

תמלול מליאה מן המניין מס' 7 2020

מיום שלישי, 18 באוגוסט 2020, 17:00, כ"ח באב תש"פ

מתחם צנובר

משתתפים:
1. חברי מועצה:

מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות	מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות
1	ראש המועצה	חיים רוקח	מלאה	17	כפר חרוב	עמית שפאן שגיב	מלאה
2	אבני איתן	גלעד הילמן	לא נוכח	18	מבוא חמה	איילת הריס	לא נוכחת
3	אודם	בועז רפפורט	לא נוכח	19	מיצר	אסנת דרעי	לא נוכחת
4	אורטל	אורי הייטנר	מלאה	20	מעלה גמלא	גלעד גליקמן	מלאה
5	אלוני הבשן	ניסים ואטורי	לא נוכח	21	מרום גולן	ארי גולנדסקי	מלאה
6	אליעד	אדם צברלינג	לא נוכח	22	נאות גולן	דויד וולף	לא נוכח
7	אלרום	דודי מורד	מלאה	23	נוב	יאיר גולן	מלאה
8	אניעם	רן אוחנה	מלאה	24	נווה אטיב	מנחם ברוך	לא נוכח
9	אפיק	דורון עופר	לא נוכח	25	נטור	רווית אוליאל	מלאה
10	בני יהודה	אריק בן חיים	לא נוכח	26	עין זיוון	קארן שמעונוביץ'	לא נוכחת
11	גבעת יואב	דרור עמית	לא נוכח	27	קדמת צבי	אבנר אלימלך	מלאה
12	גשור	רמי ניסן [ניסקה]	מלאה	28	קלע אלון	רויטן גאון	מלאה
13	חד נס	הרצל פרוחי	מלאה	29	קשת	יואל פולצ'ק	מלאה
14	חיספין	דוד אנגלמאייר	מלאה	30	רמות	גל גפני	לא נוכח
15	יונתן	אביעד פרקש	לא נוכח	31	רמת מגשימים	גולן מרים	לא נוכח
16	כנף	אורי צור	מלאה	32	שעל	ברוך כהן	מלאה

סה"כ נוכחים – 17, סה"כ ב-ZOOM – 0, סה"כ חסרים – 15

2. מוזמנים:

אשכול שוקרון [מנכ"ל המועצה].

רפי קלמנוביץ' [גזבר המועצה].

קובי קורין [יועמ"ש].

אבי רביבו [מזכיר המועצה הדתית]

יאיר טורנהיים [גזבר המועצה הדתית]

רשימת הנושאים על סדר היום:

1. דיווח ראש המועצה.
2. בחירת הרכב למועצה הדתית.
3. אישור מבנה ארגוני אגף הנדסה.
4. אישור לקיחת הלוואות.
5. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי בית ספר מעלות הגולן ובית ספר ילקוט הרועים- .
6. אישור חוק עזר פינוי אשפה.
7. החלפת נציג מליאה בוועדת הנחות במקום ירון נאמן.
8. החלפת נציג מליאה בוועדה למאבק בנגע הסמים במקום מנחם ברוך.
9. החלפת נציגי מליאה בוועדה למיגור אלימות במקום ירון נאמן ומנחם ברוך.
10. בחירת נציג ציבור לדירקטוריון קולחי גולן.
11. בחירת נציג ציבור לדירקטוריון חברה כלכלית גולן.
12. אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2020 בישובים : גבעת יואב, חד נס, נטור, אפיק, מעלה גמלא
13. הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2019 בישובים : עין זיוון, רמות.
14. הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2018 בישובים : מעלה גמלא.
15. עדכון החלפת חברי ועד מקומי עין זיוון : מירי קידר, שמי דגולן, דורון טבנקין במקום בן גרא דגן נועה, ארנון פביאנה יעל, ציפלינסקי גיורא.
16. החלפת חברי ועד מקומי רמות : נטע לב אשר במקום חגי לב.
17. החלפת חברי ועד מקומי מעלה גמלא : נבן ענת נגה טלטש יוחאי במקום זוהר נעמה וניב אלצור.
18. שונות
19. אישור תב"רים.

תמלול המליאה:

- [1] דיווח ראש המועצה** 1
- חיים רוקח:** אנחנו נמצאים מבחינתי ב-3 אתגרים משמעותיים, אתגר אחד זה הקורונה, כשמה שאנחנו רואים זה שהאתגר הזה הולך ללוות אותנו לפחות שנה קדימה. הלוואי ועוד שנה נהייה אחרי חיסון יעיל ונוכל להגיד שהעולם נפתח, לא ישראל נפתחה, אלא העולם, ונוכל לחזור לשגרה כזו או אחרת. אנחנו באירוע לטווח ארוך. יש להתנהג בהתאם אני אקרא לזה ככה אם זה במערכות החינוך או בכל העסקים. האתגר השני הוא בתוך אתגר הקורונה זה הילדים של כיתות ה' ומעלה – הילדים האלה לא ראו בית ספר כבר כמעט שנה ואנחנו נכנסים לעוד שנה כזו, ולפי המתווה כרגע, יהיו להם 2-3 ימים בשבוע. בתחושה שלי, ילד צריך מסגרת. ילד צריך לדעת בשביל מה הוא קם בבוקר, להגיע לבית הספר, לדעת שהוא לומד עד שעה מסוימת וחוזר הבייתה, ויש לו שיעורי בית. זה מטורף אם תחשבו על זה, בחצי שנה האחרונה הילדים האלה לא ראו את המורים שלהם. אפשר לדבר על הזום – בכמה בתים יש יותר ממחשב אחד? איך עושים את הלימוד מרחוק אם בכלל? הדבר השלישי שאני רואה אותו, אפשר לחלוק עלי – מה שאני רואה זה שאנחנו נכנסים למשבר כלכלי מטורף, ויש כאן מומחים יותר גדולים ממני בכלכלה, אבל מה שאני רואה זה שאנחנו נכנסים למשבר כלכלי שיפגע בכל השכבות. נקודה. ואני מקשר את זה לקטע של הילדים - בכיתה ה' ומעלה, וכדי שהורים יוכלו ללכת לעבוד כמו שצריך אנחנו חייבים למצוא את הסידור שההורים ידעו שהילד נמצא 5 ימים בשבוע מ-00:15-07:30 נמצא במסגרת שנותנת לו תמיכה, שעוקבת אחריו, שמפתחת אותו וכן הלאה. אני חושב שזו המשימה שלנו כרגע. איך עושים את זה? לא יודע. יש טובים ממני שיושבים עכשיו דנים ודנים, אני מקווה שבסוף ייצא עשן לבן. אבל כן יש את מנהלי בתי הספר, את המרכז הקהילתי, ואת אגף החינוך, ועוד ועוד ועוד שנתמים לעניין הזה ובסוף גם היישובים יצטרכו להירתם – כי לבד לא נוכל. אני כבר אומר שיכול להיות שחלק מהתקציב של היום נצטרך להסיט על מנת שנוכל לתמוך במערכת הזאת, כי בסוף זה עולה כסף. אז כמו שאני הגדרתי, אתם יודעים מה, פחות אכפת לי כרגע איך נראית הטיילת, אז אם צריך לחסוך 300-400 אלף ₪ ולהעביר אותם למערכת החינוך – אנחנו נעשה את זה. אנחנו נעדיכן. חוץ מזה, מה שקורה כאן עם המטיילים – כמויות המטיילים בגולן מטורפות, אנחנו לא עומדים בפינוי הזבל. הקבלן עובד עד 03:00 מתחיל ב-04:00 בבוקר. עם ישראל בהמוניו כאן בצורה מטורפת ובואו נגיד שלא כולם ממושמעים, גם אם יש פח לא כולם זורקים בתוך הפח, שמעתי שגם בעמק הירדן המצב ככה, לא תמיד אנחנו מספיקים לאסוף. אנחנו עובדים כאן בלי הפסקה מנסים להשתלט על העניין הזה - לא פשוט. יחד עם זה אני אגיד יש בזה גם פרנסה ללא מעט אנשים – צימרים מלאים לגמרי, בתי מלון מלאים לגמרי, כל האטרקציות מלאות לגמרי. זה יוצר בעיות גם בתחבורה ציבורית, אני מקבל הרבה פניות בתחום של התחבורה הציבורית – שימו לב אני קיבלתי פניה לא מזמן שנסיעה מטבריה לקצרין אורכת 3 שעות בגלל הפקקים. כל הלוחות זמנים של התחבורה הציבורית לא קיימים, ותגברנו כבר 3 או 4 פעמים באישור משרד התחבורה ועדיין העומס מטורף. שני בתי הספר ב"ה בספטמבר אנחנו הולכים לפתוח שני בתי ספר – אחד באלרום ואחד ברמות, למרות האתגר אנחנו פותחים בזמן, נבחרו שני מנהלים חדשים, ובאמת אנחנו מאחלים להם בהצלחה. בואו נתחיל את המליאה.

[2] בחירת הרכב המועצה הדתית 32

- 1 **חיים רוקח:** אז אנחנו דנים בבחירת הרכב למועצה הדתית. קיבלנו פנייה ממשרד לענייני דת ומשרד הפנים
- 2 שאנחנו צריכים לבחור את המועצה הדתית של רמת הגולן. הזמנתי לכאן את הנציגים שלהם – אבי, בוא
- 3 תציגו את הדברים.
- 4 **יאיר טורנהיים:** שמי יאיר טורנהיים אני גר בחיספין, ודבר ראשון אני רוצה לבקש סליחה, איקה נס מתנצל
- 5 שהוא לא יכל להגיע כי הוא בחופש, אני בתקופה האחרונה שימשתי כסגן יו"ר בטוהר במועצה הדתית. כאשר
- 6 מה שהיה בפנינו זה להשתדל לעשות אחדות בין מה שנקרא דתיים לבין מה שנקרא פחות דתיים. אני לא
- 7 משתמש במונח חילוניים כי אני חושב שכל אחד יש לו משהו בפנים לגבי דת. אנחנו משתדלים לתת לכל אחד
- 8 מהישובים על פי בקשתם, בלי להכריח, את כל שירותי הדת שאפשר לתת. לקבל נתונים יותר ספציפיים הייתי
- 9 קורא לאבי רביבו, ואם יש לכם שאלות ספציפיות לגבי הפעילות של המועצה הדתית.
- 10 **אבי רביבו:** ערב טוב, נעים מאוד, חלק מהפרצופים אפילו לי חדשים. אני גורם מקצועי לחלוטין, אני לא חלק
- 11 מהחבורה הנפלאה שאתם הולכים לבחור. קצת עלי – אני מנהל את המועצה 20 פלוס שנים. משתדל שזה יהיה
- 12 בהצלחה. אני רואה לפחות את הארגון שאני מנהל אותו הוא פשוט סינרגי יחד עם המועצה האזורית. אני
- 13 חושב שגם חיים יעיד וגם רפי את העבודה הסינרגית שלנו כמעט כגוף אחד – בכל מיני נושאים, חלקם רגישים
- 14 חלקם טכניים שאנחנו מובילים ביד אחד עם המועצה. מבחינה חוקית אנחנו פועלים מכוח החוק לשירותי דת
- 15 יהודיים תשל"א 1971, עם עדכונים שעדכנו ברוח הזמן והנסיבות, אנחנו אמונים על מתן שירותי הדת בגולן.
- 16 כשאני אומר שירותי הדת זה כשרות, נישואין, שבת, טהרת משפחה (המקוואות), קבורה. אנחנו הגוף בין
- 17 הבודדים בארץ כמועצה דתית אזורית שקוברת את כל מתי האזור. למשל ביזרעאל או עמק המעינות לכל
- 18 קיבוץ או מושב שיש להם בית עלמין יש גם רישיון קבורה. כשאני נכנסתי לתפקיד ברגע שמרום גולן ומבוא
- 19 חמה שהיו להם רישיונות קבורה ואם הם מתקשרים אלינו אנחנו עושים. אבל לא ראיתי שום היגיון להחזיק
- 20 תפוצה של 14 רישיונות קבורה ורק גוף אחד יטפל ואחד ת"פ מועצה אזורית – כאמור מועצה דתית. ולא פגענו
- 21 בשום דרך שהקיבוץ או המושב בחר לקבור את מתיו. יצא לי ב2017 או 2016 לצערי לקבור 3 חברים במושב
- 22 מסוים, ואף לוייה לא הייתה דתית ואני חושב שזה הקידוש ה' שאנחנו עושים, לא שאני גאה בזה שלא עשינו
- 23 לוייה דתית, אלא הצלחנו להיכנס לראש של הלקוח שלנו. אם בסוף הלוויה אנחנו מקבלים מכתב שהוא גם
- 24 ממוען לשר שזה האוויר וזה ההווי שנושב ממי שאחראי על המועצה. מי שרוצה שאלות טכניות, אני פה בשביל
- 25 זה. זה על קצה המזלג.
- 26 **יאיר גולן:** הגיעה אלינו רשימה לאישור פה במליאה. האם כל אחד יכול להתמודד? ואם כן, האם זה פורסם
- 27 ביישובים? ואם לא, למה?
- 28 **אבי רביבו:** אתה נכנס לעניין שהוא לא עניין מקצועי אבל אני אענה לך. מפתח לבחירת הרכב הוא 45,45,10.
- 29 זה הולך ככה – רשות, שר ורבנות. זה המפתח בכל הארץ. עכשיו בדרך כלל מה שקורה, אצלנו לשמחתנו זה לא
- 30 קורה, המפתח הוא מפלגתי, שבטי, וזה מה שקורה בערים. משחקי פוליטיקה. אנחנו לא שם. אנחנו כבר לא
- 31 שם מ-2004. הרשות בדרך כלל במקומות כאלה במקומות אזוריים, אתם עוד מעט הולכים לבחור דירקטוריון
- 32 נדמה לי לקולחי גולן, לא פרסמתם, זה אותו דבר מבחינה טכנית. אני אחזור לסעיף הקודם – ברגע שאין נציג
- 33 רב אזורי או נציג רבנות, הנציג שלו באופן אוטומטי עובר לשר, עכשיו השר אני לא בטוח שהוא מכיר את
- 34 האנשים האלה כי הוא אפילו לא מכיר אותי שאני במערכת 20 שנה. אני מאמין שאחרי שתחדשו את ההרכב
- 35 אנחנו נזמן אותו ונפגוש אותו. הוא שר מאוד ידידותי להתיישבות. אני מקווה שמה שנקרא נדע לעבוד איתו.
- 36 אנחנו יודעים לעבוד במיוחד עם הנציגות הבכירה של המשרד. רואים את זה בבתי עלמין שהצלחנו להביא

