

חוק עזר לגולן (היטל ביוב), התשס"ג-2003

פורסם: חש"מ 666, התשס"ג (18.3.2003), עמ' 323

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן – הפקודה), וסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית גולן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
 - "אדמה חקלאית" – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות, ובלבד שאין משתמשים בה למטרות אחרות;
 - "ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
 - "בור סופג" – בור רקב או בור ספיגה המשמש להיקוות מי שפכים וספיגתם בקרקע;
 - "בור שפכים" – בור, חפיר, או מקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים, שאינו בור סופג;
 - "בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 - "דירת מגורים" – חדר או חדרים המשמשים כבית מגורים או כיחידה נפרדת למגורים;
 - "דמי השתתפות בעלים" – ביצוע שלב ביב ציבורי על ידי בעל הנכס או מי מטעמו;
 - "היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;
 - "היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבניה);
 - "המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "המועצה" – המועצה האזורית גולן על אורגניה המוסמכים;
 - "המפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שנתמנה בידי ראש המועצה למפקח לפי הוראות חוק עזר זה ומי שפועל מטעמם;
 - "הפרשי הצמדה", "מדד", "ריבית", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
 - "התקנת ביוב" – כמשמעה בסעיף 3 לחוק הביוב, ולרבות עבודות ופעולות אלה:
 - (1) עריכתן של תכניות ביוב;
 - (2) התקנת מיתקני ביוב וביצוע פעולות הדרושות להתקנת מערכת הביוב של המועצה;
 - (3) פיקוח והשגחה על התקנת מערכות הביוב;
 - "חייב בהיטל" – בעל נכס, שהוא בנין, באזור התקנה של ביוב שישמש את הנכס;
 - "יחידת אירוח" – נכס אחר המיועד לאירוח, והנמצא בתוך תחום שטח קרקע שעליו בנוי נכס למגורים;
 - "מבני ציבור" – מיתקנים השייכים למועצה, מוסדות חינוך, דת, בריאות, רווחה וכיוצא בהם, למעט מבני ציבור הקיימים בקיבוצים ובתי ספר אזוריים המשמשים כפנימיות;
 - "מערכת ביוב", "מפעל טעון היתר" – כהגדרתם בחוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ב-1981 (להלן – חוק עזר לדוגמה);
 - "משק בעל חי" – רפת, דיר, אווזיה וכיוצא בהם;
 - "מיתקני טיפול" – מיתקני טיהור שפכים;
 - "נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;
 - "נכס אחר" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או המיועד למטרה כאמור, למעט אדמה חקלאית;
 - "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל הקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות התכנון והבניה), ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
 - "ראש המועצה" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "ריבית שנתית" – ריבית שחלה על היטל ביוב המסולק בהסדר תשלומים כמפורט בפרט (3)(ב) לתוספת;
 - "שטח בנין" – סך השטח במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;
 - "שטח דירה" – לפי הבנוי למעשה, המחושב לפי תקנות התכנון והבניה, לרבות חלק יחסי מהשטח הבנוי שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;
 - "שטח קומה" – מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
 - "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;
 - "שלב ביוב" – ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקני טיפול שאינם מיועדים לייצור מי שתיה, או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;

"שפכים" - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים אלו;
"נכס לתיירות" - לרבות בתי מלון, בתי הארחה, אכסניות, אתרי נופש וכיוצא בהם, ולמעט יחידת אירוח;
"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;
"תעריף ההיטל שבתוקף" - תעריף ההיטל שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

הודעה על החלטה להתקנת ביוב

2. החליטה המועצה להתקין בתחומה ביוב באזור התקנה מסוים, יודיע ראש המועצה על החלטה, לבעלי הנכסים הנמצאים בתחום המועצה, או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

היטל ביוב וחישובו

3. (א) היטל הביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנתו או קנייתו של כלל הביוב של המועצה, בלא זיקה לעלות התקנה או קניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס -

(1) בעקבות החלטה להתקין ביוב או לקנותו, לרבות התקנה או קניה של כל שלב ביוב אשר ישמש את נכסו במישרין או בעקיפין;
(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס;
(3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית.
(ג) מבני ציבור השייכים למועצה יהיו פטורים מתשלום ההיטל; המועצה רשאית, לאחר קבלת החלטה ברוב חבריה, לפטור מתשלום ההיטל מבני ציבור אחרים.
(ד) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, לפי מדידת המועצה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלו השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטח הקרקע בנכס;

(2) שטח בנין שבנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו - לפי מדידות וחישובי המועצה;

(3) שטח בנין או שטחה של תוספת לבנין, העתידים להיבנות בנכס, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ו-2, בעל דירת מגורים, שבמועד תחילתו של חוק עזר זה בעלותו על הנכס היתה תקפה כדן, ישלם היטל ביוב בעבור שטח קרקע ושטח בנוי הקבועים בפרט 2 לתוספת.

