

מועצה אזורית גולן

מכרז מס' 2/2026

מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן, לווייניה ותאגידיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות למתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן, המנוהלים על ידי המועצה, כולם או איזה מהם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "ההסכם") בכלל ומפרט שירותי האחזקה והניקיון המצורף להסכם כנספח א' במיוחד.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- מסמך זה - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך א' - נוסח הערבות למכרז.
- מסמך ב' - הצהרת המציע.
- מסמך ג' - הצעת המשתתף.
- מסמך ד' - רשימת אתרים.
- מסמך ה' - חוזה למתן שירותי אחזקה וניקיון באתרים שונים בגולן כולל נספחים.
- נספח א' מפרט שירותים
- נספח ב' אישור קיום ביטוחים
- נספח ג' ערבות מכרז
- נספח ד' שאלון ותצהיר למניעת ניגוד עניינים

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 8:00 עד 15:00, תמורת **תשלום בסך של 450 ₪ (ארבע מאות ש"ח) שבכל מקרה לא יוחזר**. לאחר התשלום חובה לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את מסמכי המכרז המתאימים להגשה. **התשלום לא יוחזר. יכול להשתתף במכרז רק מי שרכש את מסמכי המכרז.**

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן: "המציע") שהוא יחיד, או תאגיד שהינו תאגיד הרשום כדן בישראל או יחיד שהינו עוסק מורשה העונה על התנאים המצטברים הבאים:

- א. בעל רישיון עסקים כנדרש בחוק בישראל, ככל הנדרש.
- ב. בעל ניסיון קודם מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמות למועד הגשת הצעה למכרז זה, במתן שירותי אחזקה (הניסיון בתקופת הזמן הנדרשת, מתייחס לרכיבים הבאים במצטבר לכל גוף במקביל: טיפול וגזיון בעצים ובצמחיה, תיקונים וצביעה של ריהוט רחוב, סילוק מפגעים לאתר מורשה, התקנה/ הצבה של שילוט רחוב). הניסיון הנדרש הינו עבור רשות מקומית אחת לפחות.

ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספח ג'** להצהרת המציע. הצעת המציע תיפסל במידה ותצהיר זה לא ייחתם כנדרש ו/או במידה ויתברר כי המידע המפורט בתצהיר אינו אמת.

ד. הצהרה בדבר התחייבות המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצורף **כנספח ד'** להצהרת המציע.

3. הגדרת השירותים

א. מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן, בהתאם לאמור בהסכם ובכלל זה באמור במפרט שירותי האחזקה והניקיון המצורף להסכם **כנספח א'** (להלן: "**השירותים**").

ב. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקפי העבודה לפי הצורך, ובכפוף לזכותה לבצע חלק בלבד ו/או לפצל את השירותים בין מספר נותני שירות.

ג. רשימת האתרים, נכון למועד פרסום המכרז, אשר ביחס אליהם יהיה על המציע ליתן את השירותים מצורפת **כנספח ד'** למסמך זה (להלן: "**רשימת האתרים**" ו/או "**האתרים**").

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להחליט על ביצוע שירותי אחזקה וניקיון רק בחלק מהאתרים וכן להגדיל או להקטין את היקף/מספר האתרים בהם יבוצעו השירותים על-פי שיקול דעתה הבלעדי וככל ששינויים אלה יהיו לתקופה קבועה כי אז תהיה המועצה לעדכן מעת לעת את התמורה באופן יחסי בהתאם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. התמורה המלאה תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעה עבור כלל שירותי אחזקה וניקיון בכל האתרים ובהתאם לעבודות שבוצעו בפועל.

4. תנאי העסקתם של עובדי המציע

על המציע להיות אחראי באופן בלעדי ומלא לכלל תנאי ההעסקה כדון של עובדיו לפי כל דין והסכם לרבות הסכמים קיבוציים.

5. מסמכים שיצורפו להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

א. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים.

ב. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו - 1976.

ג. אישור ניכוי מס במקור.

ד. תעודת עוסק מורשה.

ה. במידה והמציע הינו תאגיד -

(1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.

(2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.

(3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ו. כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה:
(1) רשימת הרשויות מקומיות ו/או התאגידים העירוניים ו/או הגופים הציבוריים בהן נותן/נתן המציע שירותים דומים לאלו נשוא המכרז, בצירוף הפרטים הבאים:

א. תיאור השירותים.

ב. מקום ביצוע העבודה.

ג. מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.

(2) לפחות 3 המלצות חיוביות בגין שירות שניתן במהלך חמש (5) השנים האחרונות, מגורם בכיר, ברשות מקומית אחת לפחות, ובתאגידים העירוניים ו/או גופים הציבוריים בהן נותן/נתן המציע שירותים דומים לאלו נשוא המכרז. על ההמלצות לכלול את תיאור העבודות, טווח השנים בו בוצעו ופרטי איש הקשר החתום מטה.

ז. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 7 להלן, בנוסח המצורף כ**מסמך א'** למסמך זה.

ח. הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף כ**נספח ב'** להצהרת המציע.

ט. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף כ**נספח ג'** להצהרת המציע.

י. הצהרה בדבר התחייבות המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצורף כ**נספח ד'** להצהרת המציע.

