

מועצה אזורית גולן
מכרז מס' 26/2025

ביצוע עבודות אלומיניום במועצה

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים

רקע ומטרה

1. מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה" או "המזמין") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות אלומיניום למועצה, תאגידה ולווייניה, בהיקף כמצוין במסמכי המכרז.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 09:00 עד 15:30, תמורת **תשלום בסך 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) שבכל מקרה לא יוחזר**. לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את מסמכי המכרז להגשה.

העבודות

2. א. המועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות אלומיניום במועצה (להלן: "העבודות").
ב. ביצוע העבודות כולל: עבודות אלומיניום, לרבות אספקת החומרים והציוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם (מסמך ג').
ג. העבודות יבוצעו ע"פ המפרט הטכני המצורף בכל פרק עבודה, ובהעדר כזה על פי הוראות המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית בהוצאתו העדכנית האחרונה.
ד. חתימת הקבלן ומתן הצעתו מהווים אישור לכך כי הוראות המפרט הכללי העדכני של הוועדה הבין-משרדית והספר הכחול במהדורתם העדכנית, כמו גם מחירון דקל, נמצאים ברשותו וידועים לו ומתחייב לבצע את העבודות על פיהם ולפי תנאי מכרז זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

מסמכי המכרז 3.

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים.

מסמך א'1 - ערבות השתתפות מכרז

מסמך ב' - הצעת המציע.

מסמך ג' - הסכם ביצוע העבודות ונספחיו:

נספח א - מפרט טכני

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

4. תנאי סף

- א. רשאי להשתתף במכרז קבלן (להלן ולשם הנוחות: "קבלן" או "מציע"), העומד בתנאים הבאים, ותנאי הכשירות שלהלן מתקיימים בו עצמו:
- (1) יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל (במקרה של תאגיד, יש לצרף תעודת התאגדות).
 - (2) עוסק מורשה. יש לצרף תעודת תקפה.
 - (3) ניסיון נדרש של עבודות דומות ברשויות מקומיות וגופים ציבוריים - לפחות 3 עבודות שביצע הקבלן עפ"י הזמנת הרשויות ו/או הגופים כאמור, בשלוש השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. **יש לצרף תיעוד והמלצות על ביצוע העבודות.**
 - (4) מתקין מורשה של קליל. יש לצרף את אישור חב' קליל.
 - (5) מעסיק צוות של לפחות 3 עובדים שכירים (יש לצרף הצהרה בדבר עמידה בדרישה זו).
 - (6) רכש בעצמו את מסמכי המכרז **וצירף קבלה** על שמו;
 - (7) הגיש הצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, בצירוף החתימות ובאופן הנדרש, לרבות **ערבות בנקאית** כמפורט בסעיף 11 להלן;

5. שאלות הבהרה

- א. **שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום חמישי, 16.10.2025 בשעה 12:00 למייל rechesh@megolan.org.il**
- ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח ההבהרה	אליו מתייחסת	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שיעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.

ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות יועבר לידיעת המשתתפים, וככל שיידרשו לכך הם יתאימו את תוקף הערבות עפ"י הנחיית המועצה. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

יא. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז.

יב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

יג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה.

6. מועד אחרון להגשת הצעה

א. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ידנית לתיבת המכרזים עד ליום ראשון, 02.11.2025 בשעה 14:30 במשרדי הרכש במועצה בבניין מועצה אזורית גולן שבקצרין, במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.

ב. הצעה שהוגשה לאחר המועד הנקוב לא תידון.

7. הצעת המציע

א. על המציע להגיש את הצעתו על טופס מסמך הצעת המשתתף במכרז המצורף (נספח ב') ולחתום על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.

ב. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המציע והצהרתו המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירי "מחירון דקל" שיעור ההנחה לא יפחת מ- 20% (עשרים אחוזים).
ויובהר :

(1) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לתקופות התקשרות שונות. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.

(2) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים, כלומר יחול שיעור הנחה זהה ואחיד ביחס לכל העבודות המפורטות במחירון דקל.

(3) הצעת הנחה בשיעור הנמוך מ- 20% (לדוג' 19.99%) תוביל לפסילת ההצעה כולה.

ג. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקפי העבודה לפי הצורך, ובכפוף לזכותה לבצע חלק בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים.

ד. שעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה נקוב לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

ה. שעורה של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל העבודה ויחול באותו שיעור לגבי כל רכיב ורכיב במחירון דקל ו/או בהצעת המחיר שתוגש מראש לאישור המועצה

ו. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם לצורך כך, ולרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות למציע בקשר עם הצעתו נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.

ז. מובהר כי התמורה אשר תשולם לזוכה בעבור ביצוע כל עבודה ועבודה, על-פי דרישות הביצוע בכל הזמנת עבודה מאת המועצה, תשולם כנגד ביצוע בפועל, כשעל רכיבי כל הזמנת העבודה יוחל שיעור ההנחה האחיד שיוצג על-ידי הזוכה בהצעתו.

