



מועצה אזורית גולן **גלגל רפאים (רוג'ים אל הירי)**

הזמנה להציע רעיונות
"להמציא את הגלגל מחדש"
(מפורסם באמצעות אתר האינטרנט של מועצה אזורית גולן)

1. כללי

- א. מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה"), פונה בזאת לציבור הרחב בבקשה להציע למועצה רעיון בר-ביצוע לפיתוח תיירותי של אתר גלגל רפאים (רוג'ים אל הירי) (להלן: "האתר"), תוך שימת דגש על מאפייניו הייחודיים (להלן: "הבקשה").
- ב. המועצה תקים צוות יעודי לבחינת ההצעות ולבחירת ההצעות הזוכות (להלן: "הועדה").
- ג. גלגל רפאים הוא רוג'ים, מעגל אבנים ומונומנט מגליתי עתיק הנמצא ב הגולן בסמוך למושב יונתן. במרכז מישור נרחב המכוסה מאות דולמנים. בקרבת המקום נמצא יישוב קדום מתקופת הברונזה הקדומה. האתר בנוי כקומפלקס העשוי מיותר מארבעים ושניים אלף אבני בזלת המסודרות במעגלים. במרכז האתר בנוי תל אבנים בגובה של כ- 5-6 מטרים, המוקף מספר שכבות מעגליות של מצבורי אבנים. חלקן יוצרות מעגל מושלם וחלקן פתוחות. היקפה של החומה החיצונית ביותר קרוב לחצי קילומטר וקוטרה הוא יותר מ-150 מטרים.
מצ"ב כנספח א' לבקשה צילומי אויר של האתר.
- ד. ניתן לעיין בבקשה זו גם באתר המועצה בכתובת www.m.e.golan.org.il, ולהדפיסה ללא תשלום.
- ה. **מומלץ**, אך לא חובה, להירשם באמצעות הטופס המצ"ב, אותו יש למלא ולהשיב חתום לכתובת דוא"ל: etir@megolan.org.il, ולוודא קבלת הדוא"ל אצל הנמען בטלפון 04-6969701. יש לציין בנדון במייל: "בקשה לקבלת רעיונות-להמציא את הגלגל מחדש"- הרשמה".
- ו. **ההרשמה ללא עלות.**

2. מטרת הבקשה

- המועצה מעוניינת לפתח את אתר גלגל רפאים **כאטרקציה תיירותית ייחודית** ולחשוף אותו למבקרים מהארץ ומהעולם. לשם כך, מבקשת המועצה מהמציעים לקבל רעיונות ברי יישום לפיתוח תיירותי ייחודי של האתר, אשר יכלול בין היתר התייחסות לדגשים שלהלן:
- א. המראה הייחודי של האתר ממעוף הציפור.
 - ב. התעלומה אשר לאופיו ומטרתו של המקום.
 - ג. המישור הנרחב סביב האתר.
 - ד. כלים ואמצעים לחוות את גודלו העצום של האתר.
 - ה. נרטיב למיתוג ושיווק האתר.
 - ו. יצירת חווית ביקור ביום ובלילה.
 - ז. היתכנות יישומית במסגרת תקציבית סבירה.

3. בחירת המציעים הזוכים

- א. לצורך השוואת ההצעות השונות, ינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים להלן המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:
 - 1) ישימות הרעיון וההיגיון הכלכלי בבסיסו- (25 נקודות מתוך 100).
 - 2) ייחודיות, מקוריות וחדשנות הרעיון- (50 נקודות מתוך 100).

- 3) התרשמות כללית של הועדה מהרעיון, בשים לב לדגשים המפורטים בסעיף 2 לעיל - (25 נקודות מתוך 100).
- ב. ההצעות תבחנה על ידי הועדה, אשר תנקד את ההצעות על יסוד מסמכים ומידע שיצרף המציע להצעתו בשים לב לדגשים בסעיף 2 לעיל, ולרכיבים כאמור בס"ק א' לעיל, ו/או על סמך פנייה למי מהמציעים להשלמת מידע ו/או להבהרת דברים ו/או זימונם לשם הצגת ההצעה ו/או כל הנדרש לדעת הועדה לשם בדיקת והבנת ההצעה.
- ג. הועדה תשקלל את הניקוד ותדרג את המציעים.
- ד. **זכותה, אך לא חובתה**, של הועדה לבחור בהצעות זוכות (אחת, שתיים או שלוש), על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. ככל שתחליט הועדה לקבוע הצעות זוכות, היא תעשה כן לפי הציון המצרפי כפי שתקבע הועדה כאמור לעיל, ותעניק למציעים שהצעותיהם ייבחרו, מענק זכייה בהתאם למפורט להלן:
- 1) מציע שניקוד הצעתו הגבוה ביותר, יקבל מענק זכייה בסך 18,000 ₪ (שמונה עשר אלף ₪ בלבד).
 - 2) מציע שניקוד הצעתו הוא הבא אחריו, יקבל מענק זכייה בסך 9,000 ₪ (תשעה אלף ₪ בלבד).
 - 3) מציע שניקוד הצעתו הוא הבא אחריו (שלישית), יקבל מענק זכייה בסך 4,500 ₪ (ארבעת אלפים וחמש מאות ₪ בלבד).
- ו. **המועצה חוזרת ומבהירה כי היא אינה חייבת לקבוע הצעה זוכה, אחת או יותר, אלא אם עלה הניקוד המצטבר של אותה הצעה על 70 נקודות.**
- ז. על אף האמור, ככל שהמועצה תחליט ליישם כחלק מיישום הפרויקט בפועל, רעיון אחד או יותר, יהיה המציע זכאי לתשלום כולל של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪ בלבד). כאשר בסכום זה ייכלל מענק הזכייה ככל ששולם.
- ח. לבחינת ההצעות ולבחירת ההצעות הזוכות תיעזר המועצה בוועדה, וכן רשאית המועצה להיעזר ביועץ ו/או בכל גורם מקצועי אחר על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. כל הסכומים כוללים מע"מ.

4. תנאים כלליים

- א. מובהר, כי מדובר על הזמנה לקבלת רעיונות בלבד, ולפיכך אין לראות בבקשה זו הזמנה ו/או התחייבות להתקשרות חוזית בין המועצה לבין מי מהמציעים.
- ב. המועצה אינה מתחייבת לעשות שימוש כלשהו ברעיון, ובכלל זה אינה מתחייבת לפרסם מכרז או הליך תחרותי אחר, ובכל מקרה איננה מתחייבת ולא תהיה מחויבת להתקשר עם מי מהמציעים במטרה לפתח את האתר.
- ג. למען הסר ספק, מובהר כי ככל שתחליט המועצה לפרסם מכרז ו/או לנקוט בהליך אחר במטרה לפתח את האתר, היא תהא **רשאית לעשות, ללא תמורה נוספת מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, שימוש מלא, חופשי ובלתי מותנה, ובלא צורך בהסכמת המציע הרלוונטי ברעיונות** שנתקבלו במסגרת בקשה זו, לשם גיבוש מתווה ההליך ו/או לצורך פירוט השירותים הנדרשים.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, המועצה תהא רשאית לעשות שימוש חלקי ברעיון שיתקבל, ובכלל זה לגרוע חלקים מהרעיון שיגיש המציע או להוסיף עליו, או לשלב בין רעיונות שונים שהתקבלו בהתאם לצרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציעים תהיינה טענות כנגד כך.
- ה. ככל שהמועצה תבחר לקיים הליך תחרותי או אחר לפיתוח האתר, הצעת מציע במסגרת בקשה זו לא תעניק למציע יתרון או העדפה כלשהם, והוא יידרש לעמוד בכל הדרישות והתנאים שתקבע המועצה במסגרת ההליך שתקיים (ככל שתקיים), ולרבות בדרישה לצרף מסמכים ואסמכתאות, ולא ייראו במידע שימסרו המציעים בהצעתם לבקשה זו, כאילו הוגש במסגרת ההליך שתקיים המועצה.
- ו. מובהר, כי ככל שהמועצה תבחר לקיים מכרז או הליך אחר לפיתוח האתר, המועצה שומרת לעצמה את מלוא שיקול הדעת בגיבוש ההליך, מתכונתו, תנאיו, וכיו"ב בכל עניין אחר, הקשור לפיתוח האתר.
- ז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים להשלמת מידע ו/או להבהרת דברים ו/או לזימונם לשם הצגת הרעיון ו/או כל הנדרש לשם הבנתו.

- ח. מובהר, כי למועצה הזכות לעשות כל שימוש ברעיונות שיתקבלו מאת המציעים, ללא תמורה נוספת מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, ומבלי שתהיינה למציעים, כולם או חלקם, טענות בגין קניין רוחני, ובכלל זה זכויות יוצרים, לרבות זכות מוסרית וכל זכות אחרת.
- ט. ייראו את המציע כמי שיודע ומסכים לכל האמור בבקשה זו, לרבות לעניין זכות המועצה לעשות שימוש ברעיון שיוצע על ידו, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל תמורה נוספת למציע מעבר לאמור בסעיף 3 לעיל, וכמי שמוותר בזאת על כל טענה או תביעה כנגד המועצה בדבר זכויות כלשהן, לרבות זכויות יוצרים, בקשר עם בקשה זו בכלל, ובגין שימוש ברעיון שיימסר על ידו, כולו או חלקו, בפרט.
- י. בהגשת הצעתו, המציע מתחייב כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים להיפגע כתוצאה מהצעתו במסגרת בקשה זו.

5. אופן הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו עד ליום רביעי, כ"ו ניסן תשע"ח, 11.4.2018 בשעה 14:30 לגב' אתי ריימונד בכתובת דוא"ל: etir@megolan.org.il.
- ב. על המציע לציין בנדון במייל: "להמציא את הגלגל מחדש". באחריות המציע לוודא קבלת הדוא"ל אצל הנמען בטלפון 04-6969701.

6. שאלות הבהרה

- א. שאלות ובקשות להבהרות, יועברו בכתב בלבד למועצה על ידי המציעים בדוא"ל etir@megolan.org.il, לא יאוחר מיום כל פניה תכלול את שם הפונה ופרטי התקשרות עמו (שם מלא, מען ומספרי טלפון). **שאלות ובקשות להבהרות אשר יתקבלו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו.**
- ב. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים **שיירשמו**, כאמור בסעיף 1.ד' לעיל, באמצעות דוא"ל, ויפורסמו באתר המועצה. **תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.**
- ג. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות בבקשה זו.

7. הערות נוספות

- א. המציע צריך להניח את דעתה של הועדה כי נכח באתר טרם הגיש הצעתו.
- ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהגשת ההצעה תחולנה על המציע, ובשום מקרה לא יהיה המציע זכאי להחזר ו/או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר להצעה ו/או הכנת ההצעה והגשתה.
- ג. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים בנוסח הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש מציעים, לבטל את הבקשה ו/או לשנותה.
- ד. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מהבקשה, ויפורסמו, באופן מרוכז באתר המועצה, לידיעת כל המציעים, ויישלחו למציעים שיירשמו. באחריות המציעים להתעדכן בנוסח הבקשה באתר המועצה.
- ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות בנוסח הבקשה או שסבר שדבר מה בה אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי הצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון מציעים (או נציגיהם) אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית לבטל בקשה זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- י. כל מציע מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או דחיות ו/או הפסקת הבקשה בחשבון, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.