-8123334 פקס : 0523-763-707 אולקל סטאג- 072-2765147
ms@hermon-eng.com

פירוט העבודה :

תכnu מפורט לפיתוח פנים מגרש וחיבור לתשתיות קיימות.

הכנות חומר למרכז כולל כל הנדרש.

הכנת תכנית העמדה למגורונים במרתפים.

הגשת בקשה להיתר עד לשלב קבלת היתר לכל מגרש בנפרד

המחיר אינו כולל מודד וויעץ קרקע

פיקוח עלינו רצמו בזמנו

פיקוח עליוון בזמן ביצוע.

הערות:

1. המחיר אינו כולל צילומים ושירותי פלוט.
 2. המחיר אינו כולל מדידה מצבית ויועץ קרקע.
 3. **תנאי תשלום והנחיות מיוחדות בהתאם לחוזה שהתקבלה**

אישור ההצעה

בכבוד רב,
איגי סbag מלך

שם המזמין:

נידן 0523763707

חתימת:

תאריך: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מספר מסמך: _____

תפוצה:

הצעות מחיר

02/02/2020 - 9:31:51

19262 75
JUL 1926 OREGON

524256009
U.S. AIR FORCE
WELL ALREADY

- 1.1.1 תכנון מוקדם – תכנון עקרוני .
הכנות חלופות – הצעות לתכנון ו奧مدن סופי של הפרויקט.
- 1.1.2 תכנון סופי
- 1.1.3 תכנון מפורט – תכנון מפורט לתשתיות ופיתוח פנים מגרש, חיבור לתשתיות קיימות
ו אישורו ע"י הגורמים הרלוונטיים.
- 1.1.4 הגשת בקשה להיתר ברישוי זמין וטיפול בכל הנדרש לצורך קבלת היתר

מיצר מגרש 94,95	אודם מגרש 81	עין זיוון – עדין לא ידוע כל הנראה שני מגרשים	אניעם כבל הנראה 2 מגרשים	קלע אלון מגרש אחד בלבד	אורטל עדין לא ידוע
נווה אטיב מגרש אחד בלבד	שלל מגרש 300	אפיק כבל הנראה 3 מגרשים	חיספין 3 מגרשים	גבעת יואב 144,145,150	A111-A108
נאות גולן כבל הנראה 2 מגרשים	רמת מגשימים מגרש אחד	אלרום מגרש אחד	מבוא חמה 452,453	קשת 115, נא 1114, נב	יונתן 52,53
מרום גולן עדין לא ידוע	כפר חרוב 609	מעלה גמלא עדין לא ידוע	כף 116,117,123	נוב	

הצעה זו מוגשת עבור אגף : הנדסה

שאלות לבחורה יש להגיש עד 20.1.20

את ההצעה יש לשЛОח לא יאוחר מיום : 20.2.20 ולצינן "Uber ועדיות יועצים .

לבירורים נא לפנות לאגף במייל cinata@megolan.org.il

אופן בחירת המציג :

60% מהHIR שיויצע ע"י המציג.

40% ניסיון מוכח בהתאם לבדיקה הוועדה.

הערה : אם המציג עדין לא רשום כספק בספרי המועצה, יש לצרף להצעה אישור מס הכנסתה על ניהול ספרים וכן צילום צ'יק באופן שיאפשר זיהוי פרטי חשבון הבנק.

תנאי תשלום :

התמורה תשולם תוך 45 ימים ממועד החודש בו הוגש החשבון (שוטף+ 45), ובכפוף לאישור החשבון על ידי המועצה , לאחר שהתקציב הממועד לשם כך נתקבל בפועל במועצה ממת' משרד מממן .