- 1 כסף, 3 מקוואות שבנינו ב-10 שנים האחרונות, בבני יהודה, בנטור ובחד נס. כמובן שהמקוואות האלה נבנו
- 2 קודם כל לבקשת היישוב. אנחנו לא נכנסים לאף יישוב לא דתי בלי מכתב רשמי של היישוב. אני יכול להגיד לך
- 3 שאני מפה נוסע לחנוכת בית כנסת באורטל, מישהו שם זרק לי – אנחנו רוצים עירוב. אין שום בעיה אנחנו זו
- 4 החובה הסטטוטורית שלנו, מכתב עם הלוגו של היישוב ואנחנו נבצע. אין בעיה.
- 5 יאיר גולן: למה נבחר דווקא ההרכב הזה ולא אחר? יש משמעות גם איך ההרכב הזה יקבל את הביטוי
- 6 הציבורי, ולכן אני שואל האם יש פה בעיה טכנית להוציא את הבקשה החוצה? בן אדם שרוצה להיות בהרכב
- 7 כזה יכול להיות?
- 8 אבי רביבו: לא, החוק אומר שיש נציגים של הרשות ויש נציגים של השר, וזהו.
- 9 יאיר גולן: מי בחר את נציגי הרשות?
- 10 אבי רביבו: אני אומר שוב, אתה שואל אותי שאלות שאני לא אמור לענות עליהן, מבחינה טכנית רק מילה
- 11 טכנית על ההרכב, ההרכב הזה כשאתה מציג רשימה לשר – סתם שתדע, אתה צריך להציג לו כמו שאמרת
- 12 רציונל, שיהיה בו קיבוצים, מושבים, דתיים, חילונים ועל פי חוק שתי נשים. זהו. וכל הרשימה הזאת עומדת
- 13 ברשימה הרציונלית, כל השאר, המועצה הדתית היא לא בוחרת את עצמה. אני מובך מהשאלה כי אני גורם
- 14 מקצועי לחלוטין.
- 15 חיים רוקח: אני בחרתי להציג את הרשימה כמו שהיא כיום, גם ככה אנחנו נמצאים בתקופה מאתגרת. אני
- 16 אגיד בעדינות, יש ידיים שכבר התחילו לבחוש בקדירה מתוך כוונה להכניס נציגים וכן הלאה. הוועד הזה, חוץ
- 17 מ-2 חדשות עובד כבר מ-2005, ועובד טוב. אני חושב שזה הרכב שמתפקד כבר לא מעט שנים, ועושה את זה
- 18 טוב, ובגלל הבחישה שהתחילה בהרכבים האלה בניסיון להכניס אנשים מבחוץ החלטתי להציג את ההרכב של
- 19 המועצה כמו שהוא היום, עם ציונה שהכנסנו אותה וכן הלאה ולהריץ את זה קדימה. אני בוחר, לא הם. זה לא
- 20 בחירות. אנחנו לא עושים בחירות בגולן למועצה הדתית. זה כמו שבחרנו דירקטוריון.
- 21 דוד אנגלמאייר: יש לי שתי שאלות – למה אין רב אזורי בגולן?
- 22 חיים רוקח: אני אגיד את זה בעדינות. יש בגולן זרמים שונים גם אצל הדתיים, יש מתחים שונים, ויחד עם כל
- 23 הדברים יש דמויות מסוימות שנחשבות... אם הינו הולכים עכשיו לבחירה של רב אזורי העסק הזה היה
- 24 מתפרק. אנחנו לא הרבה אחרי ט' באב, מעדיף להשאיר את זה על אזור הדמדומים.
- 25 דוד אנגלמאייר: שאלה שנייה – איך היו"ר נבחר?
- 26 אבי רביבו: ברגע שבחרים את ההרכב, הישיבה הראשונה של המועצה הדתית, מוצע שם, והמליאה הזו
- 27 בוחרת את היו"ר.
- 28 דוד אנגלמאייר: כדי לבחור יו"ר צריך שני אנשים שעומדים בקריטריונים, מי האנשים האלה?
- 29 אבי רביבו: איקה ויאיר.
- 30 חיים רוקח: שאלות? אז אני מעביר את זה להצבעה, מי בעד אישור הרכב המועצה הדתית גולן כפי שהוצג על
- 31 ידי המועצה?

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור הרכב המועצה הדתית כפי שהוצג על ידי המועצה
4	1	12	

32 [3] אישור מבנה ארגוני של אגף ההנדסה

1 חיים רוקח: על מנת לשחרר את מולי – אישור מבנה אגף ההנדסה.

2 מולי שפיגל: תודה שלום ונעים מאוד, תודה לכם שקיבלתם אותי. אני מולי שפיגל אני מנהל אגף הנדסה מזה
 3 כחודשיים, נשוי באושר גדול, בן 43, אב ל-4 ילדים, מכחל. בהכשרה אדריכל, בתפקיד הקודם שלי מהנדס
 4 הוועדה לתכנון ובניה של הגליל העליון, לפני זה בשוק הפרטי. לפני שאני אתחיל לדבר על מבנה האגף – יש
 5 שתיים שלוש משימות שאנחנו חרטנו על הדגל כשבאנו לחדש את אגף ההנדסה. אחד, וזה הכי חשוב ולפני
 6 הכל, זה הנושא של השירות. מתן שירות טוב יותר קודם כל לאזרחים, ללקוחות שלנו, כל הלקוחות שלנו הם
 7 לקוחות שבויים, לא יעזור. דבר שני זה ליישובים, דבר שלישי זה למוסדות המדינה, ואחרי זה גם מן הסתם
 8 פנים מועצתי – כל מה שקשור למוסדות המועצה עצמה, עבודה עם חינוך, עבודה עם קהילה. לצורך זה גם
 9 עשינו עבודה מעמיקה של בחינה של המבנה הארגוני של האגף – כמובן יחד עם חיים, אשכול וגל. התבקשתי
 10 להציג היום את המבנה שאנחנו רוצים לאשר. והמבנה הוא יחסית מאוד פשוט – הפירמידה כמו שאני רואה
 11 אותה היא פירמידה הפוכה. יש את יעקב כמובן מהנדס המועצה שזכותו עומדת לו ברמת מקצועיות, ברמת
 12 ההיכרות עם החומר, למעלה מ-20 שנה פה, ויש לו בעיקר זכויות בעיני, הוא מהנדס הוועדה ומהנדס המועצה
 13 ברמה הסטטוטורית. וזה התפקיד שלו, בחלוקת עבודה בינינו הוא אחראי בעיקר על הנושא של הפרויקטים,
 14 וממונה על הביצוע בשטח, אני מתעסק על כל שאר הניהול בוועדה ובתכנון, כמובן ברישוי ובפיקוח. מבחינת
 15 המבנה עצמו של האגף יש לנו שתי מזכירות, מזכירה אחת שהיא מזכירת אגף, ומזכירה שנייה שהיא מזכירת
 16 פרויקטים, שמתעסקת בכל מה שקשור לניהול והפרויקטים, זה עבודה מול משרדי הממשלה, מול משרד
 17 השיכון והבינוי ומשרד החקלאות ושאר המשרדים. יש לנו למעשה מחלקת פרויקטים שזו עיקר ההתעסקות
 18 של יעקב כמו שאמרת. שם יש לנו את האחראי על נושא מבנה הציבור ויש לנו מנהלת פרויקטים שהיא זו
 19 שרצה בשטח ועושה את כל מה שקשור לניהול הפיזי של הפרויקטים. יש לנו מחלקת פיקוח – נכון להיום יש
 20 לנו שני מפקחים, פה הכוונה היא להוסיף למעשה מפקח נוסף, על תקן מנהל של מחלקת הפיקוח, אגב זו
 21 דרישה בחוק. היום לפי תיקון 116 אין לנו הרבה ברירות, אנחנו חייבים מנהל פיקוח. אגב דיברנו על שירות,
 22 דבר ראשון בשירות זה פיקוח בשביל לבוא ולוודא שביישובים אין עבירות בנייה. יש פה חברים מהוועדה
 23 לתכנון ובניה, הם יודעים שהדבר הראשון שהעברנו זה היה הנושא של מדיניות אכיפה ששמנו בנושא של
 24 ווילות אירוח בראש הפרק. ואני יכול לספר לכם כבר מהיום משיחה שקיבלתי שווילה ראשונה אנחנו הולכים
 25 לפעולה אקטיבית של הריסה, שדבר כזה לדעתי לא נעשה בגולן. אז הנושא של פיקוח – אנחנו נקלוט.
 26 וכשנקלוט מנהל פיקוח שהוא למעשה גם מפקח וגם אחראי על יחידת הפיקוח מעבר לשני המפקחים שקיימים
 27 היום. אז אמרנו – יש לנו את מחלקת הפרויקטים, יש לנו את המחלקת הפיקוח, יש לנו את מחלקת הוועדה –
 28 ששם למעשה יש שינוי ארגוני קל, כיום יש 5 בודקות היתרים, אין לנו למעשה צורך ב-5 בודקות, אז מבחינת
 29 ייעול כוח אדם, אנחנו מבקשים לקחת בודקת אחת ולמנות אותה למנהלת תפעול באגף שהיא אחראית
 30 למעשה על הקישור בין הפיקוח הרישוי והתכנון – אגב גם זה מוגדר בחוק בתיקון 101, חוק התכנון והבניה
 31 שעבר ב-2016. ושתי מחלקות של הוועדה לתכנון – מחלקת רישוי ומחלקת תכנון. שבמחלקת רישוי יהיו 4
 32 בודקות, רכזת רישוי ו-3 בודקות. ומחלקת תכנון שזה כרגע נכון לעכשיו בודקת תוכניות ומידענית אחת
 33 שתתמקד בעיקר לכל מה שקשור לתב"עות, אך ורק תב"עות, וקידום התב"עות. המחלקה האחרונה וזה שינוי
 34 ארגוני המועצתי יותר – זה הנושא של רישוי עסקים. וכיוון שהרבה מאוד מהממשקים של רישוי עסקים הם
 35 באים בכפיפה אחת עם מחלקת הרישוי עם הוועדה לתכנון ובניה, הכוונה היא למעשה לאחד את זה ולשים את
 36 מחלקת רישוי עסקים תחת אגף ההנדסה. כך שגם השליטה שלנו בכל מה שקשור ברישוי עסקים בגולן שנכון

- 1 להיום אנחנו עושים הרבה מאוד בשביל לקדם את זה, אגב אני אפתח סוגריים ואגיד שמאז שאני נכנסתי
- 2 לתפקיד אחת לשבוע אני באופן אישי נמצא בעסק אחד בגולן בשביל לראות איך לנסות לעזור להם אם זה
- 3 במסגרת שירות ואם זה באמת בשביל לקדם את זה, ועוד פעם תמיד זה מתחיל ונגמר ברישוי עסקים, במה
- 4 המצב הסטטוטורי מבחינת הוועדה, אז הקשר פה הוא חד ערכי, וברגע שהכל יישב באגף אחד אני מעריך
- 5 שאנחנו נוכל לתת מענה נכון וטוב יותר. אז כמו שאמרתי 5 מחלקות תחת האגף – תכנון, פיקוח, רישוי,
- 6 פרויקטים ורישוי עסקים. זה המבנה שאנחנו מציעים.
- 7 ארי גולדינסקי: אני מנסה להבין את היחסים בין המהנדס אליך – הוא מפקח עליך: אתה עליו?
- 8 מולי שפיגל: אנחנו מקבילים, אין מערכת של כפיפויות. אני כפוף להנהלה, והוא כפוף להנהלה, הוא פשוט
- 9 הישות הסטטוטורית, החותמת, ואני למעשה מנהל האגף.
- 10 רן אוחנה: כדי להבין, אנחנו כל הזמן דיברנו שהניהול פרויקטים עובר דרך החכ"ל, אז זו המטרה?
- 11 מולי שפיגל: נכון, הביצוע של הפרויקטים עובר דרך חכ"ל, אבל הפיקוח והניהול והתכנון של הפרויקטים הכל
- 12 במועצה בסוף, הכל זה פרויקטים שלנו, זה כספים של המועצה שבסוף מי שמשלם עובר דרכנו, אז אנחנו
- 13 חייבים את הגוף הזה של הניהול פרויקטים אצלנו. וזה עדיין גוף מצומצם. הפיקוח פרויקטים לא יושב
- 14 בחכ"ל.
- 15 חיים רוקח: בוא נבין מה מולי עשה כאן, חייב להגיד שאני מסכים. דרך אגב הוא לא הזכיר אבל יש גם את
- 16 GIS, שאנחנו היום מנסים למצוא בדיוק את המיקום שלו ויכול להיות שבנושא הזה אנחנו נגיע אליכם
- 17 ונבקש עוד תקן. בסדר כי כרגע יש לנו בן אדם אחד בתפקיד הזה ואנחנו כולנו משתמשים בשירותים ויכול
- 18 להיות שנצטרך עוד בעל תפקיד. בגדול מה שקורה כאן זה ככה – פרויקטים זה עינת ועטרה, הם קיימים גם
- 19 היום. עינת מטפלת מול המתכננים, הוצאת המכרזים, כתבי הכמויות, אחרי שזה גמר מכרז – עובר לחכ"ל
- 20 לביצוע. הביצוע על ידי גליקמן בתוך החכ"ל. הוצאת הדוחות הכספיים – שוב פעם עינת ועטרה. לנושא הזה
- 21 של הפיקוח אנחנו חייבים להוסיף רכז פקחים כדי שנוכל לנהל את העסק הזה יותר טוב. שוב הגדרנו בוועדה
- 22 לתכנון ובניה את המדיניות לגבי האכיפה בראשם הווילות. אנחנו הולכים לעצור את זה – נקודה. וסליחה
- 23 שאני אגיד, אנשים מצפצפים עלינו לחלוטין. המנהל תפעול והבודקות תוכניות זה מה שאתם מכירים. הצד
- 24 הנוסף של מה שמולי עשה ואני מסכים ב100% - זה לקחת את אחת הבודקות תוכניות שמתרכז בקטע של
- 25 התב"עות, התוכניות מתאר של היישובים. יש לנו לא מעט קשיים בקטע הזה של התב"עות כי לא בן אדם
- 26 מלווה את זה מהתחלה ועד הסוף כי לא תמיד יש לו גם את הידע. מצד אחד זה לוקח המון זמן, מצד שני
- 27 אנחנו גומרים תב"ע ומתברר שעשינו שטויות. ואני לוקח כאן אחריות. להגיד לכם שבשעל נעלמו 2 מגרשים,
- 28 ועשינו כביש, שאחרי שעשינו כביש התברר שעשינו תב"ע שהכביש עולה על המגרשים. אנחנו רוצים בן אדם
- 29 אחד תחת מולי שירכז את העסק הזה וירכז כל תב"ע ותב"ע בצורה מקצועית ועד הסוף. זה מקצוע. בתוך
- 30 הקטע הזה של תכנון ובניה לעבור תוכנית מתאר זה מקצוע בפני עצמו. הרישוי עסקים כרגע זה תחת אשכול,
- 31 המנכ"ל, ויש בו המון ממשקים עם התכנון ובניה ואמרנו שזה צריך להיכנס לשם. ומעבר לזה אני אגיד – אנחנו
- 32 הקמנו מנהלת עסקים שבה אנחנו הולכים בפועל מולי יחד עם עופר ושרון הולכים לעסק אומרים לו בוא נראה
- 33 מה המצב שלך, ומקדמים את העסק. הממשקים האלה מאוד קרובים ואנחנו חשבנו שזה נכון שזה יהיה תחת
- 34 אגף הנדסה אצל מולי. שאלות?
- 35 רוני גאון: אני יכול להגיד משהו? בתור חבר וועדה אני חייב להגיד לכם שהשינוי של מולי גורם לי להרגיש
- 36 הרבה יותר יציב, אחת מהתחושות שלנו כנציגי ציבור זה שאנחנו לא כל כך יודעים את הגבולות גזרה – מה כן

- 1 אנחנו, מה לא אנחנו. אבל כשאני יושב בוועדה עם מולי, גם במכרזים והכל אנחנו מרגישים משב רוח רענן,
- 2 מקצועי, שינויים, כל הכבוד.
- 3 חיים רוקח: חברים, אז מי בעד אישור מבנה אגף ההנדסה והוספת תקן כפי שהוצג?
- 4 אליק: החיה הזאת שמהנדס המועצה לא קשור ולא כפוף למנהל, זה חיה שאני לא מבין איך זה קיים הדבר
- 5 הזה – זה לא נכון. ויש פה אולי אי נעימות...
- 6 אשכול שוקרון: זה שלב ביניים.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור הוספת תקן מנהל מחלקת פיקוח לאגף ההנדסה והמבנה החדש אגף ההנדסה כפי שהוצג במליאת המועצה.
2	0	15	

- 7 [4] אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי בית הספר 'מעלות הגולן' ובית הספר 'ילקוט הרועים'
- 8 חיים רוקח: אנחנו מבקשים אישור לפתוח חשבון בבנק לאומי לבית ספר מעלות הגולן ובית ספר ילקוט
- 9 הרועים בשעה טובה ומוצלחת בעז"ה. אנחנו עומדים בזמנים, ב01/09 יפתחו שני בתי הספר. אני חייב להגיד
- 10 לכם שאם אני מכל הדברים שעשינו או לא עשינו בשנה וחצי האלה הקשות, אם אני גאה במשהו זה בשני בתי
- 11 הספר הזה.
- 12 דוד אנגלמאיר: על איזה חשבון אנחנו מצביעים כאן?
- 13 רפי קלמנוביץ': כל בית ספר במדינת ישראל בניהול עצמי צריך לפתוח חשבון בנק להתנהלות מול משרד
- 14 החינוך, שני חשבונות – אחד לניהול עצמי, ואחד להתנהלות מול ועד הורים
- 15 דוד אנגלמאיר: אז על שני החשבונות אנחנו מצביעים?
- 16 רפי קלמנוביץ': כן כל אחד בנפרד, כי זה שני בתי ספר שונים.
- 17 דוד אנגלמאיר: לא, אבל לכל בית ספר יש שני חשבונות לפי מה שאתה אומר, אחד לניהול עצמי ואחד בשביל
- 18 וועד הורים.
- 19 רפי קלמנוביץ': נכון, החשבון לוועד הורים הוא לא כאן לאישור, זה לא קשור אלינו.
- 20 דוד אנגלמאיר: למה דווקא בנק לאומי?
- 21 רפי קלמנוביץ': מה שקרוב יותר לבית הספר
- 22 חיים רוקח: למועצה יש חשבונות כמעט בכל הבנקים, אבל יש בנקים שיותר נוח לעבוד איתם כי הם שני מטר,
- 23 ויש בנקים שיותר מסובך.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	פתיחת חשבון בנק לבית הספר 'ילקוט הרועים' בבנק לאומי
1	0	16	
אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	פתיחת חשבון בנק לבית הספר 'מעלות הגולן' בבנק לאומי
1	0	16	

- 24 [5] אישור חוק עזר פינוי אשפה
- 25 דוד אנגלמאיר: ברשות ראש המועצה חיים רוקח, סגן ראש המועצה גל גפני שלא נמצא, מנכ"ל המועצה
- 26 אשכול שוקרון, ברשות חברי המליאה והנוכחים. אני רוצה להעלות נקודה שלדעתי חוזרת על עצמה כבר

1 לדעתי מאז שהנהגת המועצה התחלפה. אני מעלה את הנושא בצורה של בקשה או אפילו תחינה בפני הנהגת
 2 המועצה, כי אני מרגיש כחבר מליאה וחבר הנהלה שיכולת התרומה לגולן היא מצומצמת עד אפסית באופן
 3 ההתנהלות הנוכחית מזה שנה וחצי. לצערי אני נאלץ להגדיר את ההתנהלות כלא מקצועית בכלל. הדברים הם
 4 נכונים בחווייתי לגבי ההתנהלות הן מול המליאה, הן מול הנהלת המועצה. אני חבר הנהלה. אני רוצה
 5 להשתמש בנושא אחד מהפגישה הנוכחית כדי להציג את הקושי ולהציג מתווה פעולה להמשך שישפר את
 6 יכולת תרומת המליאה. אני מבקש בסוף הנאום לקיים הצבעה ושמכאן והלאה ההכנות למליאה יתקיימו
 7 בדרך המוצעת. חוק עזר לפינוי אשפה – אציין שאכן בעקבות פניה שלי קיבלתי תגובה זריזה ומקיפה ואני
 8 מודה ומברך על זה במיוחד את היועץ קובי קורין שפתאום זה הופל עליו. עם זאת התגובה היא צעד ראשון וזה
 9 לא גורע מהעובדה שכך הדברים לא צריכים להתנהל. כמו כן, אציין שאכן לפני כמעט שנה חוקי עזר חולקו לנו
 10 אך בהיקף של 60 עמודים וחוף מסקירה כללית לא נעשה כלום בעניין עד שפתאום המייל הזה הגיע ביום
 11 חמישי. המסמך נשלח ביום חמישי בסוף היום כחלק מלא מעט חומר לשיבת המליאה. מדובר על מסמך
 12 משפטי של 9 עמודים, הוא לא היה מלווה בשום הסבר שהיה מאפשר לאדם עם אינטליגנציה ממוצעת להבין
 13 מה רוצים ממנו. לא היה ברור מה מטרת המסמך? מה תפקיד המליאה בהקשר אליו? ואיך המסמך משיג את
 14 המטרה המבוקשת? הנושא לא הוצג בפגישה של הנהלה גם כן, אלא באופן שטחי לפני שנה. האם זה כמו
 15 בהזדמנויות רבות שאנחנו כמליאה משמשים כחותמת גומי בלבד? וזה פרוצדוראלי שהחוק דורש אישור
 16 למרות שלכאורה זה מטופש לגמרי, כי למה חוק ידרוש אישור אם לאף אחד לא אכפת מתוכן ההצבעה
 17 באישור, ואף אחד לא צריך להבין דבר? זה דיון כבד משקל אך להזדמנות אחרת. האם מדובר על נושא
 18 משמעותי? בעבר אשכול אמר שהוא מבקש ומברך על חברי המליאה שיקראו ויעירו על חוקי עזר אלו כי הם
 19 ארגז הכלים שיאפשר למועצה לפעול לתיקון מצבים משובשים. אז לכן, האם הבעיה היא כספית שהמועצה
 20 מפסידה כסף על פינוי האשפה? האם מקור הבעיה זה מפעלים בלבד? מה המצב היום מבחינת החוק? ומה
 21 השינוי הנדרש המבוקש? כמה זמן הבעיה הזאת קיימת? האם אין נושאים נוספים שכדאי לתבל בהקשר של
 22 פינוי אשפה שכלולים בחוק עזר זה? הרי לא נרצה בעוד חצי שנה להתמודד עם הנושא הזה שוב. באיזה מסגרת
 23 התקיים דיון סביב תיקון זה? הואיל וזה בעיקר משפיע על המפעלים האם הם שותפים לתיקון זה ויתנו
 24 לנוגעים בדבר הזדמנות ומבינים בדבר הזדמנות להתייחס לתיקון? או שמא חייבים ליישם ולהנחית את
 25 התיקון הזה מלמעלה עליהם? האם יש ניסיון במקומות אחרים עם תיקונים דומים ומה רמת הצלחתם? מה
 26 הקשיים הצפויים בהקשר לעדכון החוק ויכולת המועצה לאכוף את החוק? הרי קיים חוק, האם הוא נאכף?
 27 האם יש דחיפות לאשר את התיקון לחוק בישיבה הזאת לעומת הישיבה הבאה? יתכן שחלק מהשאלות הן לא
 28 רלוונטיות או מטופשות לגמרי, אך זה בגלל שאינני מבין את הנושא העומד על הפרק, לא מספיק טוב, כי כל
 29 מה שאני מבקש, כמו שחוקי עזר הם כלי עזר לפעולה של המועצה גם לחברי מליאה צריך לתת ארגז כלים כדי
 30 שנוכל לשאול את השאלות הנכונות. בהנחה שמדובר אכן על נושא משמעותי, ויש חשיבות למעורבות המליאה
 31 ובעקבות השאלות המצומצמות בלבד שהעליתי, לדעתי ראוי למסור את החומרים הבאים ובלו"ז שיאפשר
 32 הכנה מקצועית. דברי הסבר למהלך המבוקש, רקע, מטרה, שינויים מבוקשים להשגת המטרה, פרוטוקולים
 33 של דיונים שהתקיימו, החוק הקודם, החוק המוצע, במידה ואפשר עם עקוב אחרי שינויים, התייחסות חברי
 34 ההנהלה לטובת המליאה. הואיל ובעקבות הברורים החשיבה של חברי המליאה עלולים לעלות נושאים
 35 להתייחסות להנהגת המועצה – יש לאפשר זמן לדיונים אלו ולהציגם בזמן להצבעה. כמו שציינתי הנושא הזה
 36 הוא רק דוגמה ומעין קצה הקרחון של חוסר מקצועיות של הפעלת המליאה על ידי המועצה. המליאה מציגה

