

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 01/12/25

החלטה על התקשרות

עמית כהן, מנכ"ל
אסתי זיסמן, גזברית
עו"ד מאיה קורין-פז עו"ד, יועצת משפטית

על סדר היום: החלטה על התקשרות בפטור ממכרז ליעוץ תאום ניהול ופיקוח תוספת קומה שניה מבנה משושה ב"ס אביטל

במסגרת תכנון מפורט תוספת קומה שניה ב"ס אביטל נדרש למנות יועץ לתאום ופיקוח. נעשתה פניה 5 יועצים הרשומים במאגר המועצה לתחום זה, התקבלה הצעה אחת בלבד.

- איציק שאול ע.מ. 57251837 הגיש הצעת מחיר 0.4% עבור תאום תכנון ו- 3.45% עבור ניהול ופיקוח שלב הביצוע מאומדן תכנון וביצוע של כ- 3 מלש"ח.
- יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 514287655 ביקש לא להגיש
- א. נתיב ניהול ופיקוח פרויקטים ע.מ. 39785688 לא הגיש
- ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 515037075 לא הגיש
- אדלר ניהול ופיקוח פרויקטים בניה ותשתיות בע"מ ח.פ. 515485712 לא הגיש

הזוכה בהליך זה הינו מי שהגיש את ההצעה הזולה ביותר מתוך אומדן של 3 מלש"ח ביצוע. היועצים התבקשו להעביר הצעה שלא תעלה על מ-0.5% עבור תאום תכנון ועל- 4% עבור פיקוח. המציע עומד בתנאי הסף. מאחר והפרויקט כבר החל, ובשלבם שרצוי להכניס יועץ לתחום זה כדי לסייע להליך, ומאחר וקיים תקציב מול משרד החינוך בהרשאה קצובה בזמן, ממליץ יעקב ביקוב, מהנדס המועצה, לקבל הצעתו של איציק שאול, ההצעה סבירה לנדרש למרות שהיא יחידה.

הוחלט פה אחד

לאחר שהועדה בחנה את ההצעה שעמדה בפניה, ואת ההמלצה מטעם הגורם המקצועי, מחליטה הוועדה לאשר את הצעת איציק שאול חרף היותה הצעה יחידה וזאת מהטעמים הרשומים לעיל והמלצת מהנדס המועצה.

התמורה הכוללת עבור ההתקשרות עומדת על שכ"ט של 3.85% מאומדן של כ-3 מלש"ח כמפורט בחלוקה לתאום תכנון ולניהול ופיקוח. התשלום לפי ביצוע בפועל לפי הצעת המחיר ומסמכי ההליך כולל החוזה.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

- היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ נערך ונחתם הסכם למניעת ניגוד עניינים.
- פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה.
- הליך זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך על-ידי המשרד הממשלתי/הגורם הציבורי הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינה התקבל במועצה תקציב מספק בלבד. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או התקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע ליועץ/ים, בכל שלב שהוא של העבודה (לרבות בשלב ההליך וטרם הכרזה על זוכה ו/או טרם תחילת ההתקשרות עם הזוכה בהליך), על ביטול ההליך ו/או ההתקשרות ו/או דחיית ביצועה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כל שהיא כלפי המועצה ביחס לביטול/הדחייה המלאה/החלקית כאמור, זולת בגין אותו חלק מן הייעוץ, ככל שהתבצע, שביצועו הוסכם בין הצדדים.

מאיה קורין-פז

עו"ד מאיה קורין-פז
יועצת משפטית

אסתי זיסמן
גזברית

עמית כהן
מנכ"ל