ח. למען הסר ספק יובהר, כי לתמורה שתשולם לזוכה במכרז לאחר החלת שיעור ההנחה שנקב בה בהצעתו על רכיבי העבודה בפועל, יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ט. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.

8. ההצעה, על כל פרטיה, תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות והמועצה רשאית לדרוש, בהודעה בכתב למציעים, כי תוקף ההצעות (ובהתאם את תוקף הערבויות הבנקאיות במכרז) יוארך.

9.

א. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הכוללת שינויים או תיקונים בגוף מסמכי המכרז.

ג. המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות לגבי ההצעה ו/או להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי

מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. לשם הפעלת שיקול דעתו יהיה המזמין רשאי להיוועץ עם מומחה לפי ראות עיניו וצרכיו.

מסמכים שיש לצרף להצעה

10.

מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:

- (1) מסמך ההזמנה להציע הצעות של מכרז זה, חתום כנדרש בסופו (**מסמך א'**).
- (2) מסמך הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצורף בזה, חתום כנדרש בסופו (**מסמך ב'**).
- (3) הסכם בנוסח המצורף, חתום כנדרש בסופו ועל גבי כל עמוד (**מסמך ג'**).
- (4) כל נספחי ההסכם חתומים על גבי כל עמוד ועמוד.
- (5) סיכום מפגש הספקים שפורסם ע"י המועצה ואם היה, ריכוז תשובות לכל שאלות ההבהרה במכרז, בנוסחן הסופי כפי שיוצג למציעים על-ידי המזמין, כשכל המסמכים חתומים על-ידי המציע בכל עמוד.
- (6) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז מאת המועצה.
- (7) ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
- (8) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז וכן לצורך קבלת הניקוד במכרז, לרבות מסמכים המעידים על חוסן כלכלי של המציע, יכולת לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן ראוי ובמועד, ניסיון קודם והמלצות.**
- (9) לתאגיד - אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוג המציע, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו.
- (10) לתאגיד - אישור עו"ד/רו"ח בכתב על קיומו של התאגיד ועל מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו על מסמכי המכרז.
- (11) הצהרה על העסקת צוות של לפחות 3 עובדים שכירים.
- (12) אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- (13) הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל.
- (14) אישור ניהול ספרים כחוק.
- (15) אישור ניכוי מס במקור וכן רישום לצורכי מע"מ.

ערבות להשתתפות במכרז

11.

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה כמסמך א'1, על סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים). שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

ב. **הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2025 ועד בכלל.**

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.

ד. המועצה תהיה רשאית לדרוש מאת המציע, בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני, את הארכת תוקפה של הערבות למועד חלופי כפי שייקבע על-ידה ולא למעלה מ-3 (שלושה) חודשים נוספים. דרשה כן המועצה, ימציא המציע ערבות מוארכת כאמור תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד הודעת הדרישה.

ה. יידחה התאריך האחרון להגשת המכרז, יעדכן המציע את תוקפה של הערבות בהתאמה עד למועד החדש שייקבע לכך על-ידי המועצה, ואם לא ייקבע מועד חדש לערבות כאמור, יוותר תוקף הערבות ללא שינוי.

ו. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.

ז. המצאת ערבות בנקאית כאמור לעיל, הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע שלא יצרף ערבות בנקאית כמתחייב, הצעתו לא תובא לדיון.

ח. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.

(2) במסגרת המכרז מסר מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) פעל במכרז בעורמה או בתכסיסות;

(4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם (מסמך י' למסמכי המכרז) וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

ט. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו למועצה בשל מעשה ו/או מחדל של המציע או מי מטעמו.

י. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.

12. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. כל המציעים יבדקו מבחינת יכולתם לבצע את העבודות לפי המכרז, ובכלל זה עמידה בכל תנאי המכרז.

ב. תערך תחילה בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה, כפוף לסמכותה של המועצה להשלים פרטים כאמור לעיל.

ג. תיבדק לגופה רק הצעת מציע שעומד בתנאי הסף, לרבות עמידה בדרישות כל דין, ויגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז.

ד. שקלול ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

א. לצורך השוואת ההצעות השונות, יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים להלן המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

(1) המשקל בגין רכיב המחיר - 90%.

(2) המשקל בגין רכיבי האיכות - 10%.

ב. ניקוד רכיב המחיר - 90 נק'

(1) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (90 נקודות).

(2) המציעים הבאים יקבלו ניקוד יחסי שיחושב בהתאמה וביחס להצעה הזולה ביותר.

ג. ניקוד רכיבי האיכות - 10 נק'

(1) ניקוד זה ייערך על יסוד מסמכים ומידע שיוגשו על-ידי המציע ו/או באמצעות בדיקה שתיערך על-ידי המועצה ו/או באמצעות עריכת ראיון למציעים. לכל המלצה חיובית נוספת על הדרישה בתנאי

הסף, יינתנו 5 נק' מקסימום. עבור כל ניסיון נוסף לנדרש בתנאי הסף בעבודה עם רשות מקומית ו/או עם גוף ציבורי יינתנו 5 נק' מקסימום ברכיב זה.