אבני דרך לתשלום:

1. הסכמה על חלופה נבחרת (תכנון ראשון)
 - 15% הגשת אומדנים ותכנית תאום מערכות
 - 35% הגשת תיק מכרז
 - 20% קבלת היתר (חשבון יוגש לאחר אישור כל החיתרים באותו ישוב)
 - 20% פיקוח עליון
2. יובהר כי ביצוע שינויים בתכנון, ככל שיידרשו עקב ליקוי או טעות של המתכנן, ייעשו ללא כל תמורה נוספת.
3. המועצה תישא בעלות נוספת בגין ביצוע שינויים מהותיים בתכנון, אשר יידרשו לאחר שאושר התכנון או לאחר שאושר שלב משלבי התכנון. יוזגש, כי שינויים אלה מהותיים בתכנון יבוצעו על ידי המתכנן ללא תמורה נוספת. החלטה אם השינוי הוא מהותי תיקבע על-ידי המנהל, ובסיומו תהיה סופית.
4. עבור שינויים ו/או תוספות של שירותים תכניות מפורטות ושירותי ייעוץ למיניהם שיידרשו על-ידי המועצה תשולם ליווך תמורה נוספת לפי מהירותן משרד השיכון או מהירון דקל או מהירון החשב הכללי באוצר (לפי הנמוך מהם) לאחר הנחיה של 10% מהמהירות הנבחר (ambil לגראן מזוכתה של המועצה להחליט שלא לבצע את השינויים ו/או ההשלמות באמצעות הייעוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי).
5. הופחתו עבודות מהותיות ממפרט עבודות התכנון, תופחת התמורה המגיעה למתכנן בהתאם. ההחלטה אם ההפחתה בעבודות הינה מהותית כמו גם ההחלטה בדבר שיעורו של הסכום שיפחת מן התמורה ייקבע על-ידי המנהל, לאחר שננתן למתכנן הזדמנות להביא את עמדתו, ובסיומו של המנהל תהינה סופית.

תוספות ושינויים:

א. יובהר כי ביצוע שינויים בתכנון, ככל שיידרשו עקב ליקוי או טעות של המתכנן, ייעשו ללא כל תמורה נוספת.

ב. המועצה תישא בעלות נוספת בגין ביצוע שינויים מהותיים בתכנון, אשר יידרשו לאחר שאושר התכנון או לאחר שאושר שלב משלבי התכנון. יוזגש, כי שינויים אלה מהותיים בתכנון יבוצעו על ידי המתכנן ללא תמורה נוספת. ההחלטה אם השינוי הוא מהותי תיקבע על-ידי המנהל, ובסיומו תהיה סופית.

ג. עבור שינויים ו/או תוספות של שירותים תכניות מפורטות ושירותי ייעוץ למיניהם שיידרשו על-ידי המועצה תשולם ליווך תמורה נוספת לפי מהירותן משרד השיכון או מהירון דקל או מהירון החשב הכללי באוצר (לפי הנמוך מהם) לאחר הנחיה של 10% מהמהירות הנבחר (ambil לגראן מזוכתה של המועצה להחליט שלא לבצע את השינויים ו/או ההשלמות באמצעות הייעוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי).

ד. הופחתו עבודות מהותיות ממפרט עבודות התכנון, תופחת התמורה המגיעה למתכנן בהתאם. ההחלטה אם ההפחתה בעבודות הינה מהותית כמו גם ההחלטה בדבר שיעורו של הסכום שיפחת מן התמורה ייקבע על-ידי המנהל, לאחר שננתן למתכנן הזדמנות להביא את עמדתו, ובסיומו של המנהל תהינה סופית.

לוח זמנים להשלמת העבודה: לפי גנט מצורף.

למסמך זה מצורפים גם הסכם ההתקשרות שיחתמו עם הזוכה, וכן שאלון לאיתור ניגוד עניינים (מצו"ב).

יש לצרף את שאלון איתור ניגוד העניינים המצ"ב כשהוא מלא וחתום.

במקרים מסוימים מצורפים למסמך זה מסמכי איתור שטח ע"ג תצ"א או קבצי תכנון נדרשים. ידוע למציע כי ועדת היועצים רשאית לזמן לראיון וכן ידוע לו כי בסמכות הוועדה לא לקבל כל הצעה שהיא או לפצל את מתן הייעץ בין המציעים השונים.

אגף הנדסה

כ"ח טבת תשע"ח
15 ינואר 2018
סימוכין - 179328

לכבוד

ועדת יועצים

שלום רב,

הנדון: התאמת לוגול ועיצוב - טופס כללי אדריכלי ציבור

האגף/ המחלקה הנדסה

סוג הייעוץ המבוקש : אדריכל מבני ציבור

תאריך הפניה : 12/1/18

תיאור העבודה והצדקה לראות בה הייעוץ (בהיבט של מומחיות מיוחדת או יחסית אמון מיוחדים) :

אדריכל מוגדר הייעוץ במאגר הייעוצים של המועצה.

