

21.10.2025

מכרז 24/2025 שירותי מכון בקרה

מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
1	מסמך המכרז	4	טבלת שאלות	למה מתייחסת העמודה "אליו" ?	טעות עריכה במסמכי המכרז. ר' העמודה השנייה כאן אשר מנוסחת כהלכה (כולל "אליו").
2	תנאי סף מקצועיים	3 סעיף 3	דרישות הסף סעיף 4.6	כיום ישנם 7 מכוני בקרה מורשים, כאשר לארבעה מהם יש רישיון גם לפלח שני ושלישי. אנו כמכון הבקרה עתידים לקבל הסמכה גם לבקרת ביצוע במבני ציבור בחודש הקרוב. **** בהתקשרות עם 23 רשויות שונות וביצעה מספר רב של בקורות תכן לבתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מועדוניות ואולם ספורט בהצלחה רבה. חשוב לנו לוודא כי לא תימנע כניסתנו למאגר מכוני הבקרה (בטח כאשר מדובר על מאגר ל-5 שנים).	❖ סעיף 3(2) בעמ' 3 יתוקן באופן הבא: המציע מחזיק במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ברישיון תקף לפי פרק ה'3 לחוק התכנון והבניה מאת שר הפנים להפעיל ולשמש כמכון בקרה לביצוע בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח השני והשלישי. ❖ סעיף 3(3) בעמ' 3 יתוקן באופן הבא: עד למועד הגשת ההצעות, המציע ביצע שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע של לפחות 4 פרויקטים בפלח הראשון - כל פרויקט בהיקף של 100 מ"ר לפחות. ❖ סעיף 3(4) יתוקן באופן הבא: עד למועד הגשת ההצעות, המציע ביצע שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע של לפחות 4 מבני ציבור בפלח השני והשלישי שבוצעו עבור לקוחות מהמגזר הציבורי - כל פרויקט בהיקף של 100 מ"ר לפחות. לקוחות מהמגזר הציבורי" - כל גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים וכן רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים. ❖ סעיף 4(4) בעמ' 4-5 יתוקן באופן הבא: רישיון תקף לפי פרק ה'3 לחוק התכנון והבניה מאת שר הפנים להפעיל ולשמש כמכון בקרה לביצוע בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע בפלח השני והשלישי.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
3	תנאי סף מקצועיים	3 סעיף 4	דרישות הסף סעיף 4.7	חובת מכון בקרה למבני ציבור החלה ב- 1.7.24 ולא בשנת 2022 על כן נבקש להסיר דרישה זו. בנוסף, אין היתכנות ל- 3 מבני ציבור שעברו בקרת ביצוע, שכן תחילת עבודת התכן החלה ב- 1.7.24 ועל כן, סיום בקרת ביצוע ל- 3 מבנים אינו ריאלי.	ר' תשובה לשאלה 2.
4	רכיב משנה וניקוד	5	רכיבי משנה / משקל מירבי	חובת מכון בקרה למבני ציבור החלה ב- 1.7.24 ולא בשנת 2023 על כן נבקש להסיר דרישה זו. בנוסף, אין היתכנות ל- מבני ציבור שעברו בקרת ביצוע וסיומה, שכן תחילת עבודת התכן החלה ב- 1.7.24 ועל כן, סיום בקרת ביצוע עד למועד הגשת המכרז אינו ריאלי.	ר' תשובה לשאלה 2.
5.	תנאי סף	3	3.ז	עפ"י ס' 3.ז דרשתם כי המציע יהיה מאושר כמכון מורשה על ידי מנהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע; במכרז קבעתם שהמועצה רשאית לבחור מספר הצעות אנו מבקשים להקים מאגר למכוני הבקרה ולפנות בעתיד בפניות פרטניות למציעים מתוך המאגר על סמך קריטריונים שיקבעו בבוא העת. אנו מבקשים לשנות/להבהיר את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון (ללא אבחנה בשלב זה בין בקרת תכן או ביצוע) מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.	ר' תשובה לשאלה 2.
6.	תנאי סף	3 ו- 5 (טבלת ניקוד האיות)	4.ו' ו 5.5 (טבלת ניקוד האיות)	בהתאם לאמור לעיל מבקשים לבטל את הדרישה שבתנאי הסף לכך שהמציע ביצע החל משנת 2022 בקרת תכן וביצוע בלפחות 4 פרויקטים ציבוריים בהיקף של 100 מ"ר לפחות וכן למתן ניקוד איות בגין פרויקטים נוספים ומבקשים להסתפק בבקרת תכן או ביצוע; יצוין כי הפלח הינו חדש יחסית והמציעים ולא כל המכונים הספיקו לספק את שירותי בקרת תכן ו/או ביצוע בפרויקטים רבים.	הסעיף הראשון בטבלת הניקוד בסעיף 5(5) בעמ' 5 ("ניסיון המציע") יתוקן באופן הבא: עד 20 נק' יינתנו בהצגת ניסיון בביצוע מספר פרויקטים העולה על הנדרש בסעיף 4(3) - חמש נק' לכל פרויקט מעבר לארבעה פרויקטים. עד 20 נק' יינתנו בהצגת ניסיון בביצוע מספר פרויקטים העולה על הנדרש בסעיף 4(4) - חמש נק' לכל פרויקט מעבר לארבעה פרויקטים.
7.	נספח ה'5 הצהרת עובדי הספק		חוזה	נבקשכם כמקובל במכרזים מוניציפאליים, להסתפק בהצהרת החברה ומנהלה.	בשלב הגשת ההצעות ניתן להסתפק בהצהרת החברה ומנהלה, ללא צורך בהצהרת עובדי החברה (שיידרשו לכך רק לאחר וככל שהחברה תוכרז כזוכה במכרז).