(2) המועצה תבדוק, בין היתר, חוסן כלכלי של המציע, יכולת לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן ראוי ובמועד, ניסיון קודם והמלצות.

ה. ככלל, המציע הזוכה יהיה המציע אשר הניקוד המצרפי שלו יהיה הגבוה ביותר מבין ההצעות.

ו. לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר בעלי ניקוד מצרפי זהה, כי אז תהא המועצה רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה. מציעים אלה יקבלו הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בה. לחילופין תהיה המועצה רשאית לקבוע, כי מציעים אלה ייקבעו כזוכים במכרז, כאשר הזמנות העבודה יחולקו ביניהם מעת לעת.

ז. יודגש כי האמור לעיל חל על אופן קביעת ההצעה הזוכה בלבד, ואולם תשלום התמורה לזוכה במכרז שעמו תיערך ההתקשרות בהסכם מסמך ג', תיעשה על בסיס ביצוע בפועל וכפוף לאישור נציג המועצה המוסמך.

ח. עוד יובהר, כי לא ניתן להעריך כעת את היקף העבודות שיימסרו לקבלן הזוכה, ובכל מקרה התמורה תשולם לפי ביצוע הזמנות רכש בפועל והיקף השירותים שיינתנו בפועל.

ט. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל, לבצע חלק ממנה בלבד ו/או לפצלה בין מציעים שונים.

י. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת השירות שמספק המציע וכן על אמינותו וכושרו לבצע את העבודות.

יא. אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

13. הסכם ההתקשרות

א. הסכם ההתקשרות יהיה ההסכם המצורף (מסמך ג') (להלן: "ההסכם") בתוספת כל הנספחים והמוספים המצורפים.

ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו **כשהם חתומים על-ידו בכל העמודים, ובסופם.**

ג. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם (מסמך ג' המצ"ב), מובהר בזאת כדלקמן:

- (1) ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה עם מועצה אזורית גולן.
- (2) ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המועצה ובהסכם.
- (3) להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם יהיה על המציע להמציא אישור בדבר עריכת ביטוחים, כנדרש בהסכם.
- (4) התשלום עבור העבודות יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן בפועל.

(5) המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה ו/או אתרי עבודות שייועדו לכל זוכה, והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.

14. כניסת ההתקשרות לתוקף ותקופת ההתקשרות

ב. הודעה למציע על זכייתו במכרז לא תהווה קיבול של ההצעה, לא תשכלל את ההתקשרות בין הצדדים ולא תחייב את המועצה.

ג. יובהר, כי המציע ייחשב כזוכה במכרז והסכם ההתקשרות ייכנס לתוקף רק לאחר ובכפוף לחתימת המועצה על ההסכם, לאחר שימציא המציע את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להסכם, ואולם המועצה רשאית להורות למציע הזוכה להתחיל בביצוע העבודות אף בטרם חתימתה על ההסכם, ובלבד שניתן על ידה צו להתחלת העבודות (או הזמנת עבודה ספציפית). המועצה רשאית לדרוש מהזוכה כי הערבות הבנקאית במכרז תוארך, עד לכניסת הסכם ההתקשרות לתוקף.

15. התמורה

א. המועצה תוציא לזוכה הזמנת עבודה מעת לעת ולפי הצורך (לעיל ולהלן: "**הזמנת עבודה**").

ב. התמורה בגין ההתקשרות לפי המכרז תשולם בהגשת חשבונית מס כנדרש ולפי ביצוע בפועל בכפוף להזמנת רכש מסודרת, בהתאם למחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן הזוכה.

ג. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לכמות ולהיקף העבודות שיבוצעו בפועל.

ד. תנאי תשלום המועצה שוטף + 45 מיום אישור ביצוע העבודות ע"י המועצה.

16. תיקון טעויות

א. אין המועצה ועורכי המסמכים ערבים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים והם מהווים אינדיקציה כללית בלבד ובלתי מחייבת.

ב. המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה וכן לפסול ההצעה בשל טעות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17. שונות

א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

ב. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.

ג. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידי להצעתו.

ו. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

ח. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

ט. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

י. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

יא. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

יג. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.

יד. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

טו.

א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: **"הזוכה השני"**), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפנות למציע שני גם אם לא קבעה מראש את זהותו, בנסיבות בהן הדין מתיר כך.

טז. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.