1 את התושבים ואינני יכול לקבל שניגות זאת לא נלקחת ברצינות לא משנה מה ההסבר סביב עומס עבודה,
 2 לחצים של קורונה וכולי. אנחנו אחד הפרמטרים שהנהגת המועצה צריכה להתחשב בו ובפועל הוא נדרש לחלק
 3 לא מבוטל של קידום נושאים חשובים. לכן ההצעה להצבעה היא נושאים משמעותיים שלא הועברו באופן
 4 מקצועי והולם לבחינת המליאה לפני ההעלאה להצבעה לא יעלו להצבעה בכלל. לכן החומר שיש להעביר
 5 לחברי המליאה צריך לכלול את הנושאים להצבעה ליד כל נושא אם הוא משמעותי או פורמלי בלבד, במידה
 6 ופורמלי יש לתת דברי הסבר למה אנחנו חותמת גומי בנושא זה לגבי נושאים מהותיים שיש לקבל החלטות
 7 לגביהם צריך להתקיים תהליך קבלת החלטות מקצועי – יש למסור חומר רקע ולאפשר למידת החומר בהתאם
 8 להיקף, יש להציג תחנות שהיו בדרך לקבלת ההחלטות – וועדות, ישיבות, אנשי מקצוע, חוות דעת. יש לאפשר
 9 קיום דיון ובהתאם לנושא קבלת ההחלטה במקום או במליאה העוקבת. נושאים שלא מוגשים לחברי המליאה
 10 באופן המוצע לא תקיים לגביהם הצבעה לקבלת ההחלטה. תודה על הבמה שניתנה לי להביע את דעתי.
 11 אשכול שוקרון: אני אתייחס בקצרה – קודם כל אני מאוד אוהב אותך דוד, אתה מאוד סקרן ורוצה לדעת הכל
 12 וזה טוב. זאת אומרת אין פה משהו שהוא נגד. להיפך, הלוואי ויהיה לנו את הזמן והסבלנות לשבת עם כל אחד
 13 כמה שהוא רוצה כמה שהוא צריך, כדי שהוא בסוף יבין את חוקי העזר כמו שקובי מבין. אני פחות מבין בהם.
 14 אבל אני רוצה רגע לדייק כמה דברים כי זה חשוב לתהליך – ראשית חוקי העזר הם קיימים במועצה, אנחנו
 15 מדברים על עדכון שלהם. כל מועצה יש לה חוקי עזר, הם מפורסמים הם ידועים, הם קיימים, אנחנו כרגע
 16 רוצים לעדכן אותם. העדכון שלהם נובע מהרבה מאוד דברים, בין היתר בעיקר בתחום של חישוב הפסולת
 17 העודפת שקובי דיבר עליה. דרך אגב קיבלנו לפני שבועיים עתירה של אחד המלונות כאן בדיוק בתחום
 18 הפסולת העודפת. אז כשאתה שואל מה הדחיפות או מה החשיבות אז זה קודם להיות מוכנים רגע לסוגייה
 19 הזו, שנהייה מאורגנים מבחינת חוקי העזר, אם לא אנחנו עלולים לשלם הרבה מאוד כסף. אם תרצה לדעת מה
 20 המשמעות של פסולת עודפת בהקשרים של מלון או מפעל אז ידבר על זה קובי בהמשך. אני התחלתי את
 21 התהליך הזה לפני שנה בישיבת הנהלה, כשהתחלנו לדבר על חוקי העזר. והבנתי שהעסק מורכב כי לבוא רגע
 22 ולהכיר את כל חוקי העזר זה סיפור, כשאני צריך משהו או שאני פונה לקובי או שאני צולל פנימה ומשקיע בזה
 23 זמן. אבל אז הבנתי שהנושא הוא חשוב וטעון, ואני מזכיר מה שאמרתי אז – חוקי עזר זה ארגז כלים. חשוב
 24 שלמועצה יהיה את ארגז הכלים המלא, איך נפעיל אותם? איך נשתמש בהם? זה המדיניות. שצריך להחליט
 25 עליה. המדיניות בסוף תחליט איזה כלי לוקחים מתוך הארגז. אני כמנכ"ל, התפקיד שלי לוודא שארגז הכלים
 26 שלנו מלא. קריא – אין סוגייה שאין לנו מענה או כלי לטפל בה. אתם חברי מליאה תחליטו האם מהארגז
 27 הזה מוציאים את הפטיש 5 קילו או את הפטיש של פורים, וזה כבר אתם. ואם אתה שואל אותי מה תפקיד
 28 המליאה, זה בדיוק לעסוק במדיניות ופחות בארגז הכלים, אפשר גם לעסוק בארגז הכלים רק שתזכרו
 29 כשמתחילים לעסוק בארגז הכלים זה בערך שנה מאז שהתחלנו לדבר, מאיה עוסקת בזה משהו כמו שנה.
 30 לעבור על כל חוק, על כל אות, לראות ברשויות אחרות, לראות מה נכון לנו, איך עושים את זה, והסיפור בסוף
 31 הוא סיפור משפטי. איך לארגן נכון את חוקי העזר. וכמו שאמרתי התפקיד שלנו זה למלא את הארגז, התפקיד
 32 שלנו זה להחליט מה יוצא מתוך הארגז. באותו זמן אמרתי – חבריה תעברו, נכון זה חוברת, אבל אין לי דרך
 33 אחרת בסוף, אני לא יכול לשבת ולהקריא 60 עמודים. אני חושב שמי שרוצה להיכנס לאתגר הזה – שיקרא את
 34 ה-60 עמודים, וישאל את השאלות הנכונות והאמיתיות. אגב, קובי ענה. זו לא פעם ראשונה שאתה מקבל
 35 תשובות, קובי ענה כי הוא התבקש לענות על שאלות מהותיות ששאלת, חסר לנו אם לא היינו עונים. אתה חבר
 36 מליאה, אתה שואל שאלות, אתה תקבל תשובות. אגב יש דברים שלא נדע לענות עליהם. כך שאני חושב שחוקי

- 1 העזר הם דוגמא טובה למה שאתה רוצה להמחיש – שיש פה איזו שהיא דילמה, עד כמה עמוק נכון/צריך
- 2 להיכנס חבר מליאה בתחום שנראה לו חשוב. האם את כולם זה מעניין באותה מידה? אני לא בטוח. יש כאלה
- 3 שסומכים יותר, אומרים יועץ משפטי וותיק, יש פה חבורה שמסתכלת חבורה שמנהלת, אולי שואלים שאלה
- 4 בתחום. ויש כאלה שאומרים, אוקי אני רוצה לבד להיכנס לעובי הקורה, וזה בחירה אישית של כל אחד. אני
- 5 מבטיח שכל מי שירצה להיכנס עמוק ככל שירצה אנחנו נהייה שם בשבילו. רפי בתחום הכספי, אני בשאלות
- 6 וכל מנהל, בטח חיים וגל, נהייה כמה שצריך ככל שניתן כדי להסביר. אני ככלל מסכים שנושאים שמגיעים
- 7 הנה נכון שיוצגו מבעוד מועד, נכון שיוצגו כמה שיותר עמוק, ואיפה שאנחנו לא עושים את זה, וגם לנו יש
- 8 טעויות מידי פעם, תגידו לנו ונתקן. אפשר לדחות, הכל בסדר. במקרה הזה את חוקי העזר אני לא חושב שנכון
- 9 לדחות בגלל התביעה שכבר עומדת לנו בצורה לא פשוטה. ככל שנהייה סגורים עם חוק העזר כך נוכל להתגונן
- 10 נכון יותר והמשמעות היא לשלם פחות כספי ציבור, אז לדעתי לא נכון לדחות את זה אבל בסוף אם תקבלו את
- 11 ההחלטה, זו ההמלצה המקצועית שלי.
- 12 רן אוחנה: בהמשך למה שדוד אמר, דוד אולי בגלל שהוא חבר הנהלה הוא קיבל את זה ביום חמישי, אנחנו
- 13 קיבלנו את זה אתמול 17:00 בערב את המייל עם החומר.
- 14 דוד אנגלמאיר: כולם קיבלו את זה ביום חמישי
- 15 אשכול שוקרון: יש לנו במה להשתפר...
- 16 רן אוחנה: זה נוגע לכל אחד מאיתנו גם בעסקים וגם בצימרים, אז כן היה חשוב לנהל את זה נכון, הוא נוגע
- 17 לכולם, אז נכון אנחנו על המדיניות ואתם על הכלים, אבל אמרנו את זה לפני שנה
- 18 אשכול שוקרון: אנחנו דנים היום לא על המדיניות, אנחנו דנים על ארגז הכלים, אנחנו לא שונים ממועצה גליל
- 19 עליון. דרך אגב, בסוף זה אותם חוקים.
- 20 רן אוחנה: לפני שנה ביקשנו שבדברים מהותיים – לשלוח שבוע לפני.
- 21 אשכול שוקרון: אני מקבל את זה ואני חושב שצריך לשלוח את זה 10 ימים לפני אני אומר עוד פעם, אין פה
- 22 אנחנו ואתם. אני לוקח את הנימה המאוד אכפתית של דוד, ומקבל כל מילה שהוא אומר, איפה שהוא צריך
- 23 להשתפר נשתפר, איפה שאתם צריכים להסב את תשומת ליבנו תסבו. אני מזכיר לכם אנחנו עוסקים
- 24 בספקטרום ענק באמת אין פה מישהו שלא עושה כי לא בא לו.
- 25 רן אוחנה: אתה עובד שנה על חוק העזר הזה, תן תזכיר מנהלים מה שונה החוק הזה מהחוק הקיים.
- 26 אשכול שוקרון: אז בשביל זה הבאנו את קובי שיסביר רגע את חוקי העזר ברמה המקצועית. אני אומר עוד
- 27 פעם – זה שיש חוקי עזר זה לא אומר שמחר הולכים להפעיל אותם. אבל חשוב שיהיה את הכל.
- 28 יאיר גולן: מה שהוצע לאוויר פה זה את רוח הדברים, האם בפורום הנהלה התקיימה פעם אחת איזו ישיבה
- 29 ארוכה שדנים לעומק ואפשר להציף דברים, אף אחד לא אומר שלא סומכים עליכם, או שלא עושים את
- 30 העבודה כמו שצריך, זה אומר שאפשר לקדם את הדברים בצורה הרבה יותר טובה אם מציגים את זה בצורה
- 31 נכונה בזמן ואז הבן אדם שיושב בפורום של הנהלה או המליאה יכול לקרוא משהו. אחרת הוא מקבל את זה
- 32 יום לפני במקרה הטוב, או במקרה הרע מקבל את זה ישר לפה. מדברים פה על צורת קבלת ההחלטה במועצה
- 33 אזורת גולן, שהמליאה היא גוף אחד והדיוני עומק אמורים להתקיים בהנהלה. בשום פורום כזה לא נעשה
- 34 דיון עומק, בשום פורום.
- 35 אשכול שוקרון: אז אלף אני לא מסכים, חברי הנהלה דנו בהרבה מאוד נושאים לעומק, בחלק לא דנו לעומק,
- 36 בחלק דנו ממש בצורה שטחית. אבל תזכרו בסוף שלא נוכל לדון בכל דבר לעומק, אלא אם כן אנחנו מחליטים

- 1 שאנחנו עובדים בטור, ואז יש לנו זמן. אני חושב שצריך להשתפר בהקשר הזה, של עד כמה אנחנו מעבירים
- 2 בזמן, עד כמה אנחנו זמינים לתת תשובות ובחלק גדול מהדברים צריך לקיים דיון עומק בהנהלה, במקרה של
- 3 חוקי העזר חברים דנו על זה בהנהלה לפחות שעה וחצי, זה לא משהו שלא עבר בהנהלה. אבל עדיין אני מקבל
- 4 את ההערה ואנחנו ננסה לתקן את זה.
- 5 רונן גאון: המבנה הארגוני פה הוא כמו פירמידה, גם מבחינת אחריות, גם מבחינת המשאבים, גם מבחינת
- 6 התגמולים, גם מבחינת הטיפול בנושאים. אין לנו משאבים לשים בכל נושא לעומק, אבל אני כן חושב שמי
- 7 שלא רוצה להרגיש חותמת גומי כן יתייחס לעומק, אז אני מציע וכמו שאתה אומר זה הוצף כבר לפני הרבה
- 8 זמן, שנקבל את זה שהנהלה תיקח אחריות שכשמישהו מוצא פה משהו שיעשה 'דרייל דאון', התחושה הזאת
- 9 שלנו שאנחנו מאשרים משהו שלא עברנו עליו לעומק היא לא קלה, אני מבין אותך. אני מבקש לנסות לשחרר
- 10 את המתח הזה בזה שאף אחד לא רוצה להרגיש חותמת גומי, ומי שרוצה לשאול שישאל, ומי שכן רוצה
- 11 להיכנס לעומק – לפעמים אין להם ברירה, הם מקדמים את זה מהר, יבקש פגישה, יעשה את ה'דרייל דאון'
- 12 ויכנס פנימה. לי אין את המשאבים להיכנס בכל נושא פנימה.
- 13 רן אוחנה: כשמתייחסים אלינו כמו חותמת גומי אז זה נראה ככה, שאני מקבל 24 שעות לפני המליאה את
- 14 החומרים.
- 15 חיים רוקח: עוד מישהו רוצה משהו? הנושא הוא לא חוק העזר, הנושא הוא צורת העבודה במועצה אזורית
- 16 גולן מול ההנהלה ומול המליאה. בוא נגיד את זה כך – כשאנחנו מנסים במשך חודש וחצי לראות איך עושים
- 17 ישיבת מליאה, לא מה יהיה בישיבת מליאה, רק איך עושים ישיבת מליאה בתקופת קורונה. זה אחד מהדברים
- 18 שאנחנו מתעסקים בו מתוך אלף ואחד דברים. נופר ילדה לפני חודש, בתיה ילדה לפני שבועיים, אז גם ירדו לנו
- 19 שתי מזכירות בכירות נקרא לזה ככה. מבחינתי המנהלת שלי הלכה. אנחנו עושים כמיטב יכולתנו בטח
- 20 במציאות המטורפת שאנחנו נמצאים בה. אני לא בא להתבכין, אנחנו חיים את מה שיש, ואנחנו עובדים עם
- 21 מה שאפשר. אני מבין את הצורך להבין דברים יותר לעומק, אני פונה מכאן לכל אחד מכם – כל אחד שרוצה
- 22 להבין משהו מוזמן בכיף. לא חשוב מה זה. אתם מוזמנים. אם אני אתחיל לספר מה אני עושה ולמה אני עושה
- 23 ואיך אני עושה אנחנו לא נגיע לשום מקום, אני אשרוף את הזמן שלי ושל השותפים שלי לדרך בהסברים.
- 24 עכשיו אני אגיד גם יותר מזה, אם אני לוקח את החוק עזר לדוגמא – אני אמרתי מה אני רוצה בגדול, ולקח
- 25 לקובי ולמאיה שנה לבדוק את כל השאלות שאתה שאלת, לא אני. אני לא עושה את זה. בשביל זה יש יועץ
- 26 משפטי, הוא הלך ובדק מה החוק אומר במועצות שכנות, הלך ובדק מה החוק אומר במשרד הפנים, סיכם את
- 27 זה לכדי מסמך, ישב עם אשכול, עברו על הדברים, ראו שאין סתירות מול הדברים שלנו – עכשיו אתה רוצה
- 28 שאת כל התהליך הזה אני אדבר לך? אין סיכוי. אתה רוצה להבין אותו? אין שום בעיה. בוא שב עם קובי ועם
- 29 מאיה יסבירו לך את מלמעלה עד למטה. אין שום בעיה, הכל גלוי, אנחנו לא עושים משהו נגדכם אבל אנחנו
- 30 לא יכולים לדבר את הדברים. ישבתי בחוף ומישהו כאן אם הוא ירצה להזדהות שיגיד אני – אמר לי למה
- 31 אתה לא מדבר את הדברים שאתם עושים. אז אני אתן דוגמא – יש לי 4 יזמים שמתעניינים בהקמת בית
- 32 חולים ברמת הגולן, לספר? לא. כשזה יקום אני אגיד לכם. יש לי 12 יזמים שמדברים על הקמת מלון ברמת
- 33 הגולן, דברתי? לא, כשזה יקום אני אגיד לכם. יש יזם שהולך להקים בית אבות לחולי אלצהיימר, מחקרי,
- 34 בקלע. כשייחתם אני אגיד לכם. בקיצור יש מיליון דברים שאנחנו מתעסקים איתם, בלי הגזמה. כנראה אנחנו
- 35 נהייה הראשונים שנהייה מרושתיים בסיב אופטי בארץ. הכסף כבר אושר. אני לא אגיד כלום לפני שזה קורה.
- 36 אנחנו מתעסקים בו זמנית במיליון דברים, אני ידעתי מה זה מועצה כשנכנסתי לכאן, לא ידעתי עד כמה צריך

- 1 לעשות, ואני אגיד משהו נוסף – לא ידעתי עד כמה התקופה הזאת תהייה דפוקה, בלי תקציב מאז שנכנסתי
- 2 לתפקיד, עם קורונה ועם מצב בטחוני. אנחנו לא עושים את זה מתוך רצון להסתיר, אם משהו מכאן מעוניין
- 3 להעמיק במשהו ולבוא להגיד אחרי שהוא תחקר אותי, תקשיב חיים או אשכול או גל, התחום הזה והזה אני
- 4 בדקתי אותו ואני חושב שצריך לעשות את זה אחרת – מוזמן. בכיף מכל הלב, הלוואי תעזרו לי. אם יהיה לכם
- 5 זמן להשקיע במשהו כזה. כי לנו את כל הזמן שבעולם הזה. כל המועצה באטרף על פתיחת שנת הלימודים,
- 6 שניים באטרף על הזבל, אתם לא מבינים מה קורה כאן, סליחה שאני מתבטא ככה, המיליונים שמטיילים כאן
- 7 משאירים לי קודם כל דבר אחד – זבל. כסף אני לא בטוח, זבל אני בוודאות אומר לכם ובערמות בלי עין הרע.
- 8 מי משלם על זה אתם יודעים? אנחנו, כל אחד ואחד מאיתנו. אין לי שקל תקציב על הדבר הזה. זה הגיוני?
- 9 ואנחנו קורסים, הקבלן קורס, כולנו קורסים. כל מי שרוצה להיכנס לאיזה שהוא נושא לעומק ולבוא ולתת
- 10 יעוץ או המלצה, אבל אנחנו לא מסוגלים להביא כל נושא לדיון מעמיק ולהתחיל להעביר אותו.
- 11 דוד אנגלמאייר: הבקשה הייתה לא שכל דבר יובא לדיון, הבקשה הייתה שהנושאים יוצגו באופן שמי שרוצה,
- 12 קיבלתי את המייל ביום חמישי, מה אני אמור לעשות ביום חמישי כדי לקיים אם זה מעניין אותי, אני חושב
- 13 על כל דבר שהועלה למליאה להצבעה או להצגה, אז צריך להתייחס וצריך לתת את הכלים למליאה אחרת אל
- 14 תעלו את זה. אם אתם יודעים להסתדר בלי שאנחנו נצביע על הנושא, אז בהצלחה ואנחנו נוותר על התענוג של
- 15 להצביע. אם זה דבר שצריך לעלות אז אחד הדברים שמעבר לשלוח רק את התיקון עצמו. גם דברי ההסבר של
- 16 קובי, לא יודע כמה שעות לקח לקובי להכין את זה, אני מעריך שזה לא היה בשעות נוחות בעקבות הלוח
- 17 זמנים, אבל לא היו הרבה שעות כרוכות בזה, ואני חושב שזה אחד העלויות. אם זה כרוך בעלויות יכול להיות
- 18 שאנחנו צריכים לאשר תקציב לזה – אבל איך אנחנו אמורים לפעול בלי להרגיש חותמת גומי שיושבים כאן
- 19 מידי פעם? אני לא חושב שאפשר להתנער, אני לא מבקש דיון על כל דבר שאתה עושה אבל הדברים שהם
- 20 עולים כאן זה המינימום. ואכן אתה פתוח לזה שכל מי שרוצה להיכנס שיכנס למה שמעניין אותו, בנושא הזה
- 21 חשוב שתתן הנחיה מה חשוב שנכנס אליו, בוא תכווין אותנו להיכנס. לדוגמא חוק העזר שאנחנו עכשיו
- 22 מאשרים על הזבל, מתחילת הישיבה אתה מתלונן על זבל, האם חוקי עזר אלו מתייחסים לבעיה הזאת של
- 23 הזבל של המטילים שבאים? אני חושב שלא. האם הם יכולים? האם אפשר לשים אותם?
- 24 חיים רוקח: לא, זה חוק עזר אחר, וזה יבוא לכאן באיזה שהוא שלב של להצבעה. זה חלק מסט של חוקי עזר
- 25 שאנחנו מכינים. אני אתן לך דוגמא, אתה יודע מה אני אישאר בתחום הזבל. אני לא מתריס, אני מנסה
- 26 להסביר. בשעה טובה אושר לנו הקמת אתר הפסולת בדרך הרומית, פסולת גושית. אנחנו משקיעים בקטע הזה
- 27 מיליון שקל מהכסף שאנחנו מקבלים מהפיתוח. זה יחסוך לנו הרבה כסף בעתיד, יש לנו אתר הטמנה מאושר,
- 28 להטמנת פסולת גושית, אנחנו משאירים אותו אצלנו לא קבלן לא כלום ויכול להיות שבשלב מסוים אפילו ניתן
- 29 שירות החוצה. על זה אנחנו רוצים להלביש מה שנקרא 'מתקן השבה'. היום אנחנו מובילים המון פסולת
- 30 למתקן בצנובר דוחסים, שגם הוא נמצא בשלבי אישור, ומובילים לחג"ל, עולה לנו הון עתק. אנחנו רוצים
- 31 להקים שני אתרים שבהם אנחנו שורפים את הזבל, מייצרים חשמל, מכניסים במערכת, ועולה לנו פחות. זה
- 32 עכשיו לקחנו חברה שזו ההתמחות שלה והיא אמורה לתת לנו המלצות ואח"כ אנחנו נראה איך מתמודדים עם
- 33 המשרד להגנת הסביבה. עכשיו אני יכול לספר לך את הדיונים שמתקיימים כבר במשך שנה, אבל אחי אני לא
- 34 אגמור לספר לך.

- 1 דוד אנגלמאייר: לא אבל צריך פרוטוקול לחומר, כאשר נגיע להצביע – מי שיקרא אז שיקרא. אבל בלי שאתה
- 2 תשלח ויהיה סעיף אישור של אתר השבה יעלה לדיון בעוד יום, או בעוד 48 שעות, וזה כל מה שכתוב שם, ומי
- 3 שרוצה שישאל שאלות באותו יום, איך אנחנו אמורים להתייחס לנושא בכובד ראש?
- 4 אורי הייטנר: בגדול אני מסכים עם הדברים שדוד אמר, ואני חושב שגם הלך הרוחות שעלה כן הוא בכיוון דוד
- 5 אמר. אבל אני מציע לא להקצין למעשה לעונשין שעלולים לתקוע מקלות בגלגלים של העבודה. אלא בשלב
- 6 הזה להסתפק בזה שהדברים עלו ונשמעו, בתקווה שיתחולל שינוי, ולתת לזה הזדמנות עוד כמה חודשים. אם
- 7 נראה שזה נמשך כך נעלה את זה להצבעה. אני מציע שנסתפק בזה שהדברים נאמרו בתקווה שהם נקלטו,
- 8 ויכול להיות שינוי.
- 9 קובי קורין: אני אתייחס לסוגיית חוק העזר בעצמו, אנחנו מדברים בעצם שני חוקי עזר, חוק עזר קיים מ-91
- 10 שנקרא "חוק העזר לגולן הסדרת שמירת הניקיון" זה חוק עזר כוללני, שכולל מספר רכיבים ובין היתר יש בו
- 11 בפרק ב' פינוי פסולת. במשך השנים פעלנו לפי חוק העזר הזה בכל מה שקשור לפינוי הפסולת עד שבשנים
- 12 האחרונות התעוררה סוגייה מאוד משמעותית של פינוי פסולת ממפעלים או ממיזמים, הדברים הגיעו לבית
- 13 משפט מהבחינה הזאת שמפעלים או יזמים אמרו שהם זכאים לפינוי פסולת ללא תשלום כי הם משלמים
- 14 ארנונה גבוהה כמו שמגורים לא משלמים, ומצד שני בית המשפט לא קיבל את הטענה הזאת אבל חייבים
- 15 לקבוע כללים. הכלל הוא מתי זאת פסולת עודפת – זה המושג, שהיא מעבר לפסולת הביתית הנורמטיבית.
- 16 ובעצם חוק העזר שאנחנו מביאים לאישור מבטל את אותו פרק בחוק העזר הכללי ויוצא מחדש חוק עזר
- 17 ספציפי לפינוי הפסולת, ובו בעיקר יש שם מענה להפרדה בין פסולת בסיסית ברמה הנורמטיבית הביתית
- 18 שהיא אמורה להיות מפונה על ידי המועצה תחת הכיסוי של הארנונה. והפסולת העודפת שמופקת במפעלים,
- 19 בתי מלון וכך הלאה ביחס אליה יקרו אחת מהשתיים – או שיהיה פינוי עצמי, או שיהיה תשלום אגרה עבור
- 20 הפסולת העודפת הזו. ההגדרה של הפסולת העודפת בחוק העזר כפי שראיתם אולי היא הפער או ההפרש מעבר
- 21 לפסולת הנורמטיבית. עכשיו הדבר התעכב זמן ארוך לא אצלנו, לקח שנים עד שמשרד הפנים הצליח לגבש
- 22 קריטריונים, הוראות, מבחנים ועד שיצא עם אותן הנחיות לרשויות המקומיות איך להגדיר את הפסולת
- 23 הבסיסית. כי ברגע שמגדירים את הפסולת הבסיסית הנורמטיבית, היתרה או ההפרש, או התוספת, זו
- 24 הפסולת העודפת שלגביה יודעים איך להתנהג. וההחלטה האם המועצה מפנה או היזם יפנה היא פרי החלטה
- 25 של המועצה עצמה. תוך שמיעת הצורך של יזמים. יש כאלה שאומרים יש לנו פסולת ספציפית, אנחנו מבקשים
- 26 לפנות. אבל בדרך כלל ברירת המחדל היא פינוי על ידי המועצה כנגד גביית אגרה, והיכולת לגבות אגרה היא
- 27 רק כאשר יש לך חוק עזר. אז לאורך השנים לא הצליחו לגבות אגרה עבור אותה פסולת נוספת. רק משום
- 28 שחוק העזר לא התאים, ובית המשפט קבע שאי אפשר יהיה לגבות כל עוד משרד הפנים לא יפרסם את
- 29 ההנחיות, והרשויות המקומיות לא יתאימו את חוק העזר להגדרות האלה ולתחשיבים שהן צריכות לעשות.
- 30 אנחנו הגענו לנקודה שבה משרד הפנים פרסם את ההנחיות, צריך היה להטמיע אותן כאן לרמה של חישובים
- 31 שמתאימים לגולן, לצורך זה נלקחה חברה שזה העיסוק שלה – 'אורבניקס', ועשתה עבודה מקצועית, ניתחה
- 32 את הנתונים וגיבשה תוצאה שבעצם מקבלת ביטוי בקביעת הרמה הנורמטיבית. החברה בעצם באה והמליצה
- 33 למועצה מהי הכמות הנורמטיבית שמעבר לה תחשב הכמות ככמות עודפת במפעלים וגורמים נוספים שהם לא
- 34 הבתים הפרטיים. וזה בעצם החוק שאנחנו מדברים עליו "חוק עזר לגולן פינוי פסולת תש"פ 2020". אז כמו
- 35 שאמרתי הזמן המתאים להבאת החוק בפני המליאה, והמליאה היא הגורם שצריך להחליט על חוק עזר.
- 36 התגבש אחרי שקיבלנו את אותם חישובים וקריטריונים מחברת 'אורבניקס' ואחרי שזה עבר כבר את האישור

- 1 של המשרד להגנת הסביבה. עכשיו יתכן והיה אפשר לדחות למליאה הבאה כדי שיהיה לנו עוד כלי
- 2 בהתמודדות המשפטית שבמקרה נפתחה נגד המועצה לפני שבועיים בערך, קיבלנו כתב תביעה משמעותי
- 3 מאוד, ואנחנו חושבים שאישורו של חוק העזר מול המליאה ייתן לנו כלי נוסף בהגנה מול התביעה, כי בעצם
- 4 זה בדיוק נושא התביעה – מדוע אתם גובים מאיתנו שלא על פי חוק עזר תקף ובלי שעדיין הצלחתם לקבוע
- 5 באמצעות מליאת המועצה מהי הכמות הנורמטיבית שממנה נגזרת הכמות העודפת. הוספנו עוד כמה דברים
- 6 כדי להוסיף עוד כמה אספקטים או ספציפיים למועצה אזורית גולן, אבל זה עיקרו של החוק. התביעה היא
- 7 להשבת כספים או להורות למועצה שלא לגבות על פסולת עודפת. זה לא צף רק משום שהוגשה התביעה. בוא
- 8 נאמר ככה כשתובעים לעתיד אולי אח"כ גם מדברים על העבר, בינתיים התביעה היא לעתיד ואנחנו חושבים
- 9 שעל ידי הפתרון הזה גם נמצא פתרון שלא יהיה כרוך בכסף. אבל אני מציע לא לדבר על התביעה הזאת יותר
- 10 כנימוק מדוע אנחנו חושבים שלא נכון לדחות את ההחלטה היום.
- 11 דודי מורד: האם הקביעה של אותה חברה כפסולת נורמטיבית ביתית היא תואמת את הרשויות השכנות
- 12 שלנו?
- 13 קובי קורין: כן, החברה הזאת בודקת גם את הסביבה, גם את הנורמטיבי ביישובים דומים שלא בסביבה, הם
- 14 עשו עבודה מאוד יסודית, זאת אחת החברות הידועות בארץ שזה עיסוקה.
- 15 דודי מורד: זאת אומרת שרשויות שכנות שלנו כן גובים עבור פסולת עודפת?
- 16 קובי קורין: בינתיים כולם בתהליך הליך הזה. יש מועצות שכבר קיבלו את האישור של משרד הפנים לחוק
- 17 עזר עם הגדרה של פסולת נורמטיבית ועודפת, אנחנו לקחנו חוק עזר שאושר מבחינת העיקרון שלו, ודווקא
- 18 בחיפה, שונה לחלוטין ממועצה אזורית, אבל העקרונות שלו הם עקרונות דומים. כמובן שהסכומים והכמויות
- 19 של פסולת עודפת שונים כי זו מועצה אזורית ומטבע הדברים זה צריך לתאם למועצה אזורית. אבל עקרונית
- 20 חוק העזר הזה בעיקר הוא ליצור את ההפרדה בין פסולת בסיסית נורמטיבית ומטבע הדברים בעקבות זה
- 21 הגדרה של העודפת שלגביה יחול חיוב שמבוסס על חוק עזר, מכאן ואילך יהיה קשה לתקוף את זה כי זה
- 22 מבוסס על אותם עקרונות שמשרד הפנים הנחה, שהוכרו מהפסיקה, ומכאן ואילך למועצה יהיה עוד כלי
- 23 במסגרת ארגז הכלים שיאפשר את הפינוי ואת הגביה בהתאם.
- 24 דוד אנגלמאיר: לי יש כמה הערות על החוק הזה, ההערה הכללית היא שהחוק עצמו הוא לא רק על מפעלים,
- 25 הוא מדבר על כל היחסים במועצה. אחד הסעיפים שם אומר שכל בעל נכס שזה כולנו, יש סעיף שאומר שלכל
- 26 בעל נכס יהיה כלי אצירה – שזה הקונטיינר שיושב בחוץ הירוק והחום וכולי, נכון?
- 27 קובי קורין: תלוי בסוג כלי האצירה בהתאם לכמויות, בהתאם למדיניות של יישוב ואפשרויות הפינוי. אבל
- 28 כלי האצירה הוא לאו דווקא אותו קונטיינר גדול או מיכל קטן.
- 29 דוד אנגלמאיר: אבל החוק עצמו לא תואם את המציאות של החיים, במציאות שלנו היום כמו ביישוב שלי, זה
- 30 שיש כלי אצירה, המקומות בהם אנחנו שופכים את השקי אשפה שלנו, והם מסופקים על ידי המועצה. בחוק
- 31 כתוב שזה אחריות של כל בעל נכס לדאוג שיהיה לו כלי אצירה, אז לי נראה שהסעיף הזה צריך או לתקן אותו
- 32 או להתאים אותו או לסלק אותו. אבל לא יכול להיות שנאשר חוק עזר ומצד שני רשום בו דברים שהם לא
- 33 קשורים למציאות.
- 34 קובי קורין: כלי אצירה ביתי הוא שונה מכלי האצירה המפעליים. יש שם הגדרות של נפח או של משקל, שהם
- 35 שונים לחלוטין מכלי האצירה הביתי והפשוט שהוא באחריות בעל הבית.

- 1 דוד אנגלמאייר: הוא באחריות המועצה. הכלי אצירה הירוק שיושב בחוץ הוא לא באחריותי, אני בעל הבית
- 2 אני בעל הנכס, והדבר היום שיושב בחוץ הוא מסופק על ידי המועצה.
- 3 קובי קורין: יש מועצות שמוכרות את כלי האצירה הביתיים. אצלנו במועצה אזורית גולן הכלים האלה
- 4 מסופקים על ידי המועצה, אבל רק הביתיים.
- 5 דוד אנגלמאייר: אבל הוא לא רק על המפעלים, החוק כתוב פה "חוק עזר לגולן לפינוי אשפה" לא מדבר רק על
- 6 המפעלים. ההגדרות עצמן מדברות על כל נכס על כל בניין. החוק עצמו לא מחריג אותי כבעל נכס, החוק לא
- 7 אומר שזה רק על מפעלים.
- 8 קובי קורין: דוד אני אענה לך כמשפטן, כשמחוקקים חוק קובעים את הנוהל. כמו שאשכול אמר בדבריו, יש
- 9 נוהל שלא מכתיבים את אותו חוק אם נוהגים אחרת, אבל יש עדיין ... ברגע שתחליט המועצה אם תחליט
- 10 כאשר היא תגיע למסקנה שזה לא נכון להמשיך ולספק ללא תמורה את כלי האצירה גם עבור בתים, היא
- 11 תקבל החלטה. אני מניח שזה גם יבוא למליאה אם תהייה החלטת מדיניות כזו.
- 12 יאיר גולן: לפי החוק אנחנו משנים את הנוהל, בפועל אתה אומר זה נותן לי כלי, אבל אתה יכול להגיד חבריה
- 13 החל ממחר אנחנו גובים על כלי אצירה כסף. מחר אתה יכול לעשות את זה בלי שום אישור של אף אחד, אתה
- 14 אומר שאתה לא הולך לעשות את זה אבל חוק העזר הזה מאפשר לך לעשות את זה.
- 15 קובי קורין: אז הנה התשובה – אם הוא יעשה את זה בלי להביא את זה למדיניות זה יהיה בדיוק נושא שאחד
- 16 מהחברים יעלה לסדר היום ויבקש לבטל את השינוי. אתה לא רוצה להיכבל לעד, אתה רוצה את חופש
- 17 הפעולה, ואת האפשרות להחליט אחרת בבוא היום. לכן מאחר וזה חוק וזה לא סתם החלטת מליאה שניתנת
- 18 לשינוי מעת לעת, זה הרבה יותר מסובך. עוד שאלות?
- 19 דוד אנגלמאייר: נושא של המחזור – יש הבחנה בחוק בין מפעלים שעומדים בתנאי מחזור, לאלו שלא עומדים
- 20 בתנאי מחזור. על פי החוק אם הבנתי נכון, הפסולת של המחזור עצמו הוא כלול בחשבון של הפסולת שלהם.
- 21 קובי קורין: זה מקבל ביטוי בתחשיב, הכוונה היא לעודד מחזור בכל אותם מפעלים שממחזרים באמצעות
- 22 תמיר יש להם תחשיב מוקטן לגבי החיוב שלהם.
- 23 דוד אנגלמאייר: אבל ללא קשר לפסולת של המחזור, אלא החישוב הוא שמכוח זה שהם עומדים בתנאים של
- 24 המחזור אני נותן להם פי 10 הקצאה יחסית לבית.
- 25 קובי קורין: זה לא לוויכוח זאת הקביעה של משרד הפנים כאשר הוא לקח לו 10 שנים להגיע לאיזו תוצאה
- 26 וזה מחייב את כל הרשויות.
- 27 דוד אנגלמאייר: בפועל הוא קונס את אלו שלא ממחזרים על ידי תמיר השאלה שלי כשאנחנו כותבים את
- 28 החוק, אני מציע, אני לא יודע אם בחנו את זה – שאת החלק של הפסולת שהיא ממוחזרת, שהיא לא תיכלל
- 29 בכלל בחישוב
- 30 קובי קורין: זה מרחיק לכת אם אתה רוצה שהחוק הזה לא יאושר או יאושר בעוד שנים, תעשה את השינוי
- 31 הזה. זה סוטה לחלוטין מההנחיות. אין לנו הרבה חופש משחק בעניין הזה. אני חושב שבעניין הזה של ההצעה
- 32 של דוד, הוא קיבל תשובה, והמליאה רשמה בפניה את ההערה שלך, ואין כוונה שלא להצביע היום. אני חושב
- 33 שמה שנשאר בעניין הזה של חוק עזר זה להצביע פעמיים – פעם אחת היא על תיקון חוק עזר קיים הסדרת
- 34 הניקיון על ידי גריעת פרק ב' שהוא פרק פינוי הפסולת, ופעם השנייה – אישור חוק העזר החדש של 2020 של
- 35 חוק העזר לגולן פינוי פסולת. שתי הצבעות בנפרד. צריך לספור מצביעים. אני רוצה לציין שאנחנו צריכים עוד
- 36 אישור של משרד הפנים לחוק העזר ולתחשיבים.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	תיקון חוק עזר קיים הסדרת שמירת הנקיון על ידי גריעת פרק ב' שהוא פרק פינוי הפסולת
0	0	17	
אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור חוק עזר חדש "חוק עזר לגולן פינוי פסולת 2020"
0	1	16	

המשך דיווח מנכ"ל

1

2 **חיים רוקח:** עדכון על בית ספר "אדם ואדמה" קיבל סמל מוסד בשעה טובה. המועצה התגייסה כדי שהם

3 יצליחו לקבל את הסמל מוסד. ברוכים תהיו. חבר'ה תלכו תראו את זה, זה מדהים לראות ילדים קמים

4 ב04:00 בבוקר והולכים לעבוד. קליטה – אנחנו נמצאים במתקפת קליטה. אם בחודש רגיל אנחנו מקבלים

5 200-250 פניות, בחודשיים האחרונים אנחנו מקבלים 1,200 פניות לקליטה בגולן. פה אני פונה אליכם חברים,

6 זרזו את האישורים שלכם, זו הזדמנות פז אנשים טובים רוצים לעבור לכאן, בואו נעשה מה שאנחנו יכולים

7 כדי לקלוט אותם. פה אני עובר למגורונים – אנחנו מתקדמים צעד תימני מה שנקרא, 2 צעדים קדימה צעד

8 אחורה לצערי. יצא מכרז – היו חילופים של כמה חברות שזכו, אבל ברוך ה' אתמול החברה שהוציאה את הצו

9 מניעה הסכימה להחריג כרגע את מיצר מתוך הצו מניעה שלה ולמעשה היום התחלנו בהכנת התשתיות ל-10

10 מבנים. אנחנו מקווים שתוך זמן קצר נוכל לסכל את עניין הצו מניעה ונוכל לצאת לדרך עם כלל ה-82

11 מגורונים. מרכז קהילתי גולן – חלק ממנו עובר לכאן. לפה לצנובר. למה? אני רוצה לראות את המקום הזה חי.

12 אנחנו רוצים לראות את המקום הזה מתחיל לפעול. אנחנו הולכים להשקיע כאן 300,000 ₪, בשביל להכניס

13 כאן חוגים, להכניס כאן פעילות, וחלק מהמרכז הקהילתי יעבור לכאן המשרדים. ובעז"ה נתחיל לבנות את לב

14 הגולן, אני קורא לזה לב הגולן, הרעיון שכאן נקים את המועדון, נקים כאן מרכז כנסים, נקים כאן אולי גם

15 בית ספר תיכון, נקים כאן קופת חולים או בית חולים. זה יהיה המרכז של הגולן ותחנה מרכזית של התחבורה

16 הציבורית. כלומר לא חשוב מאיפה תצא תוכל להגיע לכאן. אני ביקשתי לבדוק כמה עולה להקים מגרש

17 כדורגל. אתם יודעים כמה מגרשי כדורגל תקניים יש בגולן? 1 בקצרין ואחד באפיק. אני רוצה לפתוח כאן

18 מגרש כדורגל וכדורסל ושכל הילדים שצריכים יוכלו להגיע לכאן באוטובוס.

19 **אורי הייטנר:** מצד אחד זה מאוד משמח לראות מקום כזה גם לתחייה, אבל אני חושב שיש כאן נסיגה מהחזון

20 של קצרין בירת הגולן ולב הגולן, והשילוב של קצרין והמועצה האזורית שבאמת כל אותם דברים העיקריים

21 האלה זה אמור להיות ביחד. נכון שמבחינה גאוגרפית זה בערך קצרין אבל עדיין אני חושב שיש כאן איזה

22 שהיא פגיעה ברעיון. כשאנחנו מדברים על הכפלת הגולן זה חייב להיות מהלך משותף שלנו ושל קצרין, וכל

23 צעד כזה שמרחיק אותנו מקצרין בעיני הוא לא לטובה.

24 **חיים רוקח:** קודם כל אני מסכים איתך ב100% שקצרין היא מרכז הגולן. לא סותר אחד את השני אני מוכן

25 לשבת איתך להסביר לך מה אני אומר. כמה מילים על רמת טראמפ – אושר תקציב של 5 מיליון ₪ לקרוואנים

26 ברמת טראמפ למגורונים, חוץ מה-5 מיליון ₪ האלה אושר עוד 5 מיליון ₪ בתוך החטיבה להתיישבות. סה"כ

27 10 מיליון ₪. עם הכסף הזה אנחנו אמורים להקים 20 מגורונים זמניים לגרעין המתגבש שאורי חבר צוות שם,

28 ומשקיעים שם המון מאמצים לגבש גרעין כמו שצריך ועוד מבנה אחד שהוא מבנה ציבור. למעשה האישור עבר

29 את כל ההליכים האפשריים, מה שנשאר עכשיו זה לקבל סמל יישוב ואני מאוד מקבל שבטווח של החודש

30

1 הקרוב נקבל גם את זה, המטרה היא עד אמצע אוקטובר 20 מבנים, עד סוף אוקטובר קליטה של 20 משפחות
 2 ראשונות ברמת טראמפ. זה המטרה כרגע, פרט לכל, כחלק מהמסגרת של הקמת רמת טראמפ קיבלנו 1.5
 3 מיליון ש"ח לתוכנית מתאר גדולה יותר מרמת טראמפ. כרגע יש שם 100 מגרשים המטרה היא להגיע ל-450-400.
 4 וקיבלנו עוד 1.5 מיליון ש"ח לתכנן את קלע אלון כי לקחנו להם חלק מהיישוב באופן מעשי, אנחנו הולכים לתכנן
 5 את קלע אלון מחדש כדי שהיא תוכל להפוך להיות מרכז אזורי של צפון הגולן ובכלל. כולל אזור מסחר
 6 תעסוקה ותעשייה, בית האבות שאנחנו מדברים עליו ועוד כל מיני דברים שיאפשרו לפתח את האזור כולו.

7 **[7] החלפת נציג מליאה בוועדת ההנחות במקום ירון נאמן**

8 חיים רוקח: החלפת נציג מליאה בוועדת הנחות במקום ירון נאמן, במי אנחנו מחליפים? מישהו שמוכן להיות
 9 בוועדת הנחות? פעמיים בשנה, זה הכל. הוועדה עובדת לפי קריטריונים מאוד ברורים, לי אסור על פי חוק
 10 לשבת שם. מי שיושב שם זה רפי, אשכול. בוועדה בעצם בודקים שמי שהגיש בקשה להנחה בארנונה עומד
 11 בקריטריונים, עומד בזה ובמידה וכן נותנים לו את ההנחה שמגיעה לו.
 12 עמית שפאן שגיב: אני מוכנה.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	החלפת נציג המליאה בוועדת ההנחות – במקום ירון נאמן תיכנס עמית שפאן שגיב.
0	0	17	

13 **[8] החלפת נציג המליאה בוועדה למאבק בנגע הסמים במקום מנחם ברוך**

14 חיים רוקח: חבר'ה אנחנו צריכים להחליף נציג מליאה בוועדת נגע סמים במקום מנחם ברוך. לצערי הוועדה
 15 הזו לא עובדת הרבה. זו ועדה חוקית. היא אמורה לטפל ולהיות בקשר עם העובדים סוציאליים ונוער בסיכון
 16 ולנסות להמליץ על טיפול בנושא הזה של נגע הסמים. יש שם אנשי מקצוע.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	החלפת נציג המליאה בוועדה למאבק בנגע הסמים – במקום מנחם ברוך יכנס הרצל פרוחי.
0	0	17	

17 **[9] החלפת נציגי המליאה בוועדה למיגור אלימות במקום ירון נאמן ומנחם ברוך**

18 חיים רוקח: החלפת נציג מליאה בוועדה למיגור אלימות – אני צריך שני אנשים. אוקי דודי והרצל.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	החלפת נציגי המליאה בוועדה למיגור אלימות – במקום ירון נאמן ומנחם ברוך יכנסו הרצל פרוחי ודודי מורד.
0	0	17	

19 **[12] אישור תקציב וועד מקומי לשנת 2019 בישובים גבעת יואב, חד נס, נטור, אפיק ומעלה גמלא**

20 חיים רוקח: אישור תקציב וועד מקומי לשנת 2019 בישובים גבעת יואב, חד נס, נטור, אפיק ומעלה גמלא.
 21 בשעה טובה. חברים נשלח החומר, סה"כ רפי עובר על כל תקציב כזה ורואה שהוא עומד בקריטריונים. מי בעד
 22 לאשר את התקציבים?

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור תקציב וועד מקומי לשנת 2019 בישובים גבעת יואב, חד נס, נטור, אפיק ומעלה גמלא
1	0	16	

- 1 **חיים רוקח:** הצגת מאזן וועד מקומי ל-2019 ביישובים עין זיוון ורמות, זה פשוט הצגה לא צריך להצביע על
- 2 זה, והצגת מאזן וועד מקומי לשנת 2018 למעלה גמלא בשעה טובה. אז זה רק הצגה שוב פעם. אנחנו מעדכנים
- 3 החלפת חברי וועד מקומי בעין זיוון: מירי קידר, שמי דגולן, דורון טבנקין במקום בן גרא דגן נועה, ארנון
- 4 פביאנה יעל, ציפלינסקי גיורא. שוב פעם זה רק עדכון, לא הצבעה לא כלום. החלפת חברי וועד מקומי רמות –
- 5 נטע לב אשר במקום חגי לב. החלפת חברי וועד מקומי מעלה גמלא - נבן ענת נגה טלטש יוחאי במקום זוהר
- 6 נעמה וניב אלצור. טוב זכותם. אנחנו עוברים לסעיף 19 אישור תב"רים ואישור סעיף 4 של לקיחת הלוואות.
- 7 **[4+19] אישור תב"רים + אישורי הלוואות**
- 8 **רפי קלמנוביץ':** היו שאלות לגבי טבלת התב"רים שהוצגה לפניכם לפני יומיים?
- 9 **אורי צור:** מה זה תב"ר?
- 10 **רפי קלמנוביץ':** תב"ר במינוח שלו זה תקציב בלתי רגיל. יש למועצה שני סוגי תקציבים. תקציב שוטף של
- 11 חינוך, בריאות וכדומה ותקציב השקעות שכל השקעה היא בהתאם לתב"ר שהוגדר. כאן יש רשימה של
- 12 תב"רים – זאת אומרת פרויקטים שיש להם תקציב והמועצה מתכננת לבצע אותם, או סוגים תקציבים של
- 13 פרויקטים שהסתיימו. הגיעו ב-24 שעות האחרונות 4 תב"רים חדשים אפילו אותם אני לא יודע – 1. החטיבה
- 14 להתיישבות אישרה 750 אש"ח למועדון נוב, ו-325 אש"ח לפרויקט הוצאת רפתות במסגרות נחלות 17, והיום
- 15 בזמן שחיכינו כאן הגיעו אלינו שני תקציבים, תקציב אחד למועדון בכנף מיליון שקל, ותקציב נוסף למועדון
- 16 בנוב מיליון וחצי שקל, שני הפרויקטים האלה במסגרת מועדון הפיס יצאו לדרך.
- 17 **חיים רוקח:** צריך להזכיר אנחנו דנו במסגרת של התב"רים האלה לפני שנה
- 18 **רפי קלמנוביץ':** ישבנו במבוא חמה מי שזוכר במועדון, היה תקציב מפעל הפיס חסר רק את יונתן שזה גם
- 19 שאלה של זמן עד שיגמרו את התוכניות אפשר יהיה להגיש למפעל הפיס.
- 20 **גלעד גליקמן:** מה זה קל"פ?
- 21 **רפי קלמנוביץ':** קרן לעבודות פיתוח – זה כספים שיש לנו מהיטלי השבחה שמשמשים לעיתים לסגור תב"רים
- 22 כי הגיע זמן לסגור את הפרויקט.
- 23 **רונן גאון:** מה המשמעות של לסגור תב"ר?
- 24 **רפי קלמנוביץ':** סוגר את התב"ר מבחינה פיננסית. אם תשים לב הסכומים הם מאוד קטנים, עשרות אלפי
- 25 שקלים בודדים. שני פרויקטים נוספים שנדרש מהם הלוואה ולכן אני אעלה אותם עכשיו – פרויקט אחד הוא
- 26 פרויקט המגורונים, אשכול תהייה ערני כי אתה צריך להסביר את הצד המקצועי. קיבלנו תקציב של 30 מיליון
- 27 ₪ אבל עלות בניית הקרוואנים תגיע כנראה ל-36 מיליון ₪. ואנחנו זקוקים ל-6 מיליון שקל לקחת הלוואה
- 28 מהבנק על מנת לקיים את הפרויקט. כמובן החזר ההלוואה יבוצע מהחזר השכר דירה של הדיירים. אשכול
- 29 אתה יכול להסביר למה יש לנו חריגה?
- 30 **אשכול שוקרון:** כן, אנחנו קיבלנו 30 מיליון ₪, מתוכם 500,000 ₪ הולכים לחברת בקרה של משרד החקלאות,
- 31 זה משאיר אותנו עם 29.5 מיליון ₪. התכנון היה לבצע 90 מגורונים, לזה התכוונו. אחרי שביצענו את המכרז
- 32 והבנו רגע את המחירים מסתבר שהמחירים שהמציאות הכתיבה הם שונים מהמחירים שנקבעו לפני 4 שנים
- 33 בסדרי גודל משמעותיים. זה חייב אותנו לעשות שני מהלכים, אחד – במקום 90 מגורונים לרדת ל-82. אבל זה
- 34 לא מספיק. כדי לעמוד ב-82 מגורונים המועצה תצטרך להשקיע בין 4-6 מיליון ₪. זה בעצם הפער. הפער נובע
- 35 משני דברים, אחד אנחנו הולכים על מגורון קשיח. זה לא המגורון שאתם מכירים. מי שעושה את המגורון זה
- 36 אקרשטיין. מגורון קשיח יש לו אורך חיים משמעותי יותר ארוך מזה שביישובים. והפער השני נובע ממחירי

- 1 המכרז. אנחנו בעצם החלטנו שנלך על הפרויקט כמו שהוא ניקח הלוואה של 4.5-6 מיליון ₪, לכן היום אנחנו
- 2 מאשרים 6 מיליון כדי שיהיה לנו רגע את הפער הזה. החזר ההלוואה יהיה מהשכירות של המגורונים, בדקנו
- 3 את התוכנית, עשינו תוכנית כלכלית. אנחנו תוך 10 שנים יודעים להחזיר את ההשקעה, ובעצם ההלוואה מאוד
- 4 משתלמת כי היא חוזרת יחסית מהר והמוצר שאנחנו מקבלים הוא יהיה מוצר הרבה יותר טוב.
- 5 אבנר אלימלך: מי הבעלים של המגורון?
- 6 אשכול שוקרון: המגורון מונח בשטח היישוב, הוא בבעלות היישוב, אבל היישוב הסכים מראש להעביר את זה
- 7 לתפעול המועצה. אם בעוד 20-25 שנה נחליט שאנחנו מעבירים אותו או מוכרים אותו כמובן שלישוב תהיה
- 8 עדיפות. כדי להחזיר את ההשקעה המודל הוא שב-10 שנים הראשונות מי שגובה את שכר הדירה זו החברה
- 9 הכלכלית, היא גם מתחזקת את המגורון ודואגת שהוא יהיה ברמת תפקוד מיטבית, זה ב-10 שנים הראשונות.
- 10 אחרי 10 שנים, לאור פניית יישובים, חלק מהיישובים ירצו להפעיל בעצמם ונאפשר את זה, חלק מהיישובים
- 11 ירצו לקנות את המגורונים, בכל מקרה מי שיקבע מי נכנס למגורון זה מחלקת הקליטה שלנו בתיאום מול
- 12 וועדות הקליטה ביישובים, המגורונים ישרתו אך ורק זוגות ומשפחות שבאות לגולן והתחילו תהליך ויש להם
- 13 שטח, והמגורון מיועד לשלב בניית הבית. ולכן במודל השכירות קורים שני דברים – 1. כדי לעודד קליטה מתוך
- 14 ה-100% שכירות אנחנו נותנים 25% מהשכירות ליישוב, בתנאי שתהיה 100% תפוסה במגורונים. זה כדי
- 15 לעודד את היישוב לקלוט. זאת אומרת אם יש לי 4 מגורונים ורק 3 תפוסים על ידי משפחות אז כל הכספים
- 16 ילכו לחברה הכלכלית, אבל אם המגורון הרביעי גם בתפוסה אז השכירות שלו תלך ליישוב. היישוב יוכל
- 17 לעשות עם הכסף מה שהוא רוצה. מבחינתנו זה כדי שהיישוב ירוץ לוועדות קליטה ויבין שצריך כל הזמן לדאוג
- 18 שהמגורונים יהיו מלאים. 2. אנחנו קבענו שאחרי שנתיים אנחנו נעלה את השכירות ב-400 ₪ שכרגע אנחנו
- 19 מדברים על 1,800 ₪ למגורון של 55, ו-2000 ₪ למגורון של 65. אחרי שנתיים בחלק מהיישובים ואחרי 3 שנים
- 20 בחלק מהיישובים אנחנו נעלה ב-400 ₪ בחודש על מנת שאנשים לא יתקעו במגורונים כמו שקורה בחלק גדול
- 21 מהיישובים היום. ההבדל בין שנתיים ל-3 זה אותם יישובים שיש להם שנת ניסיון. יישוב שיש בו שנת ניסיון
- 22 אנחנו לא נחשיב את השנת שכירות הראשונה.
- 23 רווית אוליאל: יש לי שתי שאלות – מה הגודל?
- 24 אשכול שוקרון: אנחנו יצרנו גודל של 55 ו-65, הורדנו בעצם חדר כדי שיהיה צפוף ולא הכי נוח לגור שם.
- 25 רווית אוליאל: אבל איזה מענה אתה נותן למשפחה עם 3-5 ילדים?
- 26 אשכול שוקרון: אנחנו הסתכלנו לפי גודל האוכלוסייה בכל יישוב, כמות הילדים, יש נוסחה כזו, שלפיה קבענו
- 27 באיזה יישובים יהיה 65 ובאיזה 55.
- 28 רווית אוליאל: שאלה נוספת, אמרת שמי שיחליט מי יכנס למגורונים זה מחלקת קליטה של המועצה? הרי יש
- 29 את וועדת האכלוס של היישוב.
- 30 אשכול שוקרון: זה קורה גם היום רווית. מחלקת הקליטה בתיאום עם וועדת האכלוס היישובית. הכוונה היא
- 31 שיש קריטריונים למי נכנס למגורון. זה לא יכול להיות אחד שלא התחיל שום תהליך קליטה זה חייב להיות
- 32 מישהו שהתחיל את התהליך, שילם, בחר שטח, נמצא בתהליך, אם יהיו שתי משפחות כאלו כמובן שהיישוב
- 33 ייתן את העדיפות שלו. אבל מי שיחתום בסוף זו מחלקת הקליטה כדי שהנושא לא יהיה פרוץ.
- 34 אבנר אלימלך: קודם כל אני חייב להגיד שהפרויקט הזה הוא פרויקט אדיר. דבר נוסף שאני רוצה להגיד לגבי
- 35 התב"רים – תנו לנו את הקריטריונים שקשורים להתפתחות היישוב, תביאו לנו את זה למליאה.
- 36 חיים רוקח: רוב התב"רים כאן הוצגו מזמן, ואושרו במליאה.

- 1 **אשכול שוקרון**: מועדונים עלו במליאה. אני אסביר, יש פה 3 מועדונים שעלו לדיון מליאה לתוכנית חומש של
- 2 מפעל הפיס והתווכחנו עליהם בסוף הייתה החלטה שזה נוב, יונתן וכנף.
- 3 **אבנר אלימלך**: אני לא נגד, אני רק ביקשתי שבתב"רים בנושא של מועדונים או פרויקטים שלא קשורים
- 4 לשיקום תשתיות שיוצגו הקריטריונים.
- 5 **אשכול שוקרון**: אנחנו עובדים על זה יום יום, כל מה שאתה רואה כאן זה דברים שהם צורך המציאות למשל
- 6 כביש גישה לנטור הוא לא בטיחותי, מי שבכלל מממן אותו זה משרד התחבורה, אנחנו מגישים 10 פרויקטים
- 7 בשנה והם בוחרים מה לאשר לנו, אני לא יכול להגיד להם מה לאשר. אין פה משהו שהוא החלטה של מישהו
- 8 כי בא לו.
- 9 **גלעד גליקמן**: בטבלה, בצד שמאל יש מימון – להבא תציגו את הפירוט, מה הסכום שמשקיע כל מקור
- 10 תקציבי. וגם להוסיף מה הסטטוס ביצוע – "בעבודה" מה זה אומר? אפשר להציג כמה כסף כבר יצא על
- 11 הפרויקט.
- 12 **אשכול שוקרון**: שתי ההערות האלו יכנסו לפרוטוקול.
- 13 **חיים רוקח**: מי בעד אישור לקיחת הלוואה בשביל המגורונים

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור לקיחת הלוואה של עד 6 מיליון ₪ לטובת פרויקט המגורונים כפי שהוצג במליאה
1	0	16	

- 14 **אשכול שוקרון**: הלוואה שנייה אני רגע אסביר אותה, אנחנו עכשיו התחלנו פרויקט סולארי של החכ"ל,
- 15 מתקון חלק מהמבנים והגגות בגופים סולאריים – המבנה הזה דרך אגב, המבנים בצומת ווסט. זה פרויקט
- 16 שממומן על ידי מפעל הפיס בקול קורא שיצא, ואנחנו זכינו לקבל את הלוואה בתנאים מצוינים. את
- 17 ההלוואה הזו אנחנו לוקחים כדי לממן את הפרויקט. ברור שהמודל העסקי של הפרויקט הסולארי הוא כזה
- 18 שמחזיר את עצמו אם אני לא טועה במקרה הזה – 10 שנים. אנחנו לוקחים את הלוואה, חברה כלכלית
- 19 יוצאת לביצוע ותוך 10 שנים העסק הזה חוזר. ככל שרשות יכולה טוב שתיקח הלוואות, כי ההלוואות האלה
- 20 בסוף חוזרות אליך במענקים. מענק האיזון מחזיר לך לא מעט כסף. לא להיבהל מזה.

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור לקיחת הלוואה ממפעל הפיס לטובת פרויקט התקנת גופים סולאריים בניהול החכ"ל
1	0	16	

21

22

- 23 **חיים רוקח**: מי בעד לאשר את התב"רים שהוצגו כאן עם התוספת שהתקבלה במהלך המליאה?

אושרה			החלטה
נמנע	נגד	בעד	אישור טבלת התב"רים כפי שהוצגה במליאה, כולל התוספת שהתקבלה במהלך

1	0	16	המליאה.
---	---	----	---------

-הישיבה ננעלה-

מנכ"ל המועצה, אשכול שוקרון

ראש המועצה, חיים רוקח