

החברה הכלכלית ליישובי הגולן
מכרז מס' 12/2020

לביצוע: עבודות פיתוח ותשתיות למגורונים ביישובי הגולן

הזמנה להצעה הצעות

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ (להלן: "המזמין"), מזמין בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסוף כמפורט בסעיף 2 להלן, להצעה, בנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות **למגורונים ביישובי הגולן עבור החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ** (להלן: "העבודות"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן.

1. **מסמכי המכרז**

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "**מסמכי המכרז**":

1. **מסמך זה - הזמנה להצעה הצעות**

2. **מסמך א' - נוסח ערבות מכרז**

3. **מסמך ב' - הצהרת המחיר**

נספח א' - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

נספח ב' - הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום
כדיין

4. **מסמך ג' - הצעת המשתתף.**

5. **מסמך ד' - הסכם מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה).**

6. **מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם**

נספח א' -	מפורט טכני על נספחים (מצ"ב בחוברת מכרז נספח ד'/2)
נספח ב' -	כתב כמיות (מצ"ב בחוברת מכרז נספח ה)
נספח ג' -	אישור קיום ביתוחים
נספח ד' -	נוסח ערבות ביצוע
נספח ה' -	צהairy העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים
נספח ו' -	נוסח ערבות בדק
נספח ז' -	הצהרה של מהנדס בטיחות

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ בשעות העבודה הרגילהות תמורת 2,000₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.

ג. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז טלפון 04-6851010 או לדואר אלקטרוני
hcl-admin@megolan.org.il

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המחיר (שם המציע, טלפון, פקס,
כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

כללי

.2

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ (להלן "הomezin") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות

עבודות פיתוח תשתיות למגורנים ביישובי הגולן

.3

תנאי סף להשתתפות במכרז (תנאים מצטברים של המציע לעמוד בccoli)

.4

א. רשאים להשתתף במכרז מציע שהוא קובלן, או חברה קבלנית אשר עסק בביוץ לפחות לפחות אחת בסדר גדול כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז **שנת 2016**

ב. קובלנים הרשמיים בפנקס הקובלנים בסיווג **200-ג'-1** המתאים הנדרש לביצועה של העבודה, ובויקף הכספי התואם את הסכום הנכוב בהצעת המציע.

ג. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיוור הקובלנים.

ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ה. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

סיוור קובלנים

.5

א. לשם קבלת ידיות והסבירים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיוור קובלנים ביום ג' **28.07.2020** בשעה: **11:00** נפגשים בזום בהרשמה מראש בכתבות: hcl-inf@megolan.org.il עד ליום ג' 20.07.2020 בשעה 08:00.

שאלות הbhara

.6

א. שאלות הbhara ניתן להפנות **בכתב בלבד** באמצעות דואר אלקטרוני: hcl-mnf@megolan.org.il

ב. מועד אחרון להגשת שאלות הbhara עד ליום ב' **03.08.2020** בשעה **12:00**. כל שאלה שתגיעה לחברת הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ לאחר מועד זה לא תייננה.

ג. על המציע חלה האחוריות לוודא את עצם קבלת שאלות הbhara באמצעות הטלפון **04-6851015 / 04-6851017**, משרד הנהלה, מזכירות אגף בגין ותשתיות בחברה הכלכלית גולן.

ד. תשובה לשאלות הbhara שיוגשנו במועד יישלחו למציעים בכתבobot המיל שנסמירה על ידם במועד סיוור הקובלנים.

ה. **תשובות לשאלות הbhara שיינטנו בעל-פה לא יחייבו את החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ**

מסמכים שיש לצרף להצעה

.7

א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

(1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשם ממולאים וחתוםים, לרבות טופס הצעת המשותף, הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו (מסמך ג') ומילוי במקומות הנדרשים בחוברת המכרז המצורפת.

- (2) אישור פקיד שומה או רוי"ח, על ניהול פנסיס חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- (3) אישור ניכוי מס במקור.
- (4) תעודה עסק מושך.
- (5) במידה והמציע הינו תאגיד.
- (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למקרה, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- (ג) אישור עו"ד/רוי"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזיהות המוסמכים חתומים בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המקרה, חתום ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- (6)Uberות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 8 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה.
- (7) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (**מסמך ה'**).
- (8) מפרט טכני/מפורט מיוחד על נספחים וכותב כמפורט (**נספחים א' ו-ב'** למסמך **ה'**). התנאים המיוחדים להסכם (**מסמך ה'**).
- (9) קבלת המידה על רכישת מסמכי המקרה.
- (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המקרה. על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או **טייעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המקרה**. מבלי Lagerע מכליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל יכולתו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (11) תעודה רישום סיווג בתקף בפנסיס הקבלניים בסיווג הקבלי המתאים כאמור.
- (12) הצהרה בדבר היעדר קربה בנוסח המצורף **בנספח א'** להצהרת המציע (**מסמך ב'**).
- (13) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **בנספח ב'** להצהרת המציע.
- (14) אישור רוי"ח המאשר כי המציע אשר עסק בbijoutería לפחות עשרה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המקרה מבחרית ההיקף הכספי במהלך התקופה **שנת 2016**
- (15) הכל שהמציע הינו "עסק בשליטת איש", אישור רוי"ח בדבר היותו "עסק בשליטת איש" כהגדרתו להלן.
- "**עסק בשליטת איש**" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, אשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכונן את פעילותו, ובלבך שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
- "**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיימים אף אחד מלאה:

