



מועצה אזורית גולן

פרוטוקול ועדת השלושה

ישיבת וועדת השלושה אשר התקיימה ביום 16.2.2020

בהשתתפות: אשכול שוקרון, מנכ"ל המועצה
רפי קלמנוביץ, גזבר המועצה
עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

על סדר היום : הגדלת התקשרות יועץ כבישים תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

- בפני הועדה הוצגה בקשתו של יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, להגדיל את ההתקשרות עם סבאג מהנדסים עבור תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד בפטור ממכרז על בסיס המידע הבא:
1. במסגרת תכנון מפורט תשתיות ל-25 יח"ד בעין זיוון מונה סבאג מהנדסים בנוהל יועצים לביצוע תכנון.
 2. סכום ההתקשרות המקורית עם היועץ, שנערכה בעקבות נוהל יועצים, עומד על 104,130 ₪ כולל מע"מ.
 3. לאחר ביצוע סיור בשטח ע"י המועצה וצוות היועצים, נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לישוב. מכיוון שהתשתיות עוברות בכבישים, נדרש תכנון של הכביש למוצא החיבור.
 4. כמו כן, לאחר ביצוע הסיור התגלה כי יש צורך לתכנן את תוואי הניקוז על מנת לא לפגוע בתשתיות חדשות.
 5. כל אלה לא היו ידועים למועצה לפני שנקטה בהליך להתקשרות עם היועץ לפי נוהל היועצים, והצורך בעדכון תכולת ההסכם נודע רק לאחר התכנון וביצוע.
 6. לצורך כך נדרש להשלים תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תוואי שלא נלקח כאמור בחשבון בהצעת המחיר המקורית. התוספת אושרה על-ידי משרד השיכון והבינוי.
 7. התוספת המתבקשת להגדלת ההתקשרות עם הקבלן ע"פ מחירי החוזה הינה 16,380 ₪ כולל מע"מ (16% מחוזה קיים), כאשר לפי המידע שהוצג בפני הועדה, תוספת זו היא התוספת הראשונה והיחידה המבוקשת.

החלטה

הועדה השתכנעה שאכן תיאור הדברים לעיל מצדיק את ההגדלה המבוקשת, וזאת כדי לקבל את מלוא היקף העבודה הנדרש במסגרת הפרויקט. בהתאם לתיאור הדברים על-ידי מהנדס המועצה, יעקב ביקוב, הפריטים הנוספים נכללו בהתקשרות המקורית. לכן ובהתאם לסעיף 3(7)(א) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 מאושרת ההגדלה, על פי החוזה הקיים:

"חווה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים";

לפיכך מאושרת הגדלת ההסכם בסך 16,380 ₪ כולל מע"מ, עם היועץ המבצע, סבאג מהנדסים. יש להכין נספח הגדלה להסכם ולהחיל על התוספת את תנאי ההסכם לרבות המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

עו"ד יעקב קורין, יועץ משפטי

רפי קלמנוביץ, גזבר

אשכול שוקרון, מנכ"ל

אגף הנדסה

י"א שבט תש"פ
06 פברואר 2020
סימוכין - 270286

לכבוד:
ועדת השלושה

הנדון: המלצה - הגדלה יועץ כבישים תכנון מפורט עין זיוון 25 יח"ד

במסגרת תכנון מפורט תשתיות ל- 25 יח"ד בעין זיוון יועץ הכבישים סבאג מהנדסים מונה בנוהל יועצים לביצוע התכנון.

לאחר שבוצע סיור בשטח ע"י המועצה וצוות היועצים נמצא כי יש לחבר את תשתיות הביוב לבור רקב שנמצא מחוץ לישוב.

מכיוון שהתשתיות עוברות בכבישים נדרשת השלמת תכנון של הכביש עד למוצא החיבור.

כמו כן לאחר ביצוע הסיור התגלה כי יש צורך לתכנן את תוואי הניקוז על מנת לא לפגוע בתשתיות החדשות.

דברים אלו לא היו ידועים לפני יציאה לנוהל היועצים וניתן היה ללמוד אותן רק לאחר התחלת התכנון וביצוע סיור בשטח.

לצורך כך נדרש להשלים תכנון עד לחיבור לבור הרקב, תוואי שלא נלקח בחשבון בהצעת המחיר המקורית.