יז. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, גברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

אורי קלנר, ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

מסמך א'1

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי מכרז מס' 26/2025 שעניינו עבודות אלומיניום במועצה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
 - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
- מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2025 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

רשות המים

הצהרת והצעת הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית גולן

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מכרז מס' 26/2025 עבודות אלומיניום במועצה

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות נספח התנאים הכלליים וההסכם, העתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע עבודות אלומיניום במועצה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר ואנו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי מכרז זה ובכל הזמנת עבודה כהגדרתה במכרז.
4. **הננו להצהיר בזאת כי:**
 - א. ידוע לנו כי מתן השירותים למועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה") ייעשה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד בינינו לבין המועצה.
 - ב. **ידוע לנו ואנו מסכימים** כי התמורה המלאה בגין כל הזמנת עבודה תחושב בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל בניכוי שיעור ההנחה כפי הנקוב בהצעתנו זו, ובהתאם לשירותים שיינתנו בפועל.
 - ד. **ידוע לנו ואנו מסכימים** כי המועצה אינה מתחייבת למספר הזמנות עבודה מינימלי או לתדירות כלשהי או בכלל והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
 - ה. אנו מצהירים כי אנו עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
 - ו. ידוע לנו כי המועצה רשאית להתקשר עם מציע אחד ביחס לכל השירותים ו/או לפצל את השירותים ולהתקשר עם כמה מציעים ביחס לכל אחד מסוגי השירותים או ביחס לחלק מהם כפי שיראה למועצה כדאי ביותר בשבילה.
 - ז. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
 - ח. הננו מסוגלים, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).
 - ט. שיעור ההנחה כפי שנרשם בהצעתנו, כולל את כל מלוא התמורה לה נהיה זכאים, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטולים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתנו נשוא מכרז זה.

5.

- א. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום השווה ל-5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עד ליום 30.11.2025 לפי הנוסח המצורף כמסמך א'1 להזמנה להציע הצעות.
- ב. אם לא נמלא אחר התחייבויותינו לפי תנאיו של המכרז, כולן או מקצתן, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור ההפסדים שייגרמו לכם כתוצאה מאי קבלת העבודה על - ידנו.
- ג. אם לא נקבע כקבלן המבצע לפי המכרז, תשחררו את הערבות עם או לאחר משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת כני"ל. תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
6. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 5 לעיל) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
7. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 ימי עבודה (שבעה ימים) מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין בנקאית בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע 12 חודשים מיום ההנפקה.
8. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.
9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
12. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
- א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
13. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
14. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.
15. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.
16. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

17. להלן נתכבד להעמיד את הצעתנו עבור ביצוע עבודות אלומיניום במועצה כהנחה אחידה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים) (צ"ל 20% ומעלה) ביחס למחירון דקל העדכני.

* ידוע לי כי הצעת מחיר החורגת מן המגבלות הנ"ל - תיפסל (למשל הצעה של 19.99% הנחה).

* למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שעור ההנחה הנקוב לעיל יהיה אחיד ויחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט במחירון דקל.

* המחיר המוצע על ידנו כולל את מלוא התמורה לה אנו זכאים, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לנו בקשר עם הצעתנו נשוא הליך זה.

* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

* ידוע לי כי הצעה הנוקבת בתוספת על מחירון דקל תיפסל.

אנו מאשרים כי זו הצעתנו וכי היא כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה, למעט מע"מ. מסים היטלים ממשלתיים, מכס, מס קניה וכו' כלולים במחיר.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המציע
(באמצעות מורשי החתימה
ובצירוף חותמת לפי העניין)

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך:

חתימה וחותמת:

הסכם עבודה קבלני

לפי מכרז מס' 26/2025

אשר נערך ונחתם ביום _____ ברמת הגולן

בין: מועצה אזורית גולן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

ובין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

- הואיל** והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה כמתואר להלן בס"ק 1 ג (להלן - **"העבודה"**);
- והואיל** והמועצה פרסמה מכרז מס' 26/2025 לביצוע עבודות אלומיניום במועצה (להלן: **"המכרז"**);
- והואיל** והקבלן השתתף במכרז, והציג עצמו כמסוגל לבצע את העבודה וכי ברשותו כל הדרוש לביצועה, לרבות כישורים ויכולות, כח אדם ורישיונות;
- והואיל** והקבלן הגיש הצעתו לביצוע העבודה;
- והואיל** והמועצה קבלה את הצעת הקבלן במכרז וקבעה כי הקבלן יבצע עבודה ועבור, תאגידיה ולווייניה, את העבודה הכל בהתאם לתכניות, למפרט הטכני, ולהוראות הסכם זה ומסמכי ההתקשרות האחרים;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה או כל סעיף בו.
- ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:
- "העבודה" או "הפרויקט"** - עבודות אלומיניום במועצה כפי שיידרשו מעת לעת במסגרת הזמנת עבודה פרטנית על-ידי המועצה;
- "המפקח"** - האדם שנתמנה מזמן לזמן על ידי המועצה לפקח על ביצועה של העבודה;

"המכרז" - מכרז מס' 26/2025 לביצוע עבודות אלומיניום במועצה על כלל נספחיו; מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ד. כל מסמכי המכרז על כלל נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

ה. המפרט הטכני ייחשב כנספח להסכם.