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
8.	מסמך ד(1) שאלון איכות המציע			אנא אשרו כי נוסח ההמלצה המצורף בסוף טבלת השאלות, מאושר כחלופה למסמך ד(1) וכי יינתן ניקוד מירבי -12 נק', לכל המלצה בה התקבל ניקוד מירבי -5 נק' לכל פרמטר ע"י הממליץ, וזאת על אף שחסר בהמלצה פרמטר של שביעות רצון כללי.	לא מאושר. יש לפעול עפ"י דרישות המכרז - "ההמלצות יינתנו ע"ג טופס שאלון איכות מציע (מסמך ד(1)) או בנוסח חופשי הכולל התייחסות לכל הפרטים הנדרשים. המועצה תהיה רשאית לפנות בעצמה לממליצים לפי שיקול דעתה".
9.	נספח ה' חוזה		סעיף 12.3	נבקש למחוק המילים "ו/או על פי החוזה"	לא מקובל
10.	נספח ה' חוזה		סעיף 12.4	נבקש למחוק את הסעיף	לא מקובל, ניתן יהיה במידת הצורך להשחיר פרטים.
11.	נספח ה'(3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 1	נבקש למחוק המילים "7 שנים" ובמקומן יצוין "3 שנים"	מקובל
12.	נספח ה'(3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 2.2	נבקש למחוק המילים "ו/או באחריות המבוטח ו/או" נבקש למחוק המילים "ו/או באחריות המבוטח ו/או"	לא מקובל לא מקובל
13.	נספח ה'(3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 2.4	לאחר המילים "מתנאי ביט" יבואו המילים "ו/או נוסח מקביל להם"	מקובל

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
14.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 2.5	נבקש למחוק המילים "ו/או כלפי"	לא מקובל
15.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 3-	נבקש למחוק המילים "7 ימים מועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה"	מקובל
16.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 5	לאחר המילים "ועל המבוטח" יבואו המילים "לפעול"	לא מקובל
17.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 6	נבקש למחוק המילים "על פי הסכם זה ו/או"	לא מקובל
18.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 7	נבקש למחוק המילים "וכן את" לאחר המילים "לרכוש כלשהו" יבואו המילים "בבעלות המבוטח" נבקש למחוק המילים "ו/או מטעם ו/או עבור" נבקש למחוק המילים "ו/או אשר משמש את המבוטח"	לא מקובל לא מקובל לא מקובל לא מקובל
19.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 8	נבקש למחוק המילים "או לתקופת מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה" נבקש למחוק המילים "באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח יוקנו גם לטובת מבקש האישור"	לא מקובל לא מקובל

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
20.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 9	נבקש למחוק המילים "נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על ידי המבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או" נבקש למחוק המילה "מיד"	לא מקובל ניתן לשנות ל-זמן סביר
21.	נספח ה' (3) נוסח אישור ביטוחים		סעיף 10	נבקש למחוק המילים "ובתנאי כי הבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו"	לא מקובל
22.	נספח ה' (3)		אישור ביטוחי המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור – נבקש למחוק המילים "ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם"	לא מקובל
23.	נספח ה' (3)		אישור ביטוחי המבוטח	צד ג' – נבקש למחוק קוד 307, 343	מקובל
24.	נספח ה' (3)		אישור ביטוחי המבוטח	אחריות מעבידים – נבקש למחוק קוד 350	מקובל
25.	נספח ה' (3)		אישור ביטוחי המבוטח	אחריות מקצועית – נבקש למחוק קוד 302, 304	מקובל

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת הרשות
26.	נספח ה'(3)		אישור ביטוחי המבוטח	פירוט השירותים – נבקש למחוק קוד 040,038	מקובל

בשים לב לתיקונים שבוצעו בתנאי המכרז כמפורט לעיל, מובהר כי כללי ההגרלה למסירת עבודות לזוכים במכרז (ס' 8 בעמ' 6-7 + ס' 7 בעמ' 23-24 + נספח ו(6) בעמ' 39) יעודכנו בהתאמה, כך שבעת הצורך תיערך הגרלה בין כלל הזוכים במכרז, זאת למעט זוכה שיהיה מנוע מלבצע את העבודה בשל ניגוד עניינים ו/או בשל העדר הסמכה מתאימה. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לפנות בהגרלה לזוכים שיענו על צרכיה ובמקרים הרלוונטיים לפנות רק לאלה המחזיקים בכל ההרשאות הנדרשות.

יש לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתכם.