



**מכרז 27/2025 לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש
במועצה אזורית גולן**

נוסח פרסום

1. מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") מפרסמת מכרז מס' 27/2025 לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו.
2. למען הסר ספק, יובהר כי אין מדובר בממונה בטיחות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
3. את נוסח מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [/https://www.golan.org.il/information/mihrazim](https://www.golan.org.il/information/mihrazim)
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש ידנית (בשני עותקים, כאשר עותק אחד יוגש מודפס ועותק שני יוגש דיגיטלי על גבי DOK - דיסק און קי) במעטפה סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד **ליום 07.12.2025 בשעה 14:30** במשרדי הגזברות בבניין מועצה אזורית גולן (קומה עליונה) ברח' שיאון 13, בקצרין, מקום תיבת המכרזים.
5. שאלות הבהרה בכתב בלבד לכתובת rechesh@megolan.org.il עד ליום 20.11.2025 שעה 12:00.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 9:00 עד 15:30, תמורת תשלום בסך 400 ₪ (ארבע מאות שקלים חדשים) שבכל מקרה לא יוחזר.
- לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את מסמכי המכרז להגשה.
7. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
8. נוסח המכרז מנוסח בלשון זכר אך מופנה לנשים ולגברים כאחד.
9. המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
אורי קלנר
ראש המועצה

**מכרז 27/2025 לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש
במועצה אזורית גולן**

תנאי המכרז

1. כללי

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה מציעים להשתתף במכרז לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו.

למען הסר ספק, יובהר כי אין מדובר בממונה בטיחות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996. היועץ שיזכה במכרז יספק למועצה מעת לעת, ובהתאם להזמנת עבודה פרטנית, את השירותים הנדרשים.

התמורה בגין שירותים אלה תחושב ביחס לכל הזמנת עבודה חתומה בנפרד, וכפוף לביצוע השירותים בפועל.

במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 3 (שלושה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציונים הגבוהים ביותר.

בנוסף להסכם שייחתם בין הזוכה במכרז זה לבין המועצה, יהיו תאגידי המועצה: החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ וחברת קולחי גולן בע"מ, כל תאגיד בנפרד, רשאים לפי שיקול דעתם הבלעדי להתקשר עם הזוכה בהסכם בנוסח דומה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים, והזוכה במכרז מתחייב לחתום גם עם התאגידים העירוניים האמורים, ככל שמי מהם יחפוץ בכך, לפי תנאי המכרז, וזאת במישרין בין הזוכה לבין התאגיד/ים העירוניים.

2. מסמכי המכרז

מכרז זה כולל את המסמכים הבאים שייקראו להלן "מסמכי המכרז", ואשר יהוו בהמשך חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז:

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

מסמך ב' – טופס הצעת המציע.

מסמך ג' – תצהיר.

מסמך ג(1) – הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.

מסמך ד(1) – פירוט ניסיון.

מסמך ד(2) – שאלון איכות המציע.

מסמך ה' – חוזה מסגרת ונספחיו.

נספח ה(1) לחוזה – מחירון.

נספח ה(2) לחוזה – נוסח אישור ביטוחים.

נספח ה(3) לחוזה – שאלון ניגוד עניינים.

נספח ה(4) לחוזה – טופס הזמנת עבודה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 09:00 עד 15:30, תמורת תשלום בסך 400 ₪ (ארבע מאות שקלים חדשים) שבכל מקרה לא יוחזר. לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את מסמכי המכרז להגשה.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

המציע או העובד המיועד מטעמו (עובד שכיר של המציע) מחזיק בכל תעודות ההסמכה ובעל הניסיון כדלקמן (יש לצרף את האישורים והתעודות):

- 3.1. אדריכל/מהנדס אזרחי אשר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים -או- הנדסאי בתחום הנדסת בניין הרשום בפנקס ההנדסאים.
- 3.2. ובעל הסמכה לתחום בטיחות בבניה ממועד העבודה. בעל הסמכת בעל הסמכה ממונה בטיחות ועבר השתלמות בטיחות אש.
- 3.3. בעל ניסיון מוכח של **חמש (5) שנים** לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז במתן שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש בהתאם לדרישות המכרז, שניתנו על-ידי היועץ ב- 20 פרויקטים לפחות, שהוזמנו על-ידי רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני באופן ישיר, מהם לפחות 5 פרויקטים של ייעוץ מהסוג נשוא המכרז לתשתיות ציבוריות בהרחבות ישובים, שיקומי תשתיות, שכונות ופארקים ציבוריים, ו-5 פרויקטים לפחות של ייעוץ מהסוג נשוא המכרז למבני ציבור ;
- ניתן להמיר ניסיון של עד 10 פרויקטים מתוך 20 כמפורט לעיל, בנסיון בפרויקטים שהוזמנו באופן ישיר ע"י גוף ציבורי הכפוף לחוק חובת המכרזים ("גוף ציבורי"), שאינו רשות מקומית או תאגיד עירוני. המציע יציג רשימת פרויקטים מפורטת לפי שנים ופרט רשימת רשויות מקומיות / תאגידים עירוניים / גופים ציבוריים מהם הוזמנו הפרויקטים וכן רשימת ממליצים ופרטי התקשרות (כנדרש במסמך ד'2).
4. **המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים להלן:**
 - 4.1. פרופיל המציע בתחום השירותים הנדרש במכרז לרבות רזומה, ניסיון, רשימת עבודות ופרויקטים לפי שנים, לפי סוגים ולפי פרטי המזמין (רשות מקומית / תאגיד עירוני / גוף ציבורי).
 - 4.2. כל התעודות המעידות על השכלה ועל ההסמכה המקצועית, הרישומים והרישיונות כנדרש בתנאי הסף.
 - 4.3. פירוט בדבר הניסיון הנדרש לרבות אסמכתאות ופרטי התקשרות עם לקוחות.
 - 4.4. אישורים ו/או המלצות על מתן שירותים לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
 - 4.5. תעודת רישום חברה/עוסק מורשה (תעודה מרשם החברות או תעודת עוסק מורשה ותדפיס פרטי עוסק מורשה מאתר רשות המיסים).
 - 4.6. אישור ניהול ספרים בתוקף.
 - 4.7. אישור ניכוי מס בתוקף.
 - 4.8. אישור רישום כעוסק מורשה במע"מ.
 - 4.9. אישור עו"ד המפרט את זהות מורשי החתימה של המציע (שם, תפקיד, ת.ז) וסמכויותיהם.
 - 4.10. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - 4.11. המציע יצרף להצעתו הצהרה לפיה אין למיטב ידיעתו בהגשת הצעה על פי המכרז ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלו או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה. להלן קישור להדפסת התצהיר :
https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf
 - 4.12. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 ; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977 : 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו מסמך ג' למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.
 - 4.13. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

5. **שאלות הבהרה**

- א. המציע יקרא את המפורט במסמכי המכרז, בחוזה ובנספחים, וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את מהות וכמות השירות הדרוש ואת הקשיים העלולים להתגלות במתן השירות, ויכלול אותן במחירי ההצעה.
- ב. שאלות הבהרה מאת משתתפי המכרז ניתן להגיש **בכתב בלבד** באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו rechesh@megolan.org.il טלפון לווידוא קבלת הדוא"ל - 04-6969759

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד לא יאחר מיום 20.11.2025 שעה 12:00 שאלות הבהרה תוגשנה בפורמט של MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ג. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.
- ה. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.
- ח. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

6. הגשת הצעה

- א. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית במשרדי הגזברות בבניין מועצה אזורית גולן שבקצרין, עד לא יאחר מיום 07.12.2025 בשעה 14:30.
- ב. הצעה שלא תימצא בתיבת ההצעות בתאריך ובשעה הנקובים לעיל לא תובא בחשבון.

7. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים, עם אופציה מצדה של המועצה להאריך את ההתקשרות בעד שתי תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ב. עם הזוכה שיאושר ייחתם הסכם התקשרות בנוסח המצורף כמסמך ה'.

8. מהות השירותים

- השירות יכלול את האמור להלן: (לא כולל מוסדות חינוך)
 - א. ביצוע סקרי בטיחות אש נקודתיים ו/או נרחבים בהתאם לצרכי המועצה.
 - ב. מתן חוות-דעת בנושא בטיחות ובטיחות אש בע"פ / בכתב בהתאם לצרכי המועצה.
 - ג. השתתפות בשיבות נדרשות בהתאם.
 - ד. השתתפות בשיבות מקצועיות לפי הזמנה שתימסר עד 48 שעות מראש.
 - ה. הכנת קבצי תכניות בכל הפורמטים הנדרשים לתכנון וביצוע למכרז ו/או ביצוע ו/או לכל צורך שהוא.
 - ו. מתן אישורים/פטור מבטיחות ובטיחות אש בהתאם לצרכי התכנון ההנדסי.
 - ז. מתן חוות-דעת ודו"ח מפורט בנושא בטיחות אש של האתר נשוא העבודה ו/או מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור לרבות מקום ציבורי שאינו בניין כולל התייעצות עם מורשה בטיחות ובטיחות אש במידת הצורך לצרכי תכנון ובניה.
 - ח. ליווי שוטף בנושא בטיחות ובטיחות אש לפרויקטים של הקמת מבנים או תשתיות או שיקום תשתיות בתחום המועצה.
 - ט. ליווי שוטף בנושא בטיחות ובטיחות אש לפרויקטים לשיפוץ מבנים לתכנון וביצוע.
 - י. הכנת דוח בטיחות ובטיחות אש למבנה ולסביבתו או לתשתיות או כל פרט נדרש בפרויקט ספציפי לצרכי תכנון וביצוע.
 - יא. הכנת תכנית בטיחות ובטיחות אש לרבות פרטי בטיחות ובטיחות אש על גבי גרמושקה ובתוך זה הרחבות ישובים ו/או אתרים ו/או מוסדות חינוך ו/או ציבור לרבות מקום ציבורי שאינו בניין

- יב. בדיקה ואישור תכניות לביצוע בתחום התאמת התכנית לדרישות הבטיחות ובטיחות אש לצרכי תכנון ובניה.
- יג. מתן אישור לבקשה להיתר (חתימה על תכנית להיתר).
- יד. נוכחות בישיבות במהלך תכנון/ ביצוע בהתאם לדרישת המזמין.
- טו. ביקורים בשטח ופיקוח עליון במהלך תכנון/ביצוע ע"פ דרישת המזמין.
- טז. מתן אישור בטיחות ובטיחות אש בגמר ביצוע פרויקט.
- יז. כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילויי לשביעות רצון המועצה.
- יח. השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן ובהם תכנון מפורט לתשתיות, מבני ציבור, פיתוח שטח, בטיחות ובטיחות אש פרטנית, בטיחות ובטיחות אש.
- יט. על המציע להתחייב כי במידה ותוכנס מערכת לניהול פרויקטים או כל מערכת הדורשת ממנו להיות רשום בה אם באופן אישי או כמשתמש דרך המועצה, הוא יבצע את הרישום ויעבוד במערכת כנדרש (כל עוד המציע אינו נדרש לשלם עבור מנוי במערכת).

תנאים כלליים לבחירת זוכה/זוכים במכרז

9. כללי

- א. בשלב ראשון ייבחנו המציעים השונים מבחינת עמידתם בתנאי הסף; מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף לא יעברו לשלב השני.
- ב. בשלב שני, ייבחנו המציעים על-פי מדדי האיכות המפורטים להלן ולכל מציע יינתן ניקוד מצרפי בהתאם.
- ג. בחינת רכיבי האיכות כאמור תוכל להיעשות באמצעות צוות מקצועי ובמידת הצורך על בסיס ראיון עם המציע.
- ד. הצוות יהיה רשאי לקבוע לעצמו את סדרי עבודתו, ויגבש את המלצתו לוועדת המכרזים.
- ה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לזמן מציעים/ לראיון לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. בשלב שלישי תיבחן הצעת המחיר של מציעים שקיבלו ציון של 28 נק' לפחות ברכיב האיכות (מתוך 40 נק').
- ז. שקלול הרכיבים השונים ייעשה באופן הבא:

הרכיב	נקודות לשקלול
1. הצעת מחיר - שיעור ההנחה האחיד המוצע לכלל השירותים נשוא המכרז ביחס למחירי המחירון המרביים (נספח ה'1)	60
2. איכות - איכות ההצעה ודירוג המציע על בסיס הפרמטרים המפורטים להלן	40

10. מדדי האיכות

עד 40 נקודות

פרמטר הניקוד	ניקוד	אופן ניקוד הפרמטר
ותק – כל שנת ניסיון מעבר לדרישת המינימום בתנאי הסף (5 שנים), תזכה את המציע ב- 2 נקודות נוספות	עד 10 נקודות	יש להציג ברשימה שנות ותק
ניסיון – כל פרויקט נוסף מעבר לדרישת המינימום בתנאי הסף (20) תזכה את המציע ב- 2 נקודות נוספות	עד 10 נקודות	יש להציג ברשימת הפרויקטים
מרחק - מציע בעל משרד/סניף/נציגות במרחק של עד 120 ק"מ (כביש) מבניין המועצה בקצרין	8 נקודות	יש להציג כתובת המשרד והסניפים או הנציגויות השונות.
חוות דעת לקוחות - רכיב זה מבוסס על 4 מדדי איכות משניים. א. עמידה בלוחות זמנים ב. זמינות	עד 12 נקודות	יש לצרף המלצות מ-4 ממליצים שונים לפחות. ההמלצות יינתנו ע"ג טופס שאלון איכות מציע (מסמך ד'2) בהתאם לתשובות שיקבל המזמין והתרשמותו מתשובות אלה, ינקד המזמין את ציון האיכות של כל מציע לפי שיקול דעתו.

ג. אמינות המציע וצוותו	כל מדד יקבל בין 0 ל-3 נקי (3 הינו הציון הגבוה ביותר המעיד על שביעות רצון גבוהה)
ד. שביעות רצון כללית	

11. ניקוד הצעת המחיר:

א. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל ייעשה בהתאם לנוסחה ולדוגמא כמפורט להלן:

נוסחה לחישוב ההצעה בגין רכיב המחיר:

(1) מציע שעמד בתנאי המכרז ושיעור ההנחה שנקב בו בהצעתו הינו הגבוה ביותר (**הצעה Y**) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (60 נקודות).