הינו מתכוון חיצוני המועסק ע"י המועצה לטובת תכנון מבנה ציבור באופו חד פעמי לפי פרויקט.

תנאי הסוף המוצעים לייעוצים שישתתפו בתהליך :

- נסיוון מוכח בתכנון ולויוי הביצוע (ሞקדם, מפורט, הלכתי רישוי ופיקוח עליון) של לפחות שלושה מבנים בעלי אפיון דומה למתחאר בתת התחממות המקצועית אליה מבקש להירשם, אשר בניטתם הסטיימה בחמש השנים האחרונות.
- מהנדס, אדריכל הנדסאי או בעל תואר אקדמי בתחום הרלוונטי ממוסד מוכר ומאושר בארץ, למעט אם צוין אחרת בתחום ספציפי.
- רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בתחום הרישום המבוקש או בפנקס רלוונטי אחר, אם קיים.
- בעל רישיון בר תוקף לעיסוק באופן מקצועות שבhem נדרש רישיון על פי דין.
- אינו מועסק בעת הגשת הבקשה לרישום שכיר בישות עסקית, ציבורית, פרטיאת או אחרת.
- נסיוון מוכח ב-5 השנים האחרונות, לאחר קבלת התואר או רישיון העיסוק כדין, בביטחון מלא או חלקית לפחות שלוש עבודות בהיקף הנדרש בתחום המומחיות המקצועית שלו והוא מעוניין להירשם.

אמותה המידה להחלטה בין הצעות :

אמותה המידה מושבסת על היכרותה והמלות לפרויקט הספציפי, 60% מחיר, 40% איכות.

חוות-דעת לעניין הייעוץ :

מצוי' ב חוות דעת יועץ משפטיה.

מושע להגדר את תנאי הסוף ואת אמותה המידה באופן גורף לסוג התקשרות זה, זולת אם יקבע אחרת במקרים חריגים.

פרוטוקול ועדות התקשרות לפי נוהל יועצית

ישיבת ועדות היועצית אשר התקיימה ביום ๒๕/๘/๒๐๑๔

בהתreffות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה, י"ר הוועדה
רפ' קלמנוביץ, גובר המועצה
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

על סדר היום: נוהל יועצית – למטרת אדריכל מבני ציבור

1. בפנוי ועדות התקשרות, שהוקמה לפי "נוהל התקשרות לביצוע עבודות מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או ייחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל 16/8 ותוקן בחוזר 17/5 (להלן: "הנותלי"), הוצאה בקשה של אגף הנכסה לפעול לפי נוהל יועצים לצורך התקשרות עם יועץ למטרת אדריכל מבני ציבור.
2. לאחר קבלת חווות-דעת משפטית, מוצאות ועדות השלשה לקבוע כי מذובר בהתקשרות מסווג ייעוץ, הפטור ממכרז, לפי הוראות סעיף 3(8) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"י-ח-1958, לפיו התקשרות מהסוג המפורט להלן תהיה פטורה ממכרז: "חוואה לביצוע עבודות מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחס אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמות, ייעוץ ועבודות כירואא באלה".
3. הוועדה מחייבת כי בנסיבות העניין, ובשל אופיו של הייעוץ המבוקש, לפחות קיימות חשיבות רבה לאיכות ולמומחיות המוחזרת על פניה שיקולים של מוחר, ולאור הקושי לגייס מומחים בעלי הכירחות ברמה הגבוהה הנדרשת בדרך של מכרז אין מצדך וסביר לפרסם ממכרז אין הצדקה לפרסם ממכרז, ובהתאם יש לנקטו בחילכים לפי הנוהל להתקשרות עם יועץ.
4. לפיכך מונחת היחידה המקצועית לפנוט ל- 4. יועצים מתחזק מAGER המועצה, העונים על דרישות חסף שנקבעו בתחום זה, ואלה הם:
 - א. נסיוון מוכח בתכנון ולילוי הביצוע (מוקדם, מפורט, הלכתי רישוי ופיקוח עליון) של לפחות שלושה מבנים בעלי אפיון דומה למתחם בתת התקמתות המקצועית אליה מבקש להיזכרם, אשר בנויות הסותרים בחמש השנים האחרונות.
 - ב. מהנדס, אדריכל הנדסאי או בעל תואר אקדמי בתחום הרלוונטי ממוסד מוכר ומאושר בארץ, למעט אם צוין אחרת בתחום ספציפי.
 - ג. רשום בפקנס המהנדסים והאדריכלים בתחום תרישם המבוקש או בפקנס רלוונטי אחר, אם קיימים.
 - ד. בעל רישיון בר תוקף לעיסוק באותו מקצוע שבhem נדרש רישיון על פי דין.
 - ה. אינו מעסיק בעת הגשת הבקשה לרישום כscalar בישות עסקית, ציבורית, פרטית או אחרת.
 - ו. נסיוון מוכח ב-5 שנים האחרונות, לאחר קבלת התואר או רישויו העיסוק צוין, ביצוע מלא או חלקiy של לפחות שלוש עבודות בהיקף הנדרש בתחום המומחיות המקצועית שאליו הוא מעוניין להיזכרם.
 - ז. נסיוון קודם בתחום הייעוץ בכלל, ונסיוון קודם בתחום ההתקשרות הספציפי, על יסוז המלצות שיטופקו על-ידי המציגים ו/או לפי בדיקה שתערוך המועצה.
5. החלטה על החצעה חזקה ותקבע לפי אמות המידה הבאות והמשקל המוחץ לכל אחת מהן:
 - א. מחיר (60%);
 - ב. נסיוון קודם במתן הייעוץ הספציפי (40%);