יא. ככל שהמציע הינו מציע מקומי, הצהרה חתומה של המציע בדבר היותו "מציע מקומי" כהגדרתו להלן, לפי העניין, לרבות אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה אזורית גולן במהלך כל התקופה הנדרשת.

יב. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

יובהר, כי המועצה רשאית לא להתחשב בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל.

6. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנים עשר חודשים) (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").

ב. למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד עד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "**תקופות האופציה**").

ג. על אף האמור, למועצה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם המציע שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

7. ערבות מכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית גולן ותהא תקפה עד ליום **31.03.2026** כולל לפי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופה הערבות.

ג. **למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**

ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) חזר בו מהצעתו בכל שלב, לרבות לאחר הודעת הזכייה, ככל שזכה.
- (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות;
- (4) סירב להמציא למועצה את מסמכי הביטוח והערבות הנדרשים ואת יתר המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם וכן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על ידו לתחילת ההתקשרות לפי מכרז זה, הכל תוך 10 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז או במועד אחר כפי שתחליט המועצה.

8. המציע רשאי לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או ההסכם.

9. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המועצה.

10. הגשת הצעות

א. על המציע לחתום על כל דף ממסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 2/2026- שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן".

ב. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את המחיר המוצע על ידו ביחס ל עבור ביצוע כל השירותים כמפורט במפרט שירותי האחזקה המצ"ב **כנספח א'** להסכם, לחודש אחד, כהגדרתו במסמך ג' (להלן: "**המחיר לחודש**").
הצעת המחיר לחודש לא תעלה על 36,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "המחיר המקסימלי") ולא תפחת מסך של 30,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "המחיר המינימלי").

ג. נכון למועד פרסום המכרז, מספר אתרי המורשת והתיירות המיועדים לאחזקה וניקיון נקוב ברשימת האתרים המצורפת **כמסמך ד'** למסמך זה. **מובהר כי אין ברשימת האתרים (מסמך ד') כדי לחייב את המועצה, וכי המועצה תהיה רשאית להחליט על ביצוע שירותי אחזקה רק בחלק מהאתרים וכן להגדיל או להקטין את היקף/מספר האתרים בהם יבוצעו השירותים - ואף תהיה זכאית לשנות מעת לעת באופן יחסי את התמורה אם השינוי בהיקף העבודה יהיה קבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

ד. **מובהר שהמחיר מתייחס לכל השירותים כמפורט במפרט ואין להגביל או לסייג את ההצעה ביחס לשירות כלשהו.**

ה. אין לנקוב תוספת על המחיר המקסימלי או הפחתה מהמחיר המינימלי. נקבה ההצעה תוספת או הפחתה בהתאמה כאמור, תיפסל ההצעה או תועמד על הסכום המקסימלי או המינימלי, לפי העניין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה הן לגבי הצעתו והן לעניין הצעת מציע אחר.

ו. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז בכל האחרים, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם לצורך כך.

- ו. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:
- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
 - (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
 - (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
 - (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שפורטו בסעיף 5 לעיל.

11. מועד הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו **עד יום ראשון, 01.02.2026 בשעה 14:30** במשרדי הרכש בבניין המועצה האזורית גולן.
- ב. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.
- ג. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

12. בחירת המציע הזוכה

- א. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

משקל הניקוד לשקלול	הרכיב	
70 נק'	הניקוד בגין הצעת המחיר לחודש	1.
30 נק'	המלצות חיוביות על עבודות האחזקה כמפורט בתנאי הסף, מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים ציבוריים ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עירוניים, כאשר לפחות אחת מהן היא של רשות מקומית. עד 4 נק' להמלצה של גוף כאמור לעיל שאינו מועצה אזורית ועד ל- 20 נק' <u>במצטבר</u> . עד 5 נק' להמלצה ממועצה אזורית <u>ועד ל- 10 נק' במצטבר</u> .	2.

ב. הניקוד בגין רכיב המחיר (70 נקודות)

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו הבאה, יקבל חלק יחסי ביחס להצעה הנמוכה ביותר.

ג. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

(2) רכיב זה ייבחן על יסוד המלצות, מסמכים ומידע שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או מידע שייאסף על-ידי הצוות המקצועי, לפי שיקול דעתו ו/או באמצעות עריכת ראיון למציעים.

(3) חוות הדעת של הצוות המקצועי תערך, בין היתר, על בסיס בחינת היקף הניסיון הקודם של המציע ואיכותו, המלצות חיוביות על עבודות האחזקה כמפורט בתנאי הסף, מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידים ציבוריים ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עירוניים, כאשר לפחות אחת מהן היא של רשות מקומית. עד 4 נק' להמלצה של גוף כאמור לעיל שאינו מועצה אזורית ועד ל-20 נק' במצטבר. עד 5 נק' להמלצה ממועצה אזורית ועד ל-10 נק' במצטבר.

(4) עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

ד. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי כהגדרתו במסמכי מכרז זה, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: "**המציע הלא מקומי**"), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:

(1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ-95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.

(2) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ-5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.

(3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הנמוך מביניהם.

13. שאלות הבהרה

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 15.01.2025 בשעה 12:00.

למייל rechesh@megolan.org.il. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת

שאלות הבהרה, ניתן גם בטלפון 04-6969759

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או אל הנספח מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

- ו. בדיקת התשובות לשאלות ההבהרה באחריות המציעים בלבד.
- ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למזמין במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ח. אין המזמין אחראי לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המזמין.
- ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.
- י. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת ההצעות, להכניס ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז. השינויים והתוספות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות פקסימיליה.
- יא. כל מציע יצרף להצעתו, כל מסמך תשובה או הבהרה או עדכון שישלחו אליו, כשהם חתומים על ידו בחותמת וחתימה.

14. חובת הזוכה במכרז

זכתה הצעתו של המציע (להלן: "**הזוכה**") יהא עליו לבצע פעולות כדלקמן:

- א. להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי ההסכם מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן (**מסמך ה'** למסמכי המכרז), תוך 10 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, ובמיוחד להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור "אישור קיום ביטוח" וערבות בנקאית כנדרש בהסכם על נספחיו.
- ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בס"ק 14א' לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע כאמור בסעיף 7 לעיל.
- ג. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ד. אין באמור בס"ק 14ב' לעיל, לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהזוכה פיצוי מלא עקב מחדלו הנ"ל או לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

15. הערות כלליות

- א. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- ב. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- ג. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

- ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ח. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- יא. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יב. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- טו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

אורי קלנר, ראש המועצה
מועצה אזורית גולן

מסמך א'

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה")

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (הסכום במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 2/2026 שעניינו מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן עבור המועצה.

א. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה

ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ב. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ג. **ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31.03.2026 (כולל)**, ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.

ד. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,



236301

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 2/2026
מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן
הצהרת המציע

לכבוד
מועצה אזורית גולן

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחים, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע שירותי אחזקה וניקיון באתרים ושטחים פתוחים בגולן, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. **הנני מצהיר בזאת כי:**

א. ידוע לי כי השירותים למועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") יוענקו על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.

ב. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

ג. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, ובכלל זה:

ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה על-פי הנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך זה.

ד. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמך זה.

ה. הצהרה בדבר התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמך זה.

ו. ככל שהמציע הינו מציע מקומי- מצ"ב הצהרה חתומה בדבר היותי "מציע מקומי" כהגדרתו להלן:

"מציע מקומי"- לצורך מכרז זה יחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - "התקופה הנדרשת") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

(1) "יחיד"- יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת **מתגורר** בתחום שיפוטה של המועצה.

- (2) **"תאגיד"** - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת **מענו** הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, לרבות **בעל שליטה**, בתאגיד העונה על הגדרת יחיד דלעיל.
- (3) להוכחת היותי מציע מקומי **מצ"ב** אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.
4. המחיר כפי שנרשם בהצעתי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
6. אם אזכר במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל הקבוע במסמכי המכרז, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.
7. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם למתן שירותים (**מסמך ה'** למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, להמציא לכם אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם, להפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ג' להסכם**, ולהמציא לכם הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בהסכם.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.**

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____ כתובת

המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

נספח ב'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה¹

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע)² במסגרת הצעתי במכרז 2/2026 שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

¹ הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

² במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד : _____

רשימת חתימות

נספח ג'

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - **המציע**), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 2/2026 אשר פרסמה המועצה האזורית גולן, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד'

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מוסמכים להתחייב בשם המציע ועל כן:

המציע מתחייב כי בכל תקופת ההסכם עם המועצה הוא ימלא ויקיים בדבקות אחר דיני העבודה, ומבלי לגרוע מכלליות התחייבות זו מתחייב המציע לקיים את חוקי העבודה שלהלן ואת חוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953;
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התש"ט - 1949;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958;
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1988, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002;
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד - 1994, והתקנות שהותקנו מכוחו;
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א - 2001;
- הסכם קיבוצי כללי בדבר תשלום דמי הבראה;
- הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה רלוונטיים, לרבות בדבר חובת הפרשה לקרן פנסיה.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 והצו שפורסם מכוחו, כפי שיעודכן מעת לעת

בכל מקרה הריני מתחייב למלא כלפי עובדי את כל דיני העבודה הקיימים כיום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

ברור לי כי כל העובדים, שיועסקו על ידי המציע לצורכי מכרז זה, הינם מועסקים במסגרת הארגונית של המציע ולא יהיה בינם לבין המועצה כל קשרי עובד-מעביד.

חתימת מורשי החתימה

חותמת המציע

תאריך



מסמך ג'

**מכרז פומבי מס' 2/2026
מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן
הצעת המשתתף**

לכבוד
מועצה אזורית גולן ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר עבור מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן, כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט שירותי האחזקה והניקיון (להלן: "השירותים").
2. ידוע לי ומוסכם כי המחיר המוצע על ידי למתן שירותי אחזקה וניקיון באתר, הינו בעבור ביצוע כלל השירותים כמשמעותם לעיל, וכולל הוא את מלוא התמורה לה אני זכאי בגין כך, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
3. הנני מאשר כי הובא לידיעתך, כי מספר האתרים לאחזקה וניקיון הנקוב ברשימת האתרים (מסמך ד') איננו מחייב, וכי המועצה תהיה רשאית להחליט על ביצוע שירותי אחזקה וניקיון רק בחלק מהאתרים וכן להגדיל או להקטין את היקף/מספר האתרים בהם יבוצעו השירותים וככל ששינויים אלה יהיו לתקופה קבועה כי אז תהיה המועצה לעדכן מעת לעת את התמורה באופן יחסי בהתאם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה לחודש תחושב בהתאם למחיר הנקוב בהצעה וכפוף לביצוע של העבודות כולן בפועל.
5. הצעת מחיר

אני מעמיד את המחיר המוצע בעבור כלל השירותים נשוא המכרז על סך של _____
₪ כולל מע"מ (ובמילים) _____ שקלים חדשים
כולל מע"מ (לחודש).

- א. ידוע לי שהמחיר מתייחס לכל השירותים כמפורט במפרט ואין להגביל או לסייג את ההצעה ביחס לשירות כלשהו.
- ב. ידוע לי כי הצעת המחיר לחודש לא תעלה על 36,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "המחיר המקסימלי") ולא תפחת מסך של 30,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "המחיר המינימלי").
- ג. אין לנקוב תוספת על המחיר המקסימלי או הפחתה מהמחיר המינימלי. נקבה ההצעה תוספת או הפחתה בהתאמה כאמור, תיפסל ההצעה או תועמד על הסכום המקסימלי או המינימלי, לפי העניין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המציע יהיה מנוע מכל טענה לעניין זה הן לגבי הצעתו והן לעניין הצעת מציע אחר.

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____
כתובת המציע: _____
מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____
דוא"ל: _____

תאריך: _____
חותמת וחתימת המציע

רשימת אתרים

רשימת אתרים		
	עוז 77	1
	נחל סער	2
	בריכת הקצינים	3
	ג'וחדר	4
	עין מוקש	5
	מצפה רונן (קונטרה), כח נת"י	6
	תל סאקי	7
	קצביה/ סלוקיה	8
	עין תות- אניעם	9
	המפל הלבן כולל החניון העליון	10
	אתר עין פיק	11
	מצפה אופיר	12
	דיר עזיז	13
	בית צידא	14
	חניון פיק	15
	מצפה גדות	16
	מפל עייט	17
	תל פאחר	18
	המפל השחור	19
	עין עלמין	20
	אנדרטה 679	21
	כניסות לטיילת בני יהודה-אפיק	22
	כח טייגר	23



מסמך ה'

חוזה התקשרות קבלנית

שנערך ונחתם בקצרין ביום _____

מועצה אזורית גולן
קצרין, 12900

בין:

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין:

להלן - "הקבלן"
מצד שני

- הואיל** והמועצה החליטה לקבל שירותי אחזקה וניקיון באתרי תיירות ומורשת בגולן המצויים בתחומה, וערכה לשם כך מכרז מס' _____;
- והואיל** והקבלן השתתף במכרז, הציג עצמו כבעל הכישורים המקצועיים הניסיון, הידע והמיומנות לביצוע השירותים, והגיש הצעה במסגרתו;
- והואיל** והמועצה קבלה את הצעת הקבלן כי יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה, לרבות במפרט שירותי האחזקה והניקיון, המצ"ב **כנספח א'** להסכם;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות עם הקבלן;
- והואיל** והסכם זה נערך ונחתם כהסכם עבודה לשירות קבלני, והוראותיו של הסכם זה בלבד תקבענה את היחסים ההדדיים בין הצדדים, ואת ההתחייבויות והזכויות ההדדיות;
- והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים, **לא יחולו יחסי עבודה וכי הקבלן לא יחשב, לכל דבר וענין, כעובד של המועצה** ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;
- והואיל** ושירותיו של הקבלן הינם מן הסוג הדורש מעצם טבעם של הדברים, **מידה מיוחדת של אמון אישי**;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. א. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, נספחיו וכל תנאי ומסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- ב. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות הצדדים בלבד, ולא תהיה להן כל משמעות או חשיבות לעניין פירוש ההסכם או תנאי מתנאיו.

ג. נספחי ההסכם :

- (1) מפרט שירותי האחזקה והניקיון- **נספח א'.**
- (2) אישור קיום ביטוחים- **נספח ב'.**
- (3) נוסח ערבות ביצוע- **נספח ג'.**
- (4) טבלת רכיבי השכר כפי שצרך הקבלן להצעתו- **נספח ד'.**
- (5) נספח העדר ניגוד עניינים- **נספח ה'.**

2. **פיקוח**

- א. המועצה ממנה בזה את מנהל היחידה הסביבתית או מי מטעמו להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "**המפקח**").
- ב. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.
- ג. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.

3. **שירותים**

- א. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה לבצע שירותי אחזקה וניקיון באתרי תיירות ומורשת בגולן (לעיל ולהלן: "**השירותים**"), שיבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במפרט שירותי האחזקה והניקיון, המצורף **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "**נוהלי האחזקה והניקיון**") ובהתאם לרשימת האתרים המצורפת כמסמך ד' להזמנה להציע הצעות (להלן: "**רשימת האתרים**" ו/או "**האתרים**").
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להחליט על ביצוע שירותי אחזקה וניקיון רק בחלק מהאתרים וכן להגדיל או להקטין את היקף/מספר האתרים בהם יבוצעו השירותים על-פי שיקול דעתה הבלעדי. ככל ששינויים אלה יהיו לתקופה קבועה כי אז תהיה המועצה לעדכן מעת לעת את התמורה באופן יחסי בהתאם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. ככלל, העבודות באתרים יבוצעו, כך שבמהלך שבוע עבודה קלנדרי יושלם הטיפול לפי המפרט לפחות פעם אחת בכל אחד מהאתרים נשוא מכרז זה. הסבבים לא יבוצעו בימים עוקבים, אלא ייפרסו על פני השבוע, והכל בתיאום מראש עם המפקח וזאת לפי הנחייתו ושיקול דעתו המוחלט.
- ד. המפקח רשאי לשנות את נהלי האחזקה והניקיון, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב לקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, בכפוף למפורט בהסכם ובכפוף לאמור בכל דין.
- ה. הקבלן מתחייב להתריע בפני המפקח כל אימת שיראה לו, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, ובהתאם לנסיבות כפי שיווצרו מעת לעת, כי יש מקום לערוך שינוי במפרט נהלי האחזקה והניקיון (נספח א') וזאת כדי לאפשר למועצה להיערך כיאות לנסיבות כפי שיווצרו, מעת לעת באתרים השונים.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אין באמור בנוהלי האחזקה והניקיון ו/או בהנחיות המועצה ו/או המפקח כפי שימסרו לקבלן, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- ז. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחרים את ביצוע השירותים, או איזה חלק מהם, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.
- א. הקבלן מצהיר כי הוא מפעיל עסק למתן שירותי אחזקה וניקיון, וברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בנושאים אלו.
- ב. הקבלן מצהיר כי הובא לידיעתו שהמועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחום השמירה והניקיון בגופים ציבוריים התשע"ג - 2013 (להלן: "החוק"), וכי עובדי הקבלן שיבצעו עבודות ניקיון באתרים השונים המנוהלים על ידי המועצה, יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק, ו/או בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.
- ג. הקבלן המצהיר כי ברשותו כח האדם, הציוד, המכשירים, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.
- ד. הקבלן מצהיר כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו על-פי הוראות הסכם זה.
- ה. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים ובדק אותם ואת מצבם ומאפייניהם, עמד על השירותים הנדרשים, צרכיה של המועצה וכל שאר הנתונים, העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר.
- ו. הקבלן מצהיר כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ולא רק בכל הנוגע לאתרים, ואין ולא תהייה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אלה.
- ז. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית להתקשר עם נותני שירות/קבלנים אחרים בתחום אחזקה וניקיון, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- ט. הקבלן מתחייב ליתן למועצה שירותי אחזקה וניקיון ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- י. הקבלן מתחייב להישמע להנחיות המפקח (כהגדרתו לעיל) ולקבל את אישורו לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור המועצה. **יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי הקבלן ללא אישור מהמפקח, לא תחייב את המועצה.**

תקופת ההתקשרות

- 5.
- א. תקופת ההתקשרות מכוחו של הסכם זה הינו למשך 12 חודשים (במילים: שנים עשר חודשים) מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

ב. מוסכם כי למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד עד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: **"תקופות האופציה"**).

הארכת ההסכם בכל פעם תתבצע על-פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן בה יכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עמו בהתאם לסעיף זה, הודעה זו תשלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.

ג. מסרה המועצה הודעה כאמור, ימציא הקבלן למועצה תוך 15 יום מיום הודעת המועצה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.

ד. המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של 60 (שישים) ימים מראש.

ה. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

ו. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של הקבלן לקבל תמורה בגין שירותים אשר ניתנו על ידו לפני הביטול.

ז. בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב הקבלן למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה לקבלן.

השבת כתב ההסכמה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר שנתנה המועצה לקבלן כאמור הינו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

ח. חרף האמור המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם או איזה חלק ממנו לאלתר, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים נשוא ההתקשרות וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) תוגש לבית המשפט בקשה למתן צו פירוק הקבלן.
- (2) יינתן בגין חובות הקבלן ו/או לגבי נכסי הקבלן או כל חלק מהם צו למינוי כונס נכסים קבוע או זמני ו/או עיקול ו/או עיקול זמני, והצו או העיקול לא הוסרו תוך 30 ימים.
- (3) החלו הליכי פירוק מרצון של הקבלן.
- (4) תחול הידרדרות רצינית במצבו הכספי של הקבלן שיש בה, לדעת המועצה, כדי למנוע ממנו מלמלא את תפקידו.
- (5) השליטה בקבלן תועבר לאחר או אחרים שאינם בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה ("שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).
- (6) הקבלן הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום דרישתה של המועצה לתיקון ההפרה.
- (7) הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר בלי שניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- (8) במקרה בו המועצה תידרש על ידי משרד הפנים ו/או גורם מוסמך אחר לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ו/או תיווצר מניעות חוקית לביצועו של הסכם זה.

(9) נמצא כי עולה חשש ממשי כי הקבלן ו/או מי מטעמו פעל כנגד המועצה ו/או מעל בתפקידו ו/או פעל בניגוד עניינים.

ט. אם מכל סיבה תאלץ המועצה, לבצע פעילות אשר בהתאם להוראות הסכם זה חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע פעילות זו, ו/או מחמת שהקבלן לא ביצע את הפעילות במיומנות הראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע פעילות זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן.

י. בכל מקרה בו הקבלן הפסיק להעניק שירותיו למועצה כאמור, רשאית המועצה להמשיך בביצוע השירותים בעצמה או למסור את המשך ביצועם לכל גורם אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע השירותים כאמור, יחולו על הקבלן והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין הסכם זה או בגין כל עבודה אחרת.

התמורה

6.

א. עבור ביצוע כל שירותי האחזקה ע"פ מפרט השירותים בנספח א' **בכל האתרים** במכרז, תשלם המועצה לקבלן תמורה חודשית לפי הצעתו במכרז סך של _____ ש"ח כולל מע"מ. זכה הקבלן במכרז מתוך שהיה מציע מקומי תעמוד התמורה על סכום ההצעה הנמוך ביותר במכרז.

ב.

ג. **מובהר כי התמורה המלאה לחודש תחושב בהתאם לביצוע בפועל לפי שיקול דעתו של המפקח על יסוד דו"חות שיוגשו על-ידי הקבלן כמפורט ובדיקות שהמפקח יבדוק לפי הצורך ושיקול דעתו הבלעדי.**

ד. עוד מובהר כי התמורה מהווה את התשלום המלא לה זכאי הקבלן בגין כל שירותי האחזקה בכל האתרים, והיא כוללת בחובה את כל ההוצאות שיגרמו לקבלן בגין שירותיו ובכללם הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, מסים, הוצאות אחרות, שכר עבודה וכיו"ב, וכי על המועצה לא תחול כל חובה לשלם לקבלן תמורה נוספת או אחרת אלא אם נקבעה מפורשות בהסכם זה.

ה. בכל תום חודש קלנדרי ועד ליום ה - 2 לחודש שלאחריו יגיש הקבלן חשבון חודשי לאישור המפקח, אשר לאחר קבלת האישור, ימציא הקבלן למועצה חשבון עסקה והמועצה תשלם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45.

ו. במעמד הגשת החשבון החודשי, על הקבלן לצרף פירוט מלא למקומות בהם בוצעה עבודה כולל תמונות רלוונטיות (מצב "לפני" ביצוע העבודות ותמונות של "אחרי" בגמר העבודה).

ז. המועצה תנכה מן התמורה מס הכנסה במקור ככל שיהיה הכרח על פי הדין לנכות.

ח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס ערוכה כדין.

ט. מובהר כי אין ברשימת האתרים (מסמך ד') כדי לחייב את המועצה, וכי המועצה תהיה רשאית להחליט על ביצוע שירותי אחזקה רק בחלק מהאתרים וכן להגדיל או להקטין את היקף/מספר האתרים בהם יבוצעו השירותים - ואף תהיה זכאית לשנות מעת לעת באופן יחסי את התמורה אם השינוי בהיקף העבודה יהיה קבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

העדר יחסי עובד מעביד

7.

- א. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הצדדים הינה על **בסיס קבלני**, וכי היא לא תחשב בשום פנים ואופן כמערכת של יחסי עובד מעביד, או כיוצרת יחסים כאלו.
- ב. כמו כן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל המועסקים על ידי הקבלן (להלן: "**המועסקים**") בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר וענין כעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.
- ג. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות המועצה ו/או מי מטעמה לתת לקבלן הוראות ולפקח על ביצוע מתן השירותים על-ידו או על-ידי מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי המועצה.
- ד. הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או הסכם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא באלה, לפי כל דין ו/או הסכם. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין.
- ה. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו, והמועצה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.
- ו. חויבה המועצה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה ישפה הקבלן את המועצה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויבה המועצה לשלם כאמור והקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה בקשר עם דרישה זו.
- ז. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי מערכת היחסים שבין המועצה לקבלן או מי מטעמו הינם יחסי עובד-מעביד וכי הקבלן או מי מעובדיו ו/או מטעמו אמורים להיחשב לכל דבר ועניין כעובדי המועצה, כי אז מסכים הקבלן מראש, שהתמורה המשולמת לו על-ידי המועצה תחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים לו ו/או לעובדיו כעובדים שכירים, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר.
- ח. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק, הפסד, והוצאה שייגרמו בגין כל תביעה שתוגש נגד המועצה על ידי מי מעובדיו של הקבלן ו/או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדיו על-ידי הקבלן.
- ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
- י. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם על-פי דין.

8. תנאי העסקתם של עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב למלא כלפי מועסקיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם על-פי דין, ובכל מקרה, ישלם להם שכר שלא יפחת מן השכר ו/או התנאים הנקובים בטבלת רכיבי השכר אשר צורפה להצעתו כפי שהוגשה במסגרת המכרז.
- ג. ידוע לקבלן כי המועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, והוא מתחייב להחיל על המועסקים תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה על פי החוק ו/או הצו שיפורסם על ידי שר האוצר בקשר עם החוק, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.
- ד. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו בזהות הגורם במועצה המוסמך לברר תלונות כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לתלות מודעות בדבר אופן מסירת הודעות על פגיעות בעבודה במוסד בו מועסקים עובדיו.
- ה. נמסרה לקבלן דרישת תשלום בשל הפרת חובה מהממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישת התשלום, שאם לא כן, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולחלט את ערבות הביצוע מבלי לגרוע מכל זכות או סעד המוקנים לה מכוח ההסכם או מכוח הדין.
- ו. הקבלן מתחייב למסור למועצה ו/או לנציג המועצה ו/או מי מטעמה, על פי דרישתם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- ז. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.
- ח. נמצאה בביקורת כאמור הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.
- ט. בנוסף לכל זכות העומדת לרשות המועצה על פי הדין ו/או על פי הסכם זה, הרי שאם יתברר למועצה כי הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ס"ק א-ח לעיל, אזי המועצה רשאית לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, ו/או למועצה תהא זכות לקזז מן התמורה המגיעה לספק כל תשלום שלא העבירה ו/או שילמה לקבלן להבטחת הזכויות הסוציאליות של העובדים על פי הסכם זה.
- י. בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן לנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור ר"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, לפיו לעובדים כאמור שולמו כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, ובכללם הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.

יא. כמו כן, מתחייב הקבלן להעביר למועצה במועד חתימת הסכם זה את פרטי סוכן/ני הביטוח באמצעות/ם מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכיו"ב.

יב. המועצה רואה חשיבות רבה בהבטחת תנאי עבודתם של עובדי הקבלן ולכן עניין זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

אחריות:

9.

א. הקבלן אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה אזורית גולן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שילוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע השירותים שהוא הסכים זה.

ב. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

ביטוח

10.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

ב. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על-פי כל הפוליסות הנ"ל.

קיזוז ועיכבון

11.

א. מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה ובדין, תהיה המועצה רשאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן מהמועצה כל סכום שייפסק כי היא חייבת לו. אין בהוראת הקיזוז כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו להשבת החוב ככל שסכום הקיזוז לא יספק או אם לא יבוצע מסיבה כלשהי.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא לקבלן זכות קיזוז או עכבון כלשהי כלפי המועצה.

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

12.

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לס"ק א לעיל.

- ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על הקבלן.

סודיות

13.

- א. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות פעילות העסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן: "המידע").
- ב. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.
- ג. עוד מתחייב הקבלן להחזיר את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.
- ה. התחייבויות הקבלן לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

ניגוד עניינים

14.

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.
- ב. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.
- ג. הקבלן יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, כמפורט בנספח ניגוד העניינים **נספח ד'** עליו יחתום הקבלן טרם תחילת ההתקשרות כתנאי לתחילת העבודה לפי הסכם זה.
- ד. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.
- ה. הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי הקבלן לפי הסכם זה.

ערבות בנקאית

15.

- א. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא למועצה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית לטובת המועצה על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), בהתאם לנוסח כתב הערבות המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, ומתחייב כי ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת ההסכם לרבות כל תקופות ההארכה (להלן: "ערבות ביצוע").

ב. המועצה תהיה רשאית לדרוש חילוטה של ערבות הביצוע, במלואה או חלק ממנה, וזאת בכל מקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או איזה חלק מהן, ובכלל זה אי תשלום שכר העובדים כמתחייב על פי דין, והכספים שיתקבלו מחילוט ערבות הביצוע יחשבו על חשבון הפיצוי המגיע למועצה בשל הפרת ההסכם מצדו של הקבלן.

שונות

16. המועצה שומרת על זכותה להתקשר עם קבלן/ים נוסף/ים לפי בחירתה ובהתאם לצורך ולנסיבות העניין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה.
17. הקבלן יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר יכלול את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירותים.
18. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות, הצילומים, ההיתרים וכיו"ב הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים על-ידי הקבלן או מי מטעמו, הינם רכוש הבלעדי של המועצה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג כלשהו.
19. ספרי המועצה חשבוניתה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
20. במידה ותשלם המועצה לקבלן תשלום או תשלומים מכל סוג שהוא מחמת טעות ושאינן יסודם בהסכם זה, תשמר לה הזכות לקזזם עם גילוי הטעות.
21. אין באי עמידה של המועצה על זכויותיה לפי הסכם זה כדי להוות ויתור כלשהו מצידה וזכויותיה ישמרו בהתאם לאמור בהסכם זה במשך כל תקופת ההתקשרות בהסכם זה.
22. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירותים וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי הקבלן במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם, ואולם אין בפקוח זה כדי להקים אחריות לטיב השירות ו/או למתן השירותים על-ידי הקבלן ופיקוח זה מתמצה בפקוח מצד מזמין השירות על השירותים הניתנים על-ידי הקבלן בלבד.
23. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
24. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
25. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

ולראייה באנו על החתום,

הקבלן

מועצה אזורית גולן

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

רשימת המעטות

נספח א'

מפרט שירותים

1. כללי:
 - א. כל אתר וסביבתו יטופל ויישטף בהתאם לצורך על מנת לשמורו נקי ומסודר לאורך כל ימי השבוע.
 - ב. המינימום הנדרש לצורך ביצוע עבודות הניקוי והאחזקה הינו 3 ימי עבודה בשבוע: או ע"פ הזמנה מסודרת מטעם המפקח.
 - ג. זמינות הקבלן – כל ימות השבוע כולל ימי שישי וערבי חג.
 - ד. פינוי פחים קטנים – על הקבלן לרוקן את הפחים הקטנים באתר אל פתרון הפינוי עליו תחליט המועצה. באתרים קטנים ייתכן ויידרש הקבלן לפנות את האשפה לנקודה מרכזית.
 - ה. במידה וקיים באתר מבנה שירותים, על הזוכה במכרז לבצע ניקיון של השירותים הציבוריים כולל אספקת חומרי טואלטיקה, פינוי אשפה וניקיון – **תחזוקה קלה**, לא כולל אביזרים.
 - ו. **פינוי פסולת** – בגמר עבודה בכל אתר ואתר, על הקבלן לאסוף ולפנות עצמאית את הפסולת שנאספה באמצעות עגלה ו/או נגרר ייעודי שיביא איתו. אין להשליך פסולת אל מתקני אצירת הפסולת באתרים. בסוף כל יום עבודה על הקבלן להגיע לאתר ההטמנה ולקבל תעודת שקילה. את התעודות הללו חובה לצרף אל החשבונית החודשית.
 - ז. **דיווח על פינוי מתקני אצירת הפסולת** - אם קיימים באתר מתקן אצירה לשירות הקהל, על הקבלן להודיע למועצה שיש לפנות את המתקן שהתמלא והוא יפונה ע"י המועצה.
2. אחזקה וגינון –
 - א. הקבלן ידאג לתקינותה של מערכת המים המותקנת באתר ויבצע טיפול ותיקון שוטף של מערכת הטפטפות על מנת להבטיח השקיה סדירה (באתר בו קיים גינון ומערכת השקיה).
 - ב. הקבלן יבצע אחת למספר חודשים טיפול וגיוון בעצים ובצמחיה אשר באתר, בהתאם להנחיות שיתקבלו מהפקח של קק"ל/או מנציג המועצה.
 - ג. על הזוכה במכרז להשתמש בעגלה ולפנות גזם המיועד לכך בתאום ואישור מפקח המועצה.
 - ד. חידוש צבע וטיפול בשילוט ו/או ריהוט רחוב – על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת של השילוט באתר כמו גם לתקינות ריהוט הרחוב (למעט מקרה של ונדליזם). במקרה של פגיעה משמעותית על הקבלן ליידע את המועצה ולקבל הנחיות על המשך הטיפול.
 - ה. החלפת שילוט – באחריות הקבלן להודיע לנציג המועצה על הצורך בהחלפת שילוט.
 1. המועצה תדאג להעביר לקבלן את השילוט החדש – על חשבון המועצה. במקרה הצורך הקבלן ירכוש ויספק עמוד ו/או מתקן בהתאם לצורך ויחייב את המועצה ע"פ עלות הפריט במחירון דקל שיפוצים.
 2. הקבלן יהיה אחראי להתקין את השילוט כנדרש, כולל תליה על מתקן ו/או עמוד קיים, או לחילופין יבצע התקנה מלאה כולל יציקה בהתאם לצורך ולדרישות המועצה.
 - ו. סילוק מפגעים – על הקבלן ליידע את נציג המועצה על כל מפגע הקיים באתרים. בהתאם להנחיות המועצה, על הקבלן לטפל במפגע בטווח של עד 2 ימי עבודה.

3.

- א. הקבלן יבצע תיקונים קלים ואחזקה של האתר כולו.
- ב. הציוד לביצוע התיקונים במערכת המים והאחזקה השוטפת באתר יסופקו על ידי המועצה.
4. על הקבלן להיות בקשר עם קבלן ההדברה של המועצה.
5. על הקבלן לדווח לנציג המועצה על כל תקלה או אירוע המצריך דיווח.
6. אין נספח זה מחליף או סותר מסמכים אחרים הקשורים לביצוע העבודה.
7. בגמר כל עבודה, על הקבלן לדווח ולשלוח תמונות לפקח ביחידה סביבתית של המועצה באזור.
8. בהגשת חשבונית בסוף כל חודש, על הקבלן לצרף פירוט מלא למקומות בהם בוצעה עבודה כולל תמונות רלוונטיות (מצב "לפני" ביצוע העבודות ותמונות של "אחרי" בגמר העבודה) ותעודות שקילה כנדרש.

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .

"השירותים" – שירותי אחזקה וניקיון שטחים פתוחים.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ב'1 - אישור ביטוחי המבטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח				
שם: מועצה אזורית גולן שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז./ח.פ.: 500229711 מען: שיאון 13, קצרין	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטולי חריגי
צד ג'	ביט				4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336

309, 319, 328	₪	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט		אחריות מעבידים
301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332	₪	2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*								
							057	
							088	

ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								

חתימת האישור								
							המבטח:	

נספח ג'

תאריך: _____

ערבות מכרז

לכבוד

מועצה אזורית גולן

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (הסכום במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל), שיגיע לכם מאת המבקש בגין מכרז 2/2026 למתן שירותי אחזקה באתרי תיירות ומורשת בגולן עבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח ד'

העדר ניגוד עניינים

תצהיר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים^[1]

-

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה")

ג.א.נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע)^[2] במסגרת הצעתי במכרז 2/2026 לביצוע מתן שירותי אחזקה באתרים ושטחים פתוחים בגולן, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. אין למי מבעלי המניות ו/או המנהלים הבכירים של המציע ו/או מי שאמורים לתת את השירות בפועל למועצה היה וההצעה שלנו תזכה במכרז לבין חברי מליאת מועצה אזורית עמק המעיינות: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכנים או שותפים.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

4. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה

5. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

-