(2) המציע ששיעור ההנחה הנקוב בהצעתו הוא הבא אחריו (**הצעה Z**), יקבל חלק יחסי לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{60 \times (100-y)}{(100-Z)}$$

לדוגמא: אם המחיר הזול ביותר נובע מהנחה בשיעור של 15%, וההצעה הנבחנת הבאה היא 10%, יחושב הניקוד להצעה הנבחנת באופן הבא:

$$\frac{60 \times (100-15)}{(100-10)} = 56.66$$

ב. מודגש בזאת כי יש להציע אחוז הנחה אחיד שיחול על כלל המחירים המרביים הקבועים בנספח ה(1).

ג. לא ניתן לדרוש תוספת מעבר למחירי המחירון במכרז זה, ולא ניתן להציע הנחה בשיעור העולה על 20% על המחירים. למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתנקוב בתוספת על מחירי המחירון - תיפסל על הסף או תועמד על 0% לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הצעה שתנקוב בהנחה העולה על 20% - תיחשב כהצעה להנחה בשיעור של 20% בלבד ביחס למחיר המירבי וכן כי הצעה הנקובת בשיעורי הנחה שונים לשירותים שונים תיפסל אף היא.

ד. הניקוד המצרפי של כל הצעה יחושב בחיבור הניקוד בגין רכיב המחיר והניקוד בגין רכיבי האיתנות.

ה. המציעים ידורגו בסדר יורד לפי ציון משוקלל.

12. מספר הזוכים המירבי במכרז

במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 3 (שלושה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציונים הגבוהים ביותר.

13. התמורה

א. בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה, תשלם המועצה למציע הזוכה תמורה על פי התעריפים המפורטים בטבלה המצורפת למסמכי המכרז כמסמך ה'(1) בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על ידי הזוכה.

ב. מודגש כי התמורה תחושב לפי ביצוע בפועל של שירותים שאושרו על-ידי המועצה לביצוע, בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ למכרז על מחירי המחירון שנכללו במסגרת מסמכי המכרז. ככל שלא נכלל שירות כלשהו במחירון, כי אז תוחל הנחת המציע על מחירי השירות המפורסמים ע"י חשכ"ל סעיף 3.3 יועץ 3.

ג. מובהר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי הזוכה ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, ועבור כל ההוצאות שתחולנה על הזוכה בקשר עם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.

ד. היועץ לא יחל בביצוע העבודה בפועל אלא אם קיבל הזמנה מאושרת מהמועצה חתומה על-ידי גזבר המועצה.

- ה. חשבונות היועץ יוגשו לתשלום המועצה בהתאם למועדים ולאבני הדרך שנקבעו לתשלום במסמכי המכרז ו/או בהליך הפניה הפרטנית של המועצה וזאת בצירוף ההזמנה המאושרת.
- ו. מיום אישור החשבונית, תשלם המועצה בתנאי תשלום שוטף + 45 ובכפוף לסעיף ז' (הבא).
- ז. ידוע ומוסכם כי תשלום התמורה עבור ביצוע העבודות מבוסס על מימון חיצוני מלא מאת משרד ממשלתי בשיעור של 70% ומעלה, וכי המועצה תוכל לשלם את התמורה לקבלן רק לאחר קבלת המימון בפועל מאת המשרד הממשלתי ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. לפיכך, בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

14. התקשרות עם זוכה מסוים

- א. לאחר בחירת הזוכה/ים הם יימנו על רשימת הזוכים במכרז זה. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, להפקיד בידי זוכה מסוים הזמנת עבודה מסוימת, והכל לפי שיקול דעתה ובמסגרת הזמנת עבודה בכתב.
- ב. יודגש כי המועצה רשאית לקבוע אם פרויקט מסוים מצדיק הסתייעות בקבלת השירות אם לאו, והיא אינה חייבת להקצות לכל פרויקט בתחומה יועץ מכוח מכרז זה.
- ג. ההחלטה על העברת התקשרות קונקרטית לידי זוכה מסוים תיעשה על-פי החלטת צוות מקצועי של המועצה, על בסיס פרמטרים אלה:
- (1) צרכי הפרויקט הספציפי והתאמת הזוכה לצרכים אלה (כגון נסיון קודם ספציפי, מומחיות מיוחדת וכו').
- (2) זמינות הזוכים למתן השירותים - לצורך קבלת החלטה על הקצאת פרויקט מסוים לזוכה כלשהו, תהיה המועצה רשאית לשקול גם שיקולי זמינות ויכולת עמידה בעומסי עבודה (מבחינת סוג הפרויקטים המסורים זה מכבר לרשותו והיקפם), וכן תהיה רשאית לשקול גם את יכולתו של הזוכה לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם המסגרת (מבחינת לו"ז, איכות השירות וכדומה).
- (3) סבב שוויוני ככל הניתן, כשעקרון טובת המועצה והצלחת הפרויקט הוא המנחה, כאשר המטרה היא להקצות לזוכים השונים הזמנות עבודה בכמות שווה ככל הניתן, מבלי לחייב את המועצה בהיקף כספי כלשהו ו/או במספר הזמנות עבודה.
- ח. מבלי לגרוע מן האמור, תבחן המזמינה את היקפן הכספי של הזמנות העבודה שנמסרו לכל זוכה לביצוע, ותשאף כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יוקצו הזמנות העבודה לזוכים באופן שווה ומאוזן ככל הניתן.
- ט. לצד האמור מובהר, כי עלולים להיווצר פערים בין הזמנות עבודה שניתנו לזוכים אלה או אחרים בתחומי הפרויקטים השונים או באיזה מהם.
- י. לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- יא. כל האמור לעיל בסעיף זה הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יב. יודגש כי אין לזוכה/ים במכרז כל בלעדיות, ואין מצדה של המועצה התחייבות להעברת מספר פרויקטים מינימלי או בכלל לזוכה מסוים.
- יג. המועצה תגדיר כמות שעות מוערכת לכל הזמנת עבודה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. שונות

- א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי/י מציעים, לקבוע ראיונות עם המציעים לבטל את ההליך ו/או לשנותו.
- ב. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בדואר אלקטרוני לידיעת הפונים שהותירו את פרטיהם אצל גב' עטרה רבי מנהלת הרכש והמכרזים בכתובת מייל rechesh@megolan.org.il, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם, וכן באתר האינטרנט של המועצה.
- ג. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת, מכל נימוק סביר שהוא.
- ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

- ז. כל מקום שנאמר ביחיד מוטב גם לרבים או להיפך, וכל שנאמר בלשון זכר הינו לשם הנוחות בלבד, ומתייחס גם לנקבה, הכל לפי הענין.
- ח. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- יא. הזכייה בהליך תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי ההליך זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל ההליך או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טו. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- טז. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי.
- יז. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.