יעקב קורין
טל. 03-535-7000
רחל' יוחנן בן זכאי
ת.ד. 1616 טבריה 7 ר'

פ. 6

כ. 2

- רכיבי האיכות יימדזו תחילת על-ידי היחידה המ乞ועית, באמצעות המלצות שיינטנו לה על-ידי הייעצים ו/או על-ידי פניה אקטיבית לאיסוף המידע הנחוץ. לאחר גיבוש המלצותיה תעביר חיילודה המ乞ועית את עמדתה המונומקט בכתב להחלטת הוועדה לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- יש לבחיר למצועים שעמדו בתנאי הסף כי הוועדה תחיה רשות לראיים בעל-פה.

וחולט פה אחד

יעקב קורין
רחוב דיזנגוף 8635
ת.ד. 1616 זכאי
14207 תל אביב
עו"ד יעקב קורין, יושם משפטאי

רפי קלמנוביץ, נסמן

ашmul shokoa, מנכ"ל

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשאות המקומיות: 233/2015 מילא 21/12

mouradat l'tafkid: בירמן דניאל - דניאל כהן סולידת תרגום ועורך

חלק א' – תפקידים וכוהנות

1. שם: מילא דניאל כהן משפחה: חנסון שם (בנימ) ~ 28 ~

מס' ת.ז.: 1965 080914260 שנת לידה:

כתובת: נסיך אליאס 33011 - ריאם פאלוגה 313 מ.ג. 31534

מספר טלפון: 052-328740 מס' טלפון נייד: 077-812334

2. תפקידים וויסוקים

פירוט התפקידים וויסוקים נוכחים ותפקידים וויסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים האחרונות (לרובות שכיריה, עצמאית, כנותה/ת משרה בתאגידי, קבלן/ית, כועז/ת וכו')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגידי מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בהו).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

תאריך העסקה	התפקיד והתחומי האחריות	תחומי הפעולות של המעסיק	שם המעסיק וכותבתו
2009	מזכיר אוניברסיטה כלכלן	טירוח דין ודברים ככלכלן	טירוח דין ודברים כלכלן
2010	מייסד חברה = 100%own.	פ.מ.פ.ר. טירוח דין ודברים כלכלן	טירוח דין ודברים כלכלן

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבור וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים האחרונות.

התפקיד	הוגף	תאריך מילוי התפקיד

1/1

4. חברות בדיקטוריים או הגוף מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים האחרונות.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך סיום הכהונה ותאגיד	סוג הכהונה (דיקטור חיצוני או מטעם בעל מנויות).	פעילות מיוחדת בדיקטוריון (כגון חברות בחו"ל או בתפקידים אחרים)

1/1

5. גשר לפעילויות הרשות המקומית

קשר לפועלות הרשות המקומית האם יש, או היז לן, או לגונ שאותה בעל עניין בו, זיקה או קשר, **שלא** כאוצרת המקבל **שירות**, לפועלות הרשות המקומית שבאה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטריים שבשליטת הרשות המקומית זבה את/ה מועמד/ת לעבוד או בגופים אחרים שהוא קשורה אליהם)? **24**

נא להתייחס ליקות ולקשרים נוכחים ולהתקופה של 4 שנים אחריה ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אזהות בגוף /או מכון כירקטורי, או גופים מקבילים בו /או עובד בו /או מיצג אותו /או ייעץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אזהקה שלא בעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כ/ל

אם כו פרטן:

ג. פוניטו מפכידים כאמור בעשנות 2 – 5 לגבי קרוביים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בחוויה בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב סוג הקבוצה המשפחה המשפחתיות ואת הפרטיהם הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם ב/ ב בת זוג חברה בדיקטורין, יש לפרט את שם התאגיד וחותם עיסוקו, ואריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהו פועלתו המיוחدة בדיקטורין).

1. חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
a. בעל עניין בתאגיד – מי שמתיחס בחמשה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מוכחה הצבעה בו, מי שרושא למכנות דירקטורי אחד או יותר מודירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שכחן כדיקטור של התאגיד במנהלו הכללי, או תאגיד שadsם כאמור מחזק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מוכחה הצבעה שבו, רושאי למכות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו:

למנוא הברם ר'ישומית.

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומין שסמור על שולחן.

כן/

7. זיקות לכופפים או לממוניים בתפקיד

האם את/הומי שאמורים להיות ממוניים עליו (במישרין או בעקיפין), או הכופפים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכנים בכהונה מסווגת בארגונים אחרים?

האם מתקייםים ביןיכם יחסי כפיפות במסגרת אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/

אם כן פרט/י:

כן/

8. תפקידים ועניןיהם שלך או של קרובך העולמים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד

עניןיהם

האם ידוע לך על תפקידים ועניןיהם שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך, עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומין שסמור על שולחן.

כן/

אם כן, פרט/י:

כן/

9. תפקידיים, עיסוקים, כהנות ועניינים של קרוביך האחים ושל מקרוביך, שעלולים

להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

אם **זוועע לך** על תפקידיים, כהנות ועניינים אחרים של קרוביך האחים, עליהם לא התבקש להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאתה מועמד/ת?

כן/**לא**

אם כן פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בפרט קורות חיים מעדכנות ליום מילוי השאלה, היכולות השכלה ופירוט
עיסוקים בעבר ובווהה, כולל תאריכים.

Ziv

חלק ב' – נכסים ואוחזות

11. אוחזות במניות

פירוט אוחזת מניות בתאגידיים, במשרדים או בעקביפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם שלך או של מקרוביך. (אין צורך לפרט אוחזה שלא כבעל עניין בתאגיד ממשעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידיים הנscribers בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומיל שסמור על שולחן.

כן/לא

אם כן פרט/י:

שם התאגיד/ הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עסק התאגיד/ הגוף

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין בתאגיד" – מי שמחזיק בחמישה אוחזות או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד, או מכוון ההצבעה בו, מי שרשאי למונוח דירקטורי אחד או יותר מהדיקטוריים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כديرקטורי של התאגיד כמנהלו הכללי, או לתאגיד שאלם כאמור מוחיק 25% או יותר מהן המניות המונפק שלו, או מכוון ההצבעה שבו, או רשאי למונת 25% או יותר מהדיקטוריים שלו; לעניין פסקה זו:

ג. יראו מנהל קורן להשקעות מסוות בנאמנות כმוחיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקורן;
ד. החזיק אלם בנירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כმוחיק בניירות הערך האמוריהם; לעניין זה "נאמן" – למעט חברות רישומים ולמעט מי שמוחיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו בנאמן להסדר שימושתו לפי סעיף 46(א)(2)(1), או כנאמן, להקצת מנויות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימחש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד

עניןינו

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיר העסקים אם יש כ אלה, חייבים כספים או ערבים
לחובות או להתחייבויות כלשהם? ס"י

"קרוב" – בן/ בת זוג, הורה, צאצא וממי שסמוך על שולחן.