(ו) שילם בעבר בעלו של נכס, דמי השתתפות בעלים או דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, בשל קנייתו או התקנתו של שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, שבעבורם שולמו דמי השתתפות בעלים או דמי הפיתוח למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, במנין השטחים לפי סעיף קטן (ד) לצורך חישוב היטל ביוב בעד אותו שלב ביוב, לפי חוק עזר זה.

תשלום ההיטל

4. (א) בעל נכס החייב בהיטל, ישלם למועצה היטל ביוב, לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.
(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב; דרישת התשלום תימסר -

(1) בעקבות החלטה להתקין ביוב או לקנותו, לרבות התקנה או קניה של כל שלב ביוב אשר ישמש את נכסו של החייב במישרין או בעקיפין;

(2) טרם מתן היתר בניה בנכס;

(3) טרם מתן היתר לחיבור ביב פרטי לביוב;

(4) טרם שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או טרם הוצאת היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית;

ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים, רשאית המועצה למסור דרישת תשלום -

(5) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(6) טרם מתן אישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת התשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ובטרם היענות לבקשה מהבקשות המפורטות

בסעיף קטן (ב) עד (6).

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד), בעל נכס, שבמועד תחילתו של חוק עזר זה בעלותו על הנכס היתה תקפה כדן, יהיה רשאי לשלם את היטל הביוב כפי שנקבע בפרט 3 (ב) לתוספת.

(ו) חובר ביב פרטי לביוב בידי בעל הנכס שלא כדן, יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בהיטל הביוב; נבנה בנין בנכס, הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו, יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הביוב; תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל נכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד היווצרות החיוב כאמור, וישוערך לפי סעיף 12(א).

(ז) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי ראש המועצה, לפי המלצת המהנדס, לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא מאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

חיבור ביב פרטי

5. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב, אלא בידי המועצה, או בידי בעל נכס לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.
(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א), בקיום הוראות חוק עזר זה ובקיום הוראות כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

התקנת ביב פרטי

6. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות או להתיר לבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות התקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.

(ב) לא יתקין אדם ביב פרטי, אלא אם כן הורה או התיר לו ראש המועצה להתקינו כאמור בסעיף קטן (א), ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.

(ג) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס וכן על פי אמדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ד) יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, שלא לפי דרישת ראש המועצה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א), או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה לשנות או להרוס את הביב הפרטי, לבצע בעצמה את עבודות התקנתו של הביב מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי אותו ביב פרטי או להריסתו ולהתקנתו מחדש.

(ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם במלואו את היטל הביוב, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

איסור פגיעה בביוב

7. (א) ביוב הוא רכוש המועצה וחל איסור לגרום לו נזק או קלקול.

(ב) קבע המפקח כי נגרם נזק לביוב, ישלם גורם הנזק למועצה, את הוצאות התיקון בהתאם לקביעת המפקח בהודעה בכתב שנמסרה לו.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח על סכום הוצאות התיקון תהווה ראיה לכאורה לדבר.

(ד) אין בחיוב גורם הנזק בהוצאות התיקון לפי סעיף זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת על פי דין, לרבות תשלום קנס בשל עבירה לפי הוראות סעיף קטן (א).

בור סופג ובור שפכים

8. (א) התקינה המועצה ביוב וחובר נכס למערכת הביוב, לא יזרים המחזיק בנכס, ממועד החיבור כאמור ואילך, שפכים לבור סופג או לבור שפכים ולא יעשה בהם שימוש.

(ב) ראש המועצה רשאי לקבוע כללים בדבר טיפול בבורות סופגים ובבורות שפכים, החוקתם וריקונם, עד שתותקן מערכת ביוב והנכס יחובר לביוב.

סמכויות המפקח

9. (א) בעל ביב פרטי או בור שפכים יחזיקים במצב תקין, ימנע היווצרות מפגעים וימנע הזרמה אליהם של שפכים או חומרים רעילים העלולים לגרום לסתימתם, לזיהום סביבתי או לתקלות בהם.

(ב) המפקח רשאי להיכנס למקום בתחום המועצה שבו נמצא ביב פרטי או בור שפכים, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה.

(ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו כאמור.

(ד) החלטת מפקח שבור שפכים או ביב פרטי טעונים ניקוי תהא סופית.

הזרמת שפכי משק בעל חי למערכת הביוב

10. (א) בעל משק בעל חי או מחזיקו, לא יזרים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים מי שפכים למערכת הביוב, אלא לפי היתר מהמפקח.

(ב) בהיתר יקבע המפקח תנאים שעל הבעל או המחזיק לקיים לענין איכות המים וטיפול במי השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב, לרבות התקנת מערכת הפרדת קש או מוצקים.

(ג) המפקח יקבע נוהלי דגימה ואמות מידה לענין הזרמת מי שפכים כאמור למערכת הביוב, וכן רשאי הוא לדרוש מבעל משק בעל חי לנקוט אמצעים מכניים, ביולוגיים או אחרים לשיפור מי השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב.

