



מועצה אזורית גולן

פרוטוקול ועדת השלושה

ישיבת ועדת השלושה אשר התקיימה ביום 18.2.2020

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

על סדר היום: הגדלת התקשרות יועץ חשמל תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

בפני הועדה הוצגה בקשתו של יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, להגדיל את ההתקשרות עם משה ראובני עבור תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד בפטור ממכרוז על בסיס המידע הבא:

1. במסגרת התכנון המפורט לתשתיות ל- 25 יח"ד בעין זיוון, נבחר היועץ משה ראובני בנוהל יועצים לביצוע תכנון חשמל לפרויקט.
2. סכום ההתקשרות המקורית עם היועץ, שנערכה בעקבות נוהל יועצים, עומד על 38,479 ₪ כולל מע"מ.
3. לאחר ביצוע סיור בשטח על-ידי המועצה וצוות היועצים, נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לישוב. מכיוון שהתשתיות עוברות בכבישים, נדרש למתוח תאורה לאורך הציר. כמו כן לאחר ביצוע הסיור התגלה כי יש צורך לתכנן את תוואי הניקוז על מנת לא לפגוע בתשתיות חדשות.
4. כל אלה לא היו ידועים למועצה לפני שנקטה בהליך להתקשרות עם היועץ לפי נוהל היועצים, והצורך בעדכון תכולת ההסכם נודע רק לאחר התכנון וביצוע.
5. לצורך כך נדרש תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תוואי שלא נלקח כאמור בחשבון בהצעת המחיר המקורית. התוספת הכספית אושרה ע"י משרד השיכון והבינוי.
6. התוספת המתבקשת להגדלת ההתקשרות עם הקבלן ע"פ מחירי החוזה הינה 3,847 ₪ כולל מע"מ (10% מחוזה קיים), כאשר לפי המידע שהוצג בפני הועדה, תוספת זו היא התוספת הראשונה והיחידה המבוקשת.

החלטה

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרשת במסגרת הפרויקט.

בהתאם לתיאור הדברים על-ידי מהנדס המועצה, יעקב ביקוב, הפריטים הנוספים נכללו בהתקשרות המקורית, ולכן ובהתאם לסעיף 3(7)(א) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 מאושרת ההגדלה, על פי החוזה הקיים:

"חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים";

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרש במסגרת הפרויקט.

לפיכך מאושרת הגדלת ההסכם בסך 3,847 ₪ כולל מע"מ, עם היועץ המבצע, משה ראובני. יש להכין נספח הגדלה להסכם ולהחיל על התוספת את תנאי ההסכם לרבות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל

אגף הנדסה

י"א שבט תש"פ
06 פברואר 2020
סימוכין - 270291

לכבוד:
ועדת השלושה

הנדון: המלצה - הגדלה יועץ חשמל תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

במסגרת תכנון מפורט תשתיות ל- 25 יח"ד בעין זיוון משרד משה ראובני מונה בנוהל יועצים לביצוע תכנון חשמל.

לאחר שבוצע סיור בשטח ע"י המועצה וצוות היועצים נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לישוב ומכאן נדרש גם למתוח תאורה לאורך הציר.

דבר זה לא היה ידוע לפני יציאה לנוהל היועצים וניתן היה ללמוד אותו רק לאחר התחלת התכנון וביצוע סיור בשטח.

לצורך כך נדרש להשלים תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תוואי שלא נלקח בחשבון בהצעת המחיר המקורית.

ביקשנו הצעת מחיר מהיועץ שאושרה ע"י משרד השיכון והבינוי כתוספת לתקציב (תב"ר 1480)

אנו ממליצים לאשר הצעתו של היועץ בסך של 3,847 ₪ כולל מע"מ המהווים כ-10% מהחווזה הקיים

(38,479 ₪ כולל מע"מ)

מצי"ב אישור משרד השיכון להגדלה

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il
http://m.e.golan.org.il

ברכה,
יעקב ביקוב

אבני איתן • אודם • אורטל • אלוני הבשן
בני יהודה • גבעת זאב • גשור • חד נס
מבוא חמה • מיצד • מעלה גמלא • מרום גי
נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון •

חוגגים יובל לחידוש הה





בס"ד

לכבוד

מועצה אזורית הגולן

ד' טבת, תש"פ

01 ינואר 20

הצעה/הזמנה 01 - 19-2154

באמצעות פקס/מייל :

ג.א.ג.,

הנדון: בקשת תוספת לשכר טרחתנו לתכנון חשמל ותקשורת בעין זיוון

אנו מודים לך על פניתכם אלינו ומתכבדים להגיש את הצעתנו ליעוץ, תכנון ופיקוח למתקני החשמל.

1. תאור הפרוייקט

תוספת שטח לתכנון

2. מסגרת שרותינו ההנדסיים

1. כל המופיע בבקשה להצעת המחיר.

3. שכר טרחתנו (לא כולל מעמ)

3.1 נבקש תוספת שכר טירחה של 10% מערך ההצעה.

4. תנאי תשלום

4.1 כמופיע בבקשת הצעת המחיר.

נשמח לתרום מנסיונו העשיר בתחום זה, להצלחת הפרוייקט.
אנו נעשה כל שביכולתנו לתת לכם תכנון ושרות מעולים ומקצועיים ובמועדים כפי שיקבעו על ידי מנהלת הפרוייקט.

..... תאריך:

..... מאשר/ת ההזמנה:

..... חתימה:

נא להחזיר הצעה זו חתומה למשרדנו

בתקווה לשיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב,
ראובני משה



03/02/2020

לכבוד:

מ.א. גולן – עין זיוון, תכנון מפורט לביצוע 25 יח"ד
אישור משב"ש של צוות היועצים
 (מתוך חוזה מספר 1704790)

סעיף	שם המתכנן	קוד ספק	שכ"ט מתכננים (כולל מע"מ)	אישור/תעריף* משב"ש (כולל מע"מ)
מוזד	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	37,760 ₪	מאושר
כבישים ותנועה	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	120,510 ₪	מאושר
נוף	שלח גד אדריכלות נוף בע"מ	512055443	63,180 ₪	49,503 ₪
מים ביזב	י.שיפריס מהנדסים יועצים בעמ	514213156	36,270 ₪	מאושר
חשמל	ראובני משה יועצים להנדסת חשמל תקשורת ומיחשוב	23643000	42,323 ₪	מאושר
נגישות	חרמון מהנדסים בע"מ		6,552 ₪	מאושר
יועץ ביסוס קרקע	קלר ישראל-יעוץ לביסוס בע"מ	510878606	21,645 ₪	מאושר
תקורה למועצה **			7.5% משכר היועצים	

* תעריפים אלו ואו שכ"ט מאושר, כוללים בתוכם את כל תכולת העבודה על פי הסעיפים הנהוגים בהתקשרות ישירה בין משרד הבינוי והשיכון ומתכננים, ולא יינתנו הגדלות מעבר לסכומים אלו. (נוהל "ביצוע עבודות תכנון וניהול תכנון באמצעות רשויות מקומיות בהשתתפות המשרד", סעיף 2). למען הסר ספק, תעריפים אלו כוללים הדפסות/העתקות אור.

בסעיפים ששכ"ט גבוה מהתעריף המאושר על המועצה לשלם את הפרש או לחתום על חוזה מעודכן עם המתכנן בהתאם לסכום שאושר- משב"ש לא ישלם מעבר למופיע בטבלה.

** סעיף התקורה למועצה כולל בתוכו את עלות ניהול הפרויקט, ומתוכו המועצה תשלם למנהל הפרויקט בהתאם להסכם ההתקשרות ביניהם.

בברכה,

ערן דולב
 מנהל תחום ביצוע
 אחראי מרחב גולן