כן/לא

אם כן פרט/י:

14. נכסים אחרים שעלו ליה/im להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים, שלא פורטו לעיל, עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד
עניינים בתפקיד שאתה או מועד/ת? ס"י

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקובליך (ובכל זה חברים קרובים ושותפים
עסקים), של גופים אחרים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקובליך הם
בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחיזות בגוף ו/או זכויות החבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן
מבחן בדיקטורין או בגופים מקבילים לו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או ייעץ חיזוני לו

כן/לא

אם כן פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

22/01/2017

אני החתום/ת מטה 22/01/2017

מצה/orה בזאת כי

הרשות המחוקקית בע"מ
ח.פ. 514256049

3731894
080914260

מס. ת.ג.

1. כל המידע והפרטים שמסרטתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

2. כל המידע והפרטים מסרטתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אושית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצעה היא למשתמש הידיעה ואת בקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקו ו/או אינם ידועים לי מידע אישי;

3. מעבר לפרטים שמסרטתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד:

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

5. אני מתחייב לכך שבמקרה שהיולו שינויים בתוכו ההצעה שלי בשאלון, או יתרונרו במחלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא צפנו מראש, העלוות לתעםך אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, או יועץ ביעוץ המשפטי של הרשות המקומית, אמור לו את חמוץ הרלבנטי בכתב ואפוא לפיק הנחיות;

6. הובהר לי על ההסדר למניעת עניינים שייעור לי, במצד הזרוק, חול חוק חופש
המידע, חתול'ה - 1998.

22/01/2017
חרמון מהנדסים בע"מ
ח.פ. 514256049

22/01/2017
חתימה

05/02/2017

תאזרן

לכבוד
עינת עמייחי - מנהלת פרויקטים
אגף הנדסה
מועצת אזורית גולן

שלום רב,

הנדזה: הצעת מחיר להצבת מגורנים בגולן

תודה על פניניכם

כללי:

ההצעה זו הינה עכבר הצעת תוכנית העמدة למגורנים בכל רחבי רמת הגולן, כ-4 מגורנים בכל יישוב בשטח של כ-55 מ"ר למגורון.
העבودה כוללת תכנון מפורט לפיתוח המגרש וחיבור לתשתיות קיימות, והוצאה היתר לבניה, או היתר לשימוש חורג לפי הצורף לכל מגרש בנפרד.
המגורנים יכללו ממ"דים כולל אישור פקע"ר וחישובים סטטיים.

ההצעה כוללת את הייעצים הבאים:

קונסטרוקטור - לצורך תכנון בסיסוס המבנה, ובמידת הצורך תימוך המגרש
יעץ חשמל - חיבור לתשתיות קיימות
יעץ מים וכיוב - חיבור לתשתיות קיימות

תוכנות התכנון:

- א. תכנון מוקדם היכול תוכנית העמدة ואישורה, הכנות חלופות ואمدنן לביצוע.
- ב. תכנון מפורט של פנים המגרש וחיבור לתשתיות קיימות
- ג. הכנות חומר למכרז כולל כל הנדרש
- ד. הגשת בקשה להיתר ברישיון זמין, ולוייה עד לקבלת ההיתר
- ה. פיקוח עליון במהלך הבניה.

שכר התכנון

עכבר השירותים לעיל יהיה שכר התכנון לפי מחיר ליחידה (למגורון) - 12,000 ₪

שלבי תשלום (לפי הגdotות המזמינים)

1. הסכמה על חלופה נבחרת - תכנון ראשוני
 2. הגשת אמדניים ותאום מערכות
 3. הכנות תיק מכרז
 4. קבלת היתר (חשבון יוגש לאחר אישור כל ההתירים באותו יישוב)
 5. פיקוח עליון
- סה"כ 100%



אחריות המזמין:

לספק למתכננים טרם ביצוע העבודה מיפוי עדכני של השטח כולל מערכות תשתיות עיליות ותת קרקעיות.

תנאים כלליים

על שכר התכנון יש להוסיף מע"מ כחוק.

שכר התכנון צמוד לממד המחייבים לצרכן, אך לא יפחית מהסכום הנקובים.