(ד) המפקח רשאי לדרוש בכתב מבעל משק בעל חי לבצע, במועד ובתנאים שנקבעו בהודעה, עבודות למניעת נזק או מפגע תברואי או להסרתם.
(ה) מי שנמסרה לו הודעה כאמור, יקיימה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב

11. (א) לא יוזרמו שפכי מפעל טעון היתר למערכת הביוב, אלא לפי הוראות חוק עזר לדוגמה.
(ב) מפעל תעשייה העלול, לדעת ראש המועצה, לגרום נזק למערכת הביוב או להזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו, או שאיכות שפכיו אינה מתאימה לדרישות ולתנאים שנקבעו בתוספת לחוק עזר לדוגמה, יישא בהוצאות של התקנת שוחת ניטור וציודה, שדרכה יוזרמו שפכי התעשייה לפני כניסתם למערכת הביוב, לצורך בדיקה אקראית או רציפה של השפכים, בין שהשוחה תותקן בשטח המפעל ובין שתותקן בשטח ציבורי.

שערוך חובות שבפיגור

12. (א) לא שולם במועדו, היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(ב)1 או (ו), ישולם החוב שבפיגור, בתוספת תשלומי פיגורים.
(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב לפי סעיף 4(ה), ישולם החוב שבפיגור בתוספת תשלומי פיגורים וריבית שנתית.
(ג) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(ב)2 עד (6) או (ז), ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

טעות בחיוב

13. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המתחייב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.
(ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א), ייתוספו ריבית והפרשי הצמדה כדין.

חיוב בעלים במשותף

14. (א) היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מבעלי הנכס לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
(ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

רשות כניסה

15. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצעה לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או לפועל מטעמו, ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

גביית תשלום

16. המועצה רשאית לקבוע שתשלומי היטל הביוב ישולמו יחד עם אגרת הביוב או עם תשלומי הארנונה הכללית.

מסירת הודעות

17. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה.
(ב) אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הסדרי פיתוח

18. אין באמור בחוק עזר זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכרות הסכם פיתוח עם בעלי הזכויות במקרקעין, לרבות מינהל מקרקעי ישראל, הקובע הסדרי פיתוח מיוחדים ביחס למתחם מוגדר, ובמסגרתם זכאית המועצה לתשלומים בעבור פיתוח תשתיות, לרבות תשלום בעבור תשתיות על, תקורות, שדרוג תשתיות וכיוצא באלה.

הצמדה

19. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת, יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

שמירת דינים

20. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

הוראת שעה

21. על אף האמור בסעיף 19, סכומי ההיטל הנקובים בתוספת, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור עליית המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 1999.

תוספת

(סעיפים 3 ו-4)

היטל ביוב

1. ההיטל בשקלים חדשים למ"ר -

| השימוש או הייעוד של הנכס | | ביב ציבורי | | ביב מאסף | | מיתקנים | | מיתקני טיפול | | סה"כ ל-1 מ"ר | |
|---|------|------------|-------|----------|-------|---------|------|--------------|-------|--------------|------|
| קרקע | בנוי | קרקע | בנוי | קרקע | בנוי | קרקע | בנוי | קרקע | בנוי | קרקע | בנוי |
| (א) נכס למגורים (ב) יחידת אירוח/ צימר | 2.20 | 9.80 | 23.30 | 5.30 | 22.00 | 5.00 | 3.80 | 16.50 | 71.60 | 16.30 | 0.00 |
| (ג) נכס לתיירות | 0.00 | 11.10 | 26.60 | 0.00 | 25.10 | 0.00 | 0.00 | 18.90 | 81.70 | 0.00 | 0.00 |
| (ד) משק בעל חי | 3.50 | 10.20 | 24.40 | 8.30 | 23.00 | 7.80 | 5.90 | 17.30 | 74.90 | 25.50 | 0.00 |
| (ה) כל נכס שלא מוזכר בפרטי משנה (א) עד (ד) | 3.00 | 9.00 | 21.60 | 7.10 | 20.40 | 6.70 | 5.00 | 15.30 | 66.30 | 21.80 | 0.00 |
| | 3.10 | 10.40 | 24.80 | 7.50 | 23.40 | 7.10 | 5.30 | 17.60 | 76.20 | 23.00 | 0.00 |

2. בעל דירת מגורים כאמור בסעיף 3(ה) ישלם היטל ביוב בשיעורים הקבועים בפרט 1(א) בעבור - שטח קרקע שלא יעלה על 500 מ"ר ; שטח בנוי שלא יעלה על 135 מ"ר.

3. בעל נכס כאמור בסעיף 4(ה), יהיה רשאי לשלם את היטל הביוב באחת משתי הדרכים האלה :
(א) במזומן ;
(ב) בתשלום ראשון בשיעור של 10% מההיטל במזומן ; יתרת ההיטל בתשלום בפריסה של עד 15 שנה, אך לא יאוחר משנת 2016, בתוספת ריבית שנתית בשיעור של 5.5% לשנה ; הקרן והריבית צמודות למדד.

י"ח באדר א' התשס"ג (20 בפברואר 2003)

אלי מלכה

ראש המועצה האזורית גולן