ו. נספחי חוזה:

- (1) נספח א - מפרט טכני
- (2) נספח ב' - אישור עריכת ביטוח
- (3) נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

2.

א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם עפ"י חוזה זה יחולו גם הוראות החוזה הכללי שבהוצאת הועדה המשותפת של משהב"ט ומשהב"ש במהדורתו האחרונה (להלן - "החוזה הכללי" או "הבין משרדי"), והוראות המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול"), וכן המסמכים הנוספים המפורטים להלן בס"ק 2ג להלן.

ב. במקרה של סתירה ו/או שינוי ו/או תוספת בין הוראות חוזה זה לבין הוראות החוזה הכללי יגברו הוראות חוזה קבלני זה.

ג. סדר הקדימויות בין מסמכי ההתקשרות בין שצורפו לגוף החוזה ובין אם לאו, יחולו בהתאם להסדר רישומם כלהלן:

- (1) חוזה עבודה קבלני זה.
- (2) החוזה הכללי כאמור בס"ק 2 א' דלעיל.
- (3) המפרט הטכני המיוחד.
- (4) הספר הכחול.

3.

א. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה עבורה בתנאים כמפורט בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.

ב. בתמורה לביצוע התחייבויות קבלן כאמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה זה.

4. תקופת ההסכם

א. תקופת החוזה - תקופת החוזה הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים.

ב.

(1) המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעוד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן - "התקופה המוארכת").

(2) במידה ותחליט המועצה להאריך את תקופת החוזה תודיע לקבלן בכתב על כך 30 יום לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

(3) למען הסר ספק מובהר, כי אין המועצה מתחייבת להאריך את תקופת ההסכם וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה בלבד.

ג. הוראות הסכם זה יחולו ויחייבו את הצדדים במהלך התקופה המוארכת.

ד. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת תיקון ליקויים שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: **"תקופת ההסכם לעבודה ספציפית"**).

ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

5. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר שהינו מתקין מורשה של קליל וכי הוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים לשביעות רצון המועצה.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה ונספחיו וכן בהתאם להוראות הניתנות ו/או שתינתנה בכתב מזמן לזמן ע"י המפקח.

ג. כל הציוד שברשותו, החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה ונספחיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.

ד. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. המפקח רשאי לפסול חומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה ע"י הקבלן.

ה. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומר, אשר עפ"י החוזה ונספחיו עליו להמציאו לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות המפקח.

ו. הקבלן יכין, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חלקי עבודה או של יחידות גמורות לאישור, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ז. העבודה תיעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמפרט הטכני המצורף בכל פרק עבודה. בהעדר מפרט טכני לפרק מסוים, תיעשה העבודה בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין – משרדית בהוצאתו העדכנית האחרונה.

ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.

ט. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים, המוצרים, האביזרים, הציוד, חומרי העזר והכלים אשר הובאו לאתר לשם ביצוע העבודה, בלי רשות המועצה.

6. תפקידי הקבלן:

א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל המפרט הטכני ומחירון דקל שביחס אליו ניתנה הנחת הקבלן. הקבלן אחראי למדידות, סימונים וביצוע בהתאמה לתכניות המאושרות שיימסרו לו.

ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.

ג. המפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה, במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת המפקח תחייב את הקבלן.

ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המפקח לכך.

7. הקבלן מצהיר בזאת כי באחריותו לבדוק ולבחון את מקום ביצוע העבודה בכל הזמנת עבודה, וכי עליו להכיר את תנאי העבודה, שיטת הבניה ושיטות הביצוע טרם תחילת ביצוע העבודה נשוא כל הזמנת עבודה. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהי על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.

8. א. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודה נשוא חוזה זה מתבצעת במועצה ועשויה להיות באתרים שהם מקומות פעילים אותם פוקדים משתמשים שונים, והוא מתחייב לבצע את העבודה ללא כל הפרעה לפעילות המתבצעת במקום, למעט הפרעה נקודתית שאושרה לקבלן מראש על-ידי המפקח.

ב. עוד ידוע לקבלן כי בתקופת חופשות ממוסדות חינוך ובפרט בחופשת הקיץ, יתכן שיידרש להעמיד מעת לעת מספר צוותים לעבודות מקבילות מכוח הזמנות עבודה שונות ו/או מכוח הזמנת עבודה אשר תידרש בה עמידה בלוח זמנים קצר והוא מצהיר כי ביכולתו לעמוד בדרישות אלו.

9. שינויים בהיקף העבודה

א. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונה שלא לבצע או שלא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא.

ב. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י המועצה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לעניין זה, כפוף לקבלת התמורה בגין העבודות שבוצעו על-ידו ואושרו על-ידי המועצה וכפוף לזכותה של המועצה לקזז מתוך סכום זה כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

10. התמורה

א. תמורת ביצוע כל עבודה לפי הסכם מסגרת זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה לפי הביצוע בפועל ובהתאם למחירון דקל בהפחתת שיעור ההנחה שנקב בה הקבלן בהצעתו למכרז.