תנאי תשלום: שוטף + 45 יום (בהתאם להגדרת המזמין) חשבונית מס קבלה, תשלח לאחר התשלום.

מושאים שיוזמן, יתוכנו ולא יבוצעו יחויבו בתשלום ע"פ שלב התכנון שהושג.

לוח זמנים לפי הגנט המצח'ב:

		תקנית עבהה ואבני דרך - מגורונים בישובי הגולן											
		קול קורא					אישור ועדת האורבה					התחייבות תקציבית	
		תקצוב תכנון ניהול ופיקוח					תקנון מפורט לביצוע					היתרי בנייה	
		תקצוב תשתיות					מכרז לביצוע תשתיות					תקצוב מגורונים	
		קביעת מפרט ומכרז מגורונים					ביצוע מגורונים					הצבת מגורונים	
		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר					גמר פרויקט	
21		מוצר					מוצר						

נושאים שאינם כלולים בהצעה זו

מדידות ומיפוי השטח, תצלומים, העתקות, שליחיות, סקרים וכו'.
שכר מהנדסים-יעצמים כלשהם אשר אינם כלולים בהצעה, גם אם הם נדרשים לצורך
השלמת העבודה.

שירותים שלא הוגדרו בתוכנות העבודה כגון:
תכנון מבנים נוספים בשטח המגרש.
תכניות בניין סטטוטורית.

שינויים ותוספות

שינויים או תוספות שיבקש המזמין לאחר סיום שלב בתכנון שאושר ע"י המזמין, יחויב
בתוספת תשלום לפי השקעת שעות עבודה בתעריף הבא: 250 ₪ לשעה

אשם לבצע את עבודות התכנון על פי הזמנתכם.

בברכה,
אדרי מיכל דור
050-4722789



שלום רב,

הנדון : בקשה להצעת מחיר ליעוץ לפי נוהל יועצים

יש להגיש את הצעתכם עבור : **הצבת מגורונים בגולן מגורונים בגולן (מבנים בלבד)**

תכנון מפורט לפיתוח מגרש וחיבור לתשתיות, הבנת תכנית העמדה לבניינים בשטח והגשת בקשה להיתר למגורונים בגולן

יש להגיש הצעת מחיר לכל ישוב בנפרד.

ידוע למתקנן כי המועצה לא יצאת להכנון במקביל של כל היישובים ביחד וכן אבני הדרך לשולום יהיו לפחות זו לכל ישוב בנפרד.

ידוע למתקנן כי קיימים סיכוי שלא כל היישובים יתוכנו בסופו של דבר בשל עניינים סטטוטוריים.
אין המועצה מתחייבת לתת את תכנון כל היישובים למתקנן אחד.

ידוע למתקנן כי לא כל המגרשים באותו ישוב סמוכים זה לזה וכי לכל מגרש יש להוציא היתר בנפרד.
בקשה זו מוצרף גנט פרויקט שיצא במינימום אלו עליו יש לחתום ולצער להצעת המחיר.

תחום עבודה :

מועצה אזורית גולן יוצאת בתכנון מפורט להצבת כ-90 מגורונים ברוחבי יישובי הגולן (כ-23 ישובים) כאשר בכל ישוב מתוכננים להיות מוגשים כ-4 מגורונים בגודל בין 55-65 מ"ר.
מלבד מושב מיצר בו יש להוציא בקשה להיתר עבור 10 מגורונים.

הצבת כל המגורונים במגרש אחד או במספר מוגשים בהתאם לגודל המגרש כאשר בכל מקרה מדובר בבקשת להיתר לשימוש חורג לכל מגרש בפני עצמו.

ההצעה הכלול :

תכנון מפורט לפיתוח פנים מגרש וחיבור לתשתיות קיימות.

הכנת חומר למכרז כולל כל הנדרש

הכנת תוכנית העמדה למגורונים במגרשים.

הגשת בקשה להיתר עד לשלב קבלת היתר לכל מגרש בנפרד (חשבון לאותו ישוב יוגש רק לאחר אישור כל ההיתרים באותו ישוב)

המתכנן ייקח על עצמו את כל היועצים הנדרשים לצורך תכנון וקבלת היתר. (מלבד מודד ויועץ קרקע)

פיקוח עליו בזמן ביצוע.