בכבוד רב,

אורי קלנר

ראש מועצה אזורית גולן

חתימת המציע: _____

מסמך ב'

מכרז מסגרת לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה אזורית גולן

הצעת המציע

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.נ.,

1. אני/נו _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "נותן השירות") מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שקראתי/נו והבנתי/נו את כל התנאים במסמכי המכרז, וכל המסמכים והנספחים הנלווים לו, הנני/נו מציע/ים בזאת להעניק למועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה (להלן: "השירותים"), על כל הכרוך בכך, והכול כמפורט בהסכם ובמחיר הנקוב בטופס זה.
2. הנני/נו מצהיר/ים כי הבנתי/נו את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים כמתחייב, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
3. אני/נו מצהיר/ים כי יש לי/לנו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, הביטוחים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם מתן השירותים נשוא המכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו (*במקרה של מציע תאגיד), וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים אצלנו.
4. אם הצעה זו תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת דרישתכם הראשונה ו/או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המועצה, למסור בידיכם כל המסמכים הנדרש במסמכי המכרז, לרבות מסמכי ביטוח.
5. ידוע לי/לנו כי במסגרת הליך זה, ייקבעו עד 3 (שלושה) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציונים הגבוהים ביותר.
6. ידוע לי ואני מסכים כי התמורה המלאה תחושב בהתאם למחיר המירבי הנקוב במחירון בניכוי ההנחה כפי הנקוב בהצעתי זו, ובהתאם להיקף השירותים שיינתנו בפועל.
7. עוד אני מאשר שידוע לי, כי אופן חישוב התמורה בגין השירותים נשוא המכרז יחושב ביחס לכל הזמנת עבודה חתומה בנפרד, וכפוף לביצוע השירותים בפועל.
8. בנוסף ידוע לי/לנו כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי/נו ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, ועבור כל ההוצאות שתחולנה עלי/נו בקשר עם קיום התחייבויות/נו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
9. ככל שנקבל/שאקבל הזמנת עבודה מעת לעת, אני/נו מתחייב/ים להתחיל במתן השירותים באופן רצוף ושוטף, החל מן המועד שייקבע על-ידי המועצה, ונמציא/ואמציא כל מסמך ו/או אישור ו/או נתון שיידרשו לצורך תחילת ההתקשרות לפי מכרז זה.
10. ידוע לי ומוסכם עלי, כי המועצה אינה מחויבת לבחור בהצעתי ו/או כל הצעה שהיא ואין לה חובת הנמקה בקשר להחלטתה.
11. עוד ידוע לי ואני מסכים כי אם אזכה במכרז, ואכלל ברשימת הזוכים במכרז זה, אין ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה לקבל לידי פרויקט כלשהו או בכלל, וכן אני מאשר כי ידוע לי שחלוקת הפרויקטים לגביהם תחליט המועצה כי נדרשים השירותים נשוא המכרז תיעשה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. הצעת מחיר

אני מעמיד את שיעור ההנחה המוצע האחיד על כל רכיבי השירותים המפורטים במחירון נספח (1) למסמכי המכרז.

הנחה בשיעור של % _____ (ובמילים) _____ אחוזים)

* שיעור ההנחה יהיה אחיד וייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה בספרות לבין שיעור במילים, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתי או להעמיד את שיעור ההנחה על השיעור הגבוה מבין השניים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

* למען הסר ספק, ידוע לי ומוסכם כי שיעור ההנחה הנקוב לעיל יחול לגבי כל סעיף וסעיף המפורט במחירון נספח ה(1).

* המחיר המוצע על-ידי לאחר הפחתת שיעור ההנחה המוצע על-ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל מיקום ביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת.

* למען הסר ספק מובהר, כי המחירים אינם כוללים מע"מ. ככל שהצעתי תזכה, על המחירים לאחר ההנחה המוצעת על-ידי יתווסף מע"מ.

* ידוע לי כי המועצה לא תדון בהצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום המפורטים במחירון או שההצעה תועמד על 0% הנחה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. עוד ידוע לי כי אין להציע הנחה בשיעור העולה על 20% ביחס למחיר המירבי, וככל שאעשה כן תיחשב הצעתי כאילו נקבה בהנחה בשיעור של 20% בלבד.

ידוע לי כי אם אזכה במכרז, יהיו תאגידי המועצה: החברה הכלכלית ליישובי הגולן בע"מ וחברת קולחי גולן בע"מ, כל תאגיד בנפרד, רשאים להתקשר עמי בהסכם בנוסח דומה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי, ואני אהיה מחויב להסכם גם כלפי תאגידים אלה או מי מהם באותם תנאי ההסכם.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ.: _____

כתובת המציע _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

מסמך ג'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. חוק עסקאות גופים ציבוריים

שמירה על דיני העבודה

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה לא כדן והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, במועד

האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976).

2.2.3. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (*) (סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976).

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "בעל זיקה" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד

אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "שליטה" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

* ככל שמדובר במכרז לרכישת שירותים בתחום השמירה, האבטחה, הנקיון או ההסעדה: (1) במקום "חלפה שנה אחת" יבוא "חלפו שלוש שנים"; (2), תתווסף הצהרה שלפיה: בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום. (סעיף 2ב(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.4. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

2.5. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

2.5.1. המציע מעסיק 100 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;

2.5.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

2.6. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

2.7. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים

ציבוריים, תשל"ו-1976).

2.8. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

3. העדר תיאום

- 3.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.
- 3.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של המציע כאמור.
- 3.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 3.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

4. העדר עבר פלילי רלוונטי

- 4.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), ולא תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.
- 4.2. ככל שזה אינו המצב, הריני לפרט כי:

5. מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות

- 5.1. מצב כלכלי: הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי.
- 5.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

6. כללי

- 6.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.
- 6.2. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____,

התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ /

המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

מסמך ג(1)

הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה¹

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן- "המועצה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- **המציע**)² במסגרת הצעתי במכרז מס' 27/2025 למתן שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירותי מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

¹ הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.
² במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

מסמך ד(1)

פירוט ניסיון

[illegible]

מסמך ד(2)

שאלון איכות המציע

	פרטי הממליץ
	שם הממליץ
	תפקידו
	טלפון ליצירת קשר
	פרטי הפרויקט
	שם הפרויקט
	מועד תחילת הפרויקט ומועד סיום
	שם יועץ הבטיחות ובטיחות אש (כמופיע בפרטי המציע)
	להלן התרשמותי מהמציע בפרויקט הנ"ל: יש לדרג בין 1 (במידה נמוכה מאוד) ל-3 (במידה גבוהה מאוד) אנא הקף את הניקוד הרלוונטי בכל סעיף.
3 2.5 2 1.5 1	לוחות זמנים (כיצד עמד יועץ הבטיחות ובטיחות אש בלוחות הזמנים של הפרויקט)
3 2.5 2 1.5 1	זמינות
3 2.5 2 1.5 1	אמינות המציע וצוותו
3 2.5 2 1.5 1	שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות יועץ הבטיחות ובטיחות אש באופן כללי בקידום הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים? משאבי הביצוע העומדים לרשותו?
	פרטי הממליץ: שם מלא

הסכם להתקשרות קבלנית
לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה

אשר נערך ונחתם בגולן ביום _____

בין: מועצה אזורית גולן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין:

חפ/ת.ז. _____
מ _____

להלן - "היועץ"
מצד שני

- הואיל** והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 27.2025 (להלן - "המכרז") לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה (להלן: "השירותים");
- והואיל** והיועץ אשר הציג עצמו כבעל כישורים אמצעים ויכולות להעניק למועצה את השירותים השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו, והכל כנותן שירות קבלני;
- והואיל** והמועצה מעוניינת כי היועץ יעניק למועצה את השירותים מעת לעת ובהתאם להזמנות עבודה שיימסרו לו על-ידי המועצה, ככל שיימסרו;
- והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה וכי היועץ לא יחשב כעובד של המועצה לכל דבר ועניין, ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;
- והואיל** והסכם זה נערך ונחתם כהסכם התקשרות לקבלת השירותים והוראותיו בלבד תקבענה את היחסים ההדדיים בין הצדדים, חובותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.

מוסכם כי כל מסמכי המכרז, ובכלל זה הצהרות היועץ והצעתו, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את היועץ לכל דבר ועניין.

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח ה(1) - מחירון.

נספח ה(2) - אישור קיום ביטוחים.

נספח ה(3) - שאלון ממולא וחתום על-ידי היועץ לאיתור ניגוד עניינים.

נספח ה(4) - טופס הזמנת עבודה.

2. מטרת ההסכם

מטרת הסכם זה הינו לקבלת שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש למועצה.

הצהרות היועץ

3.

היועץ מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. היועץ מפעיל עסק למתן שירותים מן הסוג נשוא ההסכם וברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בתחום השירותים לרבות כנדרש ברשויות מקומיות בכלל ובמועצות אזוריות בפרט.
- 3.2. כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.
- 3.3. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.
- 3.4. כי ביקר במועצה ובדק אותה ואת המאפיינים השונים של המועצה, בחן את אופי הפעילות של המועצה, צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר.
- 3.5. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם אלה.
- 3.6. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין, ובפרט כי הינו בכל תעודת ניהול ופיקוח בניה ותעודת ניהול פרויקטים בבניה מאת גורם מוסמך.
- 3.7. כי ידוע ליועץ שהמועצה רשאית להעסיק יועץ/ים נוספים, לרבות בתחומי פעילות זהים לאמור בהסכם זה, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

התחייבויות היועץ

4.

- 4.1. היועץ מתחייב ליתן למועצה את השירותים, ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 4.2. היועץ מתחייב כי שירותי היועץ יינתנו בעיקרם על ידי היועץ [] (אשר הוגדר כמועמד במסגרת מסמכי המכרז) באופן אישי.
- 4.3. היועץ מתחייב להישמע להנחיות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש ובכתב לבצע עבור המועצה.
- 4.4. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבצע על ידי היועץ ללא אישור מפורש כאמור בכתב, לא תחייב את המועצה ותתבצע על אחריותו של היועץ בלבד.

תפקידי היועץ

5.

- 5.1. במסגרת תפקידו כיועץ יעניק היועץ את השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות הזמנות העבודה הפרטניות, הוראות נציגי המועצה והוראות כל דין, לפי בקשת המועצה.
- 5.2. השירותים יבוצעו מטעם היועץ על ידי המועמד מטעם היועץ מר/גב' [] כאמור, והוא יהיה רשאי להסתייע לצורך ביצוע השירותים בגורם אחר מטעמו ואולם מבלי לגרוע מאחריותו הישירה והבלעדית של היועץ.
- 5.3. מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת, כאשר היועץ הינו אחד היועצים שנקבעו על-ידי המועצה לביצוע השירותים בפרויקטים בהם תחליט המועצה כי היא מבקשת להסתייע בהם ביועץ.
- 5.4. המועצה אינה מתחייבת לבצע היקף כלשהו של שירותים באמצעות היועץ ו/או להפקיד בידו פרויקטים בכלל, או מספר פרויקטים מסוים בפרט, ואין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המועצה

לבצע הזמנת עבודה בהיקף כלשהו מאת היועץ. היועץ מודע לאמור היטב ולא יהיו לו טענות כלשהן כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

5.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת הרכש הספציפית שתצא מהמועצה חתומה ע"י גזבר המועצה. השירותים כוללים את ביצוע העבודות הבאות: לא כולל מוסדות חינוך.

- ביצוע סקרי בטיחות אש נקודתיים ו/או נרחבים בהתאם לצרכי המועצה.
- מתן חוות-דעת בנושא בטיחות אש בע"פ / בכתב בהתאם לצרכי המועצה.
- השתתפות בישיבות נדרשות בהתאם.
- השתתפות בישיבות מקצועיות לפי הזמנה שתימסר עד 48 שעות מראש.
- הכנת קבצי תכניות בכל הפורמטים הנדרשים לתכנון וביצוע למכרז ו/או ביצוע ו/או לכל צורך שהוא.
- מתן אישורים/פטור מבטיחות ובטיחות אש בהתאם לצרכי התכנון ההנדסי.
- מתן חוות-דעת ודו"ח מפורט בנושא ובטיחות אש של האתר נשוא העבודה ו/או מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור לרבות מקום ציבורי שאינו בניין כולל התייעצות עם מורשה בטיחות ובטיחות אש במידת הצורך לצרכי תכנון ובניה
- ליווי שוטף בנושא בטיחות ובטיחות אש לפרויקטים של הקמת מבנים או תשתיות או שיקום תשתיות בתחום המועצה.
- ליווי שוטף בנושא בטיחות ובטיחות אש לפרויקטים לשיפוץ מבנים לתכנון וביצוע.
- הכנת דוח בטיחות ובטיחות אש למבנה ולסביבתו או לתשתיות או כל פרט נדרש בפרויקט ספציפי לצרכי תכנון וביצוע.
- הכנת תכנית בטיחות ובטיחות אש לרבות פרטי בטיחות ובטיחות אש על גבי גרמושקה ובתוך זה הרחבות ישובים ו/או אתרים ו/או מוסדות חינוך ו/או ציבור לרבות מקום ציבורי שאינו בניין
- בדיקה ואישור תכניות לביצוע בתחום התאמת התכנית לדרישות הבטיחות ובטיחות אש לצרכי תכנון ובניה.
- מתן אישור לבקשה להיתר (חתימה על תכנית להיתר).
- נוכחות בישיבות במהלך תכנון/ ביצוע בהתאם לדרישת המזמין.
- ביקורים בשטח ופיקוח עליון במהלך תכנון/ביצוע ע"פ דרישת המזמין.
- מתן אישור בטיחות ובטיחות אש בגמר ביצוע פרויקט.
- כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילויי לשביעות רצון המועצה.
- השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן ובהם תכנון מפורט לתשתיות, מבני ציבור, פיתוח שטח, בטיחות ובטיחות אש פרטנית, בטיחות ובטיחות אש.
- כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילויי לשביעות רצון המועצה.
- אגרות ותשלומים במידת הצורך על חשבון היועץ.
- הכנת קבצי תכניות בפורמט DWG PDF PLT למכרז ו/או ביצוע.
- כל פעולה ו/או משימה אחרת הנובעת מן התפקיד ו/או הנדרשת לצורך מילויי לשביעות רצון המועצה.
- השירותים יהיו בהתאם למפרט השירותים המפורט ובהתאם להוראות נציג המועצה כפי שייקבע מעת לעת ו/או כל מי מטעמו, כפי שימסרו מזמן לזמן.
- היועץ מתחייב לספק את כל כוח האדם, הציוד והמכשירים הדרושים למתן השירותים כאמור.
- על המציע להתחייב כי במידה ותוכנס מערכת לניהול פרויקטים או כל מערכת הדורשת ממנו להיות רשום בה אם באופן אישי או כמשתמש דרך המועצה, הוא יבצע את הרישום ויעבוד במערכת כנדרש (כל עוד המציע אינו נדרש לשלם עבור מנוי במערכת).
- היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות המועצה, כאמור בהסכם ו/או כחלק ממסמכי המכרז. בכלל זאת, היועץ מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים במועצה או מי מטעמה וכן מתחייב הוא לתאם את הפעולות עם המועצה ולדווח למועצה על כל אירוע חריג, מיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס (בין אם בידי אדם ובין אם לא).
- היועץ חייב בכל עת למלא את הוראות כל דין הרלבנטיות למתן השירותים, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
- למען הסר ספק, השירותים יבוצעו רק על-ידי גורם מקצועי בעל מלוא ההכשרה, הרישיונות והאישורים, ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע ייעוץ בטיחות ובטיחות אש..