ב. התמורה עבור תשולם בתנאי שוטף + 45 מיום הוצאת חשבון עסקה.

ג. המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

11.

א. המועצה ממנה בזה את מהנדס המועצה כמפקח על העבודות לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף, ו/או לשנות, ו/או להוסיף מפקח אחר או נוסף.

ג.

- (1) המפקח מטעם המועצה יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח, וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.
- (3) הוראות המפקח וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.
- (4) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה אלא בהסכמת המועצה.

12.

- א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 9 דלעיל, תשלם המועצה לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן פינה את האתר.
- ב. פרט לאמור בסעיף 12 דלעיל, לא יהיה הקבלן זכאי - במקרה האמור בסעיף 9 דלעיל - לשום פיצוי ו/או תשלום נוסף כלשהוא מהמועצה.

13.

- א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות המועצה - עבודות נוספות או שינויים שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה.
- ב. במקרה של אי הסכמה, זכאית המועצה למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן.
- ג. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות ו/או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת המועצה ועלות העבודות הנוספות ו/או השינויים יקבע ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה

14.

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה נשוא כל הזמנת עבודה יום לאחר קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו ולבצעה בהתאם ללוח זמנים שיקבע על-ידי המועצה, וללא כל עיכוב.
- ב. ביצוע העבודות יעשה בצורה רציפה וקבועה, ובשעות העבודה המקובלות.

15.

- א. במקרה והתקדמות העבודה אינה לשביעות רצון המועצה, והדבר לא יתוקן תוך 3 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניה, על חשבון הקבלן.
- ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.
- ג. כל ההוצאות שתיגרמנה למועצה כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.

ד. המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו המוקדם של הסכם זה לאלתר, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם מצדה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

- (1) כנגד הקבלן הוגש או צפוי להיות מוגש הליך פש"ר/פירוק/כינוס/הקפאה;
- (2) הקבלן לא תיקן הפרה של התחייבויות מבין התחייבויותיו לפי הסכם זה, בתוך המועד שנקבע לכך בהודעת המועצה.
- (3) במקרים נשוא ס"ק (1) ו-(2) לעיל, יחולו הוראות סעיף 18ג' לעיל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה, לפי כל דין ו/או הסכם.

16. במקרה והקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בכל הזמנת עבודה מכוחו של הסכם זה, יהיה עליו לשלם למועצה כדמי נזק צפויים מראש את **הסכום 1,000 ש"ח** (במילים: אלף ש"ח) לכל יום של איחור, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה מכוח הסכם זה ולפי כל דין.

17. תיאום ביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י המועצה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.
- ג. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים ועבודות באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב מהמפקח.
- ד. במקרה של נזק לקיר או לכל פרט אחר, על הקבלן לתקן ולהשיב את המקום הנפגע למצבו הקודם.

18. ניקוי האתר בסיום העבודה

- א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה.
- ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשיעור רצון המועצה.

עובדים, תשלומים סוציאליים

19. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו על פי דין.

- א. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו, או באמצעות עובדים שכירים המועסקים על ידו; מובהר כי ככל שלפי תנאי ההסכם ובכפוף להם יהיה הקבלן רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלן משנה, כי אז נדרשת עמידתו של קבלן המשנה בעצמו בכל הוראות המכרז ותנאיו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה שלא להסכים לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מי שאינו הקבלן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ב. לצורך ביצוע העבודות, יועסקו ע"י הקבלן עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים בלבד, ולא יועסקו כלל עובדים זרים ללא רשיון ו/או שוהים בלתי חוקיים בישראל.

20.

א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או בין המועצה לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.

ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה ע"י מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו ע"י הקבלן.

21.

א. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואה ובמועדם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו ו/או עובדיו - בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.

ב. על הקבלן לנכות ולשלם במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו.

ערבות ביצוע

25.

א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להפקיד תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב כמסמך ט' להסכם זה.

ב. תוקף ערבות זו למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה בתוספת 3 חודשים ממועד מילוי התחייבויות הקבלן במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידי המועצה (להלן: "ערבות ביצוע").

ג. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם במועד חתימת כתב הערבות כתנאי לכניסת התקשרות זו לתוקף.

ד. המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, במלואה או חלק ממנה, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כאמור, גם אם תוקפה של הערבות עתיד לפקוע בסמוך למועד החילוט, אם סברה כי יש צורך בכך נוכח הפרה קיימת, מסתברת או צפויה של הסכם זה מצד הספק.

ה. הכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה ו/או לתאגיד העירוני בשל הפרת ההסכם מצדו של הקבלן.

ו. אי חידוש הערבות והצגת הערבות החדשה במועד ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה בסמוך למועד חידושה אם היא סבורה כי הקבלן עלול שלא לחדשה.

ז. המועצה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע בתום תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה, אם וככל שלא חולטה עד אז.