(1) אם מכחן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדירקטוריים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. "מחזיקה בשליטה" – נושא משרה בעסק אשר מחזיקה, בלבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, במעטה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל מלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברת הרשמה בישראל שמנויות אינה רשומה למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תקיף, או שותפות הרשמה בישראל.

ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצתת מסמן כלשהו מהמשמעותיים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין הזכות להחלטת על פסילתתה המיידית של ההצעה.

ג. מבלי לגרוע מכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעה למכרז, לדרש מכל אחד מן המצביעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורם דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסוף.

8. על המציע להגיש את הצעתו על טופס ההצעה המצורף ולחתונות כמפורט, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמשמעותיים המצורפים על-ידי חלקן מן ההצעה למכרז.

9. ערבות בנקאית למכרז

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחרירים בסך של 240,000 ₪ (ובמילימ"ר: מאותים ארבעים אלף שקלים חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיהعروכה לפקודת החברה הכלכלית לשובי הגולן בע"מ ותאהתקפה עד ליום 20.11.2020 לפי הנוסח המצורף כמסמך אי' למסמך זה. החברה הכלכלית לשובי הגולן בע"מ תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופה של הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובה לדין.

ד. הערבות הבנקאית תושב ל المقצע אשר הצעתו לא תתקבל בתחום 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

ה. החברה הכלכלית לשובי הגולן בע"מ תהיא רשאית לחייב עצמה זו, כולה או חלקה, ומציע לא יהיה זכאי לדריש סכום הערבות כולה או מಕצתה, אם התקיים בו אחד מלה:

(1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיומם ההסתכם ו/או לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך ביצוע ההסתכם.

(2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכיסנות.

ו. אין בחילות העARBOTAS כדי למנוע מהחברה הכלכלית לשובי הגולן בע"מ להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למנהל לפיקדון, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ו/או מחדר של המציע, או מי מטעמו.

.א. אין החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ ועורכי המסמכים אחרים לדיקת הנסיבות והתיאורים הטכניים.

.ב. אם נמצא המציע סתיות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שייהו לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדוקיך של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב לחברת הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

.11. **אופן הגשת ההצעה**
על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחותם על כל דף מסמכי המכרז וכן בחותם במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכזו כל החומר במעטפה סגורה וחותמה,علاיה יצוין "מכרז מס' 12/2020- ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות מגורנים ביישובי הגולן"

.12. .א. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

.ב. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתנה המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז את שיעור הנחה באחזוים הנitin על ידו ביחס למחيري המקסימים המופיעים בכתב הנסיבות המתוחר המצורף נספח ב', לתנאים מיוחדים להසכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הנסיבות המתוחר"). מודגש כי לא ניתן להציע תוספת ביחס למחירי המקסימים. הצעה כספית שתעלה על מחירי המקסימים – **תיפסל**.

ויראה:

(4) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלוקן.

(5) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יהול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כלון או חלק** יהול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.

(6) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הנסיבות המתוחר באופן זהה, וגם במקרים בו העבודות תחולנה רק חלק מרכיבי כתב הנסיבות המתוחר יהול על רכיבים אלו אותו שער הנחה כפי שיציע המציע.

(7) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והחברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות ככל שידרש בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחטה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הנסיבות - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. **לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישة בגין הפחטה ו/או הגדלה כאמור.**

.ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק לחברת הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שייהי על המציע לשלם.

.ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הנסיבות המתוחר (בהפחטה של הנחה כאמור) יחוسب באופן שלא **תתווסף** לו **תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי"** או כל **תוספת אחרת.**

.ו. שיעורה של הנחה יהיה נקבע באחזוים (או בחלוקת האחוזים), ואם היא ניתנת בשבר עשרוני הוא יהיה לפחות שתי ספרות לאחר הנקודה.

. ז. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הניל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשות החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ לפסול את ההצעה על הסך.

. ח. יובהר כי החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש לחברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ יסוד סביר לחשב שכונת המציע היתה להוליך שולל את החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרכ' איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

. 10

תמורה

. א. התמורה המלאה לזכה תחוسب בהתאם לשיעור הנקוב בהצעתו ובהתאם ועל-פי **היקף העבודות שיבוצעו בפועל כולל הנחה בגין בדיקות מעבדה 1.5%**.

. ב. התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכספיות המתומחר תחוسب בהתאם למחרירים כפי שמופיעים בכתב הכספיות המתומחר בגין הנחת הזוכה, אף אם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכספיות.

. 11

מועד הגשת ההצעה

. א. ההצעה יוגש במסירה ידנית עד יום **ב' 30.08.2014** בשעה **14:00** במשרדי החברה הכלכלית גולן. על המעטפה ייכתב מספר המכרז ושמו בלבד.

. ב. המעטפה תיחתס בחותמת החברה הכלכלית גולן, ירשמו עליה תאריך ושעה המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית גולן.

. ג. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כל לא טובא לדיוון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "וועדת המכרזים").

. ד. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ לדוחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או את המועד לפתיחת ההצעות וכן לשנות מועדים וכן תנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.

. ה. אם תחילה ועדת המכרזים העשו כן, ידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערכות למועד שייקבע יודע להם.

. ו. **מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מון השתתפות במכרז ועדת המכרזים לא תחשב בהצעתו.**

. ז. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פיתוח המכרז, ומוצע להקדים ול證וד את המועד לפתיחת ההצעות.

12. אופן בחירות הזוכה במכרז

. א. ההצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תפסל ולא טובא לדיוון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים.

. ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן :

הרכיב	הnikוד	המשקל לשקלול	הnikוד
1. הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע המבוקש עבור ביצוע העבודה	80 נקודות	80%	
2. התרומות ועדת המכרזים מאיות ומקצועיות המציע על פי המלצת הוצאות המקצועית וחווות דעתו	20 נקודות	20%	

ג. הnikוד בגין רכיב המחיר (80 נקודות)

(1) הnikוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) ייקבע כדלקמן :

(א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלאו הnikוד בגין רכיב זה (80 נקודות).

(ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסית שיחסב לפי מכפלה ב- 80 של המנה המתקבלת מחולקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחנת, וכן להלאה.

ד. הnikוד עבור התרומות מהמציע (20 נקודות)

(1) הnikוד עבור המدد המקצועי האICONI ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הוצאות המקצועי.

(2) הוצאות המקצועי שיקבע על-ידי ועדת המכרזים, ועדת המכרזים יתרשםו מעבודות דומות שביצע המציע, מהיקפו, איקוטו, מסמכים והמלצות שהציג המציע, ממידע שנאסר על ידי הוצאות המקצועי ואו על ידי ועדת המכרזים, במידת הצורך ראיון אישי עם מי מהמציעים ואו על סמך ביקור של הוצאות בתארים בהם בוצעו על ידי המציע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, ככל שתתברר ועדת המכרזים לעשות כן, הכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

(3) עמדת הוצאות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

ה. מובהר בזו, כי החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ תהא רשאית לפנות למקבלי שירותים מאות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמספק המציע וכן על אמינותו. המציע יעביר המלצות לעבודות שביצע ב-3 שנים האחרונות.

ו. אין החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ מתחייבת לקבל ההצעה הגבוהה ביותר או כל ההצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.

ז. עוד מובהר, כי ככל שתהיה יותר משתי הוצאות כשרות או יותר שקיבלו הוצאה איש"ה כהגדרתו לעיל, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבך שצורף לה, בעת הגשתה, אישור רוח'ת.

.13

א. מובהר כי קיימת אפשרות שעובדת המכרזים תשנה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקבע בסעיף 8(א) לעיל (מועד פקיעת הערבות).

ב. אם תחליט ועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שיקבע ויודיע להם.

ג. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן השתתפות במכרז ועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו והחברה תהיה רשאית לחייב את ערבות המכרז שנייתה על-ידי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סعد אחרים העומדים לרשותה מכוח המכרז ולפי כל דין.

הסכם ההתקשרות

.14

הסכם ההתקשרות יהיה הסכם מדף מס' 3210 (נוסף אפריל 2005 תשס"ה) אשר יחשב כמסמך ד' (להלן: "חוזה המדף המשלתי"), חרף כי איןנו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה'), וכל הנפקים והמסמכים האחרים המצורפים.

- .א. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צורופותו כשמות חתוםים על-ידו.
- .ב. מובהר כי הזכיה במרקז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ על ההסכם שבין הצדדים.

תיקון טעויות

החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

מסירות חלק מן העבודה

הרשות בידי החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ להוציא לפועל על ידי הקובלן חלק מן העבודה בלבד, והקובLEN לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינויו כמפורט בסעיפים כלשהם. המציע מאשר כי הובא לידיעתו, כי ביצוע כל העבודות נשוא המפרק יפוצל לשלב ביצוע, וכי הזכיה לא תהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור.

הערות כלליות

.א. החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ רשאית, ככל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במרקז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המפרק, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, ולשנות את המפרק.

.ב. בנוסף תהיה החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית לבטל הליך זה, בכל שלב מכל נימוק סביר שהוא.

.ג. השינויים והתיקונים כאמור יהו חלק בלתי נפרד מהתנאי המפרק, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המפרק לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המפרק, יחתמו על ידי המציע ויכרפו על-ידו להצעתו.

.ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

.ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המפרק (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ רשאית, מטעם זה בלבד, לפסל את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המפרק, אשר הווכן על ידי החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ וכפוי שנמסר למציעים.

.ו. גילה המציע סתיירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסביר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב לחברת החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ במסגרת פרק הזמן שהוקצוב לשאלות הבקרה.

.ז. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין גם בלשון נקבה.

- ח. החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציגים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- יא. הזכיה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ על ההסכם שבין הצדדים.
- יב. מובהר בזה, כי מצע שהוכרו כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ, בגין כל עיקוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שייניקטו על ידי הצדדים שלישיים שלהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כילקח אפשרות של עיקובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבו והוא מותר על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למצע ו/או זוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

אמיר יגאל

מנכ"ל חב"ל גולן

מסמך א'נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מס' 1

על-פי בקשה: _____ (להלן - "ה המבקש")¹ אנו ערבים בזה
 כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **240,000 ₪** (הסכום במילים: **مائתיים ארבעים אלף**
 שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנילוי"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאות המבקש בקשר עם מכרז מס'
12/2020 שעוניינו לביצוע פיתוח תשתיות למגורנים ביישובי הגולן

עבור החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ
 הסכום הנילוי צמוד לממד המחיר לצרכן הידוע במועד חתימת כתוב ערבות זה כפי שמתפרקם על-ידי
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

.א. הממד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתוב ערבות זה.

.ב. הממד החדש-המדד הידוע בעת התשלומים.

.ג. אם יתברר בעת התשלומים כי הממד החדש גבוה מהמדד היסודי, יוחשב סכום הערבות
 כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית הממד החדש לעומת הממד היסודי. אם יתברר
 בעת התשלומים כי הממד החדש נמוך מהמדד היסודי, יוחשב סכום הערבות כשהוא מוקטן
 בשיעור זהה לשיעור ירידת הממד החדש לעומת הממד היסודי. אם יתברר בעת התשלומים כי
 הממד החדש שווה לממד היסודי, תשלום קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מהתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו
 נשלם כל סכום עד לסכום הנילוי, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל عليיכם חובה להוכיח את
 דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ובבלתי הצורך חייבים לדרש את התשלום תחילת המבקש, ובבלתי
 לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לבקשתך לחזב כלשהו בלבד.

אתם תהיו רשאים לדרש מתנו את תשלוםם של הסכום הנילוי בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
 מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנילוי, בתנאי ששcz דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנילוי (לפי שיעורו העדכני
 בהתאם להפרשי תנודות הממד במועד כל דרישת).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **11.11.2012** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה וمبוטלת אלא אם
 הוארכה על-ידנו; כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא
 לסעיף זה.

ערבות זו אינה בלתי חוזרת ובלתי תליה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה
 שהיא.

לכבוד רב,

¹ (שם המציג מבקש הערבות).

מסמך ב'

החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ
מכרז 2020/12
פיתוח תשתיות מגורוניים ביישובי הגולן

הצהרת המציג

לכבוד
החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ

הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות הסכם מדף מס' 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חוזה המדף המשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בchneriat את כל התנאים והנסיבות הקשורות במכרז לביצוע פיתוח תשתיות מגורוניים ביישובי הגולן כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ואו הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים והעשיים להשפיע על קיום כל התcheinויות, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