היקף השירותים - בהתאם לתחום התכנון ולאבני הדרך שיוגדרו לפי הזמנה, פרויקט וגורם מממן.

השירותים המצוינים בסעיף זה לעיל (על סעיפי המשנה שלו) יוגדרו לעיל ולהלן: "השירותים" ו/או "שירותי היועץ".

6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

.6

- 6.1. היועץ מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה או זכות על פיו או מכוחו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- 6.2. היועץ מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים על-ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 6.3. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה ואף אם אישרה המועצה ליועץ להעסיק קבלני משנה, לא יהיה בכך כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו המלאה של היועץ לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על היועץ.

7. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים

.7

- 7.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים, עם אופציה מצדה של המועצה להאריך את ההתקשרות בעד שתי תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים נוספים כל אחת וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובכל מקרה לא תעלה תקופת ההתקשרות המקסימלית הכוללת על 36 חודשים.
- 7.2. הסכם זה מהווה הסכם מסגרת להתקשרות. ההתקשרות לצורך מתן השירות בפרויקט מסוים תיעשה באמצעות הזמנת עבודה פרטנית (להלן: "הזמנת עבודה"), עם הזוכה הספציפי שייקבע לשם אותו פרויקט מקרב מאגר היועצים הזוכים במכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכמפורט להלן.
- 7.3.
 - הארכת ההסכם לתקופות התקשרות נוספות כמפורט בס"ק א' בכל פעם (ככל שתחליט המועצה עליהן לפי שיקול דעתה המוחלט), תתבצע על-פי הודעה בכתב מאת המועצה שתשלח ליועץ בה יכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עימו בהתאם לסעיף זה.
 - הודעה זו תשלח ליועץ עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההארכה לפי העניין.
- 7.4. בכל תקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות ההסכם זה.
- 7.5. מסרה המועצה הודעה כאמור, ימציא היועץ למועצה, תוך 15 יום מיום הודעת המועצה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.
- 7.6. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב ליועץ של 30 (שלושים) ימים מראש.
- 7.7. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו ליועץ, וליועץ לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה ו/או מי מטעמה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים, המוקנים להן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.8. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של היועץ לקבל תמורה בגין שירותים שביצע בפועל באישור המועצה טרם מועד הפסקת ההתקשרות, והכל לפי קביעתו של נציג המועצה.
- 7.9.
 - בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, יבצע היועץ העברה מסודרת של השירות לידי המועצה או ליועץ אחר שיבוא במקומו (כפי שתורה בכתב המועצה), וכל התכניות, חוות הדעת, המסמכים, הממצאים, וכיו"ב שהוכנו על ידי היועץ במסגרת ההסכם זה, יועברו על ידו למועצה או למי מטעמה ולשביעות רצונה המלאה.
 - ביצוע העברה מסודרת כאמור הינו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין ולפי ההסכם.

- בכל מקרה של סיום התקשרות על-פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, ישיב היועץ למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה ליועץ, וזאת כתנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין ולפי ההסכם.

8.

- 8.1. היועץ יספק את השירות הנדרש על פי כל הזמנת רכש חתומה בתוך מסגרת הזמן הקבועה בכל הזמנה ואם לא נקבעה - תוך זמן סביר כפי שיוגדר על-ידי המועצה ליועץ.
- 8.2. מובהר בזאת כי לוח הזמנים כולל כל שלב במתן השירותים, לרבות תיאום מול כל גורם נחוץ, והכל ככל הנדרש, ולמעט אם קבעה המועצה אחרת מראש ובכתב.
- 8.3. במידה וראה היועץ כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו או מחמת כל סיבה אחרת, צפויה ביצוען והשלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה לנציג המועצה המוסמך בבקשה למתן אורכה, ונציגי המועצה יחליטו - על פי שיקול דעתם הבלעדי - אם לאשר אורכה.
- 8.4. מובהר בזאת כי הקביעה אם מדובר בסיבה שאין עליה שליטה של היועץ כאמור בסעיף 8(3) הינה בסמכותו ושיקול דעתו הבלעדי של מהנדס המועצה ו/או נציג המועצה, ו/או של מי אשר יוסמך לכך על-ידו.
- 8.5. היועץ מתחייב כי בכל מקרה בו יבצר ממנו, ו/או ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, הדבר לא יפגע בביצוע העבודות או במתן השירותים ואף לא בלוחות הזמנים הקבועים בפרק זה.
- 8.6. מובהר כי עיכוב בלתי מוצדק בביצוע איזה מהשירותים כאמור לעיל בסעיף זה לעיל, יגרור הפחתה בשיעור השווה ל-15% מהשכר המגיע ליועץ עבור ביצוע אותם שירותים והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

התמורה

9.

- א. בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה, תשלם המועצה ליועץ תמורה על פי התעריפים המפורטים בטבלה המצורפת למסמכי המכרז כמסמך ה(1) בניכוי ההנחה כפי שיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ בטופס ההצעה במכרז.
- ב. מודגש כי התמורה תחושב לפי ביצוע בפועל של שירותים שאושרו על-ידי המועצה לביצוע, בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על-ידי היועץ למכרז על מחירי המחירון שנכללו במסגרת מסמכי המכרז. ככל שלא נכלל שירות כלשהו במחירון, כי אז תוחל הנחת המציע על מחירי השירות המפורסמים ע"י תעריף חשכ"ל סעיף 3.3 יועץ 3.
- ג. היועץ לא יחל בביצוע העבודה בפועל אלא אם קיבל הזמנה מאושרת מהמועצה חתומה על-ידי גזבר המועצה וראש המועצה.
- ד. מובהר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מתן השירותים על-ידי הזוכה ומילוי מלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם ביחס לאותו פרויקט, ועבור כל ההוצאות שתחולנה על הזוכה בקשר עם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום, מס, היטל, אגרה, והוצאות או תשלומים מכל סוג שהוא, ובפרט הוצאות נסיעה ו/או עלויות משרדיות ו/או עלויות העסקת עובדים וכיו"ב.
- ה. חשבונות יוגשו בהתאם לאבני דרך מוגדרות בהזמנה לפי פרויקט ולפי דרישות המועצה ו/או הגורם המממן.
- ו. בהגיע אבן דרך לתשלום יגיש היועץ דו"ח ביצוע פעולות הכולל פירוט של כל הפעולות ו/או השירותים שניתנו על-ידי היועץ למועצה, ביחס לאותה אבן דרך בגינה הוגש החשבון לתשלום, וכן חשבון מפורט בו יכללו אך ורק סכומים בהתאם להוראות הסכם זה וחשבונית.
- ז. במידה והיועץ יידרש לטפל בבקשות באופן מתמשך, יהיה על היועץ להגיש חשבון מצטבר המציג את התשלומים הקודמים בכל דרישת תשלום חדשה.