אחריות

26.

א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל הוצאה, תשלום, הפסד, נזק, אובדן ו/או פגיעה שייגרמו לכל גוף ולכל רכוש של כל אחד מהמועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה, ושל כל אדם אחר אשר יפגע עקב מעשה או מחזל של השמאי או מי מטעמו, לרבות המועצה ו/או הוועדה עובדיה ו/או כל גורם אחר מטעמן ולרבות כל בר רשות וכל צד שלישי ולרבות בגין רשלנות במתן השירות.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי למניעת כל נזק, אובדן ו/או פגיעה כאמור לעיל.

ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או את הוועדה ולפצות אותן בכל סכום תביעה, חיוב, הוצאה, נזק, או הפסד שתחויב המועצה ו/או הוועדה לשלם למאן דהוא על פי החלטה של ועדת ערר או פסק דין של בית משפט מוסמך או בהתאם להכרעת בורר, בגין העניינים המנויים בסעיף 9א' לעיל, או אם שולם כל סכום על ידי המועצה ו/או על ידי הוועדה בפועל בקשר לכל נזק שנגרם לו ו/או בגין כל נזק שיטען לו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתן הראשונה של המועצה ו/או הוועדה.

ד. מוסכם כי ככל ויקבע על ידי ועדת ערר ו/או בית משפט כי נישום שילם למועצה ו/או לוועדה כספים ביתר, תהא המועצה ו/או הוועדה רשאית לקזז כל סכום ששולם לשמאי בשל כך מכל תשלום המגיע לו מאת המועצה ו/או מאת הוועדה.

27. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח ביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

28. זכויות קניין רוחני

11.1 עם תום ההסכם ו/או על פי דרישה מוקדמת יותר של המזמינה, מתחייב הקבלן למסור למזמינה את כל המסמכים, דו"חות, תוצרים וכיוצא"ב הנמצאים ברשותו(לרבות במדיה מגנטית ובקבצים) בגין ו/או בקשר לביצוע השירות, בין שהוכנו על – ידו, ובין שנמסרו לו הן על-ידי המזמינה והן על-ידי גורמים אחרים.

11.2 כל זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכות יוצרים, פטנטים, סימנים מסחריים, סודות מסחריים ומידע חסוי, בכל חומר הקשור, במישרין או בעקיפין, לביצוע השירות כהגדרתו בהסכם זה ו/או אשר הגיע לידי ספק השירותים ו/או ליישמו ו/או לטיפולו ו/או יובאו לידיעתו ו/או פותחו על-ידו ו/או יוצרו על-ידו ו/או הגיע לידי במסגרת השירות כהגדרתו בהסכם זה הנם קניינים הבלעדי והמלא של המזמינה. מובהר ומוסכם כי לספק השירותים לא תהא זכות קיזוז או עכבון בקשר לזכויות הנ"ל.

29. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות או המסמכים המתייחסים לעבודה ו/או לביצועה, בין שהוכנו על ידו ובין שלא, וכן לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה ו/או תגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה. כמו כן מתחייב הקבלן כי גם עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה ישמרו על הסודיות האמורה לעיל.

30. מניעת ניגוד עניינים

א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.

ד. הקבלן יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, והכל לפי נוהל לבדיקה ולמניעה של חשש לניגוד עניינים נותן שירות ברשויות המקומיות (http://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf). טרם תחילת ההתקשרות יחתום הקבלן על השאלון והתצהיר מסמך יב' למסמכי המכרז.

אישור העדר ניגוד עניינים או הסדר למניעת ניגוד עניינים שייחתם עם הקבלן הינו תנאי לתחילת ההתקשרות לפי הסכם זה.

ה. הקבלן ידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול.

ו. נמצא בכל עת כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר להסכם, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

31. ביטול החוזה והפרתו

א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה על פי חוזה או הדין, המועצה תהיה רשאית להביא לסיומו של חוזה זה בכל עת, ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 60 ימים קודם לכן.

ב. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי החוזה או הדין, מוסכם כמפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה ובלבד שנתנה לקבלן הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהמועצה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

ה. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או כשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המועצה ו/או משטרת ישראל.

ו. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ז. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.

ח. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר כשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ט. כאשר הוחל כהליכי פירוק נגד הקבלן ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 ימים משעת הטלתו.

32. קיזוז

מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

33. איסור העסקת עברייני מין

א. ידוע לקבלן כי חלק מאתרי העבודות הינם מוסד חינוכי ובהתאם הוא מתחייב להמציא למועצה את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודה באתר העבודות.

ב. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים.

ג. כניסה למוסד חינוכי תאושר רק לעובד אשר קיבל את אישור קב"ט המועצה.