ביקשנו הצעת מחיר מהיועץ שאושרה ע"י משרד השיכון והבינוי כתוספת לתקציב (תב"ר 1480)

אנו ממליצים לאשר הצעתו של היועץ בסך של 16,380 ₪ כולל מע"מ המהווים כ-16% מהחווה הקיים (104,130 ₪ כולל מע"מ)

מצי"ב אישור משרד השיכון להגדלה

ברכה,
יעקב ביקוב
מהנדס המועצה

ת.ד. 13 קצרין 1290000
טלפון 04-6969712
פקס 04-6964026
agaf-handasa@megolan.org.il
<http://m.e.golan.org.il>

אבני איתן • אודם • אורטל • אלון הבשן • אליעד • אל-זום • אניעם • אפיק • בני יהודה • גבעת יואב • גשור • חד נס • חיספין • יונתן • כנף • כפר חרוב • מכזא חמה • מיצר • מעלה גמלא • מרום גולן • ואות גולן • נוב • נוה אטי"ב • נטור • נמרוד • עין זיוון • קדמת צבי • קלע אלון • קשת • רמות • רמת נגשימים • שעל

חוגגים יובל לחידוש ההתיישבות





מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות
SURVEYING, CIVIL ENGINEERING, ROADS & TRAFFIC, ARCHITECTURE

אסמכתא: 19-009.4

תאריך: 29.12.19

דף 1 מתוך 1

לכבוד:

אגף הנדסה - ועדת יועצים ייעוץ בתחום יעוץ ביסוס.
מ.א. גולן

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר לתכנון כבישים - עין זיוון (תוספת)

בהתאם לסיכום סיור שנערך ב-10.12.19 בעין זיוון, להלן תוספת לתכנון המשך לדרך מס 2 כולל הסובה (ע"פ תכנית ג/21104), תכנון תעלת ניקוז מקצה הדרך לכיוון תעלת מע"צ או לכיוון השטח הפתוח/החורשה, אורך הקטע: בין 100-150 מטר.

עלות התוספת: 14,000 ₪ לפני מע"מ

תרשים סביבה עם סימון התוספת:



בכבוד רב
אנני סבאג מועתז
מהנדס תחבורה ויעוץ תנועה מומחה
מאדד מוסמד

העתק: תיק הצעות מחיר גולן- כאן



KIRYAT SHEMONA P.O.B. 255 - 1103021 קריית שמונה ת.ד. 255

Fax: 04-6902818 פקס: Tel: 04-6959844 טל: www.Sabageng.co.il E-mail: Tichnon@Sabageng.co.il

03/02/2020

לכבוד:

מ.א. גולן – עין זיוון, תכנון מפורט לביצוע 25 יח"ד
אישור משב"ש של צוות היועצים
(מתוך חוזה מספר 1704790)

סעיף	שם המתכנן	קוד ספק	שכ"ט מתכננים (כולל מע"מ)	אישור/תעריף* משב"ש (כולל מע"מ)
מודד	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	37,760 ₪	מאושר
כבישים ותנועה	סבאג מהנדסים בע"מ	512415928	120,510 ₪	מאושר
נוף	שלח גד אדריכלות נוף בע"מ	512055443	63,180 ₪	49,503 ₪
מים ביוב	י.שיפריס מהנדסים יועצים בעמ	514213156	36,270 ₪	מאושר
חשמל	ראובני משה יועצים להנדסת חשמל תקשורת ומיחשוב	23643000	42,323 ₪	מאושר
נגישות	חרמון מהנדסים בע"מ		6,552 ₪	מאושר
יועץ ביסוס קרקע	קלר ישראל-יועץ לביסוס בע"מ	510878606	21,645 ₪	מאושר
תקורה למועצה **			7.5% משכר היועצים	

* תעריפים אלו ו/או שכ"ט מאושר, כוללים בתוכם את כל תכולת העבודה על פי הסעיפים הנהוגים בהתקשרות ישירה בין משרד הבינוי והשיכון ומתכננים, ולא יינתנו הגדלות מעבר לסכומים אלו. (נוהל "ביצוע עבודות תכנון וניהול תכנון באמצעות רשויות מקומיות בהשתתפות המשרד", סעיף 2). למען הסר ספק, תעריפים אלו כוללים הדפסות/העתקות אור.

בסעיפים ששכ"ט גבוה מהתעריף המאושר על המועצה לשלם את ההפרש או לחתום על חוזה מעודכן עם המתכנן בהתאם לסכום שאושר- משב"ש לא ישלם מעבר למופיע בטבלה.

** סעיף התקורה למועצה כולל בתוכו את עלות ניהול הפרויקט, ומתוכו המועצה תשלם למנהל הפרויקט בהתאם להסכם ההתקשרות ביניהם.

בברכה,

ערן דולב
מנהל תחום ביצוע
אחראי מרחב גולן