- ז. לאחר בדיקת החשבון ואישורו על-ידי גזבר המועצה או עובד אחר המוסמך לכך ובכפוף לדין, ישולם החשבון (התמורה), בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הגזבר.
- ח. מבלי לגרוע מזכויות המועצה, התמורה תשולם ליועץ בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון, ולמעט במקרים בהם קיים הליך שחרור כספים שונה מול הגורם המממן כגון "גב אל גב".
- ט. מוסכם בין הצדדים כי היועץ לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה, ובכלל זה תוספות בגין הפרשי הצמדה למדד, וכי היועץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו, לרבות בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- י. מובהר בזאת כי התמורה ליועץ תהיה קבועה וסופית בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, ולא תשתנה כתלות בגורמים כגון מורכבות העבודה, אופי העבודה, מידת הדחיפות בביצוע העבודה, משך זמן ביצוע העבודה וכיו"ב.
- יא. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מקום בו פרויקט מסוים ממומן כולו/חלקו באמצעות משרד ממשלתי:
- א. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון, ובכפוף לאישור החשבון על ידי המועצה, לאחר שהתקציב המיועד לשם כך נתקבל בפועל במועצה מאת המשרד הממשלתי.
- ב. המועצה תידע את היועץ מקום בו תשולם תמורה בגין פרויקט כלשהו לפי הסכם זה מבוצע על-ידי המשרד הממשלתי כמימון חיצוני מלא או כמימון חלקי (ואת שיעור המימון החלקי). במקרה כזה, המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה ליועץ רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד הממשלתי הרלוונטי, תוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור.
- ג. בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את היועץ בפיצוי כלשהו.

קיצוץ ועכבון

10. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהיועץ על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין וכן לעכב איזה מנכסי היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 10.2. במידה וכל הסכומים שיגיעו ליועץ לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.
11. ליועץ לא תעמוד זכות קיצוץ ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכוש, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד ליועץ זכות עכבון בקשר עם מסמכים שהכין ו/או יכין היועץ בקשר עם מכרז זה, אף אם הכנתם של מסמכים אלה טרם הסתיימה.

העדר יחסי עובד מעביד

12. היועץ מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה.
- ב. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי עובד - מעביד וכי מעמדו של היועץ על-פי הסכם זה הוא מעמד של קבלן עצמאי או נותן שירות קבלני על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- ג. עובדי היועץ ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של היועץ בלבד והיועץ בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב היועץ לקיים בכל

תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

ד.

- (1) עם החתימה על הסכם זה מאשר היועץ בזאת כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מטעמו, ולא יגיעו לו ו/או למי מטעמו, בגין ההתקשרות עמו ו/או סיומה, תשלומים נוספים כלשהם, לרבות לא תנאים סוציאליים שהם (חופשה שנתית, דמי הבראה, קופת תגמולים ופיצויי פיטורים, או ביטוח פנסיוני וכיו"ב). ושלא תהיינה למועצה עלויות נוספות כלשהן בגין ההתקשרות (דמי ביטוח לאומי, מס מעסיקים וכיו"ב).
- (2) נוכח האמור מוסכם, והיועץ מאשר כי התמורה עליה הוסכם בין הצדדים היא התמורה המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שהיועץ יגיש להן.

ה.

במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין היועץ ו/או מי מעובדיו יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו, מתחייב היועץ להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 6% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

ו.

מבלי לגרוע מזכויות המועצה, היועץ ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישה הראשונה.

אחריות ושיפוי

13.

א.

היועץ יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל הוצאה, תשלום, הפסד, נזק, אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לכל גוף ולכל רכוש בקשר עם הסכם זה, לרבות של כל אחד מהמועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה, ושל כל אדם אחר אשר יפגע עקב מעשה או מחדל של היועץ או מי מטעמו, לרבות המועצה, עובדיה ו/או כל גורם אחר מטעמה ולרבות כל בר רשות וכל צד שלישי ולרבות בגין רשלנות של היועץ במתן השירות, והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה ו/או התחייבויות היועץ.

ב.

היועץ מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי למניעת כל נזק, אובדן ו/או פגיעה, לרבות כאמור לעיל.

ג.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה בכל סכום תביעה, חיוב, הוצאה, נזק, או הפסד שתידרש ו/או שתחויב המועצה לשלם לצד שלישי כלשהו, בקשר עם הסכם זה ו/או המכרז, לרבות אם שולם כל סכום על-ידי המועצה בפועל בקשר לכל נזק שנגרם לו ו/או בגין כל נזק שיטען לו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה ואף אם טרם שילמה סכומים כלשהם כאמור.

ביטוח

14.

14.1.

בלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, היועץ מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בסכומים ובתנאים כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח ה'2**, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

14.2.

במעמד חתימת ההסכם, ימציא היועץ למועצה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח ה'2.1**.

14.3.

היועץ מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד היא מחויב לכך על-פי הסכם זה.

14.4.

הביטוחים כמפורט בנספח ביטוחים הינם דרישות מינימום בלבד והיועץ רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, כדי לכסות את מלוא אחריותו.

14.5.

היועץ מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

- 14.6. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "מועצה אזורית גולן" וכן "תאגידה העירוניים ו/או המעין עירוניים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה גולן, עובדיהן וכל הבא מטעמן" (בתוספת סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
- 14.7. עריכת ביטוחים על ידי היועץ או העדרם לא תיגרע בדרך כלשהי מחבות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 14.8. היועץ יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי כל הפוליסות הנ"ל.
- 14.9. היועץ מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, כי בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות, וכי לא יעשה כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים.
- 14.10. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

סודיות וזכויות יוצרים

15. א. היועץ ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - "המידע"). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. עוד מתחייבים היועץ ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות ההסכם זה, וזאת הן בתקופת ההסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ג. עוד מתחייב היועץ להחתים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות ההסכם זה.
- ד. היועץ מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.
- ה. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה מממן השירותים על-פי ההסכם זה ו/או קשורים עמן, לרבות תכניות, שרטוטים, מסמכים, דו"חות, מצגות, חישובים וכל כיו"ב, שייכים למועצה בלבד.
- ו. למען הסר ספק, המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים היחידה ובעלת מלוא הזכויות האחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין שימוש וכיו"ב - המוקנים על-פי דין בכל המסמכים שנעשו או יוצרו בהתאם להסכם זה - אם השתמשו בהם ואם לאו.
- ז. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו כי כל הפרה מצדו או מצד מי מטעמו של התחייבויותיו בפרק זה, תגרום למועצה לנזק כבד, ובנסיבות אלה יהא עליו לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווחים שייגרמו למועצה ו/או עשויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לקבל כל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.
- ח. התחייבויות היועץ לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת ההסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של ההסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

ניגוד עניינים

16.

א. היועץ מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

ב. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור היועץ למועצה גילוי מלא על כך.

ג. היועץ יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, והכל לפי נוהל לבדיקה ולמניעה של חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות http://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf. טרם תחילת ההתקשרות יחתום היועץ על השאלון והתצהיר המצורפים להסכם זה **כנספת ג** כתנאי לתחילת העבודה לפי הסכם זה.

ד. נמצא כי היועץ עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שיחשב הפרת ההסכם.

ה. היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי היועץ לפי הסכם זה.

17. העדר בלעדיות

א. המועצה שומרת על זכותה להתקשר עם יועץ/ים נוסף/ים לפי בחירתה ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.

ב. מודגש כי המועצה רשאית לפצל את העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי בין היועץ ובין יועץ/ים אחרים אשר מספקים שירותי ייעוץ.

ג. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, להפקיד בידי זוכה מסוים פרויקט מסוים, והכל לפי שיקול דעתה ובמסגרת הזמנת עבודה בכתב.

ד. יודגש כי המועצה רשאית לקבוע אם פרויקט מסוים מצדיק הסתייעות בקבלת השירותים אם לאו, והיא אינה חייבת להקצות לכל פרויקט בתחומה יועץ מכוח המכרז.

ה. ההחלטה על העברת התקשרות קונקרטית לידי יועץ מסוים שייכלל במאגר תיעשה על-פי החלטת צוות מקצועי של המועצה, על בסיס פרמטרים אלה:
(4) צרכי הפרויקט הספציפי והתאמת היועץ לצרכים אלה (כגון ניסיון קודם ספציפי, מומחיות מיוחדת וכו').

(5) זמינות היועץ מהמאגר למתן השירותים - לצורך קבלת החלטה על הקצאת פרויקט מסוים ליועץ כלשהו, תהיה המועצה רשאית לשקול גם שיקולי זמינות ויכולת עמידה בעומסי עבודה (מבחינת סוג הפרויקטים המסורים זה מכבר לרשותו והיקפם), וכן תהיה רשאית לשקול גם את יכולתו של היועץ לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם המסגרת (מבחינת לו"ז, איכות השירות וכדומה).

(6) סבב שוויוני ככל הניתן, כשעקרון טובת המועצה והצלחת הפרויקט הוא המנחה, כאשר המטרה היא להקצות ליועצים השונים הזמנות עבודה בכמות שווה ככל הניתן, מבלי לחייב את המועצה בהיקף כספי כלשהו ו/או במספר הזמנות עבודה.

ו. מבלי לגרוע מן האמור, תבחן המועצה את היקפן הכספי של הזמנות העבודה שנמסרו לכל יועץ מכוח המכרז לביצוע, ותשאף כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יוקצו הזמנות העבודה ליועצים באופן שווה ומאוזן ככל הניתן.

ז. לצד האמור מובהר ומוסכם, כי עלולים להיווצר פערים בין הזמנות עבודה שניתנו ליועצים אחרים בתחומי הפרויקטים השונים או באיזה מהם.

ח. יודגש כי אין ליועץ כל בלעדיות, ואין מצדה של המועצה התחייבות להעברת מספר פרויקטים מינימלי או בכלל ליועץ.

ט. היועץ מצהיר כי כל האמור בסעיף זה על סעיפיו הקטנים הינו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וכי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

סמכות שיפוט

18. לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

שונות

19. היועץ יחליף את עובדיו אשר מעניקים למועצה שירות על פי הסכם זה, ככל והמועצה תורה לו לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
20. היועץ יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר ייכלל את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירותים.
21. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים על-ידי היועץ, או מי מטעמו, הינם רכוש הבלעדי של המועצה, ואין היועץ רשאי להשתמש בהם או בהעתיקהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
22. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ.
23. תיאום שירותי היועץ יהיה למול נציג המועצה, כפי שייקבע מעת לעת, או מי מטעמו.
24. א. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי היועץ במתן השירות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם.
- ב. מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה על-ידי המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי קבלן עצמאי למול מזמין השירות, ולא יטיל על המועצה אחריות מסוג כלשהו.
25. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. למען הסר ספק, מובהר כי כל התחייבויות היועץ על פי מסמכי המכרז ו/או איזה מהם ו/או מכוחם, יהיו גם התחייבויות היועץ על פי הסכם זה.
26. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
27. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
28. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באנו על החתום,

היועץ

מועצה אזורית גולן

נספח ה(1)

מחירון (עליו יש להחיל את הנחת היועץ)
יובהר כי ישיבות הקשורות לפרויקט ספציפי מתומחר נכללות בעלות הפרויקט

מחיר מירבי בש"ח לפני תוספת מע"מ כחוק	תכולת עבודה
6,000	ביצוע סקרי בטיחות אש
1,000	מתן אישורים / פטור בטיחות אש פר בקשה שלא נכללים בבקשות להיתר
4,000	חוות-דעת + דו"ח בטיחות אש מפורט (אתר/מבנה)
15,000	הכנת תכנית בטיחות ו/או בטיחות אש (בהתאם לצורך) על גרמושקה כולל תכניות להיתר למכרז וביצוע כולל פיקוח עליון (כולל הרחבות/חינוך/ציבור/שצ"פ)

נספח ה(2)

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" – שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ה'2.1 - אישור ביטוחי המבטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח
שם: מועצה אזורית גולן	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים עובדים	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.פ. : 500229711	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	העיסוק המבטח: שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש.
מען: שיאון 13, קצרין.	מען: _____	מען: _____	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ה(3)

שאלון לאיתור ניגוד עניינים

להלן קישור להדפסת התצהיר:

https://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf

תצהיר
ל
א
ת
ו
ר
ת
נ
י
ג
ו
ד
ע
נ
י
י
נ
י
ם

נספח ה(4) לחוזה

טופס הזמנת עבודה

מיום _____

מצד אחד;

בין מועצה אזורית גולן
(להלן: "המועצה" או "המזמין")

לבין

_____, ת.ז.ח.פ.

מרח'

מצד שני;

(להלן: "הספק" או "נותן השירות")

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 27/2025 לקבלת הצעות עבור שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש (להלן "המכרז");

והואיל ונותן השירות, על בסיס הצעתו, נבחר כאחד הזוכים במכרז;

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מסגרת מיום _____ (להלן "הסכם המסגרת" או "ההסכם"), לפיו בסמכות המזמין להוציא מעת לעת הזמנות עבודה לנותני שירות שזכו במכרז;

והואיל והמזמין מעוניין, בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות בהתאם להסכם המסגרת, לקבל את שירותיו כמפורט להלן;

והואיל ונותן השירות מסכים לבצע השירותים כמפורט להלן בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם המסגרת;

לפיכך הותנה הוצאה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. על הזמנה זו חלים כל התנאים הקבועים בהסכם המסגרת.
2. השירותים שינתנו עפ"י הזמנת עבודה זו הינם כמפורט להלן:

3. תמורת מתן השירותים וביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירות, תשלם המועצה למציע הזוכה סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.

(התמורה על פי התעריף המפורט במחירון המצורף כנספח ה(1) להסכם לעבודה _____ בניכוי שיעור ההנחה כפי שהוצע על ידי הזוכה)

4. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה הנקוב הנו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל השירותים ובכלל זה החומרים, המתקנים, הצידוד, שכר העבודה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים.
5. לוחות זמנים למתן השירותים:

6. אבני הדרך לתשלום התמורה:

7. במקרה של סתירה בין הוראה שבמסמך זה להוראה שבהסכם המסגרת תגבר ההוראה שתבטיח את ביצוע השירותים לשביעות רצונו של המזמין.

ולראיה באנו על החתום:

המזמין

נותן השירות