34. סמכות שיפוט

לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

35. כתובות והודעות

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח א'

מפרט טכני

מפרט עבודות:

א. כללי

1. הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות לייצור, אספקה, התקנה, שיפוץ ותיקון של מערכות אלומיניום לפי תוכניות המזמין, מפרטים טכניים, תקנים ישראליים והוראות הפיקוח.
2. העבודה תכלול את כלל השלבים – מדידה, ייצור, פירוק והרכבה, גמרים ובדיקות תקינות.
3. כל החומרים, הפרופילים, הזוגיות, האביזרים והחיבורים יהיו באיכות גבוהה, מאושרים, ובליוי תעודות תקן מתאימות.

ב. תחומי העבודה

1. עבודות ייצור והתקנה:

- א. תכנון, ייצור והתקנת:
- ב. חלונות הזזה / פתיחה / דריי-קיפ
- ג. דלתות אלומיניום (כולל כיס פנימי, דלתות זכוכית במסגרת)
- ד. תריסים (רגילים, חשמליים – כולל מנוע ובקרה)
- ה. קירות מסך (אם נדרש)
- ו. מחיצות אלומיניום וזכוכית
- ז. ויטרינות ומערכות כניסה
- ח. התאמה מלאה למידות באתר.
- ט. אטימה מלאה למים, אבק ורעש בהתאם לדרישות.

2. עבודות פירוק והחלפה

- א. פירוק מסגרות ישנות, כולל פינוי פסולת לאתר מורשה.
- ב. התאמת פתחים קיימים למסגרות חדשות, כולל סיתות וחיזוק.

3. עבודות תיקון ושיפוץ

- א. החלפת פרופילים, אטמים, מנגנוני פתיחה/נעילה.
- ב. תיקון מסגרות קיימות, כולל חיזוק, איטום, או צביעה.
- ג. כיוונון ותיקון חלונות קיימים, טיפול בבעיות סגירה/פתיחה.
- ד. החלפת תריסים קיימים (שלבים, ארגזים, רצועות, מנועים).

4. עבודות בינוי נלוות (לצורך התאמה/הכנה)

- א. חציבות בקירות בלוקים/בטון להתאמת פתחים.
- ב. תיקוני טיח לאחר התקנת מסגרות.
- ג. התקנת קופסאות חשמל, הכנת תשתית למנועים (לתריסים חשמליים).
- ד. עבודות צבע נקודתיות סביב מסגרות לאחר ההתקנה.

ה. איטום סביב מסגרות כולל סליקון / מסטיק פוליאוריתני.

ג. תקנים ודרישות איכות

- א. כל חומר יסופק ויותקן בהתאם לתקנים ישראלים רלוונטיים (כגון ת"י 1068, ת"י 752, ת"י 1516).
- ב. עבודות בגובה יבוצעו על פי תקנות הבטיחות, עם רתמות ועיגונים תקינים.
- ג. הקבלן יבטיח גמר אסתטי, ללא לכלוך, שריטות או סליקון עודף.
- ד. הקבלן אחראי לבדוק את שלמות הזוגיות והמסגרות טרם ואחרי ההתקנה.

ד. אחריות ובקרה

- א. הקבלן יעמוד בכל לוח"ז וסדרי ביצוע שייקבעו מול המזמין.
- ב. הקבלן ייתן **אחריות של 12 חודשים לפחות** על עבודות התקנה ותיקון, וכן על תפקוד תקין של אלמנטים נעים (צירים, מנועים, נעילה).
- ג. עבודות יבוצעו ע"י צוותים מוסמכים, בעלי הכשרה וניסיון מוכח.

ה. מדידות ותיאום

- א. הקבלן יבצע מדידות מדויקות בשטח לפני ייצור/ הזמנה.
- ב. כל שינוי/סטייה מהתוכניות מחייב אישור מפורש של המזמין.
- ג. יש לתאם את מועד ההתקנה עם יתר בעלי המקצוע באתר (שיפוצים, צבע, חשמל וכו').

נספח ב'

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
 "העבודות" - עבודות אלומיניום.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").
 כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

- 2.4.2. ביטוח מקיף.
- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם

בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם : <u>מועצה</u> <u>אזורית גולן</u>	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ועובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : _____ עבודות אלומיניום
ת.ז.פ.ח. : _____ 500229711	ת.ז.פ.ח. : _____	ת.ז.פ.ח. : _____	מען : _____
שם : <u>שיאון 13</u> <u>קצרין</u>	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען : _____	מען : _____

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	
כל הסיכונים		ביט				₪
עבודות קבלניות						
הרחבות לדוגמה						
רכוש סמוך						
רכוש עליו עובדים						
פינוי הריסות						
הוצאות תכנון ופיקוח						
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים						
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים						
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						
שינויים ותוספות						
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪
					עד 20% מסכום הביטוח	₪
					מלוא סכום הביטוח	₪
					עד 10% מהנזק	₪

							ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 340 ,329 ,328 ,322 ,318	₪	4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪10,000 (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי הסכם מס' 26/2025 שעניינו עבודות אלומיניום במועצה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

ד. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ה. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ו. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 60 ימים ממועד קבלת אישור מועצה אזורית גולן על מילוי התחייבויות המבקש במלואן כלפיה, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב