

סימוכין - 364067

**פרוטוקול ועדת יועצים מיום 22/01/23**

**החלטה על התקשרות**

חברים: גלעד הילמן – מנכ"ל

אסתי זיסמן – מ"מ גזבר

שמואל (מולי) א. שפיגל אדרי' מנהל אגף הנדסה ותכנון

עו"ד מאיה קורין פז, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז אדריכל.

לצורך פרויקט תב"ע הרחבת קדמת צבי, פנתה המועצה לכלל היועצים הרשומים במאגר המועצה תחת תכנון סטטוטורי.

הונחו בפני הועדה 4 הצעות.

דסמונד קפלן ע.מ 13754023	מתווה עירוני ע.מ 057471716	דני רז ארכיטקטים ע.מ 051433522	דור אדריכלות ותכנון ערים ע.מ 24546137	
220,000	225,000	190,000	243,750	מחיר 40% הגבלת מחיר 250,000 + מע"מ
257,400	263,250	222,300	285,188	סה"כ כולל מע"מ
34.5	33.7	40	31	סה"כ ניקוד
				איכות 60%
30	30	30	30	כמות וטיב הפרויקטים שתוכננו או בוצעו בתחום עריכה והגשת תכנית מפורטת (תב"ע) לא פחות מ-5 תכניות שהופקדו או אושרו במהלך ה-10 שנים האחרונות – עד 30 נקודות (6 נקודות לכל היותר לכל פרויקט)
20	15	20	20	מספר המועצות האזוריות בהן בוצעו או תוכננו פרויקטים מסוג זה על ידי המציע במהלך 10 השנים האחרונות - 5 נקודות לכל רשות עד 20 נקודות.
10	10	10	10	התרשמות כללית הכוללת התייחסות להיבטי התפיסה המקצועית, שירותיות, זמינות - עד 10 נקודות.
60	55	60	60	סה"כ איכות
94.5	88.7	100	91	סה"כ ניקוד כולל

הליך עבור תכנון זה פורסם מספר פעמים אך לא צלח שכן לא התקבלה כמות הצעות מספקת וכן ההצעות לא עמדו בתעריף משרד הבינוי והשיכון ומכאן בפנייה האחרונה נשלחה בקשה לכל האדריכלים הרשומים בתחום תכנון סטטוטורי במאגר היועצים של המועצה והמחיר הוגבל לסכום שעומד בתעריף של משרד הבינוי והשיכון המממן את הפרויקט.

בהליך זה הזוכה הינו מי שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר בחישוב מצטבר של איכות ומחיר. כל המגישים עמדו בתנאי הסף.

רז ארכיטקטים קיבלו את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר ולאור זאת, יעקב ביקוב מהנדס המועצה, ממליץ לאשר את הצעת משרד רז ארכיטקטים בסך כולל של 222,300 ₪ כולל מע"מ הצעה הנמוכה ביותר. בניקוד הגבוה ביותר.

#### הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעות שעמדו בפניה, ואת ההמלצה מטעם הגורם המקצועי לאשרה, הוועדה מחליטה לאשר את הצעת רז ארכיטקטים וזאת מן הטעמים המפורטים לעיל.

התמורה עבור ההתקשרות עומדת בסך של 222,300 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע ליועצים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצעו הוסכם בין הצדדים.

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין פז  
יועמ"ש

שמואל (מולי) א. שפיגל אדרי

מנהל אגף הנדסה ותכנון

אסתי זיסמן

מ"מ גזבר

גלעד הילמן  
מנכ"ל