- .1. **הנני מצהיר בזאת כי:**
- אני עומד בכל התנאים הנדרשים מה משתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
 - אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ידוע לי ומוסכם, כי ביצוע העבודות יונקו לחברת הכלכלית לישובי הגולן בע"מ על בסיס שירותים קבלני ולא יתקיימו כל יחס עבודה מעבד ביןי לבין החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ.
 - אני מצהיר ומתחייב, לא להציג ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפי במישרין ו/או בעקיפין על החלטת החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ, או של נושא משרה בה ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
 - אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ בכלל, ו/או עם מי מעובדי החכ"ל ו/או מי מטעם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוות/הזמןה הנובעים ממנו.
 - ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר שוד סביר כי המציג ו/או מי מטעמו فعل בניגוד לאמור בס"ק ד' ו-ה' לעיל, שומרת עצמה החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך התקשרות לגביו קיים שוד כי נשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך התקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכויותיו בהליך התקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את חוות/הזמןה הנובעים מהליך התקשרות.
 - ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות הינו אומדן בלבד והחברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות ככל שיידרש מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחטה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים

קיימים בכתב הכמפורט המתווך בנספח ב', לתנאים המיוחדים להסכם (להלן "למסמך המכרז") (להלן: "**כתב הכמפורט המתווך**") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירים היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישת בגין ההצעה והגדלה כאמור.

ה. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחוسب בהתאם לשיעור הנחה הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל. וכן ידוע לי ומוסכם כי התמורה עבור רכבי בעודה הנכללים בכתב הכמפורט המתווך תחוسب בהתאם למחרים כפי שמופיעים בכתב הכמפורט המתווך בניכוי שיעור הנחה כפי הנקוב בהצעתי, זאת, אף עם העבודות לא תכלולנה את **ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמפורט המתווך**.

ט. ידוע לי ומוסכם, כי ככל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקורה שההסכם לא יהיה עלי-ידי, תהיה החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלה עלי-ידה מחיצבת וכמשמעות את ההתקשרות, מבלתי שהדבר יגרע מזכותה של החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי הפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערכות המכירות.

.3. הני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להצעה הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסוף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איקוטי, וכן את המסמכים כלהלן:

.א. כעוגבה לקיום התchiebyiot שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **במסמך א'** למסמך הזמנה להצעה הצעות.

.ב. הצהרה בדבר היעדר קרביה משפחתיות לעובד החברה הכלכלית לישובי הגולן בע"מ על-פי הנוסח המצורף **בנספח ב'** למסמך זה.

.ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדיין, בנוסח המצורף **בנספח ב'** למסמך זה.

.ד. ככל שהמציע היו "עסק בשליטת אישة", אישור רו"ח בדבר היוטו "עסק בשליטת אישة" מהגדרטו להלן.

"**עסק בשליטת אישة**" – עסק אשר אישת מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, בלבד שתתקיימו הוראות (1) ו-(2) עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, בלבד שתתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2).

"**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישת מחזיקה בשליטה וכי לא התקיימים אף אחד מ אלה:

(1) אם מכון עסק נושא משרה שאינו אישת – הוא איינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדיקטורים אינם נשים – אין הם קרוביים של המחזיקה בשליטה. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בלבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, במלואה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"**נושא משרה**" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל מלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שוניה.

"**עסק**" – חברת הרשותה בישראל שמנויותה איןין רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשייף, או שותפות הרשותה בישראל.

.4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור הנחה) כפי שנרשם בהצעתי כולל את מלא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.

.5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

- .6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבבות על פי הוראות ההסכם ונשפחו לשבייעות רצון החברה הכלכלית ליושבי הגולן בע"מ ובכפוף לכל דין.
- .7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לتبوع תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיזויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצועם במלואן.
- .8. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל ביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יותר מトוך 7 ימים מיום קבלת צו התחילה עבודות שיינטן על-ידי החברה הכלכלית ליושבי הגולן בע"מ, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה המדף המשלתי וה坦אים המיוחדים להסכם.
- .9. אם הצעתית תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים ממועד החסכם, בדבר זכיית הצעתית במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי מוכיח החסכם, ובכלל זה להמציא לכמ אישור קיומם ביטוחים בנוסח המצורף בנספח ג' לתנאים המיוחדים להסכם, להפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף בנספח ד' לתנאים המיוחדים להסכם וכיו'.
- .10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שם לא אבצע את הפעולות המנווית בסעיף 9 לעיל ככל או מڪצתן, החברה הכלכלית ליושבי הגולן בע"מ תהא רשאית לבטל את זכייתך במכרז וכן תהא רשאית לחתם את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתך וזאת מבצעו לגרוע מכל זכות ו/או סعد העומדים מוכיח המכרז ו/או לפי כל דין.
- ידוע לי ואני מסכים שסטוקים הערבות ישמש פיזוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלו עלי עצמי עם הגשת הצעתית למכרז.

שם המציע: _____
 מס' ת.ז./ח.פ.: _____
 מס' טלפון: _____ :
 טלפון נייד: _____
 פקס: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע